



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2015/9

9. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

9. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na vyhodnotenie cenových ponúk predložených v rámci obchodnej verejnej súťaže o prenájom parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom ich prevádzky.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város területén kijelölt közlekedési korlátozással ellátott zónában található parkolóhelyek és a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő parkoló automaták nyilvános üzleti versenypályázat formájában üzemeltetési céllal történő bérbeadására benyújtott árajánlatok kiértékelésére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

I. Berie na vedomie

Zápisnicu odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 03.11.2015 v predložennom znení.

II. Schvaľuje

2.1 Zrušenie obchodnej verejnej súťaže vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 156/2015/8 zo dňa 29.09.2015 a odmietnutie všetkých návrhov predložených v rámci vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže v súlade s bodom č. 13 vyhlásenia predmetnej obchodnej verejnej súťaže.

2.2 Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 156/2015/8 zo dňa 29.09.2015.

III. Poveruje

Spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda s výmenou zastaraných parkovacích automatov vo vlastníctva mesta Dunajská Streda na náklady spoločnosti, buď z vlastných zdrojov, úverových zdrojov alebo vo forme leasingu. V nadväznosti na vyššie uvedenú výmenu parkovacích automatov, bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda návrh na zmenu Zmluvy o nájme parkovacích miest a parkovacích automatov uzatvorenej dňa 30. apríla 2014 (v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2014) medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., IČO: 46 313 834, so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda ako nájomcom.

IV. Žiada primátora mesta

Prerokovať možnosti efektívnejšieho prevádzkovania parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, s konateľom - povereným ekonomickým riadením spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., IČO: 46 313 834, so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda ako nájomcom a možnosti zvýšenia frekvencie kontroly zaplatenia úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel na vyznačených parkovacích miestach v zóne s dopravným obmedzením s náčelníkom Mestskej polície Dunajská Streda.

V. Splnomocňuje

Primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

November 2015
2015. november

Dôvodová správa

K bodu: *Návrh na vyhodnotenie cenových ponúk predložených v rámci obchodnej verejnej súťaže o prenájom parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom ich prevádzky.*

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 29.09.2015 Uznesením číslo 156/2015/8 schválilo vypísanie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom ich prevádzky (ďalej len „Obchodná verejná súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare).

V termíne určenom na predloženie cenových ponúk prenájmu parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom ich prevádzky formou Obchodnej verejnej súťaže, boli doručené na Mestský úrad v Dunajskej Strede 2 (slovom: dve) uzatvorené obálky od nasledovných záujemcov:

1. Obchodné meno: VINCI Park Slovakia, s.r.o.

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 27400/B
Sídlo: Pri trati 25, 821 06 Bratislava
IČO: 35 844 256

Uzatvorená obálka bola doručená dňa 30.10.2015 o 12:25 hod. a obsahovala nasledovné údaje a dokumenty, t.j.:

- a/ výpis z obchodného registra nie starší ako 4 mesiace, ku dňu podania návrhu,
- b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,
- c/ podanie s návrhom výšky ročného nájomného s osvedčeným podpisom záujemcu v sume **130 000,-Eur** (slovom: stotridsaťtisíc eur),
- d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
- e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- f/ potvrdenie Sociálnej poisťovne, že záujemca nemá evidované nedoplatky poisťného na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- g/ potvrdenie príslušnej zdravotnej poisťovne, v ktorej je záujemca vedená v evidencii platiteľov zdravotného poistenia, že nemá evidované nedoplatky poisťného, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- h/ potvrdenie príslušného daňového úradu, že záujemca nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- i/ potvrdenie príslušného okresného súdu, že nebol na záujemcu vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, ani nebolo proti nej zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- j/ písomný prísľub vystavenia bankovej záruky zo strany financujúcej banky záujemcu, vo výške 150 000,-€ (slovom: jednostopäťdesiatitisíc eur) so splatnosťou od 01.01.2016 do 30.04.2016,

k/ písomný prísľub vystavenia bankovej záruky zo strany financujúcej banky záujemcu, vo výške navrhnutého ročného nájomného v sume **130 000,-Eur** (slovom: stotridsaťtisíc eur), so splatnosťou od 01.01.2016 do 31.03.2023,

l/ referencie s ktorými záujemca preukázal minimálne 5 ročnú prax v činnosti spojenej s prevádzkovaním parkovacích miest a parkovacích automatov.

