



Materiál na rokovanie
6. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2015/6

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
6. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

**Návrh na odpredaj bytu č. 3 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 2225, vedeného na
LV č. 4465 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.**

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal
Telekkönyvi Főosztálya által vezetett 4465-ös számú tulajdoni lapon nyilvántartott, 2225-ös
helyrajzi számú lakótömbben található 3-as számú lakás eladására.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ s c h v a ľ u j e

B/ n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nasledovného bytu, nachádzajúceho sa v obytnom dome súpisného čísla 2225, na ulici Nová Ves v Dunajskej Strede, nachádzajúceho sa na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 1919/109, 1919/110, 1919/111, 1919/112 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, evidované na liste vlastníctva číslo 4465 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku v zmysle bodu 3. uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011, za kúpnu cenu stanovenú v bode 2. uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011:

Súpisné číslo	Vchod	Podlažie	Číslo bytu	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	Údaje o nadobúdateľovi (meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt)	Prevod vlastníctva v podiele	Údaje o nadobúdateľovi (meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt)	Prevod vlastníctva v podiele
2225	34	1	3	39/6036	Adrián Vaculka	1/2	Józsefné Jolán Vaculka,	1/2

2. Nasledovnú podmienku prevodu nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto uznesenia:
Kúpna zmluva môže byť uzavretá len v prípade, ak kupujúci splní podmienky uvedené v bodoch 5., 6. a 7. uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011.
3. Prevod vlastníctva vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu realizácie záväzku mesta odpredať byt vyplývajúci zo zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy s budúcimi nadobúdateľmi, resp. ich právnyimi nástupcami z rokov 1996 - 2012.
Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.
4. Úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto návrhu, hradený kupujúcimi:
a) správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
b) poplatok za spracovanie zmluvy vo výške 70,- € mestu Dunajská Streda v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Dunajskej Strede pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Jún 2015
2015. júnus

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj bytu č. 3 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 2225, vedeného na LV č. 4465 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Mesto Dunajská Streda je vlastníkom bytu č. 3 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 2225 vedeného na LV č. 4465 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Mesto Dunajská Streda ako budúci prevodca uzatvorilo s jednotlivými budúcimi nadobúdateľmi Zmluvu o budúcej zmluve (ďalej len „Zmluva“). V článku IV. Zmluvy je uvedené, že mesto Dunajská Streda byt prevedie do vlastníctva budúcich nadobúdateľov po uplynutí 15-tich rokov odo dňa uzatvorenia pôvodnej Zmluvy o nájme bytu (t. j. najskôr v roku 2012), ktorú budúci nadobúdateľ uzatváral so správcom bytov, spoločnosťou SOUTHERM, s.r.o.. Mesto Dunajská Streda sa v Zmluve zaviazalo, že po uplynutí 15-ročnej lehoty predloží návrh zmluvy o prevode vlastníctva predmetného bytu na budúcich nadobúdateľov.

Budúci nadobúdateľa poskytl mestu Dunajská Streda zálohu na odkúpenie bytu, ktorá je uvedená v čl. II Zmluvy. V článku IV. Zmluvy sa budúci nadobúdateľa zaväzujú predmetný byt odkúpiť za cenu zodpovedajúcu zálohovanej čiastke.

Dňa 06.09.1996 bola medzi Mestom Dunajská Streda ako budúcim prevodcom a Alicou Mészárosovou, r. č. ako budúcou nadobúdateľkou uzavretá zmluva o budúcej zmluve, na základe ktorej mesto sa zaviazal prenajímať predmetný byt Alici Mészárosovej s tým, že po uplynutí 15 rokov odo dňa vzniku nájomného vzťahu Alici Mészárosovej vzniká nárok na odkúpenie predmetného bytu.

Alica Mynářová, rod. Mészárosová, r. č. Zmluvou uzavretou v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka zo dňa 06.03.2006 svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve, vrátane všetkých práv a povinností súvisiacich s uhradenou Zálohou postúpila na žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011 schválilo podmienky prevodu bytov, nachádzajúcich sa v obytnom dome súp. č. 2225 vedeného na LV č. 4465 a v obytnom dome súp. č. 2226 vedeného na LV č. 4467 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Kópia uznesenia č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011 tvorí prílohu tohto návrhu.

Prevod vlastníctva vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu realizácie záväzku mesta odpredať byt vyplývajúci zo zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy s budúcimi nadobúdateľmi, resp. ich právnymi nástupcami z rokov 1996 - 2012. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

V návrhu uvedený prevod nehnuteľnosti je predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z dôvodu, že podmienky prevodu zo strany nadobúdateľov boli splnené až ku dňu vypracovania tohto návrhu.

Vypracoval: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku
Kidolgozta: