



PZ-CONSTRUCT, s.r.o.  
Veľkobláhovská 6750/9E  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
IČO: 36 38 25 29  
IČ DPH: SK 2022 449 033  
www.pz-construct.eu

AUTORI	ING. PINTÉR ZOLTÁN, ING. BUBNIAK JÚLIA
ZODP.PROJEKTANT	ING. PINTÉR ZOLTÁN, autorizovaný architekt 1545AA
DÁTUM	03/2016
INVESTOR	GP-OMEGA, s.r.o., 929 01 Dun. Streda, Alžbetínske nám. 1203, IČO: 47 599 227
MIESTO STAVBY	k.ú. DUNAJSKÁ STREDA, I.Győrűsög, č.p. 1880/460(1880/175, /178, /179)
NÁZOV	<b>POLYFUNKČNÝ OBJEKT</b> PROJEKTOVÝ ZÁMER – ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



**A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**

Názov akcie:

**POLYFUNKČNÝ OBJEKT**

Miesto stavby:

DUN. STREDA, k.ú. Dunajská Streda, Ul. I. Gyurcsóa,  
č.p. 1880/460 (1880/175, /178, /179)

Obec:

Dunajská Streda

Okres:

Dunajská Streda

Kraj:

Trnavský

Druh stavby:

novostavba

Účel stavby:

obchodné priestory, služby, administratívne priestory, byty - služobné byty

Investor:

GP-OMEGA, s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Aizbetínske námestie 1203, IČO: 47 599 227

Generálny projektant:

PZ-CONSTRUCT, s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Veľkobláhovská 6750/9E, IČO: 36 832 529

Zodp. projektant:

Ing. Zoltán Pintér, autorizovaný architekt, 1545AA

**A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU:**

Navrhovaná stavba sa nachádza v katastrálnom území Dunajská Streda, na ulici Istvána Gyurcsóa, na parcele č. 1880/460 (1880/175, /178, /179). Navrhovaný areál bude napojený na miestnu komunikáciu - ulicu I. Gyurcsóa, ako aj inžinierske siete.

Celková plocha pozemku:

4000m<sup>2</sup>

Celková zastavaná plocha:

990m<sup>2</sup> index zastavanosti spolu 24,75%

Celková plocha zelene :

2050m<sup>2</sup> (podiel zelene 51,25%)

Počet nadzemných podlaží:

3

1.PP

podzemné parkovacie stáčia

1.NP

obchodné - prenájomateľné priestory

2.NP

administratívne priestory

3.NP

služobné byty, byty majiteľov...

**KONCEPCIA RIEŠENIA**

Zámerom investora bolo spracovanie štúdie investičného zámeru za cieľom kúpy predmetného pozemku so stavebno-technickými parametrami. Pri navrhovaní základnej koncepcie sa vychádzalo z daných terénnych podmienok a orientácie pozemku k svetovým stranám. Architektonické a dispozičné riešenie vychádzalo z požiadaviek investora, funkčného plnenia stavby budovy s prístupnými funkciami ÚPN.

Ide o územie s označením G44, s funkciou "AVV" - t.j. **PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA**, s funkčným využitím: prístupné - prevládajúce: predškolské a školské zariadenia (materské školy, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy), zdravotnícke zariadenia a zariadenie sociálnej starostlivosti, nekomerčné

zariadenia kultúry a osvetly, kancelárske budovy s prevažujúcou funkciou verejnej správy, sakrálne a cirkevné stavby, obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie a zábavné podniky, nevýrobné služby, služobné byty a byty majiteľov zariadení, prístupné - vhodné: ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach, plochy statickej dopravy a garáže slúžiace funkčného využitia, nevyhnutné plochy technického vybavenia, príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a trás a zastávok MHD, parkovo upravená líniová a plošná zeleň, prípustné v obmedzenom rozsahu: ostatné bývanie v polyfunkčných bytových domoch.

Hlavný vstup do obchodných priestorov cez vlastné vstupy z juhovýchodnej a juhozápadnej strany, do horných podlaží bude dve schodiská s výťahom. V suterénu je navrhnutá podzemná garáž ako aj pred objektom. Výpočet parkovacích státi bude počítané v ďalšej fáze PD. Všetky parkovacie stálie pre vlastný objekt budú riešené na vlastnom pozemku.

#### **Stavbno technické riešenie**

Jedná sa o polyfunkčný objekt s pôdorysným tvarom písmena „L“ s 3 nadzemnými podlažiami s podzemnými garážami v suteréne. Základy sa predpokladajú na železobetónovej doske hr.500mm. Nosné zvislé konštrukcie na 1.PP budú z vodostavebného betónu tzv. „biela vaňa“, ako aj nosné stĺpy a výťahové a schodiskové stúpujúce jadro. Nosná konštrukcia nadzemných podlaží bude z tehál priečne dierkovaných v kombinácii s betónovými monolitickými prvkami. Stropné konštrukcie budú z monolitického železobetónu, v suteréne s bezprievlakovým riešením. Strecha bude plochá. Výška hrebeňa bude na kóte 11m.

Objekt bude napojený na všetky inžinierske siete, vodovod, kanalizácia, plynovo a elektrika.

#### **Sadové úpravy, oplotenie a úprava okolia**

Na ploche dotknutej stavbebnými prácami sa po realizácii prístavby uvažuje s revitalizáciou jestvujúcich zelených plôch, prípadne s výsadbou zelene. V átriu sa uvažuje s inštaláciou parkového mobiliáru.

V rámci výstavby sa uvažuje s výstavbou oplotenie, hlavne zo strany areálu školy.

#### **Vplyv stavby na životné prostredie**

Navrhovaná budova s technickým vybavením svojim funkčným využitím nebude mať negatívny vplyv na ŽP. Pitná voda pre objekt budovy bude zabezpečená prípojkou z verejného vodovodu. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Dažďové vody z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie cez ORL. Vykurovanie bude zabezpečené plynovými kondenzačnými kotlami, reps. elektrickými kotlami.

Budúci dodávateľ stavby musí svoju stavebnú činnosť vykonávať v súlade zákonov podľa § 71 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení.

Výsadba náhradnej zelene – z hľadiska zlepšenia životného prostredia dotknutého územia, je potrebné po dokončení výstavby ozeleniť areál výsadbou drevinovej vegetácie – to znamená, že na plánované zelené plochy na budú vysadzovať nízke stromy a kríky.

Počas prevádzky obecného úradu sa predpokladá so vznikom nasledovných druhov odpadov:

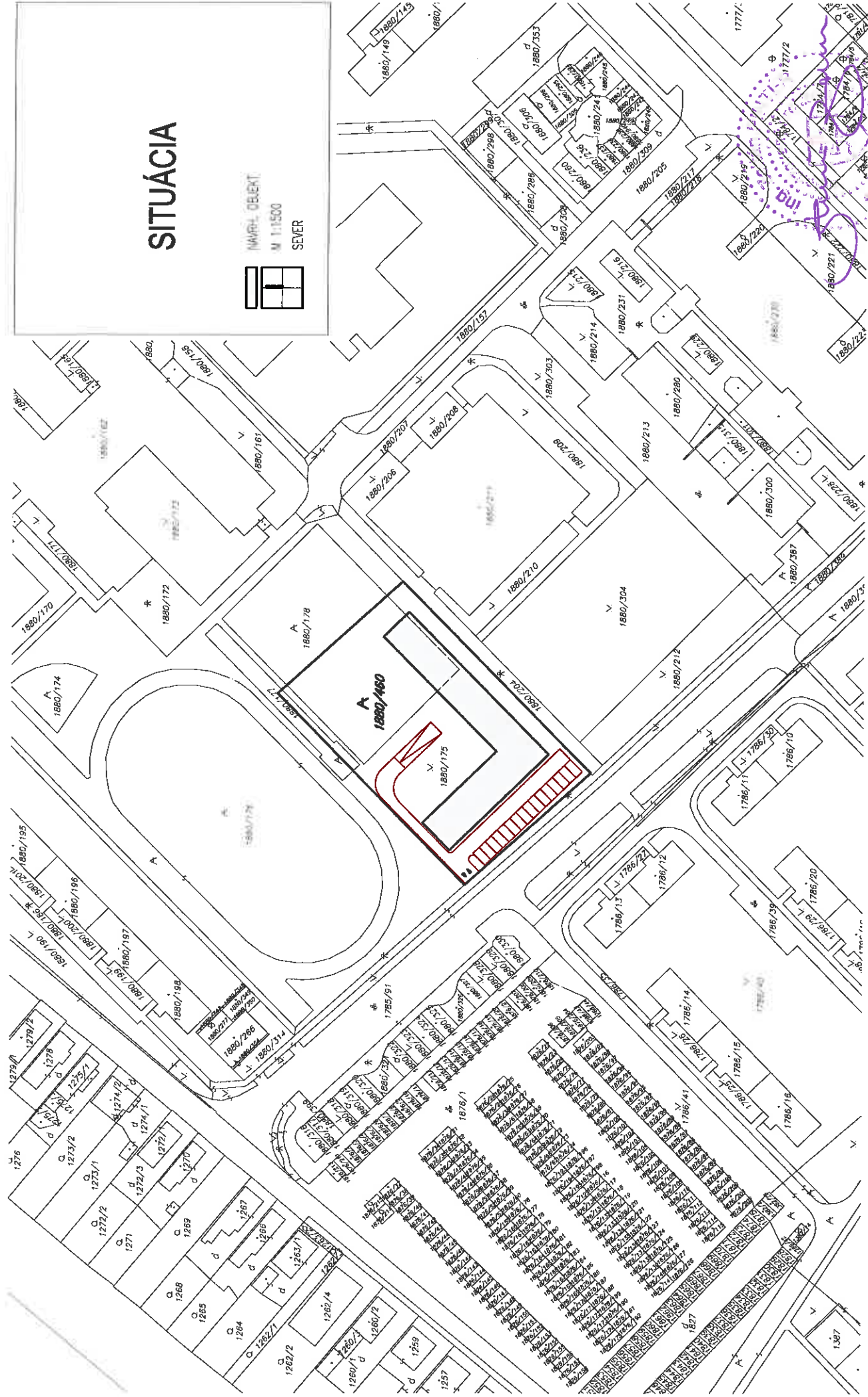
- **20 03 01 zmesový komunálny odpad**, ktorý bude dočasne skladovaný v 1100l nádobách na smeti, ktorý bude mať vyhradený priestor so spevnenou plochou a následne bude určený interval likvidácie odpadu na základe zmluvy o odvážaní odpadu s organizáciou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie. Predpokladaný počet smetných nádob 2ks, predpokladaný interval 1x/ týždeň.

V Dunajskej Strede 03.2015

Ing. Zoltán Pintér

# SITUÁCIA

MAPA OBJEKTU  
M 1:1500  
SEVER





11500

41000

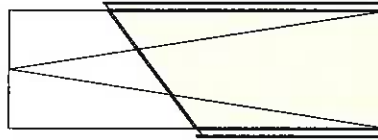
18500

59500

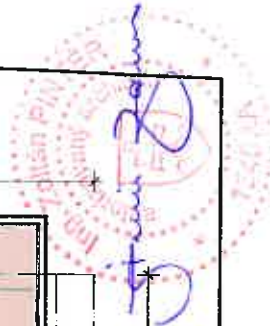
1.PP



KOMUNIKÁCIA PEŠIA  
KOMUNIKÁCIA AUTA  
PARKING  
SÍŤLADY  
M 1:300  
SEVER



▽ Δ





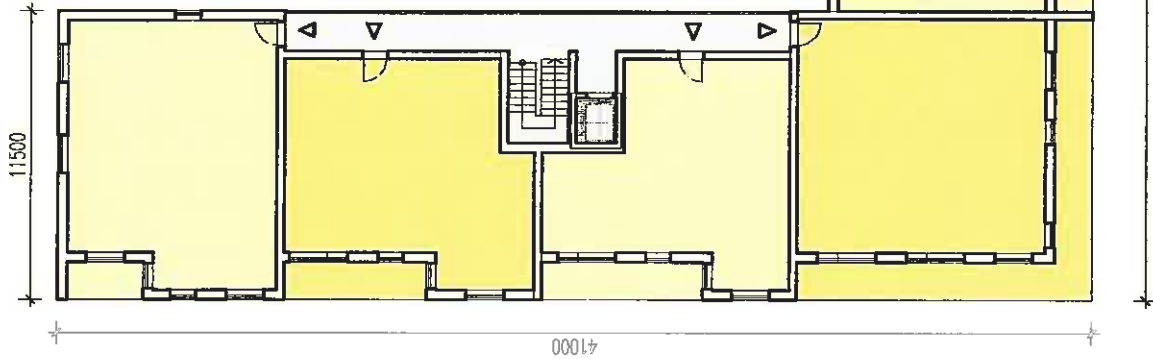
1.NP

KOMUNIKÁCIA  
 NEBYTOVÉ OBCHODNÉ PRIESTORY  
 NEBYTOVÉ OBCHODNÉ PRIESTORY  
 M 1:300  
 SEVER

# 2.NP



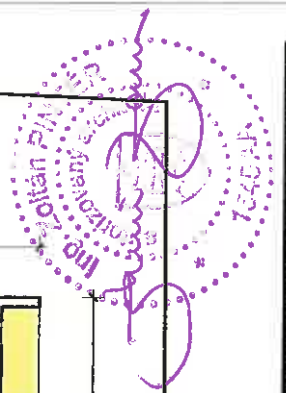
KOMUNIKÁCIA  
NEBYTOVÉ PRIESTORY - ADMINISTRATÍVA  
NEBYTOVÉ PRIESTORY - ADMINISTRATÍVA  
M 1:300  
SEVER



10500

59500

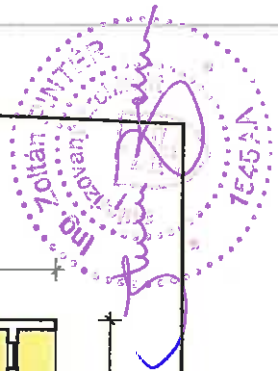
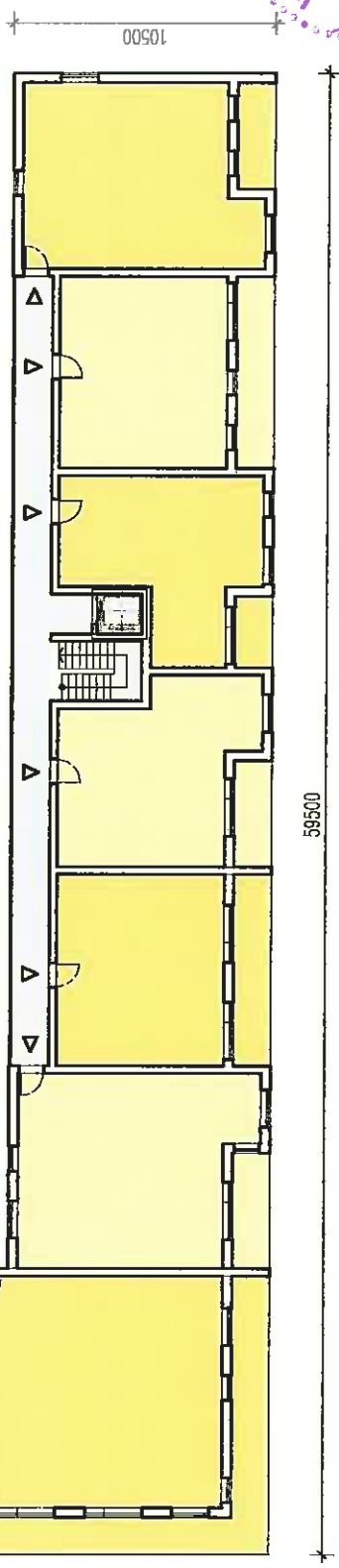
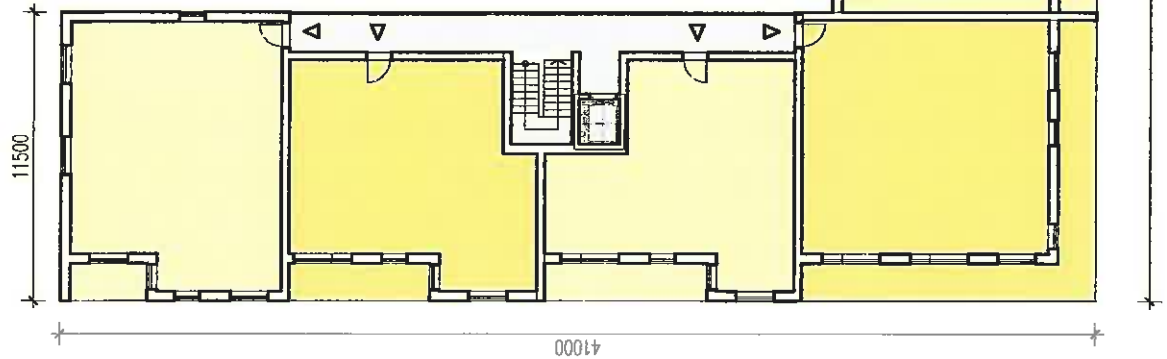
41000





# 3.NP

KOMUNIKÁCIA:  
BITY  
BITY  
M 1:300  
SEVER





Ing. Zoltán PINTÉR  
Projektový inžinier  
7545AA



1545 AN  
Stavba



1880/460

POLYFUNKČNÝ OBJEKT - DUNAJSKA STREDA, I. Győrcsőa, č.p. 1880/460