



E.H.C.S. a.s.
Sasinkova 12
811 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

19814/8306/2014/023-ŠG

Vybavuje/linka

Štefan Gálffy

Dunajská Streda

29.09.2014

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

V záujme možnosti efektívneho využitia separovane zbieraných druhotných surovín a vytvorenia nových pracovných miest, mesto Dunajská Streda v blízkej budúcnosti plánuje vybudovať zberný dvor za účelom krátkodobého uloženia a triedenia druhotných surovín. Realizácia zámeru vybudovania verejnoprospešnej stavby zberného dvora v značnej miere prispeje k ochrane životného prostredia obyvateľov mesta Dunajská Streda. Mesto Dunajská Streda v súčasnosti v priemyselnej zóne mesta nedisponuje vhodnou nehnuteľnosťou na realizáciu uvedeného zámeru. Na základe získaných informácií o nadobudnutí pozemkov do vlastníctva Vašej spoločnosti od spoločnosti Eastern Sugar s.r.o., na ktorých bol prevádzkovaný cukrovar v Dunajskej Strede, Vás žiadame o zaslanie vyjadrenia, či Vaša spoločnosť disponuje v danej lokalite vhodným pozemkom v rozlohe cca. 2 ha, na ktorom by mohol byť realizovaný vyššie uvedený zámer mesta. Ďalej Vás žiadame o informáciu o výške predajnej ceny pozemkov, t.j. cenu pozemku za 1/m².

Vaše písomné stanovisko k zámeru odkúpenia vyššie uvedených nehnuteľností do vlastníctva mesta Dunajská Streda s uvedením návrhu kúpnej ceny predmetných nehnuteľností Vás úctivo žiadame zaslať na adresu Mestského úradu Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda do 15 dní odo dňa doručenia tohto listu.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: 0918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom.



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

le Křehavny
ka Streda

d
3413
3

d
3413
1

d
3413
13

d 3413/17

d
3413
13

3413

d 3414/14
3412/1

3412
3

3412

3411/1

3414
3

3412
7

3413/15
3413/16

3413/17
3413/18

3414
30

3414
31

3414
29

3410
9

3414/32

3410
18

3410
19

3410
25

3410
24

3410
5

3410/15

3395/7

3395/8

2829/12

2829/15

3410/4

3395/4

3395/5

3410
1

3410/2

3410
23

3410
22

3410
21

3410
20

3410
7

34

V Ý K A Z V Y M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, najomca - držiteľ (adresa)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
45		3414/5	11	1860	zast.pl.						3414/5	9	1860	zast.pl. 18	Doterajší Mesto Dunajská Streda
Stav právny je totožný s registrom C KN											3414/33	2	1000	zast.pl. 18	
Spolu			11	1860								11	1860		

Legenda: kod spôsobu využívania 18 - pozemok na ktorom je dvor

Geometrický plán je základom na právne ukončených údajoch doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti. *

vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. zememeračské práce Németh Štefan Starova c.1089/6 Dunajská Streda IČO 46610910		Kraj :	Trnavský	Dkres :	Dunajská Streda	Obec :	Dunajská Streda
		Kat. ozemie :	Dunajská Streda	Číslo plánu :	46610910-100/2014	Mapový list č.:	Dun.Streda 5-0/12
		GEOMETRICKÝ PLÁN na				oddelenie pozemku, parc.č.3414/33	
Vyhotočil		Autorizačne overil			Oradne overil		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Orado :		
30.09.2014	Németh Štefan	30.09.2014	Ing.Imrich Kovacs				
Nové hranice boli v prírode označené : kofíkmi		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom :			ordadne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č.245/1993 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania [meračský nestr] č. 5587							
Smerúce bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**

Dátum vyhotovenia **29.09.2014**

Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Čas vyhotovenia: **15:38:43**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 45

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 6610/2014

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3399/ 6	2871	Orná pôda	1	1		, 501
3413/ 15	1574	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
3414/ 5	111860	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
3417	1185	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
3418/ 1	195037	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
3418/ 52	13500	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
3418/ 69	15	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
3421/ 2	8722	Ostatné plochy	36	1		, 501
3421/ 13	18792	Ostatné plochy	34	1		, 501
3421/ 15	2659	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
3422	153	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5736	3415/ 7	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5736 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5471.					
5839	3422	20	Čerpac.stan.čistej vody		1
5840	3418/ 69	20	prečerp.stan.splášky		1
	3417	15	Administratívna budova		1

Legenda:

Druh stavby:

- 15 - Administratívna budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Prlezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Eastern Sugar s.r.o., Ružinovská 3, Bratislava, PSČ 82102, Slovensko

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia V-1366/13-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 22.03.2013

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 4407/B
Obchodné meno:	E.H.C.S. a.s.	(od: 19.02.2008)
Sídlo:	Sasinkova 12 Bratislava 811 08	(od: 15.10.2013)
IČO:	43 956 700	(od: 19.02.2008)
Deň zápisu:	19.02.2008	(od: 19.02.2008)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 19.02.2008)
Predmet činností:	činnosť organizačných a ekonomických poradcov podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu činnosti súvisiace s akvizíciami majetkových účastí na iných osobách sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 12.12.2012) (od: 19.02.2008) (od: 12.12.2012) (od: 19.02.2008) (od: 12.12.2012) (od: 12.12.2012)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo JUDr. <u>Silvia Bernáthová</u> - predseda predstavenstva 611 Orechová Potôň 930 02 Vznik funkcie: 27.02.2014 <u>Réka Világi</u> - člen predstavenstva Rad Pókatelek 4409/13 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 27.02.2014	(od: 19.02.2008) (od: 14.03.2014) (od: 14.03.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť je oprávnený konať a podpisovať menom spoločnosti predseda predstavenstva samostatne alebo člen predstavenstva samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačnému alebo napísanému názvu spoločnosti, funkcii a menu podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 04.04.2014)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 26.01.2010)
Akcie:	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 26.01.2010)
Akcionár:	CEI Holding B.V.	(od: 18.06.2014)

	Aert van Nesstraat 45 Rotterdam 3012CA Holandské kráľovstvo	
Dozorná rada:	<u>Barnabáš Bernáth</u> 611 Orechová Potôň 930 02 Vznik funkcie: 06.09.2010	(od: 10.09.2010)
	<u>Mgr. Renáta Hanuliaková</u> Dunajská 1428/90 Topoľníky 930 11 Vznik funkcie: 27.02.2014	(od: 14.03.2014)
	<u>Denisa Holocsiová</u> Prípojňá 8 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 27.02.2014	(od: 14.03.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.12.2009 a 21.12.2009 spísané vo forme notárskej zápisnice N125/2009, Nz 54643/2009.	(od: 26.01.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 6.9.2010.	(od: 10.09.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.06.2012.	(od: 04.07.2012)
	Notárska zápisnica č. N 333/2012, Nz 40400/2012 zo dňa 30.10.2012.	(od: 15.11.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára 27.02.2014.	(od: 14.03.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 109/2014 Nz 11972/2014 NCRIs 12203/2014 dňa 27.03.2014.	(od: 04.04.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	26.09.2014	
Dátum výpisu:	29.09.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Ing. Jolán Németh , 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : **102/2014**

Z N A L E C K Ý P O S U D O K



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty pozemku nachádzajúceho sa na parc. č. 3413/15 a pozemku na novovytvorenej parcele č. 1314/33 v kat. území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku :

odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje ~~xx~~ strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, dňa 29. septembra 2014

Všeobecná hodnota pozemkov bol stanovený podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 29.9.2014, ktorú by tento mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou. Cenu ovplyvní skutočnosť, že vlastníkom pozemkov nie je vlastníkom stavieb na týchto pozemkoch

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: **359 345,54 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok na parc. č. 3413/15 (1 574 m ²)	35 745,54
Pozemok na novovytvorenej par. č. 3414/33 (20 000 m ²)	323 600,00
Spolu pozemky (21 574,00 m²)	359 345,54
Spolu VŠH	359 345,54
Zaokrúhlená VŠH spolu	359 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **359 000,00 €**

Slovom: **Tristopäťdesiatdeväťtisíc Eur**

3. MIMORIADNE RIZIKÁ – neboli zistené

v Topoľníkoch dňa 29.septembra 2014

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č. 45
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán na oddelenie parcely
- Osvedčenie č. 097/04