Spoločnosť VINCI Park Slovakia, s.r.o., ako záujemca **nepredložila** čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s návrhom zmluvy o prenájme miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, tvoriacim prílohu č. 8 vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže, čím **nesplnila podmienky na zaradenie jeho podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže.**

2. Obchodné meno: City Parking Group s.r.o. organizačná zložka

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Oddiel: Po

Vložka číslo: 10140/N

Sídlo: Jókaiho 7/14, 945 01 Komárno

IČO: 36 718 815

Uzatvorená obálka bola doručená dňa 30.10.2015 o 10:10 hod. a obsahovala požadované údaje a dokumenty, t.j.:

a/ výpis z obchodného registra nie starší ako 4 mesiace, ku dňu podania návrhu,

b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,

c/ podanie s návrhom výšky ročného nájomného s osvedčeným podpisom záujemcu v sume **156 000,-Eur** (slovom: stopäťdesiatšesťtisíc eur),

d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,

e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami,

f/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s návrhom zmluvy o prenájme miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, tvoriacim prílohu č. 8 vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže,

g/ potvrdenie Sociálnej poisťovne, že záujemca nemá evidované nedoplatky poistného na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

h/ potvrdenie príslušnej zdravotnej poisťovne, v ktorej je záujemca vedená v evidencii platiteľov zdravotného poistenia, že nemá evidované nedoplatky poistného, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

i/ potvrdenie príslušného daňového úradu, že záujemca nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

j/ potvrdenie príslušného okresného súdu, že nebol na záujemcu vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, ani nebolo proti nej zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,

k/ písomný prísľub vystavenia bankovej záruky zo strany financujúcej banky záujemcu, vo výške 150 000,-€ (slovom: jednostopäťdesiatšesťtisíc eur) so splatnosťou od 01.01.2016 do 30.04.2016,

l/ písomný prísľub vystavenia bankovej záruky zo strany financujúcej banky záujemcu, vo výške navrhnutého ročného nájomného v sume **156 000,-Eur** (slovom: stopäťdesiatšesťtisíc eur), so splatnosťou od 01.01.2016 do 31.12.2016, s možnosťou predĺženia bankovej záruky každoročne až do ukončenia zmluvného vzťahu,

m/ referencie s ktorými záujemca preukázal minimálne 5 ročnú prax v činnosti spojenej s prevádzkovaním parkovacích miest a parkovacích automatov,

čím spoločnosť City Parking Group s.r.o. organizačná zložka, ako záujemca **splnila** podmienky na zaradenie jeho podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže.

Primátorom mesta vymenovaná odborná komisia, určená na otvorenie obálok doručených Mestskému úradu v Dunajskej Strede v rámci Obchodnej verejnej súťaže o prenájom parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom ich prevádzky, **po otvorení doručených 2 (slovom: dvoch) uzatvorených obálok a preverení splnenia podmienok zaradenia podaní do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže navrhuje Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda schváliť za víťaza Obchodnej verejnej súťaže spoločnosť City Parking Group s.r.o. organizačná zložka, Jókaiho 7/14, 945 01 Komárno, IČO: 36 718 815.**

Hore uvedená odborná komisia v zmysle podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže navrhuje Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda uzatvoriť nájomnú zmluvu o prenájme parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, za účelom ich prevádzky, s víťazom Obchodnej verejnej súťaže, t.j. so spoločnosťou City Parking Group s.r.o. organizačná zložka, Jókaiho 7/14, 945 01 Komárno, IČO: 36 718 815, s najvyššou cenovou ponukou ročného nájomného vo výške 156 000,-Eur (slovom: stopäťdesiatšesťtisíc eur).

Zápisnica napísaná dňa 03.11.2015 na Mestskom úrade v Dunajskej Strede z príležitosti otvorenia obálok doručených Mestskému úradu v Dunajskej Strede, vo veci cenovej ponuky prenájmu parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, za účelom ich prevádzky tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 09.11.2015: **Komisia poveruje Vedúceho finančného odboru o vyžiadanie písomného potvrdenia ročného nájomného prenájmu parkovacích miest predloženej dňa 30.10.2015 v rámci obchodnej verejnej súťaže v celkovej výške 156 000,-€ spoločnosťou City Parking Group s.r.o. organizačná zložka. V prípade ak spoločnosť City Parking Group s.r.o. organizačná zložka nepotvrdí ponuku 156 000,-€, Komisia MsZ pre financie navrhuje vo verejnej súťaži nevyhlásiť víťaza a navrhuje aby parkovacia službu ďalej zabezpečoval spoločnosť Municipal Real Estate s.r.o. V prípade ak spoločnosť City Parking Group s.r.o. organizačná zložka potvrdí túto čiastku, navrhuje za víťaza verejnej súťaže vyhlásiť túto spoločnosť (hlasovanie: za – 5).**

V nadväznosti na vyššie uvedené uznesenie Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Mestský úrad Dunajská Streda e-mailom zo dňa 10.11.2015 požiadal spoločnosť City Parking Group s.r.o. organizačná zložka, o zaslanie písomného potvrdenia ponuky ročného nájomného prenájmu parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, za účelom ich prevádzky v celkovej výške 156 000,- € s prihliadnutím na skutočnosť, že mesto Dunajská Streda ako prenajímateľ nie je platcom DPH.

Spoločnosť City Parking Group s.r.o. organizačná zložka, s prihliadnutím na skutočnosť, že mesto Dunajská Streda ako prenajímateľ nie je platcom DPH, dňa 13.11.2015 vo forme e-mailu potvrdila svoju cenovú ponuku v celkovej výške 130 000,- € + DPH.

V nadväznosti na hore uvedené uznesenie Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda a na vyššie uvedené písomné potvrdenie cenovej ponuky spoločnosti City Parking Group s.r.o. organizačná zložka, sa predkladá predmetný návrh uznesenia na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: