



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2018/25

25. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület*

*25. ülésének beterjesztett anyaga*

*a VII. választási időszakban*

*Návrh na vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3738/15 o výmere 1 053 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Jozefa Chrenka, ; a k pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú. Mliečany, par. č. 289/1 o výmere 1 057 m<sup>2</sup> a par. č. 289/10 o výmere 948 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou bezodplatnej zámeny pozemkov.*

*Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Chrenko József, , tulajdonában lévő 3738/15. helyrajzi számú, 1 053 m<sup>2</sup> területű parcella; és az Ollétejed kataszterében elterülő a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő 289/1. helyrajzi számú, 1 057 m<sup>2</sup> területű és 289/10. helyrajzi számú, 948 m<sup>2</sup> területű parcellák, pénzügyi térítés nélküli csere formájában történő tulajdonjogi rendezésére.*

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

**A/ Schvaľuje**

**1. Bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov:**

**1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:**

- **pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda**, vytvorený geometrickým plánom č. 33737398-03/2018, vyhotoveným dňa 30.01.2018, vyhotoviteľom Ing. Ladislav Garay – zememeračské práce, Agátová 27, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 737 398, **par. č. 289/1, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 057 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 289/1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2018, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.02.2018 vo výške 20 463,52- € (slovom: dvadsaťtisícštyristošesťdesiattri eur a päťdesiatdva euro centov).

- **pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda**, vytvorený geometrickým plánom č. 33737398-03/2018, vyhotoveným dňa 30.01.2018, vyhotoviteľom Ing. Ladislav Garay – zememeračské práce, Agátová 27, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 737 398, **par. č. 289/10, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 948 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 289/10 bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2018, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.02.2018 vo výške 18 353,28- € (slovom: osemnásťtisícristopäťdesiattri eur a dvadsaťosem euro centov).

**1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2– Jozef Chrenko, bytom**

:

- **pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3738/15, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 1 053 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Jozefa Chrenka, bytom**  
**v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 3738/15 bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2018, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.02.2018 vo výške 38 939,94- € (slovom: tridsaťosemtisícdeväťstotridsaťdeväť eur a deväťdesiatštyri euro centov).

- 2. Bezodplatnú zámenu** nehnuteľností, uvedených bode 1.1 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.2 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2 s nasledovnými zmluvnými podmienkami:
- vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcele uvedenej v bode 1.2 tohto uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb,
  - vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.
- 3. Bezodplatnú zámenu** nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.2 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, za účelom vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k pozemku nevyhnutne potrebného na rozšírenie areálu cintorína v mestskej časti Malé Blahovo.
- Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

## **B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Február 2018**  
*2018. február*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3738/15 o výmere 1 053 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Jozefa Chrenka, ; a k pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú. Mliečany, par. č. 289/1 o výmere 1 057 m<sup>2</sup> a par. č. 289/10 o výmere 948 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou bezodplatnej zámeny pozemkov.**

---

Návrh na vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3738/15 o výmere 1 053 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Jozefa Chrenka, ; a k pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú. Mliečany, par. č. 289/1 o výmere 1 057 m<sup>2</sup> a par. č. 289/10 o výmere 948 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou bezodplatnej zámeny pozemkov, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, za účelom vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k pozemku nevyhnutne potrebného na rozšírenie areálu cintorína v mestskej časti Malé Blahovo.

Zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.2 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 05.02.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru bezodplatnej zámeny predmetných nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: