



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2017/23

23. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

23. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a. s., nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1934/24 o výmere 40 m², par. č. 1942/30 o výmere 2 409 m², par. č. 1942/65 o výmere 8 m², par. č. 1934/13 o výmere 44 m², par. č. 1934/49 o výmere 27 m², par. č. 1934/50 o výmere 34 m², par. č. 1942/17 o výmere 719 m², par. č. 1942/167 o výmere 217 m², par. č. 1942/171 o výmere 39 m², par. č. 1942/172 o výmere 724 m², do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; cestného telesa komunikácie vybudovanej na par. č. 1942/30, par. č. 1934/24, par. č. 1934/29, do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro a na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1942/164 o výmere 26 m², par. č. 1942/165 o výmere 704 m², par. č. 1942/166 o výmere 633 m², v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 1,- Euro.

Határozati javaslat a TESCO STORES SR, rt. tulajdonában lévő a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1934/24. helyrajzi számú, 40 m² területű, 1942/30. helyrajzi számú, 2 409 m² területű, 1942/65. helyrajzi számú, 8 m² területű, 1934/13. helyrajzi számú, 44 m² területű, 1934/49. helyrajzi számú, 27 m² területű, 1934/50. helyrajzi számú, 34 m² területű, 1942/17. helyrajzi számú, 719 m² területű, 1942/167. helyrajzi számú, 217 m² területű, 1942/171. helyrajzi számú, 39 m² területű, 1942/172. helyrajzi számú, 724 m² területű parcellák Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlására jelképes 1,- Euró vételi árért; az 1942/30., 1934/24., 1934/29. helyrajzi számú parcellákon kiépített úttest Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlására jelképes 1,- Euró vételi árért; valamint a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1942/164. helyrajzi számú, 26 m² területű, 1942/165. helyrajzi számú, 704 m² területű, 1942/166. helyrajzi számú, 633 m² területű parcelláknak, Dunaszerdahely Város részére szolgálmi joggal történő megterhelésének jóváhagyására jelképes 1,-Euró egyszeri térítés fejében.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odkúpenie nasledovných pozemkov vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda:

1.1 vedených na LV č. 6879 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1934/24, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², par. č. 1942/30, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 409 m², par. č. 1942/65, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 m²,

1.2 vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-196/2017, vyhotoveným dňa 09.11.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, par. č. 1934/13, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², par. č. 1934/49, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², par. č. 1934/50, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², par. č. 1942/17, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 719 m², par. č. 1942/167, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m², par. č. 1942/171, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 39 m² a par. č. 1942/172, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 724 m²,

do výlučného vlastníctva Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).

2. Odkúpenie cestného telesa komunikácie, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, v podiele 1/1 k celku, nezapísanej v katastri nehnuteľností, vybudovanej na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedených na LV č. 6879 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1942/30, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 409 m², par. č. 1934/24, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² a na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1934/29, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², do výlučného vlastníctva Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).

3. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-196/2017, vyhotoveným dňa 09.11.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, par. č. 1942/164, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 26 m², par. č. 1942/165, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 704 m² a par. č. 1942/166, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 633 m², v prospech Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, na dobu neurčitú za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro); spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, vedenia, výstavby, údržby, zmien, opráv, užívania, prevádzkovania, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav; pozemnej komunikácie a s ňou súvisiacich spevnených plôch, dopravného napojenia, verejného osvetlenia, vodovodu, plynovodu, kanalizácie, elektroenergetických vedení a zariadení, elektronických komunikačných vedení a zariadení; na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 a ním poverenej osoby, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon vyššie uvedených činností.

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Dôvodová správa

K bodu: *Návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a. s., nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1934/24 o výmere 40 m², par. č. 1942/30 o výmere 2 409 m², par. č. 1942/65 o výmere 8 m², par. č. 1934/13 o výmere 44 m², par. č. 1934/49 o výmere 27 m², par. č. 1934/50 o výmere 34 m², par. č. 1942/17 o výmere 719 m², par. č. 1942/167 o výmere 217 m², par. č. 1942/171 o výmere 39 m², par. č. 1942/172 o výmere 724 m², do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; cestného telesa komunikácie vybudovanej na par. č. 1942/30, par. č. 1934/24, par. č. 1934/29, do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro a na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1942/164 o výmere 26 m², par. č. 1942/165 o výmere 704 m², par. č. 1942/166 o výmere 633 m², v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 1,- Euro.*

Návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a. s., nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1934/24 o výmere 40 m², par. č. 1942/30 o výmere 2 409 m², par. č. 1942/65 o výmere 8 m², par. č. 1934/13 o výmere 44 m², par. č. 1934/49 o výmere 27 m², par. č. 1934/50 o výmere 34 m², par. č. 1942/17 o výmere 719 m², par. č. 1942/167 o výmere 217 m², par. č. 1942/171 o výmere 39 m², par. č. 1942/172 o výmere 724 m², do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; cestného telesa komunikácie vybudovanej na par. č. 1942/30, par. č. 1934/24, par. č. 1934/29, do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro a na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1942/164 o výmere 26 m², par. č. 1942/165 o výmere 704 m², par. č. 1942/166 o výmere 633 m², v prospech Mesta Dunajská Streda, za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 1,- Euro; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v záujme vytvorenia podmienok realizácie výstavby prepojujúcej komunikácie vedúcej od Malodvorníckej cesty až na Komárňanskú cestu.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: