

Ing. I. Tokovicová

napísaná 22.11.2017

str. 1

Tel. _____	
Mestský úrad	
Dunajská Streda	
Dátum:	22 - 11 - 2017
Podacie číslo	Číslo sp. su: <i>2017</i>
Prílohy/lysty	Vybavuje

e-mail _____

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Vec : Žiadosť o kúpu pozemkov

Dolupodpísaná Ing. I. Tokovicová bytom : _____ sa týmto na Vás obraciam so žiadosťou o kúpu pozemkov registra „C“ KN na **parc.č.: 3045/2** – záhrada vo výmere 57,00 m² a **parc.č.: 3024/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m² (novovytvorený v zmysle priloženého GP č.: 33 472 602-77/17) .

Svoju žiadosť oddôvodňujem nasledovne :
Som vlastníčkou vedľajších pozemkov vedených na LV č.: 5588 (parc.č.: 3024/5, 3045/1, 3046) a na LV č.: 6989 (parc.č.: 3024/6, 3045/3). Žiadané pozemky sa nachádzajú medzi uvedenými pozemkami a spevnenou mestskou komunikáciou. V súčasnej dobe nijako nie sú využívané, sporadicky naň nezodpovední občania vyhodia komunálny odpad, ktorý musím na vlastné náklady odstraňovať, resp. využívajú ich návštevníci **z naproti prevádzkovaného ubytovacieho domu na parkovanie.** Mojim zámerom po kúpe pozemkov by bol pričleniť predmetné pozemky k pozemkom v mojom vlastníctve a vybudovať na nich rodinný dom pre moju dcéru. Poznávam, že už kúpené pozemky sú v celkovej rozlohe : 492 m², čo v zmysle nariadenia územného plánu Mesta Dunajská Streda nepostačuje na výstavbu rodinného domu – kúpou 92,00 m² by sa naplnila podmienka min. 550 m² – výmera ktorá je podmienkou.

K žiadosti pripájam :

- 1./ LV č.: 3251 + Kópia katastrálnej mapy – originály
- 2./ LV č.5588 a LV č.6989 – vytvorené cez katastrálny portál
- 3./ Návrh GP č.: 33 472 602-77/17 vypracovaného Ing.Imrichom Kováčsom
- 4./ Vyjadrenia a fotodokumentáciu o existencii inžinierskych sietí od : SPP-distribúcia a.s. ; ZSVS a.s. ; Západoslovenská distribučná a.s.
- 5./ Znalecký posudok č.: 130/2017 vypracovaný znalcom Ing.Pavlom Minárikom dňa 20.11.2017

Za pochopenie a kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctou

[Handwritten signature]

V Dunajskej Strede , 22.11.2017

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3251		3024/1	1823		zastav. plocha						3024/1	1791		zastav. plocha 22	doterajší
											3024/7	32		zastav. plocha 22	detto
3251		3020/10	400		záhrada						3020/10	305		záhrada 4	doterajší
											3020/27	95		záhrada 4	detto
Spolu :				2223								2223			

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ Ing.Kovács Imrich tel.č.0903740710 Átriová ul.1576/11 929 01 Dunajská Streda IČO : 33 472 602 mail: geodet@real-net.sk		Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda
		Kat. územie	Dunajská Streda	Číslo plánu	33 472 602-77/17	Mapový list č.	Dunajská Streda 5-0/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc. č. 3024/7,3020/27							
Vyhотовil		Autorizačne overil				Úradne overil	
Dňa: 31.1.2018		Meno: Ing.Imrich Kovács		Dňa: 31.1.2018		Meno: Ing. Imrich Kovács	
Dňa: 09-02-2018		Meno: Ing. Imrich Kovács		Dňa: 09-02-2018		Meno: Ing. Denisa Pastírová	
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6154		 Pečiatka a podpis				 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



Q
3047

Q
3044

d
3046

P
3045/1

3024/4

d
3041

3024/1

3024/5

d
3045/3

3020/22

d
3024/6

Q
3020/17

Q
3020/2

3024/7

P
3020/3

Q
3020/27

Q
3020/21

⊕
3050/1

Q
3020/10

d
3020/11

10.2

23.3

11.9

11.4

11.4

11.4

11.4

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 11.12.2017

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 13:16:14

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3045/ 2	57	Záhrady	4	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITÁCIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN,VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98

Znalec: Ing. Pavol Minárik, ev.č. znalca 912348
Ul. László Amadea 1410/32
929 01 Dunajská Streda
tel.: 0910 651 336; mail: znalec@post.sk
web: www.znalec.ofirme.sk

Zadávateľ: Ing. Izabela Tokovicsová
Kúpeľná 2253/37
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky): zo dňa 19.11.2017

ZNALECKÝ POSUDOK

130 / 2017



Vo veci: Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc.č. 3024/7 a 3045/2 na ul. Podzáhradná v meste Dunajská Streda.

Počet strán posudku (z toho príloh): 20 (13)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 ks

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie. Všeobecná hodnota pozemku parc.č. 3024/7 a 3045/2 na ul. Podzáhradná v meste Dunajská Streda je nasledovná.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
LV 3251 - parc. č. 3024/7 (32 m ²)	968,00
LV 3251 - parc. č. 3045/2 (57 m ²)	1 724,25
Spolu pozemky (89,00 m²)	2 694,25
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti spolu:	2 694,25
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zaokrúhlená :	2 690,00
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti slovom :	Dvetisícšesťstodevät'desiat Eur

V Dunajskej Stredě dňa 20.11.2017



Ing. Pavol Minárik

IV. PRÍLOHY

1. Výpis z listu vlastníctva č. 3251, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytlačený z www.katasterportal.sk, zo dňa 19.11.2017
2. Informatívna kópia katastrálnej mapy registra "C", katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytlačená z www.katasterportal.sk, zo dňa 19.11.2017
3. Geometrický plán č. 33472602-77/17, na oddelenie parc.č. 3024/7 a 3045/4, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vyhotovený dňa 11.04.2017, bez overenia správou katastr.
4. Fotodokumentácia.
5. Fotoortomapa s polohou nehnuteľnosti

**Pozemok parc.č. 3024/7 a 3045/4 podľa GP, katastrálne územie Dunajská Streda
na ul. Podzáhradná, mesto Dunajská Streda**



Ulica Kúpeľná s napojením ulice Podzáhradná



Pohľad z juhozápadu na predmetné parcely od ulice Kúpeľná



Pohľad zo severovýchodu na predmetné parcely od ulice Podzáhradná



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

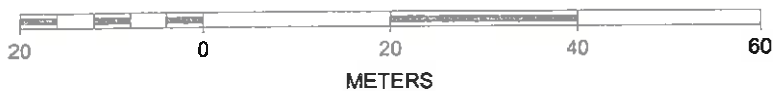
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

21. novembra 2017 21:51



SCALE 1 : 807



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.11.2017**
Čas vyhotovenia: **21:56:52**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6989

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3024/ 6	25	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3045/ 3	57	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 **Tokovicsová Izabela r** **1 / 1**

Dátum narodenia : **18.02.1960**

Titul nadobudnutia **V-984/2017-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 06.03.2017-č.z.781/17**

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.11.2017**
Čas vyhotovenia: **21:41:33**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5588

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3024/ 5	108	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
3045/ 1	166	Záhrady	4	1		, 501
3046	136	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

8 Tokovircová Izabela r.

1 / 1

Dátum narodenia : 18.02.1960

Titul nadobudnutia V-974/2017-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 06.03.2017-č.z.781/17

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.12.2017
Čas vyhotovenia: 13:18:14

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3020/10	400	Záhrady	4	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.čísla č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.čísla č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.čísla č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.čísla č.685/98

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.12.2017
Čas vyhotovenia: 13:17:37

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3024/ 1	1823	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.čísła č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.čísła č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.čísła č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.čísła č.685/98

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Izabela Tokovicsová

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
00012X150517	TD/EX/1569/2017/Ka	(47) 242 4733	18. 5. 2017

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

Záujmové územie: **Katastrálne územie Dunajská Streda, parcela číslo: 3024/4,3047,3046,3024/5,3045/1,3024/6,3045/3,3045/2 – územie vymedzené podľa grafickej prílohy**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovod**
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu.

S úctou,

Milan Kamenický v. r.
technik GIS

Príloha: orientačné znázornenie

UPOZORNENIE:

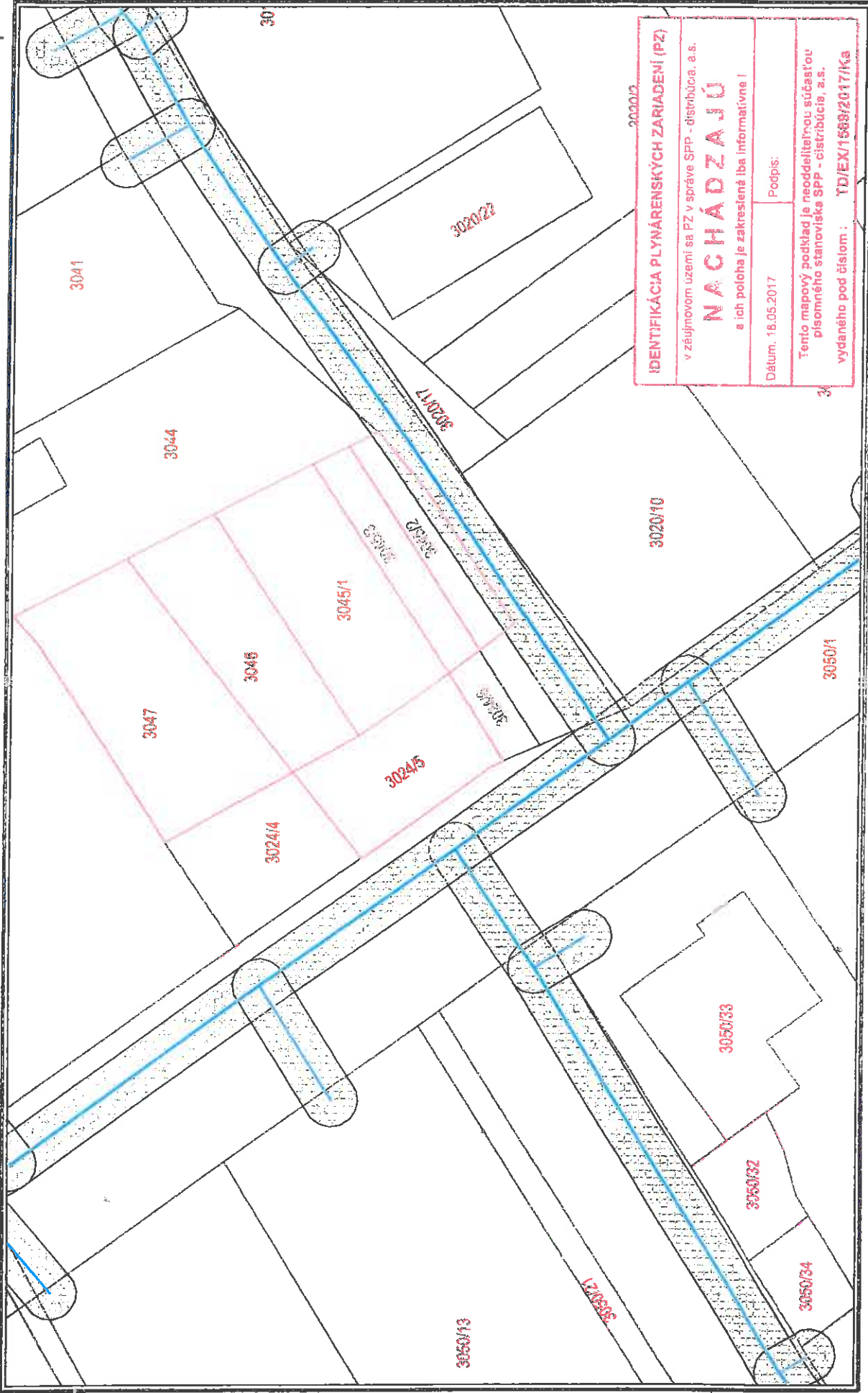
Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohla dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenského zariadenia, jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)
 v zbernom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.

NACHÁDZA JŮ
 a ich poloha je zakreslená iba informatívne !

Dátum: 18.05.2017 Podpis:

Tento mapový podklad je neoddeliteľnou súčasťou
 písomného stanoviska SPP - distribúcia, a.s.
 vydaného pod číslom: **TD/EX/1569/2017/Ka**



Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Zápis z vytyčenia plynárenského zariadenia

Dátum: Č. vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s.:

Objednávateľ/Realizátor zemných prác:

Adresa: Tel.č.:

Miesto vytyčenia:

Obec: Ulica: Orientačné číslo budovy (od-do):

Parcelné číslo pozemku/pozemkov (súradnice pri VTL):

Popis terénu:

Charakteristika vytyčených plynárenských zariadení:

Plynovod: VTL STL NTL KÁBEL Hĺbka uloženia PZ cca: m

Rozsah vytyčených plynárenských zariadení:

Plynovod: m Prípojky: ks Káble: m

Vytyčenie vykonané **prístrojom, fyzicky, podľa prevádzkovej dokumentácie**

Trasa plynárenského zariadenia bola vyznačená: **farbou kolíkmi** vo všetkých bodoch.

Súčasťou zápisu je priložený polohopis s vyznačenými vytyčenými zariadeniami: ÁNO NIE

Vytyčená skutočnosť je v súlade so zakreslením v Geografickom informačnom systéme: ÁNO NIE

V mapovom podklade evidovaná zmena v porovnaní s GIS zameraná na 2 pevné body ÁNO NIE

UPOZORNENIE!

Je zakázaný akýkoľvek zásah do plynárenského zariadenia bez vedomia SPP - distribúcia, a.s.

Zemné práce budú realizované: ÁNO NIE od do (dátum)

Všetky zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od vytyčených VTL plynovodov a 1m od vytyčených plynovodov MS je nutné vykonať výhradne ručne.

Akékoľvek mechanické poškodenie plynárenského zariadenia alebo izolácie je potrebné neodkladne hlásiť na: Poruchovú linku, tel. č. 0850 111 727 (nonstop)

Po obnaužení plynárenského zariadenia (pred zásypom) je nevyhnutné zavolať na číslo a prizvať zástupcu SPP-D na kontrolu obnauženého plynárenského zariadenia.

Je zakázané znižovať alebo zvyšovať vršivu zeminy nad plynárenským zariadením bez písomného súhlasu SPP - distribúcia, a.s.

Objednávateľ/Realizátor zemných prác je povinný:

- zabezpečiť ochranu plynárenského zariadenia pred poškodením cudzími osobami,
- rešpektovať ochranné pásmo plynárenského zariadenia,
- dodržiavať zákaz výstavby, umiestňovania objektov a značkovania skládok na trase plynárenského zariadenia,
- dodržiavať zákaz prechádzania ťažkých vozidiel nad plynovodom, ktorý nie je chránený proti mechanickému poškodeniu ako aj zabezpečiť dodržiavanie tohto zákazu inými subjektmi.

