Materiál na rokovanie Materiál č.: 16/2014/2

2. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület*

*2. ülésének beterjesztett anyaga*

*a VII. választási időszakban*

***Návrh na uzatvorenie zmlúv o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Dunajská Streda ako vlastníkom, a nižšie uvedenými občianskymi združeniami ako užívateľmi, na dobu určitú, a to od 01.01.2015 do 31.12.2018.***

***Határozati javaslat a nem lakás jellegű helyiségek díjmentes kölcsönzését biztosító szerződések megkötésére Dunaszerdahely Város mint tulajdonos és az ebben a határozati javaslatban feltüntetett  polgári társulások között, meghatározott időre a 2015.01.01 - 2018.12.31 közötti időszakra.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu

*Ellenőrizte:*

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Kidolgozta:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

1. **A/ s c h v a ľ u j e**

 **B/ n e s c h v a ľ u j e**

unajská Streda návrh

1. uzavretie Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Dunajská Streda ako vlastníkom a Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, so sídlom Komenského 33, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 085 111, ako užívateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2015 do 31.12.2018; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 4 nebytových priestorov a  sociálnych miestností, nachádzajúcich sa v budove Centra sociálnej starostlivosti na ulici Komenského súp. č. 359, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, za účelom zabezpečenia činnosti Združenia na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, bez úhrady režijných nákladov.
2. uzavretie Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Dunajská Streda ako vlastníkom a Spoločnosťou na pomoc osobám s autizmom v Dunajskej Strede, so sídlom Rényska 4212/8, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 37 850 334, na dobu určitú, a to od 01.01.2015 do 31.12.2018; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 2 nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV
č. 3251 Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, za účelom zabezpečenia činnosti Spoločnosti na pomoc osobám s  autizmom v Dunajskej Strede, bez úhrady režijných nákladov.

3. uzavretie Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Dunajská Streda ako vlastníkom a Základnou organizáciou Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 47, so sídlom Trhovisko 825/8, 929 01 Dunajská Streda,
 IČO: 36 095 061, na dobu určitú, a to od 01.01.2015 do 31.12.2018; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 1 nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, za účelom zabezpečenia činnosti Základnej organizácie Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 47, bez úhrady režijných nákladov.

4. uzavretie Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Dunajská Streda ako vlastníkom a Základnou organizáciou Slovenského zväzu záhradkárov, so sídlom Trhovisko 825/8, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 592 915, na dobu určitú, a to od 01.01.2015 do 31.12.2018; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 1 nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na
LV č. 3251 Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, za účelom zabezpečenia činnosti Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov, bez úhrady režijných nákladov.

5. uzavretie Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Dunajská Streda ako vlastníkom a:

* Dunajským spolkom nepočujúcich – Základná organizácia Slovenského zväzu nepočujúcich, so sídlom Trhovisko 825/8, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42 290 414,
* Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska – Základná organizácia č. 10 Dunajská Streda, so sídlom Trhovisko 825/8, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 683 876,
* Slovenským zväzom invalidov – Základná organizácia Dunajská Streda, so sídlom Trhovisko 825/8, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 095 583,

na dobu určitú, a to od 01.01.2015 do 31.12.2018; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 1 nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, za účelom zabezpečenia činnosti organizácií uvedených v bode 5. tohto návrhu, bez úhrady režijných nákladov.

6. uzavretie Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Dunajská Streda ako vlastníkom a Jednotou dôchodcov na Slovensku, občianske združenie, Mestská organizácia Dunajská Streda, so sídlom Trhovisko 825/8,
 929 01 Dunajská Streda na dobu určitú, a to od 01.01.2015 do 31.12.2018; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 1 nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, za účelom zabezpečenia činnosti Jednoty dôchodcov na Slovensku, občianske združenie, Mestská organizácia Dunajská Streda, bez úhrady režijných nákladov.

7. uzavretie Zmluvy o výpožičke garážových boxov a nebytových priestorov medzi mestom Dunajská Streda ako vlastníkom a Občianskym združením Svetlo – Fény Polgári Társulás, so sídlom Žitnoostrovská 41, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 421 62 343 na dobu určitú, a to od 01.01.2015 do 31.12.2018; predmetom ktorej je bezplatné užívanie nebytových priestorov v budove súpisné číslo 214, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5441 Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, a garážových boxov č. 401 a  č. 402 v budove hromadných garáží, súp. č. 2167, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4645 Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, za účelom zabezpečenia činnosti Občianského združenia Svetlo - Fény Polgári Társulás, bez úhrady režijných nákladov.

8. Uzavretie vyššie uvedených Zmlúv v nadväznosti na §8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda
č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o  majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v  zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**December 2014**

**2014. december**

**Dôvodová správa**

**K bodu: Návrh na uzatvorenie zmlúv o výpožičke nebytových priestorov medzi mestom Dunajská Streda ako vlastníkom, a nižšie uvedenými občianskymi združeniami ako užívateľmi, na dobu určitú, a to od 01.01.2015 do 31.12.2018.**

Platnosť doterajších zmlúv o bezplatnom užívaní nebytových priestorov medzi mestom Dunajská Streda ako vlastníkom a občianskými združeniami uvedenými v bodoch 1. až 7. tohto návrhu ako užívateľmi končí k 31.12.2014. Z uvedeného dôvodu sa prekladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda vyššie uvedený návrh uznesenia.

V zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer výpožičky vyššie uvedených nebytových priestorov formou oznámenie o zámere výpožičky majetku mesta, mesto Dunajská Streda je povinné zverejniť minimálne na 15 dní pred schvaľovaním výpožičky mestským zastupiteľstvom.

Zámer výpožičky vyššie uvedených nebytových priestorov mesta Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o  majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 24.11.2014 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru výpožičky nebytových priestorov Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.