



UZNESENIE

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 19. apríla 2016 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 16 Návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru Základnej školy Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 086, ktoré je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda formou obchodnej verejnej súťaže, za účelom prevádzkovania školského bufetu

Uznesenie č. 242/2016/11

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

I. **s c h v a ľ u j e**

1.1 Zámer prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 7,60 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien s **nasledovnými základnými podmienkami prenájmu:**

- Doba nájmu sa určuje od 01.09.2016 do 31.12.2018.
- Ročné nájomné sa určuje minimálne vo výške 35,-€ (slovom: tridsaťpäť eur) za 1 m² podlahovej plochy. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Výška ročného nájomného za 1 m² podlahovej plochy bude schválená Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda na základe zápisnice odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

- Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.
- V predmete nájmu je zakázaný predaj alkoholických nápojov, nápojov s obsahom kofeínu a chinínu, energetických nápojov a tabakových výrobkov.
- Sortiment školského bufetu musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Prevádzka školského bufetu musí spĺňať hygienické normy počas celej doby prenájmu.

1.2 Vyhlásenie prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 7,60 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Dunajská Streda - Smetanov háj, 286/9, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, **formou obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len súťaž), v rámci ktorých hlavné vyhodnocovacie kritéria budú:

1.2.1 záujemcom navrhnutá výška ročného nájomného (minimálne ročné nájomné je stanovená vo výške 35,- € za 1 m² podlahovej plochy). V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

1.2.2 vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy.

1.3 lehotu na doručenie cenových ponúk do 19.05.2016.

II. Splnomocňuje primátora

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 7,60 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže, v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- na zabezpečenie zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 7,60 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Dunajská Streda - Smetanov háj, 286/9, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda.
- na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 21:

prítomní: 21

za: 20

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Hájos Zoltán".

JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, 20.05.2016

V. p.

Mgr. Timea Molnár

Vec : Menovací dekrét

V zmysle Článku 4 bod 8. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 06/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien, Vás

m e n u j e m

za člena komisie na otvorenie obálok v rámci Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu, schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 242/2016/11 zo dňa 19.04.2016.



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

S menovaním súhlasím.

Dátum a podpis : 20.05.2016



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, 20.05.2016

V. p.

MUDr. Zoltán Horváth

Vec : Menovací dekrét

V zmysle Článku 4 bod 8. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 06/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien, Vás


m e n u j e m


za člena komisie na otvorenie obálok v rámci Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu, schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 242/2016/11 zo dňa 19.04.2016.





JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

S menovaním súhlasím. 

Dátum a podpis : 



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, 20.05.2016

V. p.

László A. Szabó

Vec : Menovací dekrét

V zmysle Článku 4 bod 8. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 06/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien, Vás

m e n u j e m

za člena komisie na otvorenie obálok v rámci Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu, schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 242/2016/11 zo dňa 19.04.2016.



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

S menovaním súhlasím.

Dátum a podpis : 20.5.2016

Fax: 031/552 71 42
Telefón: 031/590 39 41

www.dunstreda.sk
IČO: 00305383

E-mail:
primatro@dunstreda.eu



Z Á P I S N I C A

napísaná dňa 25.05.2016 o 7.45 hod. na Mestskom úrade v Dunajskej Strede z príležitosti otvorenia obálok doručených Mestskému úradu v Dunajskej Strede, vo veci cenovej ponuky prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu

Prítomní:

Členovia komisie, menovaní primátorom mesta:

MUDr. Zoltán Horváth

László A. Szabó

Mgr. Tímea Molnár

Zapisovateľka:

Ing. Kinga Borárosová

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 242/2016/11 zo dňa 19.04.2016 schválilo vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku **prenájmu nasledovného nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu** (ďalej len „Obchodná verejná súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare) :nebytový priestor o celkovej výmere 7,60 m², nachádzajúci sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedený na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu.

V rámci Obchodnej verejnej súťaže bola Mestskému úradu v Dunajskej Strede doručená v lehote na predkladanie ponúk 1 (slovom:jedna) uzatvorená obálka.

Členovia komisie otvorili 1 (slovom: jednu) uzatvorenú obálku od nasledovného záujemcu:

1. Obchodné meno: Robert Éliás

Miesto podnikanie: Dunajský Klátov 198, 930 21 Dunajský Klátov

IČO: 43 350 178

Uzatvorená obálka bola doručená dňa 18.05.2016 o 13.30 a obsahovala požadované údaje a dokumenty, t.j.:

- doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu výpis zo živnostenského registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace,
- telefónne číslo, na ktorom môže byť záujemca zastihnutý,
- podanie s návrhom výšky ročného nájomného za 1 m² podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru s osvedčeným podpisom záujemcu v sume 60 eur,
- overené čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,



- e) potvrdenie Sociálnej poisťovne, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba, že nemá evidované nedoplatky na sociálnom poistení,
- f) potvrdenie Zdravotnej poisťovne o plnení odvodových povinností do zdravotnej poisťovne,
- g) overené čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami.

Komisia konštatuje, že záujemca, fyzická osoba podnikateľ, **Robert Éliás, Dunajský Klátov 198, 930 21 Dunajský Klátov, IČO: 43 350 178**, splnil podmienky na zaradenie svojho podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže a stal sa víťazom Obchodnej verejnej súťaže.

Komisia v zmysle podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda **uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytového priestoru**, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 7,60 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, v pavilóne C, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu s **víťazom** Obchodnej verejnej súťaže, fyzickou osobou podnikateľom, **Robertom Éliásom, Dunajský Klátov 198, 930 21 Dunajský Klátov, IČO: 43 350 178** s výškou ročného nájomného **60 Eur** za 1 m² podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru.

Zapísal:

Dátum: 25.05.2016

Meno a priezvisko: Ing. Kinga Borárosová

Borárosová
.....

Podpis prítomných členov komisie :

Dátum: 25.05.2016

- 1. MUDr. Zoltán Horváth
- 2. László A. Szabó
- 3. Mgr. Tímea Molnár

1. Horváth
.....
2. Szabó
.....
3. Molnár
.....

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

odbor živnostenského podnikania
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Živnostenský register č. 210-21586
Miestne príslušný Okresný úrad Dunajská
Streda

Dunajská Streda 18. 05. 2016



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Robert Éliás**
Miesto podnikania: **Dunajský Klátov 198, 930 21 Dunajský Klátov**
Pridelené IČO: **43 350 178**

Osobné údaje

Meno a priezvisko: **Robert Éliás**
Rodné číslo: **720906/6502**
Bydlisko: **Dunajský Klátov 198, 930 21 Dunajský Klátov**


Predmet(y) podnikania

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Vznik živnostenského oprávnenia: 01.11.2014

Prevádzkareň: Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda




Ing. Erika Petényiová
vedúca odboru

CENOVÁ PONUKA

**k obchodnej verejnej súťaži na prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta
Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu**

Navrhovateľ:

Obchodné meno: Robert Éliás
V zastúpení: Robert Éliás, Dunajský Klátov 198, 930 21 Dunajský Klátov
Sídlo: Dunajský Klátov 198, 930 21 Dunajský Klátov
IČO: 43 350 178
Tel. kontakt: 0909 747909

**Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru - školského bufetu, nachádzajúceho
sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda,
o výmere 7,60 m²:**

**Ponúkaná cena ročného nájomného za 1 m² podlahovej plochy je 60,-€ (slovom:
šestdesiat eur), celkom ročne za 7,60 m² 456,-€ (slovom: štyristopäťdesiatšesť eur).**

V Dunajskom Klátove, 17. mája 2016

Éliás Robert
.....

podpis navrhovateľa

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Robert Éliás**, rodné číslo **720906/6502**, bytom **Dunajský Klátov 198**, pod poradovým číslom **2838/2016**. Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo **EC 243699**.

V Dunajskej Strede, dňa 18.5.2016



Mészgá

podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Podpísaný Robert Éliás, narodený 06.09.1972, trvale bytom v Dunajskom Klátove 198, obchodným menom Robert Éliás, so sídlom v Dunajskom Klátove 198, 930 21 Dunajský Klátov, s IČO: 43350178, týmto čestne vyhlasujem, že

nemám žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda

Dunajský Klátov, 17.05.2016

Éliás Robert
.....

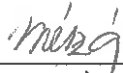
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Robert Éliás**, rodné číslo **720906/6502**, bytom **Dunajský Klátov 198**, pod poradovým číslom **2838/2016**. Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo **EC 243699**.

V Dunajskej Strede, dňa 18.5.2016




_____ podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

pobočka Dunajská Streda

Galantská cesta 693/5, 929 01 Dunajská Streda 1

Robert Éliás

930 21 Dunajský Klátov 198

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Dunajská Streda
	14993-3/2016-DS	Keszöcze 0906/17-6190	18.05.2016

Vec

Potvrdenie

Sociálna poisťovňa, pobočka Dunajská Streda týmto potvrdzuje, že Robert Éliás, bytom 930 21 Dunajský Klátov 198, r.č.: 720906/6502, IČO: 43 350 178, bol platiteľom poistného na sociálne poistenie ako samostatne zárobkovo činná osoba od 01.07.2008 do 31.03.2009.

Za uvedené obdobie a ku dňu 18.05.2016 nemá nedoplatok na poistnom.

Toto potvrdenie nezbuvaie platiteľa poistného povinnosti doplatiť nesprávne odvedené poistné a uhradiť v budúcnosti prípadné sankcie podľa § 239 (pokuty), § 240 (penále) zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov vzniknuté až na základe právoplatných rozhodnutí a týkajúce sa období zahrnutých v tomto potvrdení.

Za správnosť: Keszöcze Hilda



SOCIÁLNA POISŤOVŇA
pobočka Dunajská Streda

-31- Galantská cesta č. 693/5
929 01 Dunajská Streda

Mgr. Beata Banáková
riaditeľka pobočky

Union

Zdravotná Poistovňa

Union zdravotná poisťovňa, a.s.
Bajkalská 29/A
821 08 Bratislava
IČO: 36284831
DIČ: 2022152517

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3832/B

Robert Éliás
Dunajský Klátov 198

93021 Dunajský Klátov

Naša značka: 97/2016//63902
Vybavuje/tel.: Judita Halászová 031/2815101

V Dun. Strede, dňa 17.05.2016

Vec: Potvrdenie

Union zdravotná poisťovňa, a.s. potvrdzuje, že u poistenca

Robert Éliás, Dunajský Klátov 198,930 21 Dunajský Klátov,

RC: 720906/6502

ICO: 433 501 78

vidovaného ako SZČO od 01.01.2015 do trvá neeviduje ku dňu vystavenia tohto potvrdenia žiadne pohľadávky na poistnom na verejné zdravotné poistenie. Poistný vzťah vznikol dňa 01.01.2015 a naďalej trvá.

Týmto potvrdením nezaniká povinnosť platiteľa poistného uhradiť prípadné nedoplatky na zdravotnom poistení z dôvodu zmeny rozhodných skutočností zistených zdravotnou poisťovňou až po vydaní tohto potvrdenia.

Potvrdenie sa vydáva na vlastnú žiadosť.

S pozdravom



Union zdravotná poisťovňa, a.s.
Bajkalská 29/A
821 08 Bratislava

Judita Halászová
klientska poradkyňa
podľa poverenia
Union zdravotná poisťovňa, a.s

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Podpísaný Robert Éliás, narodený 06.09.1972, trvale bytom v Dunajskom Klátove 198, obchodným menom Robert Éliás, so sídlom v Dunajskom Klátove 198, 930 21 Dunajský Klátov, s IČO: 43350178, týmto čestne vyhlasujem, že

súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu

Dunajský Klátov, 17.05.2016

Éliás Robert


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Robert Éliás**, rodné číslo **720906/6502**, bytom **Dunajský Klátov 198**, pod poradovým číslom **2838/2016**. Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo **EC 243699**.

V Dunajskej Strede, dňa 18.5.2016





podpis poverenej/zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