Pri práci v blízkosti plynovodu sa musia dodržiavať najmä ustanovenia nasledujúcich predpisov:

- Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- Vyhláška SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a ochrane technických zariadení pri stavebných prácach,
- STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6410, STN 73 6005, STN 73 3050, TPP 701 03, TPP 702 01, TPP 702 02
- súvisiace predpisy a podmienky stanovené spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. uvedené v jej vyjadrení k predmetnej akcii.

Ďalšie podmienky:

SPP - distribúcia, a.s. zodpovedá za zmeny označenia (vytyčenia trasy plynárenského zariadenia), ktoré budú spôsobené inými osobami

Tento zápis nenahrádza vyjadrenie k stavebnému konaniu!

Podpísaný "Zápis z vytyčovania PZ" slúži ako doklad o prevzatí prác - príloha k fakturácii ili

Objednávateľ písomne potvrdzuje, že vytyčenie plynárenského zariadenia bolo vykonané podľa jeho požiadaviek a vyššie uvedené skutočnosti berie na vedomie:

Za objednávateľa:

Za SPP-distribúcia, a.s.

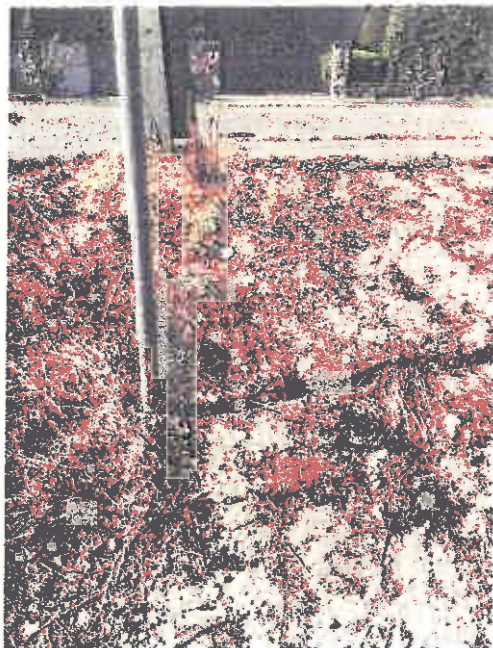
Meno:

Meno:

Podpis:

Podpis:

Plynová prípojka - vytýčená dňa 14.08.2017



Plynová prípojka - vytičená dòa 14.08.2017





Vyznaèenie trasy vodovodu



Vyznaèenie trasy kanalizácie

VEC : Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy Západoslovenské distribučná a.s. k existencii sietí.

V záujmovom území sa **nachádzajú** elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej a.s..

Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, vrátane ich ochranných pásiem (viď príloha č.2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.

Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a.s.. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800 111 567

Toto vyjadrenie k priebehu sietí vrátane grafickej prílohy nenahrádza vyjadrenie k dokumentácii pre územné alebo stavebné konanie a nie je možné ho použiť pre akékoľvek právne úkony v súvislosti s existenciou elektrického vedenia/zariadenia.

Existenciu komunikačných káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej a.s. v záujmovom území je potrebné zakresliť v sídle spoločnosti Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Vyjadrenie je platné 90 dní odo dňa vydania.

Generované geoportálom dňa : 16.05.2017

S pozdravom,
Západoslovenská distribučná a.s.

Príloha č.1 : vektorová katastrálna mapa
Príloha č.2 : definícia ochranných pásiem

Príloha č.2

V zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. sa na ochranu elektrických zariadení distribučnej sústavy zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Vymedzenie ochranného pásma :

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí :

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

V ochrannom pásme je zakázané :

pri vonkajšom nadzemnom elektrickom vedení a pod elektrickým vedením je zakázané :

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor po vedení a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

pri vonkajšom podzemnom elektrickom vedení a nad týmto vedením je zakázané :

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

VYZNAČENIE SKUTOČNEJ TRASY VOZOVKY :



