



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00305383 • DIČ: 2021129968

Dunajská Streda, 15.10.2009

Titl.
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
Dunajská Streda

NÁVRH

na riešenie nelegálnych stavieb na území Mesta Dunajská Streda

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos,
primátor mesta

Vypracoval : Mgr. Priska Czúfalová

Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede

A/ s ú h l a s í

B/ n e s ú h l a s í

so spôsobom riešenia nelegálnych stavieb na území
mesta Dunajská Streda podľa predloženého návrhu

C/ ž i a d a primátora mesta

vyhlásiť „generálny pardon“ na nelegálne stavby za
podmienok uvedených v predložennom návrhu



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00305383 • DIČ: 2021129968

N á v r h

na riešenie nelegálnych stavieb na území Mesta Dunajská Streda

Mestský úrad plánuje kontrolu nelegálnych (čiernych) stavieb na území Mesta Dunajská Streda a stavieb, ktoré nie sú zapísané do katastra nehnuteľností .

Mestský úrad chce poskytnúť obyvateľom možnosť na legalizáciu stavieb v prípadoch keď stavebníci nepostupovali v súlade s platnými právnymi predpismi . Tzv. "generálnym pardonom" chceme ponúknuť možnosť legalizácie stavieb ešte predtým, ako bude vyhotovený nový letecký snímok celého mesta - ortofotomapa. Tá umožní identifikovať všetky pozemky a stavby na území mesta. Generálny pardon znamená, že ak stavebník sám požiadajú o dodatočné povolenie stavby , bude pokutovaný len symbolickou peňažnou pokutou vo výške 1 €.

Odhadnúť, koľko čiernych stavieb je v meste, sa nedá, práve na to bude slúžiť letecká snímka. Fyzické zisťovanie je takmer nemožné.

Navrhuje sa poskytnúť „generálny pardon,, na stavby, ktoré boli postavené do 31.8.2009 bez príslušného povolenia resp. ohlásenia stavebnému úradu , ak stavebník – vlastník stavby **dobrovoľne (z vlastného podnetu) požiadajú** o dodatočné stavebné povolenie stavby a predloží požadované doklady najneskôr do 31.12.2009.

Po uvedenom termíne, t.j. od 1.1.2010 mestský úrad bude prísnejšie posudzovať nelegálne stavby, na ktoré stavebník nepožiadajú dodatočné stavebné povolenie resp. nepodal ohlásenie stavebnému úradu .

Ak stavba nie je zapísaná do katastra nehnuteľností, mestský úrad podá podnet na katastrálne konanie príslušnej správe katastra.

V zmysle ust. § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ďalej len „stavebný zákon“ ak stavebník na výzvu stavebného úradu nepredloží v stanovenej lehote požadované doklady k dodatočnému povoleniu stavby resp. nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby ak je jej dodatočné povolenie v rozpore s verejnými záujmami , najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.

Pokuty za nelegálne stavby podľa § 105 a §106 citovaného stavebného zákona :

Fyzickej osobe

pri jednoduchých stavbách, drobných stavbách do 332 € (10 000,- Sk)

pri ostatných stavbách do 33 194 € (1 000 000,- Sk)

Právnickej osobe, fyzickej osobe – podnikateľovi

pri jednoduchých stavbách, drobných stavbách do 1328 € (400 000,- Sk)

pri ostatných stavbách do 165 969 000 € (5 000 000,- Sk)

