



Materiál na rokovanie
12. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/12

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
12. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na vyhodnotenie cenovej ponuky predloženej v rámci obchodnej verejnej súťaže o prenájme nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás jellegű helyiség - iskolai büfé üzemeltetésének nyilvános üzleti versenypályázat formájában történő bérbeadására benyújtott árajánlat kiértékelésére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

I. Berie na vedomie

1.1 Zápisnicu odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 25.05.2016 v predložennom znení.

II. Schvaľuje

2.1 Za víťaza obchodnej verejnej súťaže schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 242/2016/11 zo dňa 19.04.2016 podnikateľa, **Roberta Éliása, Dunajský Klátov 198, 930 21 Dunajský Klátov, IČO: 43 350 178.**

2.2 Uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 086, ako prenajímateľom a **Robertom Éliášom, Dunajský Klátov 198, 930 21 Dunajský Klátov, IČO: 43 350 178**, ako nájomcom, na dobu určitú, a to od 01.09.2016 do 31.12.2018, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 7,60 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, v pavilóne C, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu za nasledovných zmluvných podmienok:

- ročné nájomné vo výške 456,- Eur (60,- Eur za 1 m² prenajatej podlahovej plochy) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi v mesačných splátkach vo výške 38,- Eur,
- náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
- miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.

III. Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Jún 2016
2016. júnus

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na vyhodnotenie cenovej ponuky predloženej v rámci obchodnej verejnej súťaže - prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 19.04.2016 Uznesením číslo 242/2016/11 schválilo vypísanie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku - prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu (ďalej len „Obchodná verejná súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare).

Predmetom Obchodnej verejnej súťaže bol prenájom nebytového priestoru o výmere 7,60 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, v pavilóne C, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu.

V termíne určenom na predloženie cenových ponúk na prenájom vyššie uvedeného majetku mesta Dunajská Streda formou Obchodnej verejnej súťaže bola doručená na Mestský úrad v Dunajskej Strede 1 (slovom: jedna) cenová ponuka od nasledovného záujemcu:

1. Obchodné meno: Robert Éliás

Miesto podnikanie: Dunajský Klátov 198, 930 21 Dunajský Klátov

IČO: 43 350 178

Primátorom mesta vymenovaná odborná komisia určená na otvorenie obálok doručených Mestskému úradu v Dunajskej Strede vo veci cenových ponúk na prenájom vyššie uvedeného majetku mesta, po otvorení doručenej 1 (slovom: jednej) uzatvorenej obálky a preverení splnenia podmienok zaradenia podania do vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže skonštatovala, že záujemca, fyzická osoba, podnikateľ Robert Éliás, Dunajský Klátov 198, 930 21 Dunajský Klátov, IČO: 43 350 178 splnil podmienky na zaradenie svojho podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže.

Komisia v zmysle podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda uzatvoriť zmluvu o prenájme nebytového priestoru so záujemcom: fyzická osoba, podnikateľ Robert Éliás, Dunajský Klátov 198, 930 21 Dunajský Klátov, IČO: 43 350 178, s výškou ročného nájomného 60,00 Eur za 1 m² prenajatej podlahovej plochy.

Zápisnica napísaná dňa 25.05.2016 na Mestskom úrade v Dunajskej Strede z príležitosti otvorenia obálok doručených Mestskému úradu v Dunajskej Strede vo veci cenovej ponuky na prenájom hore uvedeného majetku mesta tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Stanovisko Komisie MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť z riadnej schôdze, konanej dňa 09.06.2016 v Dunajskej Strede: Komisia navrhuje predkladaný materiál schváliť bez pripomienok (Hlasovanie: za – 4).
Stanovisko Komisie MsZ pre školstvo a mládež Dunajská Streda z hlasovania per rollam zo dňa 14.06.2016 v Dunajskej Strede: Uznesenie bolo schválené. (Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0).

Vypracoval: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku
Kidolgozta: