



1 <u>LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E 821 02 Bratislava</u>	
Dunajská Streda	
Dátum	29 -01- 2018
Podacie číslo	Číslo spisu
Prílohy, sty	Vybavuje

**Mesto Dunajská Streda**  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Vaša značka**

**Naša značka**

**Vybavuje**

**Dátum**

Lubomír Pastierik  
0910 826 137

26.1.2017

**Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o zriadenie vecných bremien.**

Mestský úrad Dunajská Streda vydal dňa 03.11.2017 Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2780/DS/8961/201 7/033 -KNA/003 (ďalej len „Rozhodnutie o umiestnení stavby“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2017 a to pre žiadateľa – spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., IČO: 35 793 783, pre stavbu “Predajňa potravín LIDL NFK14 Dunajská Streda, Veľkobiahovská cesta „ (ďalej len „Stavba“) súčasťou ktorej je aj stavebný objekt „SO 19 Prípojka VN“.

Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., IČO: 35 793 783 uzatvorila so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B (ďalej len „Západoslovenská distribučná“) za účelom pripojenia stavby k distribučnej sústave Západoslovenskej distribučnej dňa 24.04.2017 Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121676738 a dňa 14.02.2018 dodatok č. 1 k Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121676738 (ďalej aj ako „zmluva o pripojení“)

V podmienkach Stavebného povolenia sa požaduje pri riešení výstavby distribučných rozvodov dodržať ustanovenia Zmluvy o pripojení. Podľa ustanovení článku 3.8 Prílohy č. 1 k Zmluve o pripojení, je spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., IČO: 35 793 783 povinná zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých sa bude realizovať výstavba distribučných rozvodov vrátane stavebného objektu „SO 19 Prípojka VN“ (ďalej len „Dotknuté pozemky“), a to formou zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníkov Dotknutých pozemkov strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia ako aj v povinnosti strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy,

Lidl Slovenská republika, v.o.s.  
Ružinovská 1/E  
821 02 Bratislava  
Tel.: +421 2 5827 9100  
Fax: +421 2 5827 9290  
iČO: 35 793 783

Veľkosklad potravín LIDL  
Púchovské 12  
914 41 Nemšová  
Tel.: +421 326 544 101  
Fax: +421 326 544 111  
e-mail: [sek005@lidl.sk](mailto:sek005@lidl.sk)

Veľkosklad potravín LIDL  
Záborské 501  
082 53 Záborské  
Tel.: +421-517 080 101  
Fax: +421-517 080 111  
e-mail: [sek006@lidl.sk](mailto:sek006@lidl.sk)

e-mail: [lidl@lidl.sk](mailto:lidl@lidl.sk)

Statutárny orgán: Lidl Holding Slovenska republika, s.r.o



## LIDL-predajne potravín

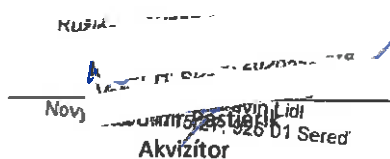
Lidl Slovenská republika, v.o.s. Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava

úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie ako aj v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd za uvedeným účelom a to všetko v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia (in personam) na dobu neurčitú, pričom predmetné vecné bremena sa majú zriadiť na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena odplatne alebo bezodplatne.

Vlastníkom jedného z Dotknutých pozemkov a to konkrétne pozemku registra "E", parcelné číslo 446/2, k.ú. Dunajská Streda, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2664 m<sup>2</sup>, je aj Mesto Dunajská Streda (ďalej aj ako „**pozemok Mesta Dunajská Streda**“).

Na základe Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, č. 15/2017, zo dňa 12.1.2018, vyhotoviteľa GE-KA-P- geodetické a kartografické práce, Mlynská 1490/111, Vranov nad Topľou, IČO: 40 057 780, úradne overeného dňa 17.1.2018, bol na pozemku Mesta Dunajská Streda vymedzený rozsah v predchádzajúcom odseku opísaného vecného bremena a to ako Diel číslo 1, o výmere 1 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme touto cestou požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Západoslovenská distribučná (opísanej v predmetnej žiadosti vyššie) do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedenej zmluvy.



### Prílohy:

- Zmluva o zriadení vecných bremien 1x
- Geometrický plán č. 15/2017 1x
- Kópia katastrálnej mapy 1x
- LV 1x
- Znalecký posudok 1x

Lidl Slovenská republika, v.o.s.  
Ružinovská 1/E  
821 02 Bratislava  
Tel. +421 2 5827 9100  
Fax: +421 2 5827 9290  
IČO 35 793 783

Veľkosklad potravín LIDL  
Púchovská 12  
914 41 Nemšová  
Tel. +421 326 544 101  
Fax. +421 326 544 111  
e-mail: [sek005@lidl.sk](mailto:sek005@lidl.sk)

Veľkosklad potravín LIDL  
Záborské 501  
082 53 Záborské  
Tel. +421-517 080 101  
Fax +421-517 080 111  
e-mail: [sek006@lidl.sk](mailto:sek006@lidl.sk)

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos - primátor  
IČO: 00 305 383  
Číslo bankového účtu:  
IBAN: s..

(ďalej aj ako „povinný“)

a

#### Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 1160/B  
IČO: 35 793 783  
IBAN:  
Zastúpená: Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o. – spoločník  
Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 81548/B  
IČO: 35 790 563  
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Matúš Gála – konateľ spoločníka  
Miroslav Růžička – konateľ spoločníka

(ďalej aj ako „žadateľ“)

(povinný a žiadateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, IČO 36 361 518 (ďalej aj ako „oprávnený“).

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov situovaných v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
446/2	E	5441	2 664	Ostatné plochy

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Za účelom pripojenia stavby „Predajňa potravín Lidl, Dunajská Streda NFK14“ (ďalej aj ako „stavba“) k distribučnej sústave oprávneného žiadateľa a oprávnený uzatvoril dňa 24.04.2017 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121676738 a dňa 14.02.2018



- b) nie sú podľa jeho vedomostí podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a podľa jeho vedomostí žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je podľa jeho vedomostí účastníkom žiadneho súdneho konania alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo zo dňa , tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť na výkon činností uvedených v čl. 3 ods. 3.1 tejto zmluvy tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú

na vedomie, že podľa § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas oprávneného. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum súhlasu oprávneného s touto zmluvou. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia všetkými zmluvnými stranami podpísaných exemplárov zmluvy povinnému, a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 15/2017

Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo ..... zo dňa .....

8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán a oprávnený obdrží po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Žiadateľ

V Dunajskej Strede dňa .....

V Bratislave dňa .....

podpis : .....  
meno : JUDr. Zoltán Hájos  
funkcia : primátor  
Mesto Dunajská Streda

podpis : .....  
meno : Matúš Gála  
funkcia : konateľ spoločníka  
spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s.

podpis : .....  
meno : Miroslav Růžička  
funkcia : konateľ spoločníka  
spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. .... :

V Bratislave dňa .....


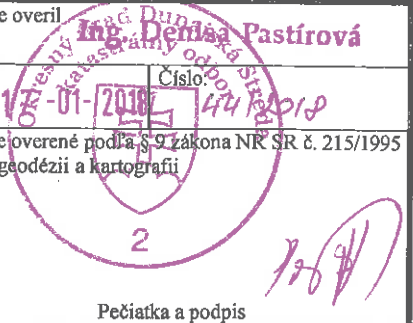
podpis : .....  
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : .....  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/95 Z.z.**

- \* CKN č. 3738/27, 3738/102, 3738/114-115, 3738/121, 3738/134, 3738/136-137

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' <b>GE-KA-P – geod. a kart. práce, Mlynská 1490/111, Vranov n/T 093 01</b>  <b>IČO 40 057 780</b>		Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Dunajská Streda</b>	Obec <b>Dunajská Streda</b>
		Kat. územie <b>Dunajská Streda</b>	Číslo plánu <b>15/2017</b>	Mapový list <b>Galanta 5-9/34</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na zriadenie vecného bremena na p.č. EKN č. 446/2 *</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa <b>18.08.2017</b>	Meno: <b>Ing. Bibiana Velčková</b>	Dňa <b>12.01.2018</b>	Meno: <b>Ing. Bibiana Velčková</b>	Meno: <b>Ing. Daniela Pastírová</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá prepisom		Dňa <b>17.01.2018</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6256</b>				Číslo: <b>44 2018</b>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis		
				Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

## Doterajší stav

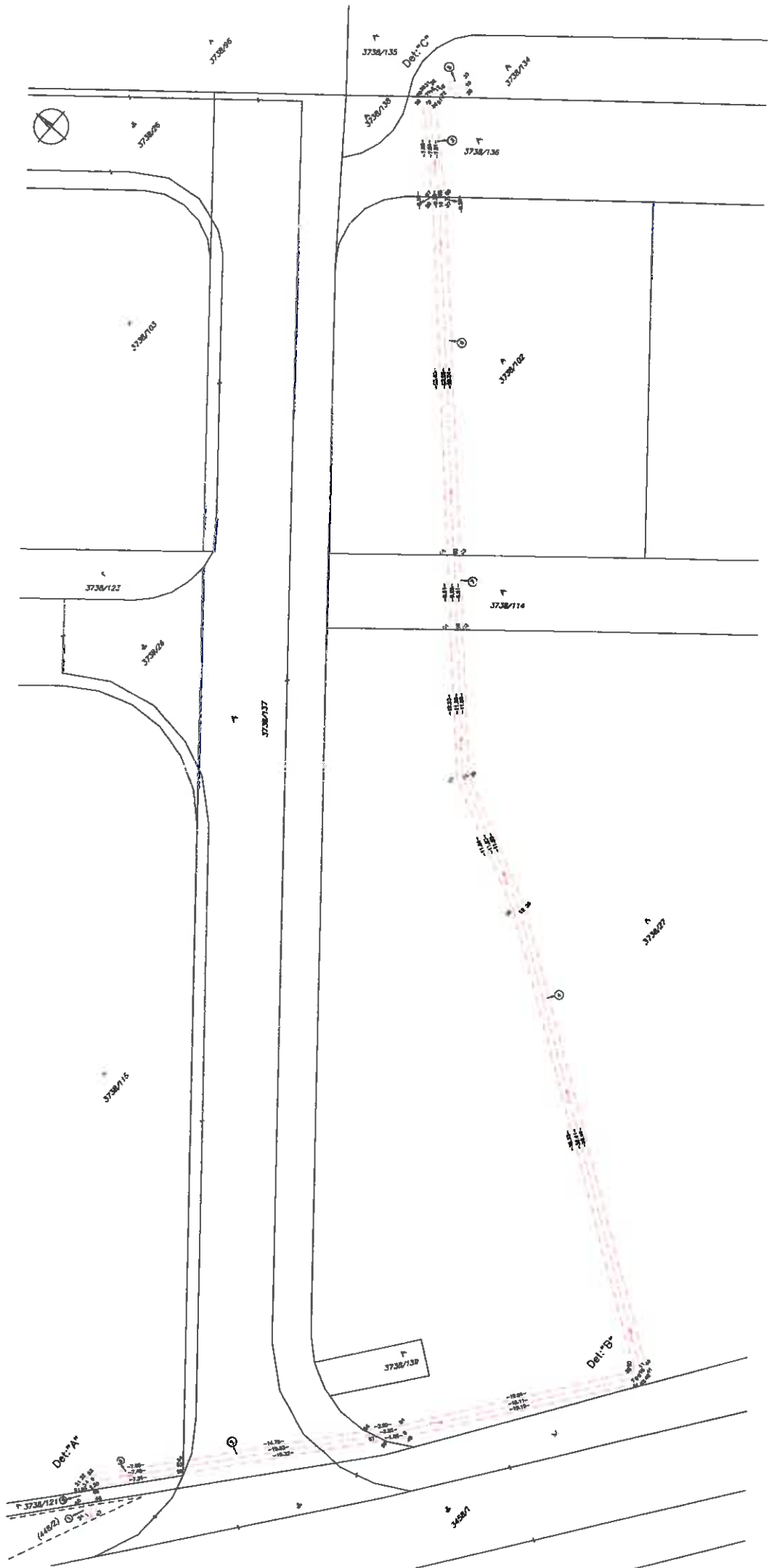
## Zmeny

## Nový stav

pozn. vložky PK	listu vlastní. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>		
	5441		446/2		1			446/2	1		(446/2)	2664	orné p.)	doterajší	
	3338		3738/137		2			3738/137	16		3738/137	1146	ost.pl. 34	Pro Winda Slovakia spol.s.r.o. Športová 1198/26, 929 01 Dunajská Streda	
	6195		3738/136		3			3738/136	8		3738/136	607	ost.pl. 34	Lidl Slovenská republika v.o.s. Ružinovská 1/e 821 02 Bratislava	
	6195		3738/27		4			3738/27	84		3738/27	5024	ost.pl. 34	Lidl Slovenská republika v.o.s. Ružinovská 1/e 821 02 Bratislava	
	6195		3738/134		5			3738/134	3		3738/134	498	ost.pl. 34	Lidl Slovenská republika v.o.s. Ružinovská 1/e 821 02 Bratislava	
	6195		3738/102		6			3738/102	29		3738/102	727	ost.pl. 34	Lidl Slovenská republika v.o.s. Ružinovská 1/e 821 02 Bratislava	
	6195		3738/114		7			3738/114	6		3738/114	539	ost.pl. 34	Lidl Slovenská republika v.o.s. Ružinovská 1/e 821 02 Bratislava	
	4198		3738/115		8			3738/115	8		3738/115	7779	ost.pl. 34	Josef Zsitnick a Alžbeta Nevádzová 2431/7	
	4198		3738/121		9			3738/121	1		3738/121	208	ost.pl. 34	929 01 Dunajská Streda	
<b>Spolu :</b>												1	9192		
												1	156		
												1	9192		

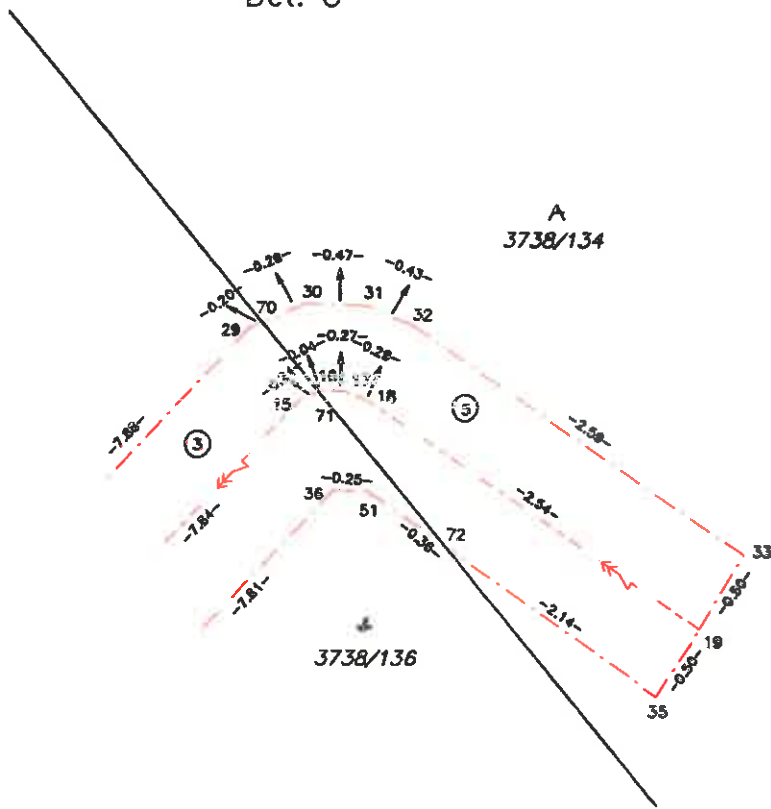








Det: "C"



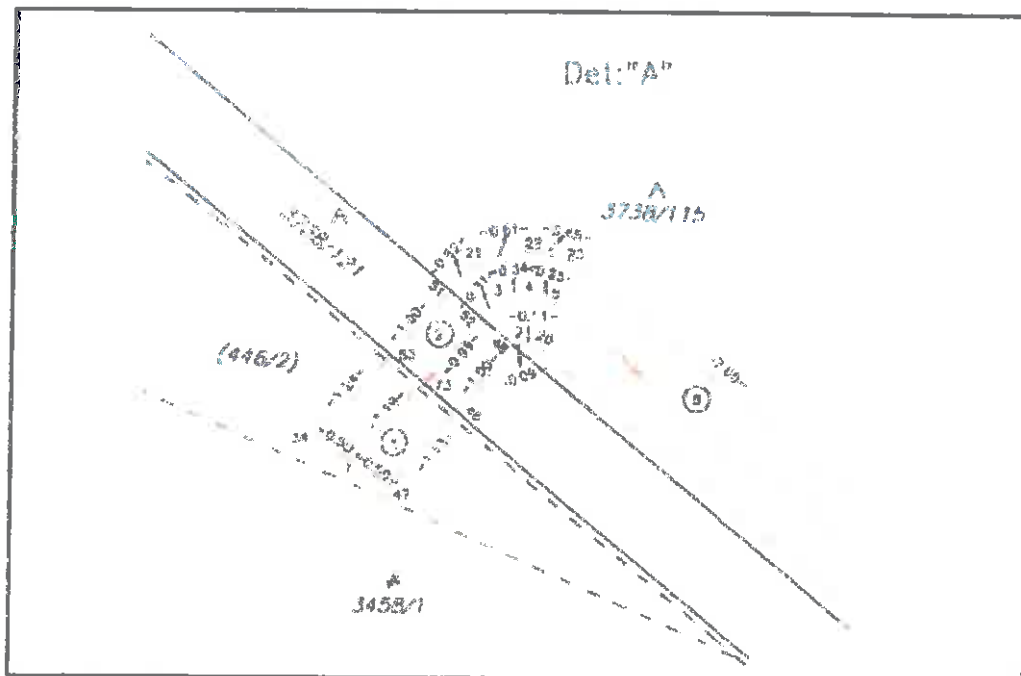
**Znalec:** Ing. Pavol Minárik, ev.č. znalca 912348  
Ul. László Amadea 1410/32  
929 01 Dunajská Streda  
tel.: 0910 651 336; mail: znalec@post.sk  
web: www.znalec.ofirme.sk

**Zadávateľ:** Lidl Slovenská republika v.o.s.  
Ružinovská č. 17596/1E  
821 02 Bratislava

**Číslo spisu (objednávky):** PasE-EX\_SER\_AQ2-2017-29

## ZNALECKÝ POSUDOK

6 / 2018



**Vo veci:** Stanoviť všeobecnú hodnotu práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena (in personam) viaznuce na diel 1 parc.č. 446 / 2 reg. „E“, katastrálne územie Dunajská Streda, ul. Veľkoblavovská, mesto Dunajská Streda, podľa Geometrického plánu č. 15 / 2017, overený správou katastra pod č. 44 / 2018, dňa 17. 01. 2018, spočívajúce v práve stavať (umiestniť) a prevádzkovať stavbu prípojky VN a práve vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom.

**Počet strán posudku (z toho príloh):** ..... ( ..... )

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 3 ks

### III. ZÁVER

#### 1. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

**Odpoveď na úlohy zadávateľa posudku:**

Ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie. Všeobecná hodnota na diel 1 parc.č. 446 / 2 reg. „E“, katastrálne územie Dunajská Streda, ul. Veľkobláhovská, mesto Dunajská Streda, podľa Geometrického plánu č. 15 / 2017, overený správou katastra pod č. 44 / 2018, dňa 17. 01. 2018, je nasledovná:

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Elektrina - parc. č. 446/2 (1 m <sup>2</sup> )	31,08
<b>Všeobecná hodnota spolu :</b>	<b>31,08</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlená :</b>	<b>31,00 Eur</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom :</b>	<b>Tridsaťjeden Eur</b>

#### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU

**Odpoveď na úlohy zadávateľa posudku:**

Ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov bola použitá metóda inverzných výnosov pre časovo obmedzené obdobie nájmu. Všeobecná hodnota nájmu na diel 1 parc.č. 446 / 2 reg. „E“, katastrálne územie Dunajská Streda, ul. Veľkobláhovská, mesto Dunajská Streda, podľa Geometrického plánu č. 15 / 2017, overený správou katastra pod č. 44 / 2018, dňa 17. 01. 2018, je nasledovná:

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
<b>Pozemky</b>		
Elektrina - parc. č. 446/2 (1 m <sup>2</sup> )	2,154	2,15
<b>Všeobecná hodnota spolu :</b>		<b>2,15</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlená :</b>		<b>2,00 Eur</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom :</b>		<b>Dve Eurá</b>

#### 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY ZÁVAD

**Odpoveď na úlohy zadávateľa posudku:**

Všeobecná hodnota vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskej stavby na diel 1 parc.č. 446 / 2 reg. „E“, katastrálne územie Dunajská Streda, ul. Veľkobláhovská, mesto Dunajská Streda, podľa Geometrického plánu č. 15 / 2017, overený správou katastra pod č. 44 / 2018, dňa 17. 01. 2018, je nasledovná:

Názov	Vplyv na VŠH	Všeobecná hodnota [€]
Elektrina - parc. č. 446/2 (1 m <sup>2</sup> )	znižuje	1,75
<b>Všeobecná hodnota spolu :</b>		<b>1,75</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlená :</b>		<b>2,00 Eur</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom :</b>		<b>Dve Eurá</b>

V Dunajskej Strede dňa 20.01.2018



Ing. Pavol Minárik

**Diel č.1 parc.č. 446 / 2 reg. „E“, katastrálne územie Dunajská Streda,  
ul. Veľkoblahovská, mesto Dunajská Streda, podľa Geometrického plánu č. 15 / 2017**



**Pohľad smerom zo severovýchodu**



**Pohľad smerom z juhovýchodu**



**Pohľad smerom zo severozápadu**

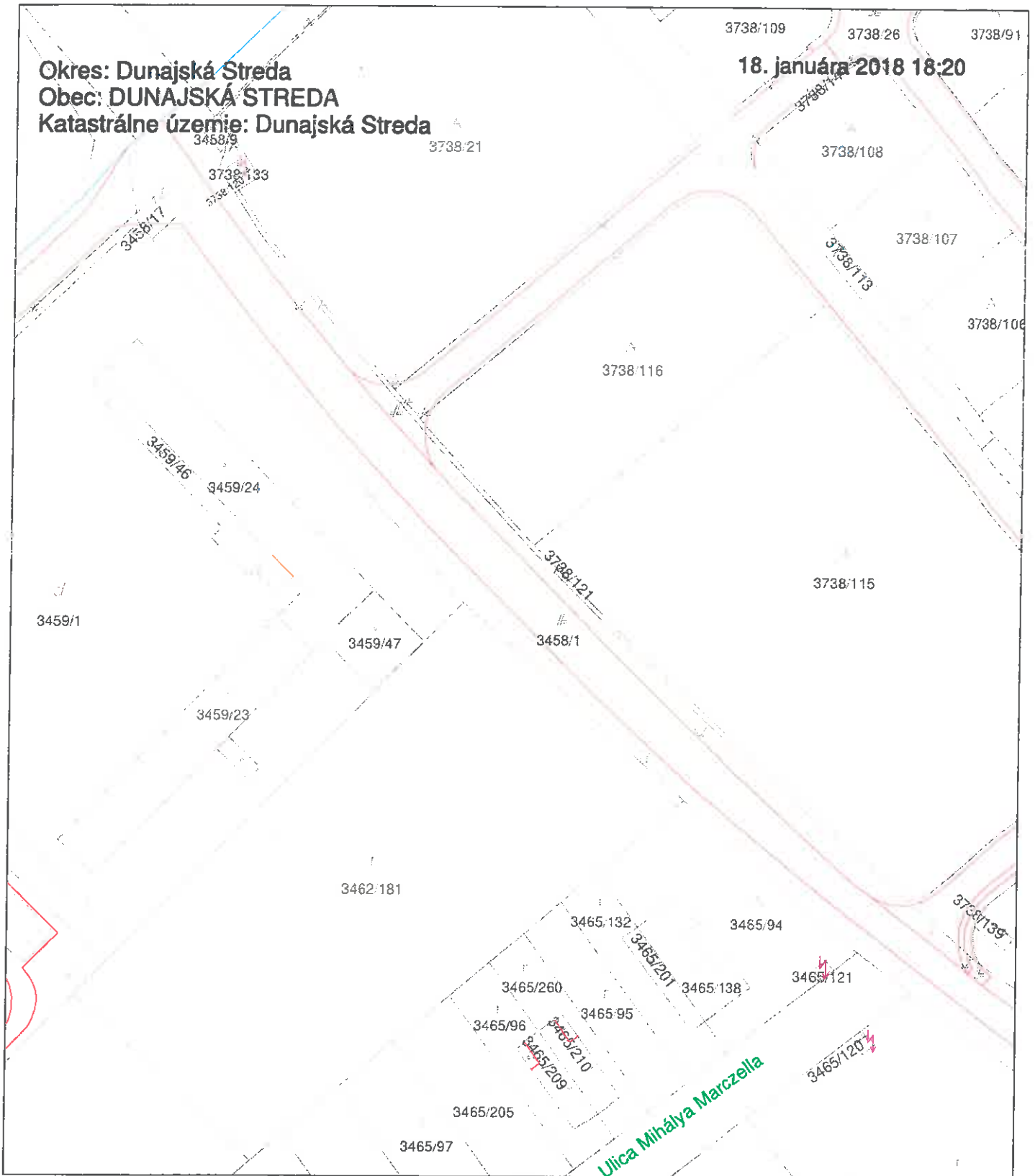


**Fotomapa územia**

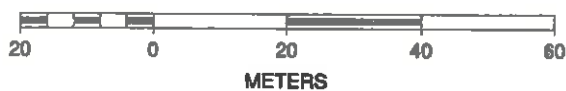
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 083



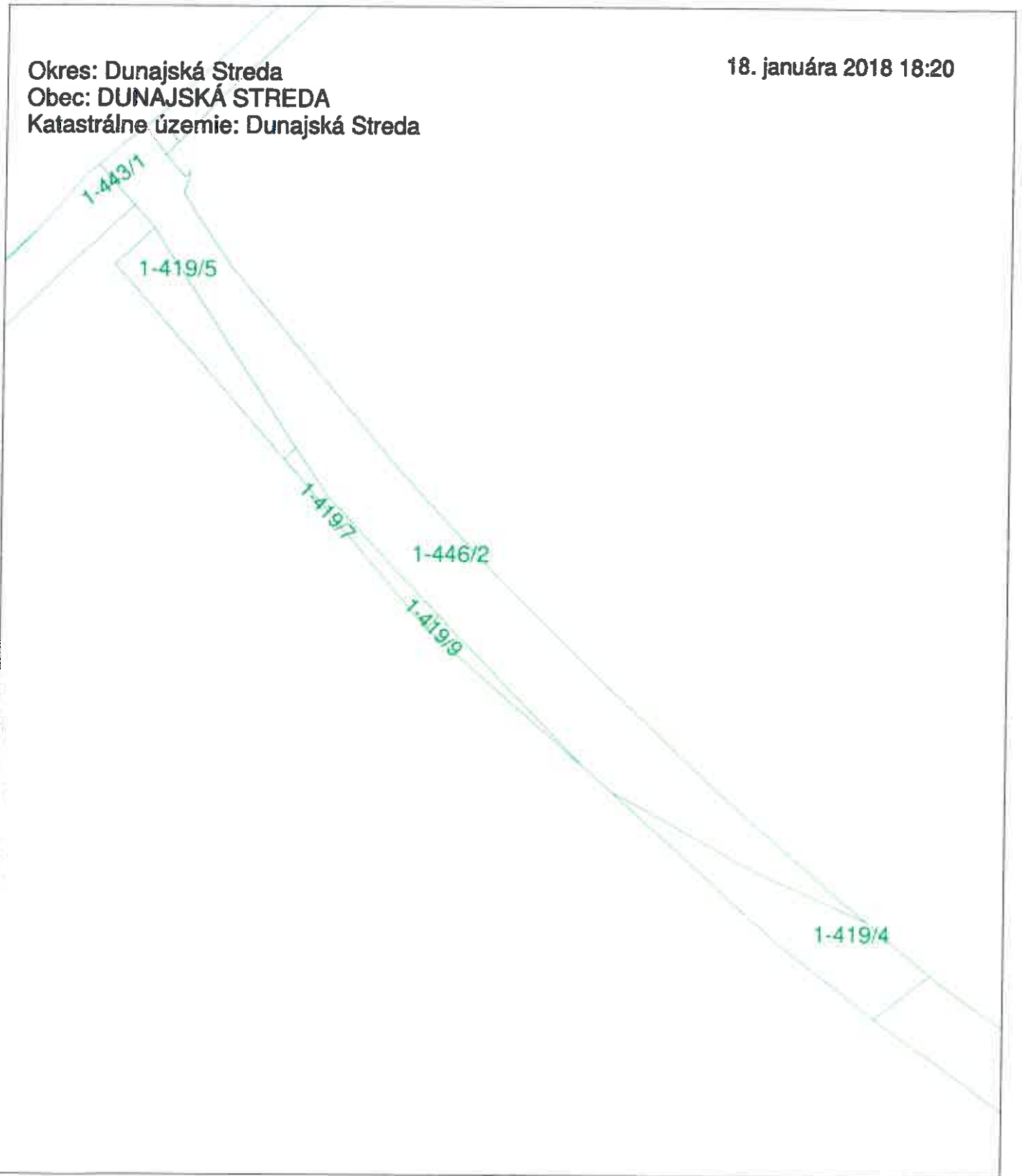


# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

18. januára 2018 18:20



SCALE 1 : 1 079



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 18.01.2018

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 18:13:08

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
446/ 2	2664	Ostatné plochy		1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Malé Blahovo

2 - Kostolné Kračany

3 - Mliečany

5 - Pódafa

Ostatné parcely nevyžiadané

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
125	2370/ 4	20	polyfunkčná budova		1
214	1773/ 1	10	rodinný dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7814.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Título nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Título nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Título nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Título nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Título nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Título nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Título nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Título nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Título nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Título nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Título nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Título nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Título nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva

IČO :

Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísla
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	V-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008
Titul nadobudnutia	R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008
Titul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia	R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006
Titul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia	R-20/09-Prevedenie GPč.35021934-204/2008
Titul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
Titul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia	R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008
Titul nadobudnutia	R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008
Titul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09
Titul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009
Titul nadobudnutia	V-3059/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia	R-669/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09
Titul nadobudnutia	R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09
Titul nadobudnutia	R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia	R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11
Titul nadobudnutia	V-5320/11-Zámenná zmluva právopl.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2599/11
Titul nadobudnutia	X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12
Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12
Titul nadobudnutia	R 67/13 Prevedenie GP č.18024335-176/2012- č.z.172/13
Titul nadobudnutia	V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 17.01.2013,prev.GPč.36717568-368/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13
Titul nadobudnutia	V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -č.z.1651/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
Titul nadobudnutia	R-914/13-Prevedenie Gpč.46610910-88/2013
Titul nadobudnutia	V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.Gpč.46610910-061/2012
Titul nadobudnutia	R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3
Titul nadobudnutia	Z-3295/14-Zápis vecného bremena podľa elektrizačného zákona
Titul nadobudnutia	R-914/14-Prevedenie Gpč.33472602-69/2014 -č.z.3166/14
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.35021934-166/2014 pri zápise V-7194/14 -č.z.3617/14

Por. číslo Prilezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	V-7387/14-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 11.11.2014 , prev.Gpč.36717568-1053/2014 -č.z.3773/14
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46610910-11/2014 - R-1145/14 -č.z.4170/14
Titul nadobudnutia	R-1146/14-Prevedenie Gpč.36717568-1059/2013-č.z.4171/14
Titul nadobudnutia	R-1143/14-Prevedenie Gpč.36717568-1062/2013 -č.z.4190/14
Titul nadobudnutia	R-1141/14-prevedenie Gpč.36717568-1060/13 -č.z.4191/14
Titul nadobudnutia	R-1384/14-Prevedenie GPč.36717568-1070/2014 -č.z.434/15
Titul nadobudnutia	R-1385/14-prevedenie GPč.32328435-181/13 -č.z.443/15
Titul nadobudnutia	R-180/15 Prevedenie GP č. 36717568-1002/2015 - č.z. 1288/15
Titul nadobudnutia	V 7740/15 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 23.12.2015, GP č. 37287800-44/2015 - č.z.4162/15
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46145443-13/2016 pri zápise Z-1664/16 -č.z.1101/16
Titul nadobudnutia	V-2834/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 27.05.2016-č.z.1735/16
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32313993-1035/2016 pri zápise V-3779/16 -č.z.1808/16
Titul nadobudnutia	V-5530/16-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 12.08.2016-č.z.2681/16
Titul nadobudnutia	Člatočné prevedenie GPč.35021934-278/2016 pri zápise V-1736/17 -č.z.877/17
Titul nadobudnutia	V-849/2017-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 13.03.2017, prev.Gpč.36539325-267/2016-č.z.880/17
Titul nadobudnutia	R-365/17-Prevedenie Gpč.46610910-75/2016-č.z.1990/17
Titul nadobudnutia	R-814/17-Prevedenie Gpč.46610910-55/2017-č.z.2337/17
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32313993-1014/2017-pri zápise V-5705/17-č.z.2638/17
Titul nadobudnutia	R-1013/17-Prevedenie Gpč.46610910-52/2017-č.z.2692/17
Titul nadobudnutia	V-8997/2017 Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, vklad povolený dňa 15.01.2018 - č.z.144/2018

Tituly nadobudnutia LV:

R 396/07 prevedenie GP č 32324642-70/07 ,ZPM č 3750 -vzč 1132/07

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa geom .plánu č.45 961 581 -124/14 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 147/2 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TS30 -Z-2426/15 -č.z.1725/15

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
  - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
  - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
  - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
  - v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby ' Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL ' a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívania, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:36361518 podľa V-7261/12 -388/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/33 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehuteľnosti,s.r.o.,Budovateľská 5677/7A,929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťažného pozemku podľa V-5351/13 -č.z.2757/13
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geom. plán č.45 961 581 -27/14 na pozemku s parcelným číslom registra E KN parc.č.147/2 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia:1x22kV VN linka č.453 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Veľký Meder -Z-3295/14 -č.z.1606/14
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia,užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN parc.č.1894/21, 1894/38, 1894/39, 1894/19 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494,1915/500 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia, užívania a údržby STL distribučného plynovodu a prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN 1894/35 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/500 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14
- 1 Vecné bremeno, spočívajúceho strieť na pozem. registra CKN parc.č. 1885/6, zastavaná plocha o výmere 4m2 :
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) , v prospech: Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava V-7740/15 - č.z.4162/15

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho strpieť na časti pozemku podľa geom.plánu č.35021934-190/2015 - pozemok registra C KN parc.č. 512/1, zast.pl. a nádvorie o výmere 15478 m2 -
  - a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
  - b.) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie
  - c.) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2834/16 - č.z.1735/16
- 1 Vecné bremeno 'IN REM' spočívajúce v práve prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia cez pozemky registra C KN parc.č.1209/46, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1207/1 a 1207/22 podľa V-5456/15 - č.z. 2764/15, č.z.1808/16, č.z.2472/16, č.z.2681/16
- 1 Vklad vecného bremena ,spočívajúceho v práve:
  - a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení
  - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
  - a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35539325-267/16 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č 240/1, 240/4, 240/6 v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-849/2017-č.z.880/17
- 1 Vecné bremeno 'in personam' spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35021934-57/2017 na pozemok registra C KN parc. č. 1885/2 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava, V-8997/2017 - č.z.144/2018

**Iné údaje:**

- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 4290
- 1 List vl. 5226
- 1 List vl.5987
- 1 List vl. 5939
- 1 List vl.5943
- 1 List vl. 6033,4255
- 1 List vl. 6083
- 1 List vl. 4760
- 1 List vl. 6139
- 1 List vl. 6174
- 1 List vl. 6709

**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Dunajská Streda**  
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**  
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **18.01.2018**  
Čas vyhotovenia: **18:16:36**

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3458/ 1	5205	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		5934	, 501

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

**Umiestnenie pozemku:**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený**

**Informatívny výpis**

1/1

Údaje platné k: **17.01.2018 18:00**



# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 2780/DS/8961/2017/033-KNA/003

Dunajská Streda, 03.11.2017

8 NOV. 2017

## STAVEBNÉ POVOLENIE

8 NOV. 2017

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 03.10.2017 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60 a §61 a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: **Lidl Slovenská republika, v.o.s., IČO: 35 793 783**

v zastúpení konateľmi Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.: **Lubomír Petrik**  
**Lilijana Remich**

so sídlom: **Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava**

v zastúpení: **andrassy s.r.o IČO: 36 728 951**

v zastúpení konateľom spoločnosti: **Ing. Štefan Andrassy**

so sídlom: -----

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavba: **„Predajňa potravín LIDL NFK14**  
**Dunajská Streda, Veľkoblahovská cesta“**

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- **SO-01 Predajňa potravín Lidl NFK14**
  - E.01 Architektúra
  - E.02 Statika
  - E.03 Zdravotechnika
  - E.04 Vykurovanie
  - E.05 Elektroinštalácia
  - E.06 Vzduchotechnika a klimatizácia
  - E.07 Hlasová signalizácia požiaru HSP
  - E.08 Elektronický požiarne systém EPS
  - E.09 Protipožiarne zabezpečenie stavby
  - E.10 Zariadenie na odvod tepla a splodín horenia
  - E.11 Zdroj tepla a chladu
- **SO-07 Areálový rozvod NN**
- **SO-08 Slaboprúdová prípojka**
- **SO-09 Reklamné pútače – PYLÓNY**
- **SO-10 Prístrešok pre nákupné vozíky**
- **SO-11 Sadové úpravy**
- **SO-12 Hrubé terénne úpravy**
- **SO-13 Trafostanica**



- **SO-14 Prekládka rozvodov NN**
- **SO-15 Skrátene verejného plynovodu**
- **SO-19 Prípojka VN**
- **SO-20 Prekládka verejného osvetlenia**

na pozemkoch parc.č: 3738/20, 3738/27, 3738/100, 3738/101, 3738/102, 3738/114, 3738/119, 3738/134, 3738/136, ktoré podľa LV č. 4198 sú vo vlastníctve stavebníka

3738/121, ktorý podľa LV č. 4198 je vo vlastníctve Jozefa Zsitnák a manž. Alžbety Zsitnákovej, bytom Nevädzova 2431/7, 929 01 Dunajská Streda

3738/137, ktorý podľa LV č. 3338 je vo vlastníctve Právn. ústavu Slovenska s.r.o., so sídlom Športová 1198/26, 929 01 Dunajská Streda

1-419/3 (reg.E) - v reg.C je evidovaný pod parc.č. 3458/1, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, pozemok podľa LV č.4198 je vo vlastníctve Jozefa Zsitnák a manž. Alžbety Zsitnákovej, bytom Nevädzova 2431/7, 929 01 Dunajská Streda

1-446/2 (reg.E) - v reg.C je evidovaný pod parc.č. 3458/1, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, pozemok podľa LV č. 5441 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

1-419/1 (reg.E) - v reg.C je evidovaný pod parc.č. 3458/21, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, pozemok podľa LV č. 4931 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

3458/19, ktorý podľa LV č. 4939 je vo vlastníctve Jozefa Chrenka, bytom M.R. Štefánika 1116/2, 929 01 Dunajská Streda

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda.**

Na umiestnenie stavby bolo vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby** pod.č. 2542/DS/8274/2017/033-KNA/004 zo dňa **02.10.2017** mestom Dunajská Streda.

Na povolenie vodohospodárskych objektov: **SO-03 Splašková kanalizácia, SO-04 Dažďová kanalizácia, SO-05 Vodovod, SO-16 Skrátene verejného vodovodu, SO-17 Skrátene verejnej kanalizácie** stavebník je povinný vyžiadať si samostatné stavebné povolenie od Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dun. Streda.

Na povolenie objektu „**SO-02 Cesty, parkoviská a chodníky**“ stavebník je povinný vyžiadať si samostatné stavebné povolenie od tunajšieho stavebného úradu.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

2. Popis objektov:

- **SO-01 Predajňa potravín – hlavný stavebný objekt**

Navrhovaný objekt sa skladá z hlavného predajného (odbytového) priestoru a zázemia (manipulačné priestory, kancelária, hygiena a technické vybavenie). Dĺžka objektu bude 75,21m, šírka 32,92m. Objekt bude zastrešený pultovou strechou, výška atiky

v najvyššom bode je +7.575m. Nosnú konštrukciu objektu tvorí železobetónový skelet. Nosné stĺpy skeletu (štvorcového alebo obdĺžnikového prierezu) sú navrhnuté ako súčasť stien obvodového plášťa, resp. stredovej nosnej steny. Väzníky skeletovej ŽB konštrukcie osadené nad predajnou plochou budú uložené podopreté na stĺpoch obvodovej a stredovej nosnej steny. Nové obvodové múrivo je navrhnuté z pórobetónových tvárnic WIENERBERGER POROTHERM 44 TI PROF na maltu MM50, hr.440mm.

*Umiestnenie stavby:*

Objekt „**SO-01 Predajňa potravín LIDL NFK14 Dunajská Streda**“ bude umiestnený na pozemkoch parc.č. 3738/27, 3738/114, 3738/100, 3738/101, 3738/102, 3738/119, 3738/134, 3738/136 v katastrálnom území: **Dunajská Streda**, mesta: **Dunajská Streda** podľa situačného plánu v M=1:250. Výška strechy bude +7,88 m.

Výpočet výškového osadenia budovy vychádzal zo zamerania existujúcej cestnej komunikácie na ktorú sa napája a to z referenčného bodu 116,80m.n.m..

Výškové osadenie 117,00m.n.m. sa nachádza na vstupe objektu a je zároveň úrovňou podlahy na predajni tak, aby bol zabezpečený bezbariérový vstup do predajne. Referenčný bod sa nachádza v úrovni vjazdu napájajúceho sa na existujúcu komunikáciu.

- **SO-07 Areálový rozvod NN**

Rozvádzač NN

V prívodovom poli bude inštalovaný istič 630A s nastaviteľnou spúšťou, meracími transformátormi prúdu, meraním (ampérmeter, voltmeter, elektromer), jednofázovou a trojfázovou zásuvkou, statickým kondenzátorom na kompenzáciu jalového výkonu transformátora naprázdno, obvody na osvetlenie transformačnej stanice.

- **SO-08 Slaboprúdová prípojka**

Objekt bude napojený na telekomunikačnú sieť z podzemného káblového vedenia Telekom inštalovaného pozdĺž projektovaného objektu. Dodávateľ stavby zabezpečí položenie káblu FLE 5XN0.6 v káblovej chráničke od prípojného bodu Telekom až po účastnícky rozvádzač MUR zapustený do vonkajšej fasády objektu.

- **SO-09 Reklamné pútače – PYLÓNY**

Ako reklamné pútače sú navrhnuté 2 ks pylónov. Jeden pylón bude osadený v zelenom páse v blízkosti Veľkoblahovskej cesty a druhý pylón bude osadený kolmo na miestnu komunikáciu v blízkosti vjazdu do predajne. Konštrukcia reklamného pylónu je navrhnutá ako oceľová prierezov SHS200/100/10 výšky do 6m.

Zámerom investora je osadenie siedmich reklamných billboardov na severnú fasádu objektu predajne potravín Lidl Dunajská streda. Konštrukcia siedmich billboardov sa skladá z ľahkého hliníkového rámu s rozmermi 5,1 x 2,4m (tzv. eurobillboard) a výplne, na ktorú sa lepí reklamný plagát. Osadené sú na konzolách, na stred poli medzi lizénami, odsadenie od fasády 10 cm. Billboardy nebudú osvetlené.

- **SO-10 Prístrešok pre nákupné vozíky**

Na parkovisku bude umiestnený prístrešok pre nákupné vozíky. Nosnú konštrukciu tvorí oceľový skelet osadený na základových pätkách. Bočné steny a strechu tvoria platne z bezpečnostného skla. Odvodnenie strechy bude okapovým systémom. V prístrešku bude osadený zámočnícky výrobok – konštrukcia pre nákupné vozíky. Dlažba HAKA svetlá šedá.

- **SO-11 Sadové úpravy**

Súvislé väčšie nespevnené plochy budú zatravnené, nespevné menšie plochy budú riešené výsadbou krov.

- **SO-12 Hrubé terénne úpravy**

Hrubé terénne úpravy riešia úpravy terénu pred vystavbou stavebných objektov. V súčasnosti sa na pozemku nachádza maľovaná dlažba. V rámci návrhu sa doberie ornica v hr.300mm v mieste spevnených ploch. Na pozemku sa nachádza žľob, ktorý bude odstránený na skládku.

- **SO-13 Trafostanica**

*Bilancia výkonov:*

Celkový inštalovaný výkon :  $P_{\Sigma} = 35,4 \text{ kW}$

Celkový súčasný výkon :  $P_{\Sigma} = 28,7 \text{ kW}$

Stupeň dodávky el. energie :  $\sigma = 81,1\%$

*Prípojka VN*

Podzemné kábelové vedenie 22kV v danej lokalite bude na určenom mieste odkopané.

Slučka bude realizovaná kábelovým vedením typu 2x(NA2XS(F)2Y 3x1x240).

*Trafostanica*

Navrhovaná trafostanica bude voľne stojaca, lisová, do 630kVA.

*Rozvádzač VN*

V transformačnej stanici bude inštalovaný VN rozvádzač. Rozvádzač VN bude pozostávať z kôbiok privodových a kôbky vývodovej pre transformátor.

*Transformátor*

V trafostanici bude použitý olejový hermetizovaný transformátor výkonu 400kVA.

- **SO-14. Prekládka rozvodov NN**

Jestvujúce podzemné kábelové vedenie NN v danej lokalite, v úseku od pôvodnej rozpájacej istiacej skrine PRIS inštalovanej na mieste navrhovaného vjazdu na plánované parkovisko Lidl až po miesto zasahujúce do pozemku spoločnosti Lidl, sa preloží do novej trasy mimo tohto pozemku. Dané vedenie bude nahradené novým, káblom NAYY-J 4x240.

- **SO-15 Skrátenie verejného plynovodu**

Na pozemku investora sa nachádzajú inžinierske siete verejný plynovod dimenzie D90. Verejný plynovod bude ukončený odvzdušnením.

- **SO-19 Prípojka VN**

Podzemné kábelové vedenie 22 kV v danej lokalite bude na určenom mieste odkopané. Slučka bude realizovaná kábelovým vedením typu 2x(NA2XS(F)2Y 3x1x240).

- **SO-20 Prekládka verejného osvetlenia**

Daný stožiar bude premiestnený do novej polohy, napájacie kábelové vedenie vrátane uzemňovacieho vedenia od jestvujúcich susedných stožiarov (z oboch strán) bude nahradené novými vedeniami.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 3738/27, 3738/20, 3738/114, 3738/100, 3738/101, 3738/102, 3738/119, 3738/121, 3738/134, 3738/135, 3738/26, 3738/136, 3738/137, 3738/138, 3458/19, 1-419/3 (reg.E), 1-446/2 (reg.E) 1-419/1 (reg.E) v katastrálnom území: **Dunajská Streda**, mesta: **Dunajská Streda**.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať **odávateľsky na základe výberového konania, odávateľ'a treba oznámiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.**
6. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na

stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.

7. Stavba bude ukončená najneskoršie do **dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
8. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
9. Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie povolovanej stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
10. **Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku v zmysle podmienok územného rozhodnutia pod.č. 2542/DS/8274/2017/033-KNA/004 zo dňa 02.10.2017 vydaného mestom Dunajská Streda a vyjadrení správcov podzemných vedení!**
11. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
12. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
16. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:
  - **Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy**  
Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie) *súhlasí* za nasledovných podmienok:
    - 1) Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:
      - a/ zameranie adresného bodu,
      - b/ geometrický plán na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia s vyznačením odstupových vzdialeností od hraníc susedných pozemkov,
      - c/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).
    - 2) V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle §8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
    - 3) Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu miestnu komunikáciu je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.
    - 4) Žiadame na základe ust. §86 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov označiť každú reklamnú stavbu identifikačnou tabuľou č.1 (názov vlastníka reklamnej stavby) jej umiestnením na hornej časti každej reklamnej stavby na viditeľnom a čitateľnom mieste každej reklamnej stavby.

- 5) Žiadame označiť každú reklamnú stavbu identifikačnou tabuľkou č.2 (číslo reklamnej stavby) jej umiestnením na pravom zvislom okraji na viditeľnom a čitateľnom mieste každej reklamných stavieb – VRI 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397
- 6) Kolaudácia stavebného objektu „SO-18.1 Predajňa potravín Lidl NFK14“ je možná až po kolaudácii stavebných objektov SO-18 Chodník a SO-18.1 Verejné osvetlenie chodníka.
- 7) K stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle §58 ods. 2 a §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemku parc.č. 3458/19 v k.m. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- 8) Investor musí pri kolaudačnom konaní výsledkami meraní vykonaných odborne spôsobilou osobou, ktorá je držiteľom aj osvedčenia o akreditácii preukázať, že prevádzkou navrhovaného zariadenia vrátane prevádzkou súvisiacej dopravy nebudú v jednotlivých referenčných časových intervaloch prekročené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí vo vzťahu k bytovým a rodinným domom v okolí.  
Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s územným plánom mesta Dunajská Streda, lokalita Z-5 – polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS).  
Toto stanovisko platí do 23.10.2018. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

- **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda**
- Realizácia predmetnej stavby z hľadiska **ochrany vodných pomerov** je možná za nasledovných podmienok:
  - v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s §31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
  - pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení,
  - je potrebné parkovacie plochy izolovať certifikovanou izolačnou fóliou proti pôsobeniu znečisťujúcich látok,
  - na uskutočnenie vodnej stavby (vodovod, dažďová kanalizácia zo strechy, dažďová kanalizácia zo spevnených plôch s ORL) treba si vyžiadať povolenie na uskutočnenie vodných stavieb (studne, areálový rozvod vody, požiarne nádrž, areálová dažďová kanalizácia, ORL, lapač tuku) podľa ustanovenia §26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov od tunajšieho úradu,
  - projektovú dokumentáciu vodných stavieb môže vypracovať projektant oprávnený na projektovanie takýchto stavieb (originálna pečiatka a originálny podpis),
  - je potrebné si vyžiadať povolenie orgánu štátnej vodnej správy na odber podzemných vôd zo studní v súlade s §21 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,

- treba si vyžiadať povolenie orgánu štátnej vodnej správy vodách na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v súlade s §21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,
- povolenie na vypúšťanie do podzemnej vody možno vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní v zmysle §21 ods.2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov od tunajšieho úradu

Na objekt obj. „**SO-13 Trafostanica**“ bol vydaný súhlas pod č. **OU-DS-OSZP-2017/014319-002Sza** zo dňa **20.09.2017** Okresným úradom v Dun. Strede, odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dun. Streda.

*Podmienky súhlasu:*

- treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení
  - pri zaobchádzaní sa so znečisťujúcimi látkami treba dodržať ustanovenia §39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s §31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Realizácia akcie z hľadiska **odpadového hospodárstva** je možná za nasledovných podmienok:
- počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
  - ku kolaudačnému konaniu žiadame zdokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, predložiť evidenciu vedenú z zmysle vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.
  - dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe parkoviska a spevnených plôch,
  - ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok,
  - pred zahájením prevádzky predložiť žiadosť o súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu tunajšiemu úradu podľa §97 ods. 1) písm. g) zákona o odpadoch – ak pôvodca odpadu ročne bude zhromažďovať väčšie množstvo ako 1 tona nebezpečných odpadov,
  - ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých odpadov z prevádzky a komunálnych odpadov a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v organizáciách na to oprávnených,
- Realizácia akcie z hľadiska **ochrany ovzdušia** je možná za nasledovných podmienok:
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa §8 písm. b) zákona NR SR č.286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynch (ďalej len "zákon") a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa §26 ods. 1 zákona NR SR č. 137 /2010 Z. z. o ovzduší, a podľa § 3 ods. 2 a ods. 4 a §5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe

starostlivosti o životné prostredie a doplnení niektorých zákonov k vyššie uvedenému projektu má nasledovne príslušnosť:

- Pred kolaudáciou stavby predložíť tieto údaje príslušnému orgánu ochrany ovzdušia na posúdenie údajov, v členení podľa jednotlivých zariadení v nasledovnom rozsahu: Vlastník tepelného čerpadla, chladiaceho (mraziaceho, resp. klimatizačného) zariadenia; Prevádzkovateľ tepelného čerpadla, chladiaceho, klimatizačného zariadenia; Údaje o fluórovanom skleníkovom plyne (názov, druh): Množstvo fluórovaného skleníkového plynu v zariadení ekvivalentu CO<sub>2</sub>:

*Odôvodnenie:*

- V zmysle predloženej projektovej dokumentácie zdrojom tepla a chladu sú tepelné čerpadlá, ktoré slúžia na pokrytie potreby chladenia a kúrenia objektu. Inštalované chladiace zariadenia pracujú s hydrofluorovanými plynmi R134 A, R404 A, R417A.

Zariadenia, ktoré Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie eviduje (podľa čl. 4 Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 517/2014 zo 16. apríla 2014 o určitých fluórovovaných skleníkových plynoch (ďalej len „nariadenie“):

- a) chladiace okruhy stacionárnych chladiacích a stacionárnych klimatizačných zariadení a stacionárnych tepelných čerpadiel s množstvom fluórovaného skleníkového plynu v zariadení nad 5t ekvivalentu CO<sub>2</sub>;
- b) chladiace okruhy chladiacích jednotiek chladiarenských nákladných automobilov a prípojných vozidiel;
- c) stacionárne zariadenia obsahujúce rozpúšťadlá založené na báze fluórovovaných skleníkových plynov;
- d) stacionárne protipožiarne zariadenia;
- e) stacionárne elektrické rozvádzače.

*Povinnosti vlastníka:*

V súlade s §5 zákona č.286/2009 Z. z. o fluórovovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov musí oznámiť prevádzkovateľa zariadenia písomne a každú zmenu prevádzkovateľa zariadenia príslušnému obvodnému úradu životného prostredia najneskôr do 30 dní od jeho určenia (vlastník zariadenia je povinný určiť prevádzkovateľa zariadenia; prevádzkovateľom zariadenia môže byť aj vlastník zariadenia)

*Povinnosti prevádzkovateľa:*

- zabezpečuje požiadavky podľa nariadenia a opatrenia, aby nedochádzalo k únikom
- dodržiava EL, ustanovené vo vyhláske (Vyhláška MŽP SR č. 314/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o fluórovovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- vedie evidenciu,
- oznamuje tunajšiemu OÚ údaje (každoročne, najneskôr do 31.1.nasledujúceho roku) podľa §5 zákona č.286/2009 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č.314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o fluórovovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za nasledovných podmienok:
  - v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu je potrebné si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Mesto Dunajská Streda podľa §47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme Vás na §69 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – ak je na konanie o vydaní súhlasu na výrub drevín

- príslušná obec, ktorá zároveň aj žiadateľom o vydanie súhlasu na výrub dreviny, okresný úrad určí, ktorá obec vykoná konanie o vydanie súhlasu na výrub dreviny.
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu,
  - na voľné plochy je potrebné vysadiť dreviny, resp. kríky z domácich druhov do termínu kolaudácie uvedenej stavby.

### 3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej iba KPÚ TT) ktorý je podľa §11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon") vecne a podľa §9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, v zmysle §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v zmysle §35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe žiadosti spoločnosti andrássy, s.r.o. Vodárenská 1764/32, 931 01 Šamorín. splnomocnenej zastupovať investora spoločnosť Lidl Slovenská republika, v. o. s. Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, doručenej dňa 04.05.2017, vo veci „Predajňa potravín Lidl Dunajská Streda NFK14" na pozemkoch parc.č. 3738/20, 26, 27, 97-102, 114 a 119 v katastrálnom území:Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda vydáva toto rozhodnutie.

Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby „Predajňa potravín Lidl Dunajská Streda NFK14" na pozemkoch parc. č. 3738/20, 26, 27, 97-102, 114 a 119 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda bude podľa §35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum.

1. KPÚ TT podľa §36 ods. 1 a §39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

- a) druh výskumu: archeologický,
- b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Predajňa potravín Lidl Dunajská Streda NFK14" na pozemkoch parc. č. 3738/20, 26, 27, 97-102, 114 a 119 v katastrálnom území Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda,
- c) spôsob vykonávania výskumu:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania všetkých prebiehajúcich výkopových prác, dočistenia, odkrývania a záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

- a) podľa §38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum.
- b) v zmysle §39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle §36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba"), s ktorou uzatvorí pred začatím



výskumu dohodu, obsahujúcu aj termín a podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím.

- e) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou sa písomne upovedomiť KPÚ TT.
  - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.
  - e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa §39 ods. 1 pamiatkového zákona a v zmysle §7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č.23/2014 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre.
  - f) výskumná dokumentácia bude v zmysle §39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle §7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
  4. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
  5. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr a hrobov) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.
  6. Správca archeologického nálezov určuje §40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle §40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
  7. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezisk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.
  8. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby.

• **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odšt. závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda**

K predloženému ZS pre územné rozhodnutie dávame nasledovné:

- Nakoľko sa na pozemkoch č. 3787/27, 3787/20, 3738/114, 3738/100, 3738/101, 3738/102, 3738/119, 3738/99, 3738/98, 3738/97 a 3738/26 v kat. úz. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
- S navrhovaným technickým riešením zásobovania objektu pitnou vodou a odvádzania odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme.
- Na parc.č. 3738/139 sa nachádza čerpacia stanica splaškových vôd v prevádzke nášho závodu. K čerpacej stanici musí byť zabezpečený prístup ťažkých mechanizmov údržby.
- Upozorňujeme investora, že verejný vodovod a kanalizácia, ktoré navrhujete skrátit', nie je v majetku nášho závodu. Súhlas na skrátene musíte vyžiadať od majiteľa vodovodu a kanalizácie.
- Pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení.

• **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava**

S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s podmienkami;

- pri riešení výstavby plánovaných distribučných rozvodov žiadame dodržať ustanovenia „Zmluvy o pripojení“ č. 121676738
- pri riešení plánovanej preložky 1 kV káblového vedenia a istiacej skrine SR č.1270202 v kolízii so stavbou žiadame dodržať ustanovenia „Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia“ č. 1713500033-ZoVP
- pre polopríame meranie spotreby elektrickej energie žiadame použiť MTP 500/5 na základe zmluvy o pripojení“ č.121676738
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeraných častí v elektromerovom rozvádzači,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. si Vám dovoľuje zaslať nasledovné stanovisko:

Dňa 12.09.2017 sme obdržali Vašu žiadosť o vykonanie preložky 1 kV káblového vedenia (úsek medzi TS 0715-127 a SR 1270103) v k.ú. Dunajská Streda č.p.: 3738/26. Predmetné 1 kV káblové vedenie v úseku medzi TS 0715-127 a SR 1270103 bude preložené do káblového podzemného vedenia káblom NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> v dĺžke 70 m po novej trase. Celá trasa preloženého 1 kV káblového podzemného vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve v zelenom páse. Odhadované náklady na preložku sú cca 8 257 EUR bez DPH. Náklady na preložku budú hradené Žiadateľom v plnom rozsahu.

- **Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor/projektant je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Výjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.) Výjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor/projektant je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

- **TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. Jašíkova 6, 821 06 Bratislava**

Pri inšpekcii vykonanej dňa 12.09.2017 neboli zistené nedostatky.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov vydávame toto **odborné stanovisko**:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečností technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) (SO 15) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č.508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (SO 15 - rozvod plynu z nekovových materiálov) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MP SVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. i) (zdroj chladu) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MP SVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A písm. i) (zdroj chladu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MP SVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) (SO 13, SO 19) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MP SVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) (SO 13, SO 19) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (expanzné nádoby) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MP SVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle §13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6 4 STN EN ISO 12100:2011.

*Upozornenie:*

Projektová dokumentácia neobsahuje riešenie protipožiarnej bezpečnosti Projektová dokumentácia SO 15 obsahuje nesúvisiace právne predpisy

- Projektová dokumentácia časť tlakové zariadenia neobsahuje zaradenie jednotlivých zariadení a ich parametrov v súlade s Vyhláškou MP SVaR SR č. 508/2009 Z.z. v platnom znení
- Projektová dokumentácia neobsahuje požiadavky na kvalifikáciu montážnej organizácie podľa §7 Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Projektová dokumentácia neobsahuje požiadavky na kvalifikáciu obsluhy podľa §17 Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Projektová dokumentácia neobsahuje požiadavky na výkon Úradných skúšok podľa §12 Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Projektová dokumentácia neobsahuje spôsob, riešenie a výpočet kompenzácie objemu od zmeny teploty na strane TÚV v ohrievači TÚV, z dôvodu zmeny ich objemu zmenou teploty média podľa STN EN 12 828

Projektová dokumentácia neobsahuje spôsob, riešenie a výpočet istenia zariadenia proti prekročeniu max. prevádzkového tlaku podľa STN EN 13 4309

*Poznámka:*

TÚV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby. Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Trnave, Oddelenie požiarnej prevencie, Vajanského 22, 917 77 Trnava**

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme s touto pripomienkou:

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave posúdilo v súlade s §27 písm. aj zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Predajňa LIDL Dunajská Streda NFK14, Veľkoblahovská cesta, Dunajská Streda" a projektoval dokumentáciu elektrickej požiarnej signalizácie ARITECH, hlasovej signalizácie požiaru BOSCH a zariadenia na odvod dymu a tepla LAMILUX a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby *súhlasí* s touto pripomienkou:

- Požadujeme predložiť na odsúhlasenie realizačný projekt - časť Protipožiarna bezpečnosť stavby. Elektrická požiarňa signalizácia. Hlasová signalizácia požiaru a Zariadenia na odvod dymu a tepla spolu s pôvodným kompletným, nami opečiatkovaným projektom. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní

- **Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**

- V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod PE D90, PN100 kPa

- ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

- Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie") je prílohou tohto stanoviska.

- Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Július Maráz, tel.č. +421 35 242 3500) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za

porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

#### *OSOBITNÉ PODMIENKY:*

- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v záujmovom území sa nachádza aj STI, plynovod a prípojky (v prílohe označený červenou farbou), ktorý však nie je v správe ani vo vlastníctve SPP-D, nakoľko investor doposiaľ neuzatvoril so spoločnosťou SPP-D k predmetnému plynárenskému zariadeniu zmluvný vzťah. Upozorňujeme, že plánované odstránenie časti plynovodu a prípojok musí byť riadne zdokumentované, geodeticky zamerané a odovzdané na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko **Komárno**.

#### *UPOZORNENIE:*

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 30. 8. 2018, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))

#### • **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Správa vnútorných vôd, 931 01 Šamorín, Bratislavská 47**

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p. OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín nemá k realizácii uvedenej aktivity zásadné pripomienky, žiada však:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.

3. Podľa §31 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.
4. Komunikácie a parkoviská navrhovaného objektu musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
5. K navrhovaným vsakovacím systémom doporučujeme doplniť o hydrogeologický posudok, v ktorom je nutné preukázať schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody z riešeného areálu, pričom navrhnutý odlučovač
6. Podľa §21 ods. 1 písm. c) zákona č.364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
7. Podľa §26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
8. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 §26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

• **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda**

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že uvedená dokumentácia v časti „Civilná ochrana“ obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v predpokladanom počte 10 osôb bude zabezpečené v jednoduchom úkryte budovanom svojpomocne (JUBS) v rámci plánu ukrytia mesta Dunajská Streda. Na základe uvedených skutočností s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Predajňa potravín Lidl Dunajská Streda NFK14“ *súhlasíme*.

17. Na základe stanoviska k odňatiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, pod č. **OU-DS-PLO-2017/015553-004** zo dňa **20.09.2017** toto stavebné povolenie nahrádza vyňatie z PPF. S navrhovaným záberom **142 m<sup>2</sup>** stavby na poľnohospodárskej pôde parc. č. **3738/20** v k.ú. **Dunajská Streda** *súhlasíme* za dodržania týchto podmienok:
  - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc. č. 3738/20 v k.ú. Dunajská Streda.
  - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napr. záhradu na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu. rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu

(ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Správa katastra Dunajská Streda, Agátová 7.

18. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
19. **Stavebníkovi ukladá povinnosť ku kolaudácii predložiť energeticke certifikáciu stavby podľa vyhl. č. 625/2006 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

**Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené**

**Stavebné povolenie podľa ust. §67 ods.2, stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.**

### O d ô v o d n e n i e

Stavebník Lidl Slovenská republika, v.o.s., IČO: 35 793 783 v zastúpení konateľmi Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o. Lubomírom Petríkom a Lilijana Remich, so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, v zastúpení andrássy s.r.o, IČO: 36 728 951 v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Štefanom Andrássym, so sídlom Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín podal dňa 03.10.2017 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Predajňa potravín LIDL NFK14 Dunajská Streda, Veľkoblavovská cesta“ na pozemkoch parc.č.: 3738/27, 3738/20, 3738/114, 3738/100, 3738/101, 3738/102, 3738/119, 3738/121, 3738/134, 3738/135, 3738/139, 3738/26, 3738/136, 3738/137, 3738/138, 3458/19, 1-419/3 (reg.E), 1-446/2 (reg.E) 1-419/1 (reg.E) v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

Oznámením pod č. 2780/DS/8961/2017/033-KNA/002 zo dňa 13.10.2017 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie a z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Spracovala ju osoba odborne spôsobilá: **Ing. arch. Michal Tačovský - MOROCZ\_TACOVSKY s.r.o., so sídlom Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava Ev.č. \*1922AA\***

K návrhu sa vyjadrili: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v Dunajskej Strede, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Trnava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Dun. Streda, Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Okresný úrad Dun.Streda, odbor krízového riadenia, Dun. Streda, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor lesný a pozemkový, Dun. Streda, TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. Bratislava.

Ich stanoviská boli kladné, skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný a schválený územný plán mesta, ktorý stanovuje nasledovné regulatívy: podľa platného územného plánu mesta Dunajská Streda predmetné územie patrí do skupiny s ozn. Z-5-polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS).



Pozemok parc.č.: 3738/121 a pozemok parc.č. 1-419/3 (reg.E) - v reg.C je evidovaný pod parc.č. 3458/1 - list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda, podľa LV č.4198 sú vo vlastníctve Jozefa Zsitnáka a manž. Alžbety Zsitnákovej, bytom Nevädzova 2431/7, 929 01 Dunajská Streda, ktorí s umiestnením predmetnej stavby v súhlase zo dňa 15.08.2017 súhlasili. Iné právo stavebníka k predmetnému pozemku je zabezpečené na základe „Zmluvy o výpožičke“ zo dňa 31.10.2017.

Pozemok parc.č. 3738/137 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č. 3338 je vo vlastníctve Pro Wind Slovakia, s.r.o., so sídlom Športová 1198/26, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo stavebníka k predmetnému pozemku je zabezpečené na základe „Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena s odkladacou podmienkou“ zo dňa 20.12.2016, resp.21.11.2016.

Pozemok parc.č. 3458/19 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č. 4939 je vo vlastníctve Jozefa Chrenka, bytom M.R. Štefánika 1116/2, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo stavebníka k predmetnému pozemku je zabezpečené na základe „Zmluvy o výpožičke“ zo dňa 30.10.2017.

Pozemok parc.č. 1-446/2 (reg.E) (v reg.C je evidovaný pod parc.č. 3458/1, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený) podľa LV č.5441 a pozemok parc.č. 1-419/1 (reg.E) (v reg.C je evidovaný pod parc.č. 3458/21, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený) podľa LV č.4931 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 9219 01 Dunajská Streda, ktoré sú užívané ako verejné priestranstvo, kde budú umiestnené siete technického vybavenia územia, ale v zmysle ust. §58 ods.4 stavebného zákona stavebník nemusí preukázať vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom. Mesto Dunajská Streda vo svojom záväznom stanovisku pod č.47149/213/2017/DS/031-KG zo dňa 23.10.2017 s umiestnením a výstavbou predmetnej stavby súhlasilo.

Pozemok parc.č.: 3738/138 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č. 3338 je vo vlastníctve Pro Wind Slovakia, s.r.o., v zastúpení konateľom firmy Jozefom Zsitnákom, so sídlom Športová 1198/26, 929 01 Dunajská Streda, ktorá ako vlastník verejného plynovodu, ktorý je umiestnený aj na vyššie uvedenom pozemku v „Súhlase vlastníka sietí“ zo dňa 14.09.2017 so skrátením a ukončením plynovodu nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku súhlasil a to v rozsahu, ako dané vyplýva z Koordinačnej situácie, ktorá tvorí prílohu súhlasu a v rámci ktorej je skrátenie a ukončenie Sietí označené ako „SO -15 Skrátenie verejného plynovodu“.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v celkovej hodnote 800,00 € bankovým prevodom zo dňa 07.10.2017 na účet mesta Dunajská Streda.

### **P o u č e n i e**

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

  
**JUDr. Zoltán Hájos**  
 primátor mesta

Doručí sa:

1. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
2. andrássy s.r.o, Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín
3. Ing. arch. Michal Tačovský - MOROCZ\_TACOVSKY s.r.o., Balkánska 179/A  
851 10 Bratislava
4. Jozef Zsitnák,
5. Alžbeta Zsitnáková,
6. Pro Wind Slovakia, s.r.o., Športová 1198/26, 929 01 Dunajská Streda
7. Jozef Chrenko,
8. Ing. Alfréd Katona,
9. MUDr. Peter Lesnický
10. Bc. Katarína Lesnická,

Na vedomie:

11. Západoslovenská distribučná a.s.. Čulenová 6, 816 47 Bratislava
12. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
14. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
15. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
16. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
17. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dun. Streda
18. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia. K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dun. Streda
19. Krajský pamiatkový úrad Trnava. Cukrová 1, 917 01 Trnava
20. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. EKOM PLUS, s.r.o., Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
22. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Správa vnútorných vôd, 931 01 Šamorín.  
Bratislavská 47
24. a/a – Mesto Dunajská Streda. Spoločný stavebný úrad
25. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Vybavuje: **Ing. Andrea Knapová**

Mestský úrad v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, Hlavná 50/16  
 929 01 Dunajská Streda, prízemie č.dv.117 č.t. 031/590 39 37



24ZZS40000958454  
EIC kód Odberného miesta

121676738  
Číslo zmluvy

5100001418  
Číslo obchodného partnera

## Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy

(uzatvorená v súlade s § 31 ods. 2 písm. h) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany

<p>Prevádzkovateľ: <b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b> Čulenova 6, 816 47 Bratislava</p> <p>IČO: 36 361 518 DIČ: IČ DPH:</p> <p>Zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B Držiteľ povolenia na distribúciu elektriny vydaného ÚRSO č. 2007E 0258.</p> <p>Ďalej len „Prevádzkovateľ“</p>	<p>Zastúpený osobami oprávnenými konať a podpisovať vo veciach Zmluvy: Ing. Peter Procházka vedúci úseku správy energet. zariadení Ing. Robert Vida vedúci správy energetických zariadení</p> <p>Bankové spojenie: Číslo účtu/kód bank IBAN: BIC (SWIFT):</p>
<p>Žiadateľ: Lidl Slovenská republika, v.o.s. RUŽINOVSKÁ 1/E, 821 02 BRATISLAVA</p> <p>IČO: 35 793 783 DIČ: IČ DPH:</p> <p>Zapísaný v OR, OS Bratislava oddiel Sr vložka číslo 1160/B</p> <p>Ďalej len „Žiadateľ“</p>	<p>Zastúpený osobami oprávnenými konať a podpisovať vo veciach Zmluvy: Matúš Gála</p> <p>MIROSLAV RUŽIČKA</p> <p>Bankové spojenie: Číslo účtu/kód banky IBAN: BIC (SWIFT):</p>

### I. Predmet a účel Zmluvy

#### 1.1 Predmetom Zmluvy je:

- i) záväzok Prevádzkovateľa na základe žiadosti Žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa (ďalej len „DS“) zo dňa 6. 3. 2017 zabezpečiť maximálnu rezervovanú kapacitu vo výške uvedenej v tejto Zmluve a umožniť pripojenie Žiadateľa do DS po splnení povinností Žiadateľa uvedených v Obchodných podmienkach pripojenia (viď odsek 3.3 tejto Zmluvy), v Technických podmienkach prevádzkovateľa distribučnej sústavy a v Technických podmienkach pripojenia (Príloha č. 1 tejto Zmluvy),
- ii) záväzok Žiadateľa uhradiť Prevádzkovateľovi cenu za pripojenie vo výške a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve a Obchodných podmienkach pripojenia.

#### 1.2 Účelom tejto Zmluvy je:

- i) vytvorenie materiálo-technických podmienok a predpokladov na budúcu distribúciu a dodávku elektriny do odberného miesta uvedeného v článku II. tejto Zmluvy, v ktorom bude po splnení Obchodných podmienok pripojenia pripojené do DS odberné elektrické zariadenie Žiadateľa,
- ii) špecifikácia pripojenia a stanovenie technických podmienok pripojenia odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do DS.

#### 1.3 Predmetom tejto Zmluvy nie je fyzické pripojenie odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do DS. Na fyzické pripojenie je potrebné splniť podmienky vyplývajúce z tejto Zmluvy a uzatvorenie zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo samostatnej zmluvy o prístupe do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny a samostatnej zmluvy o dodávke elektriny.



ZOPCC274D2587927AE3BE10000000AFD7EB67



**II. Špecifikácia pripojenia**

2.1 Špecifikácia odberného miesta CES VEĽKOBĽAHOVSKÁ 3738 114, 3738/114, 929 01 DUNAJSKÁ STREDA	VN	280 (kW)	1T	NIE
a) Adresa Odberného miesta	b) Napät. úroveň	c) Max. rez. kapacita	d) Typ merania	e) Výroba na OM
2.2 Cena za pripojenie (splatnosť 14 kalendárnych dní)	15212,40	3042,48	18254,88	121676738
Bez DPH (EUR)	DPH (EUR)	Spolu k úhrade (EUR)	Variabilný symbol	
2.3 Čas plnenia predmetu Zmluvy <b>200 dní</b> od termínu zaplatenia ceny za pripojenie a splnenia Technických podmienok pripojenia zo strany Žiadateľa.				

**III. Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 3.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa riadia obchodnými podmienkami pripojenia do distribučnej sústavy, ktoré tvoria súčasť prevádzkového poriadku Prevádzkovateľa (v tejto Zmluve len „Obchodné podmienky pripojenia“). Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Súdne spory zmluvných strán z tejto Zmluvy má právomoc riešiť výlučne príslušný súd Slovenskej republiky. Žiadateľ má v prípade splnenia podmienok uvedených zákone č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach právo požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o riešenie sporu medzi Prevádzkovateľom a Žiadateľom. Žiadateľ, ktorý je spotrebiteľom, má za podmienok ustanovených zákonom č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom riešení spotrebiteľských sporov právo obrátiť sa na príslušný subjekt alternatívneho riešenia sporov.
- 3.4 Všetky podmienky spracúvania osobných údajov Žiadateľa podľa Prvej hlavy Druhej časti zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) vrátane poučenia o existencii jeho práv ako dotknutej osoby podľa § 28 zákona o ochrane osobných údajov sú presne a úplne uvedené v Obchodných podmienkach pripojenia.
- 3.5 Adresa Prevádzkovateľa na doručovanie písomností: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**P. O. Box 292, 810 00 Bratislava 1**
- 3.6 Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s rovnakou právnou silou, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- 3.7 Uzatvorením tejto Zmluvy stráca platnosť predchádzajúca zmluva o pripojení s totožným identifikátorom Odberného miesta uvedeným v ods. 2.1 tejto Zmluvy.
- 3.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Technické podmienky pripojenia.
- 3.9 Lehota na prijatie a podpísanie návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom je 75 kalendárnych dní odo dňa jeho podpísania Prevádzkovateľom. Návrh tejto Zmluvy podpísaný Žiadateľom musí byť v uvedenej lehote doručený Prevádzkovateľovi. Uplynutím tejto lehoty návrh na uzatvorenie Zmluvy zaniká a Prevádzkovateľ ním nie je viazaný. V prípade akýchkoľvek zmien, prípadne doplnení návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom sa takto upravený návrh bude považovať za nový návrh zmluvy, ktorým Prevádzkovateľ nebude viazaný.
- 3.10 Žiadateľ čestne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom/väčšinovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti/stavby, v ktorej je/ bude odberné elektrické/ elektroenergetické zariadenie (ďalej len „zariadenie“) zriadené resp. má súhlas výlučného vlastníka/väčšinových spoluvlastníkov nehnuteľnosti/stavby, v ktorej je/bude zariadenie zriadené so zariadením/ prevádzkou/pripojením zariadenia do distribučnej sústavy na takejto nehnuteľnosti/stavbe.
- 3.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto Zmluvy a jej Prílohy č. 1 riadne oboznámili, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

**Za Prevádzkovateľa: Západoslovenská distribučná, a.s.**

Bratislava, 7. 11. 2017

Miesto, čiňa

Ing. Peter Procházka, vedúci úseku správy energet. zariadení

Podpis

Ing. Robert Vida, vedú. energeticky zariadení

Podpis

**Za Žiadateľa:**

Miesto, ana

Matúš Gála

Podpis

MIROSLAV RUŽIČKA

Podpis



Príloha č. 1 – Technické podmienky pripojenia

1. Zo strany Prevádzkovateľa:

Prevádzkovateľ zabezpečí pripojenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity z distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s., po splnení technických podmienok stanovených v tejto zmluve na základe požiadania žiadateľa.

Jedná sa o pripojenie novej odberateľskej TS pre LIDL Slovenská republika, v.o.s., nový odber – MRK –280 kW

Ďalej prevádzkovateľ zabezpečí:

- vybudovanie časti (22m) VN prípojky zaslučkovaním do VN 370 káblom 2xNA2X(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>

Vybavuje: Robert Kalina, špecialista správy ener. zariadení (technické veci)

Kontakt: tel.: +421-(0)31 5573229, robert.kalina@zsdisk.sk

Vybavuje: Jaroslav Klimaj, špecialista majetkopráv. vysporiadania (práva k pozemkom)

Kontakt: tel.: +421-(0)2 5061 2906, jaroslav.klimaj@zsdisk.sk

2. Deliace miesto:

- káblové koncovky VN v plánovanej odberateľskej TS.

3. Zo strany Žiadateľa:

3.1 Žiadateľ vybuduje na vlastné náklady nasledujúce zariadenia:

- časť VN prípojky (dĺžka cca 110m) káblom 2xNA2X(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>
- túto časť VN prípojky sa zaväzuje Žiadateľ bezodplatne darovať Prevádzkovateľovi na základe darovacej zmluvy, návrh darovacej zmluvy zašle Žiadateľovi Prevádzkovateľ po vybudovaní a skolaudovaní diela,
- odberateľskú kioskovú TS s inštalovaným DTR 400 kVA, s VN rozvádzačom KKT,

Žiadateľ ďalej zabezpečí:

- umiestnenie odberateľskej TS na verejne prístupnom mieste,
- plombovateľnosť všetkých nameraných častí a meracích okruhov v plánovanej odberateľskej TS,
- meracie miesto spotreby el. energie umiestni do navrhovanej odberateľskej TS na verejne prístupnom mieste na napätrovej úrovni NN,
- meracie transformátory prúdu na strane NN s prevodom 500/5.

3.2 K zariadeniam ktoré buduje Žiadateľ podľa bodu 3.1. zašle Žiadateľ prevádzkovateľovi nasledovné doklady:

- 1 x správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky (revíziu správu) vybudovaného elektroenergetického zariadenia od deliaceho miesta po elektromerový rozvádzač.
- 1 x plán skutočného vyhotovenia potvrdený realizátorom a s dátumom realizácie,
- 1 x fotokópiu atestov od meracích transformátorov prúdu (nie starších ako 12 mesiacov v čase pripojenia),
- Overovacie protokoly od meracích transformátorov prúdu,
- Miestne prevádzkové predpisy novej transformačnej stanice odsúhlasené riadiacim centrom VN Bratislava spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- geodetické zameranie stavby,
- protokol z úradnej skúšky pre novozriadené výhradné technické zariadenie.



Príloha č. 1 – Technické podmienky pripojenia

3.3 Po vzájomnej dohode Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa a štruktúre spôsobilé na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa musí byť (i) situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa, pričom Zariadenia Prevádzkovateľa a Zariadenia Žiadateľa musia byť farebne rozlíšené, (ii) koordináčný výkres (koordinácia realizácie Zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných zhotoviteľmi Žiadateľa a s existujúcimi inžinierskymi sieťami) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a (iii) časový harmonogram výstavby Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa. Vypracovanie situačného výkresu stavu územia a koordináčného výkresu je Žiadateľ povinný zabezpečiť aj v elektronickej forme. Žiadateľ je povinný spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa konzultovať s Prevádzkovateľom a predložiť ju Prevádzkovateľovi na konečné schválenie. Záväzok Žiadateľa vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu Zariadení Prevádzkovateľa sa považuje za splnený až dňom jej písomného schválenia Prevádzkovateľom.

3.4 Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby pri vypracovaní projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa podľa tohto článku Zmluvy boli použité iba materiály schválené Prevádzkovateľom. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

3.5 Žiadateľ je povinný v mene Prevádzkovateľa požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vybudovanie Zariadení Prevádzkovateľa a vykonať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto rozhodnutí, povolení a oznámení. Za týmto účelom Prevádzkovateľ vystaví plnú moc najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia elektronickej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam. Prílohou žiadosti Žiadateľa o vystavenie plnej moci musí byť zoznam pozemkov dotknutých budovaním Zariadení Prevádzkovateľa s určením ich parcielných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m<sup>2</sup> a situácie stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností "C") a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností "E"), z ktorej musí byť zrejmé situovanie Zariadení Prevádzkovateľa, vo formáte pdf alebo dvg alebo dgn.

3.6 Žiadateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zmenu stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa, t.j. prevod práv a povinností Prevádzkovateľa ako stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa na inú osobu.

3.7 Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označované ako "Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa". Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom nie je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označované ako "Cudzie zaťažené nehnuteľnosti". Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa a Cudzie zaťažené nehnuteľnosti (ďalej spoločne len "Zaťažené nehnuteľnosti").

3.8 Žiadateľ zabezpečí majetkoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťažným nehnuteľnostiam, a to nasledovným spôsobom:



– Žiadateľ je povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (in personam) viaznucemu na Zatažených nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zatažených nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len "Práva zodpovedajúce vecnému bremenu"). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú. V prípade Zatažených nehnuteľností Žiadateľa alebo v prípade súhlasu vlastníka Cudzích Zatažených nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako vlastníkom Zatažených nehnuteľností Žiadateľa alebo vlastníkom Cudzích Zatažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka Cudzích Zatažených nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Cudzích Zatažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu takejto odplaty. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť v prípade Zariadení Prevádzkovateľa napätovej úrovne vysokého napätia 1 m. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

3.9 Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v bode 3.8. týchto Podmienok poskytne Prevádzkovateľ Žiadateľovi vzor zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zatažených nehnuteľností, zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena a zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich povinností uvedených v bode 3.8 týchto Podmienok povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Zatažených nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. Ak vlastník Zatažených nehnuteľností podmieni uzavretie zmluvy o prevode Potrebných častí Zatažených nehnuteľností alebo zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je Žiadateľ povinný o tejto podmienke Prevádzkovateľa vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa.

3.10 Povinnosti Žiadateľa uvedené v bode 3.8. týchto Podmienok sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa viaznuce na Zatažených nehnuteľnostiach a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých v súlade s bodom 3.8 týchto Podmienok.

3.11 Prevádzkovateľ sa zaväzuje pri plnení povinností Žiadateľa podľa týchto Podmienok poskytnúť Žiadateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:

- a) Poskytnúť Žiadateľovi vzorové zmluvy uvedené v bode 3.9 týchto Podmienok najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej žiadosti Žiadateľa o ich poskytnutie, a to elektronicky ich odoslaním na emailovú adresu Žiadateľa, ktorú je Žiadateľ povinný za tým účelom uviesť v písomnej žiadosti. Prílohou takejto žiadosti musí byť originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zatažených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v papierovej forme.
- b) Podpísať zmluvy uvedené v bode 3.8. týchto Podmienok doručené mu Žiadateľom na podpis v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:
  - Doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tomto článku Zmluvy,
  - Doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletné, t.j. vrátane všetkých príloh,
  - Podpisy predávajúcich a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,
  - Prevádzkovateľ podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana,
  - Budú doručené všetky zmluvy naraz v jednom balíku,

inak je Prevádzkovateľ oprávnený súčinnosť podľa tohto písmena b) tohto bodu odmietnuť.



- c) Vystaviť plnú moc potrebnú pre Žiadateľa pri plnení povinností Žiadateľa uvedených v týchto Podmienkach najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia elektronickej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam. Prílohou žiadosti Žiadateľa o vystavenie plnej moci musí byť zoznam pozemkov dotknutých budovaním Zariadení Prevádzkovateľa s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m<sup>2</sup>, originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v elektronickej forme vo formáte pdf a dgr a situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností "C") a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností "E") so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa v elektronickej forme vo formáte dvg alebo dgn.
- 3.12 Zmluvné strany sa dohodli, že ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa (s výnimkou Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované)) podľa projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa budované na Zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch mimo zastavaného územia obce, nie je Žiadateľ povinný vykonať majetkoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťaženým nehnuteľnostiam – pozemkom mimo zastavaného územia obce, na ktorých budú budované takéto Zariadenia Prevádzkovateľa, tak, ako je uvedené v predchádzajúcich odsekoch týchto Podmienok, ak
- a) v právoplatnom rozhodnutí stavebného úradu, ktorým stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno Zariadenia Prevádzkovateľa uskutočniť a prevádzkovať na Zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch mimo zastavaného územia obce, bude ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ, a ak
- b) platné právne predpisy (najmä zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) budú upravovať právo Prevádzkovateľa ako stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch mimo zastavaného územia obce a právo Prevádzkovateľa vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom na takéto Zaťažené nehnuteľnosti, ako zákonné právo Prevádzkovateľa zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu.
- Pre posúdenie toho, či sa Zaťažené nehnuteľnosti – pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce je rozhodujúci údaj o umiestnení Zaťažených nehnuteľností – pozemkov evidovaný v katastri nehnuteľností.
- 3.13 Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi nasledovné doklady súvisiace so Zariadeniami Prevádzkovateľa:
- a) Projektová dokumentácia Zariadení Prevádzkovateľa pre stavebné povolenie v jednom vyhotovení potvrdená stavebným úradom (originál),
- b) Realizačná projektová dokumentácia v štyroch vyhotoveniach v papierovej forme, pričom jedno z týchto vyhotovení musí byť potvrdené akreditovaným subjektom (osvedčenie o konštrukčnej dokumentácii), a (ii) v jednom vyhotovení v elektronickej forme na CD/DVD. Súčasťou projektovej dokumentácie v papierovej forme musí byť položkový výkaz výmer (neocenený rozpočet) spracovaný pre jednotlivé stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory. Výkaz výmer musí zahŕňať materiállové položky ako aj montážne položky.
- c) Územné rozhodnutie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, v ktorom je ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ, s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál).
- d) Stavebné povolenie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, v ktorom je ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál).
- e) Kópie vyjadrení príslušných organizácií k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia + vyjadrenia).
- f) Kópie vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií, vyplývajúcich zo stavebného povolenia.
- g) Kópiu vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu.
- h) Ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme železničnej dráhy, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi kópie vyjadrení ŽSR, súhrnného stanoviska ŽSR a rozhodnutia Úradu pre reguláciu železničnej dopravy.
- i) Ak bude počas budovania Zariadení Prevádzkovateľa nevyhnutné užívanie štátnych ciest iným než zvyčajným spôsobom, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi kópie vyjadrení Správy a údržby ciest, Okresného úradu odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Okresného dopravného inšpektorátu (v prípade štátnych ciest I. triedy # Krajského úradu, Krajského dopravného inšpektorátu).





j) Ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme štátnej cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme štátnej cesty. Ak ide o povolenie výnimky v ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

k) Súpis Zťažených nehnuteľností (parcelné číslo, katastrálne územie, register katastra nehnuteľností) spracovaný na podklade situačného výkresu stavu územia spracovaného na podklade katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností "C") a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností "E") so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa a doklady majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu Prevádzkovateľa k Zťaženým nehnuteľnostiam uvedené v bode 3.10 týchto Podmienok.

l) Originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zťažených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to v papierovej forme a elektronickej forme vo formáte dgn.

m) Ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa vyhradené technické elektrické zariadenie skupiny A, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi originál odborného stanoviska k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, vydaného akreditovaným subjektom v zmysle § 5 ods. 3 a ods. 4 Vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Ak sú súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa len elektrické vedenia nízkeho napätia, odborné stanovisko akreditovaného subjektu k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, nie je potrebné.

3.14 Ak Žiadateľ doručí Prevádzkovateľovi všetky Doklady a Doklady doručené Prevádzkovateľovi nebudú mať nedostatky (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou), Prevádzkovateľ túto skutočnosť Žiadateľovi písomne potvrdí v preberacom protokole (ďalej len "Potvrdenie"). V Potvrdení bude zároveň v súlade s § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov uvedená obstarávacia cena hmotného majetku Žiadateľa bezodplatne odovzdaného do vlastníctva Prevádzkovateľa zabezpečujúceho jeho ďalšie využitie podľa osobitného predpisu, ak nie je súčasťou obstarávacej ceny Stavby Žiadateľa alebo Zariadení Žiadateľa odpisovaných Žiadateľom. Prevádzkovateľ odošle Potvrdenie Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov. Pre vylúčenie pochybností, ak Potvrdenie za Prevádzkovateľa bude podpisovať viacero organizačných jednotiek Prevádzkovateľa, Potvrdenie sa považuje za vystavené Prevádzkovateľom v deň jeho podpisu poslednou z takýchto organizačných jednotiek Prevádzkovateľa.

3.15 Doručovacia adresa pre zasielanie dokumentácie:

Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1

3.16 Žiadateľ je povinný dodržať Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy a pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

Telefónny kontakt Žiadateľa: 0911 090765, 0903 702201

Emailový kontakt Žiadateľa: [juraj.visvader@lidl.sk](mailto:juraj.visvader@lidl.sk)

**Pro Wind Slovakia, spol. s r.o.**  
so sídlom: Športová 1198/26, 926 01 Dunajská Streda  
IČO: 36 226 181

---

**Lidl Slovenská republika, v.o.s.**  
Ružinovská 1E  
821 01 Bratislava

✓ *Dun. Streda*, dňa *18. 07. 2017*

VEC:

**Súhlas vlastníka pozemku**

---

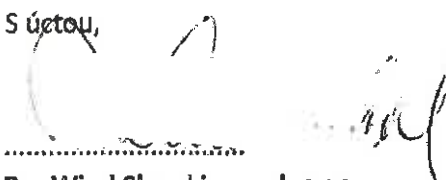
Vážená spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s.

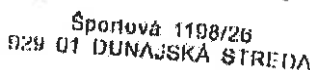
Spoločnosť Pro Wind Slovakia, spol. s r.o., so sídlom: Športová 1198/26, 926 01 Dunajská Streda, IČO: 36 226 181, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10829/T, v zastúpení: Jozef Zsitnák - konateľ, ako výlučný vlastník pozemku registra "C" parcelné č. 3738/26 o výmere 5870 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Dunajská Streda, obci Dunajská Streda, okrese Dunajská Streda a je evidovaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3338 (ďalej aj „pozemok“)

**týmto udeľuje súhlas**

so zriadením/ pripojením / prevádzkou odberného elektrického/elektroenergetického zariadenia, vykonaných spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 3879/B (ďalej aj „distribútor“) pre stavebníka: Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom: Ružinovské 1E, 821 08 Bratislava, IČO: 35 793 783, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sr, vložka č.: 1160/B (ďalej aj „žadateľ“) k v budúcnosti zriadenému odbernému miestu umiestneného na pozemku resp. na jeho časti.

S úctou,

  
.....  
**Pro Wind Slovakia, spol. s r.o.**  
Jozef Zsitnák, konateľ

  
Športová 1198/26  
926 01 DUNAJSKÁ STREDA

Jozef Zsitnák

Alžbeta Zsitnáková

Dunajská Streda

Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Ružinovská 1E

821 01 Bratislava

v *Dun. Streda* dňa *18.09.2017*

VEC:

**Súhlas vlastníkov pozemkov**

Vážená spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Dolupodpísaní Jozef Zsitnák, dát. nar.: 8.9.1963 a Alžbeta Zsitnáková, dát. nar.: 9.1.1965, obaja bytom: Nevädzová 2431/7, 929 01 Dunajská Streda, ako bezpodielový spoluvlastníci pozemkov registra "C":

- a) parcelné č. 3738/20 o výmere 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- b) parcelné č. 3738/27 o výmere 5049 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- c) parcelné č. 3738/97 o výmere 760 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- d) parcelné č. 3738/98 o výmere 760 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- e) parcelné č. 3738/99 o výmere 750 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- f) parcelné č. 3738/100 o výmere 991 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- g) parcelné č. 3738/101 o výmere 714 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- h) parcelné č. 3738/102 o výmere 727 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- i) parcelné č. 3738/114 o výmere 539 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- j) parcelné č. 3738/119 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dunajská Streda, obci Dunajská Streda, okrese Dunajská Streda a sú evidované Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4198 (vyššie opísané pozemky ďalej spolu aj „pozemky“)

**týmto udeľuje súhlas**

so zriadením/ pripojením / prevádzkou odberného elektrického/elektroenergetického zariadenia, vykonaných spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 3879/B (ďalej aj „distribútor“) pre stavebníka: Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom: Ružinovské 1E, 821 08 Bratislava, IČO: 35 793 783, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sr, vložka č.: 1160/B (ďalej aj „žiadateľ“) k v budúcnosti zriadenému odbernému miestu umiestneného na pozemkoch resp. na ich častiach.

Súťou,

.....  
Jozef Zsitnák

.....  
Alžbeta Zsitnáková

## Dodatok č. 1

**k Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa  
do distribučnej sústavy č. 121676738**

(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany:

Prevádzkovateľ:

**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B

Držiteľ povolenia na distribúciu elektriny vydaného  
ÚRSO č.: 2007E 0258.Zastúpená osobami oprávnenými konať a podpisovať  
vo veciach Zmluvy:

Ing. Peter Procházka	vedúci úseku správy energetických zariadení
Ing. Robert Vida	vedúci správy energetických zariadení

IČO:	36 361 518
DIČ:	
IČ DPH	

Bankové spojenie:	
Č. účtu/kód banky:	
IBAN:	

Ďalej len „Prevádzkovateľ“

Žiadateľ:

**Lidl Slovenská republika v.o.s.**  
Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

Zapísaný v OR OS BA I, oddiel S.r., vložka č. 1160/B

Zastúpený:

Miroslav Růžička	konateľ spoločníka
Matúš Gála	konateľ spoločníka

Zastúpená osobami oprávnenými konať a podpisovať  
vo veciach Zmluvy:

Miroslav Růžička	konateľ spoločníka
Matúš Gála	konateľ spoločníka

IČO:	35793783
DIČ:	
IČ DPH	

Bankové spojenie:	
Č. účtu/kód banky:	
IBAN:	

Ďalej len „Žiadateľ“

Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.11.2017 Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121676738 (ďalej len „Zmluva“). Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy.

**I. Definícia zmeny****1. Príloha č.1 Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré znie nasledovne:****1. Zo strany Prevádzkovateľa:**

Prevádzkovateľ zabezpečí pripojenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity z distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s., po splnení technických podmienok stanovených v tejto zmluve na základe požiadania žiadateľa.

Jedná sa o pripojenie novej odberateľskej TS pre LIDL Slovenská republika, v.o.s., nový odber - MRK - 280 kW

Vybavuje: Robert Kalina, špecialista správy ener. zariadení (technické veci)

Kontakt: tel.: .....@..... .is.sk

Vybavuje: Jaroslav Klimaj, špecialista majetkopráv. vysporiadania (práva k pozemkom)

Kontakt: tel: +421 (0)22 .....

**3. Zo strany Žiadateľa:****3.1 Žiadateľ vybuduje na vlastné náklady nasledujúce zariadenia:**

- VN prípojku v celej trase od pripojovacieho bodu po plánovanú trafostanicu (dĺžka cca 135 m) káblom 2xNA2X(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>

- po celej trase VN prípojky súbežne HDPE trubku priemerom 40 mm<sup>2</sup>

- vybudovanú VN prípojku a HDPE trubku sa zaväzuje Žiadateľ bezodplatne darovať Prevádzkovateľovi na základe darovacej zmluvy, návrh darovacej zmluvy zašle Žiadateľovi Prevádzkovateľ po vybudovaní a skolaudovaní diela,

- odberateľskú kioskovú TS s inštalovaným DTR 400 kVA, s VN rozvádzačom KKT,

Žiadateľ ďalej zabezpečí:

- umiestnenie odberateľskej TS na verejne prístupnom mieste,

- plombovateľnosť všetkých nemeraných častí a meracích okruhov v plánovanej odberateľskej TS,

- meracie miesto spotreby el. energie umiestni do navrhovanej odberateľskej TS na verejne prístupnom mieste na napäťovej úrovni NN,

- meracie transformátory prúdu na strane NN s prevodom 500/5.

**3.2 K zariadeniam ktoré buduje Žiadateľ podľa bodu 3.1. zašle Žiadateľ prevádzkovateľovi nasledovné doklady:**

a) 1 x správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky (revíziu správu) vybudovaného elektroenergetického zariadenia od deliaceho miesta po elektromerový rozvádzač.

b) 1 x plán skutočného vyhotovenia potvrdený realizátorom a s dátumom realizácie,

c) 1 x fotokópiu atestov od meracích transformátorov prúdu (nie starších ako 12 mesiacov v čase pripojenia),

d) Overovacie protokoly od meracích transformátorov prúdu,

e) Miestne prevádzkové predpisy novej transformačnej stanice odsúhlasené riadiacim centrom VN Bratislava spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,

f) geodetické zameranie stavby,

g) protokol z úradnej skúšky pre novozriadené výhradné technické zariadenie.

**3.3 Po vzájomnej dohode Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa musí byť (i) situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa, pričom Zariadenia Prevádzkovateľa a Zariadenia Žiadateľa musia byť farebne rozlíšené, (ii) koordinačný výkres (koordinácia realizácie Zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných zhotoviteľmi Žiadateľa a s existujúcimi inžinierskymi sieťami) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckmi (správcami) inžinierskych sietí a (iii) časový harmonogram výstavby Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa. Vypracovanie situačného výkresu stavu územia a koordinačného výkresu je Žiadateľ povinný zabezpečiť aj v elektronickej forme. Žiadateľ je povinný spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa konzultovať s Prevádzkovateľom a predložiť ju Prevádzkovateľovi na konečné schválenie. Závazok Žiadateľa vypracovať realizačnú**

projektovú dokumentáciu Zariadení Prevádzkovateľa sa považuje za splnený až dňom jej písomného schválenia Prevádzkovateľom.

3.4 Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby pri vypracovaní projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa podľa tohto článku Zmluvy boli použité iba materiály schválené Prevádzkovateľom. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

3.5 Žiadateľ je povinný v mene Prevádzkovateľa požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vybudovanie Zariadení Prevádzkovateľa a vykonať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto rozhodnutí, povolení a oznámení. Za týmto účelom Prevádzkovateľ vystaví plnú moc najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia elektronickej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam. Prílohou žiadosti Žiadateľa o vystavenie plnej moci musí byť zoznam pozemkov dotknutých budovaním Zariadení Prevádzkovateľa s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m<sup>2</sup> a situácie stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností „C“) a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností „E“), z ktorej musí byť zrejmé situovanie Zariadení Prevádzkovateľa, vo formáte pdf alebo dvg alebo dgn.

3.6 Žiadateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zmenu stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa, t.j. prevod práv a povinností Prevádzkovateľa ako stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa na inú osobu.

3.7 Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označované ako „Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa“. Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom nie je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označované ako „Cudzíe zaťažené nehnuteľnosti“. Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa a Cudzíe zaťažené nehnuteľnosti (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“).

3.8 Žiadateľ zabezpečí majetkoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťažným nehnuteľnostiam, a to nasledovným spôsobom:

- Žiadateľ je povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (in personam) viaznucemu na Zaťažných nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zaťažných nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len „Práva zodpovedajúce vecnému bremenu“). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú. V prípade Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa alebo v prípade súhlasu vlastníka Cudzích Zaťažných nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako vlastníkom Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa alebo vlastníkom Cudzích Zaťažných nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka Cudzích Zaťažných nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Cudzích Zaťažných nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu takejto odplaty. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť v prípade Zariadení Prevádzkovateľa napäťovej úrovne vysokého napätia 1 m. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

3.9 Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v bode 3.8. týchto Podmienok poskytne Prevádzkovateľ Žiadateľovi vzor zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností, zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena a zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich povinností uvedených v bode 3.8 týchto Podmienok povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Zaťažných nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. Ak vlastník Zaťažných nehnuteľností podmieni uzavretie zmluvy o prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností alebo zmluvy o zriadení vecného bremena

použitím vlastného vzoru, je Žiadateľ povinný o tejto podmienke Prevádzkovateľa vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa.

3.10 Povinnosti Žiadateľa uvedené v bode 3.8. týchto Podmienok sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa viaznuce na Zaťažných nehnuteľnostiach a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých v súlade s bodom 3.8 týchto Podmienok.

3.11 Prevádzkovateľ sa zaväzuje pri plnení povinností Žiadateľa podľa týchto Podmienok poskytnúť Žiadateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:

a) Poskytnúť Žiadateľovi vzorové zmluvy uvedené v bode 3.9 týchto Podmienok najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej žiadosti Žiadateľa o ich poskytnutie, a to elektronicky ich odoslaním na emailovú adresu Žiadateľa, ktorú je Žiadateľ povinný za tým účelom uviesť v písomnej žiadosti. Prílohou takejto žiadosti musí byť originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v papierovej forme.

b) Podpísať zmluvy uvedené v bode 3.8. týchto Podmienok doručené mu Žiadateľom na podpis v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:

- Doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tomto článku Zmluvy,
- Doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletné, t.j. vrátane všetkých príloh,

- Podpisy predávajúcich a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,

- Prevádzkovateľ podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana,

- Budú doručené všetky zmluvy naraz v jednom balíku,

inak je Prevádzkovateľ oprávnený súčinnosť podľa tohto písmena b) tohto bodu odmietnuť.

c) Vystaviť plnú moc potrebnú pre Žiadateľa pri plnení povinností Žiadateľa uvedených v týchto Podmienkach najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia elektronickej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam. Prílohou žiadosti Žiadateľa o vystavenie plnej moci musí byť ~~zoznam pozemkov dotknutých budovaním Zariadení Prevádzkovateľa s určením ich parcelných čísel,~~ druhu pozemku a jeho výmery v m<sup>2</sup>, originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v elektronickej forme vo formáte pdf a dgn a situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností „C“) a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností „E“) so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa v elektronickej forme vo formáte dvg alebo dgn.

3.12 Zmluvné strany sa dohodli, že ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa (s výnimkou Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované)) podľa projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa budované na Zaťažných nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce, nie je Žiadateľ povinný vykonať majetkoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťažným nehnuteľnostiam - pozemkom mimo zastavaného územia obce, na ktorých budú budované takéto Zariadenia Prevádzkovateľa, tak, ako je uvedené v predchádzajúcich odsekoch týchto Podmienok, ak

a) v právoplatnom rozhodnutí stavebného úradu, ktorým stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno Zariadenia Prevádzkovateľa uskutočniť a prevádzkovať na Zaťažných nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce, bude ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ, a ak

b) platné právne predpisy (najmä zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) budú upravovať právo Prevádzkovateľa ako stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zaťažných nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce a právo Prevádzkovateľa vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom na takéto Zaťažné nehnuteľnosti, ako zákonné právo Prevádzkovateľa zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu.

Pre posúdenie toho, či sa Zaťažné nehnuteľnosti - pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce je rozhodujúci údaj o umiestnení Zaťažných nehnuteľností - pozemkov evidovaný v katastri nehnuteľností.

3.13 Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi nasledovné doklady súvisiace so Zariadeniami Prevádzkovateľa:

a) Projektová dokumentácia Zariadení Prevádzkovateľa pre stavebné povolenie v jednom vyhotovení potvrdená stavebným úradom (originál),

b) Realizačná projektová dokumentácia v štyroch vyhotoveniach v papierovej forme, pričom jedno z týchto vyhotovení musí byť potvrdené akreditovaným subjektom (osvedčenie o konštrukčnej dokumentácii), a (ii) v jednom vyhotovení v elektronickej forme na CD/DVD. Súčasťou projektovej dokumentácie v papierovej



forme musí byť položkový výkaz výmer (neocenený rozpočet) spracovaný pre jednotlivé stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory. Výkaz výmer musí zahŕňať materiálové položky ako aj montážne položky.

c) Územné rozhodnutie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, v ktorom je ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ, s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál).

d) Stavebné povolenie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, v ktorom je ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál).

e) Kópie vyjadrení príslušných organizácií k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia + vyjadrenia).

f) Kópie vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií, vyplývajúcich zo stavebného povolenia.

g) Kópiu vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu.

h) Ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme železničnej dráhy, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi kópie vyjadrení ŽSR, súhrnného stanoviska ŽSR a rozhodnutia Úradu pre reguláciu železničnej dopravy.

i) Ak bude počas budovania Zariadení Prevádzkovateľa nevyhnutné užívanie štátnych ciest iným než zvyčajným spôsobom, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi kópie vyjadrení Správy a údržby ciest, Okresného úradu odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Okresného dopravného inšpektorátu (v prípade štátnych ciest I. triedy – Krajského úradu, Krajského dopravného inšpektorátu).

j) Ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme štátnej cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme štátnej cesty. Ak ide o povolenie výnimky v ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

k) Súpis Zaťažených nehnuteľností (parcelné číslo, katastrálne územie, register katastra nehnuteľností) spracovaný na podklade situačného výkresu stavu územia spracovaného na podklade katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností „C“) a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností „E“) so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa a doklady majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťaženým nehnuteľnostiam uvedené v bode 3.10 týchto Podmienok.

l) Originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to v papierovej forme a elektronickej forme vo formáte dgn.

m) Ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa vyhradené technické elektrické zariadenie skupiny A, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi originál odborného stanoviska k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, vydaného akreditovaným subjektom v zmysle § 5 ods. 3 a ods. 4 Vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Ak sú súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa len elektrické vedenia nízkeho napätia, odborné stanovisko akreditovaného subjektu k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, nie je potrebné.

3.14 Ak Žiadateľ doručí Prevádzkovateľovi všetky Doklady a Doklady doručené Prevádzkovateľovi nebudú mať nedostatky (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou), Prevádzkovateľ túto skutočnosť Žiadateľovi písomne potvrdí v preberacom protokole (ďalej len „Potvrdenie“). V Potvrdení bude zároveň v súlade s § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov uvedená obstarávacia cena hmotného majetku Žiadateľa bezodplatne odovzdaného do vlastníctva Prevádzkovateľa zabezpečujúceho jeho ďalšie využitie podľa osobitného predpisu, ak nie je súčasťou obstarávacej ceny Stavby Žiadateľa alebo Zariadení Žiadateľa odpisovaných Žiadateľom. Prevádzkovateľ odošle Potvrdenie Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov. Pre vylúčenie pochybností, ak Potvrdenie za Prevádzkovateľa bude podpisovať viacero organizačných jednotiek Prevádzkovateľa, Potvrdenie sa považuje za vystavené Prevádzkovateľom v deň jeho podpisu poslednou z takýchto organizačných jednotiek Prevádzkovateľa.

3.15 Doručovacia adresa pre zasielanie dokumentácie:

Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava I

3.16 Žiadateľ je povinný dodržať Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy a pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

## II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti v nezmenenom znení.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami.

3. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.

**Za Prevádzkovateľa**  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Za Žiadateľa**

V Bratislave

Miesto

Dňa

V

Miesto

Dňa

Ing. Peter Procházka

Meno a priezvisko

Podpis

Miroslav Růžička

Meno a priezvisko

Podpis

Ing. Robert Vida

Meno a priezvisko

Podpis

Matúš Gála

Meno a priezvisko

Podpis