

**GEOREAL, a.s, Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín**  
**IČO: 36 242 624**

|   |              |
|---|--------------|
| 1 Zapisaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10519/T<br>Dunajská Streda |              |
| Datum: 31 -01- 2018   |              |
| Podacie číslo:  | Číslo spisu: |
| Príchyľistý:  | Vybavuje:    |

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 30.01.2018

**Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien**

Mestský úrad Dunajská Streda vydal dňa 09.06.2016 Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 41/DS/4568/2016/033-KNA/004 (ďalej len „Rozhodnutie o umiestnení stavby“) pre žiadateľa – spoločnosti GEOREAL, a.s, Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624 pre stavbu „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28“ (ďalej len „Stavba“).

Spoločnosť GEOREAL, a.s, Bratislavská 29 A, 931 01 Šamorín IČO: 36 242 624 uzatvorila so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B (ďalej len „Západoslovenská distribučná“) zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci.

V podmienkach Stavebného povolenia sa požaduje pri riešení výstavby distribučných rozvodov dodržať ustanovenia Zmluvy.

Podľa ustanovení Zmluvy o kúpe prenajatej veci je spoločnosť GEOREAL, a.s, povinná zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bola realizovaná výstavba distribučných rozvodov pre ZSE Distribúcia (ďalej len „Dotknutý pozemok“), a to uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech ZSE Distribúcia, pričom sa majú vecné bremená zriadiť v prospech ZSE Distribúcia bezodplatne.

Vlastníkom Dotknutých pozemkov, parc. č. 1915/129, 132, 169, 187, 189, 190, 203, 204, 205 podľa vytvoreného geometrického plánu č. 36242624-20/2018 zo dňa 26.01.2018, vyhotoviteľa GEOREAL, a.s., je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Západoslovenská distribučná do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom

Ing. Marta Szabó  
Predseda predstavenstva

**Prílohy:**

- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien 1x
- Geometrický plán č. 36242624-20/2018 - 2x
- Kópia katastrálnej mapy 1x
- LV 1x
- Znalecký posudok 2x
- ÚR, SP, Kolaudačné rozhodnutie

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos - primátor  
IČO: 00 305 383  
Číslo bankového účtu:

(ďalej len ako „povinný“)

a

GEOREAL, a.s.

Sídlo: Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10519/T  
Zastúpená: Ing. Marta Szabó – predseda predstavenstva  
IČO: 36 242 624  
IČ DPH:  
IBAN:

(ďalej len ako „žiadateľ“)

(povinný a žiadateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, IČO 36 361 518 (ďalej len ako „oprávnený“).

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda :

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|-----------------------------|
| 1915/204       | C           | 3251  | 140                     | Ostatné plochy              |
| 1915/203       | C           | 3251  | 470                     | Zastavané plochy a nádvoria |
| 1915/205       | C           | 3251  | 53                      | Ostatné plochy              |
| 1915/132       | C           | 3251  | 5 133                   | Ovocné sady                 |
| 1915/190       | C           | 3251  | 114                     | Zastavané plochy a nádvoria |
| 1915/129       | C           | 3251  | 308                     | Ovocné sady                 |
| 1915/189       | C           | 3251  | 47                      | Ostatné plochy              |
| 1915/187       | C           | 3251  | 534                     | Zastavané plochy a nádvoria |

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

- 2.3 Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28 – SO 07 1 kV káblový rozvod“ (ďalej len „stavba žiadateľa“), v rámci ktorej vybuďoval na svoje náklady a nebezpečenstvo podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.4 Výstavba stavby žiadateľa bola povolená stavebným povolením č. 821/DS/7832/2016/033-KNA/003 vydaným stavebným úradom Mesto Dunajská Streda dňa 24.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2016, a užívanie stavby žiadateľa bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 3044/DS/261/2018/033-KNA/004 vydaným stavebným úradom Mesto Dunajská Streda dňa 15.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2018.
- 2.5 Za účelom začlenenia elektroenergetických zariadení do distribučnej sústavy oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa \_\_\_\_\_ zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. \_\_\_\_\_ (ďalej len „zmluva o BKPV“). V zmluve o BKPV si oprávnený a žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení. V zmluve o BKPV sa zároveň žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 36242624-20/2018 zo dňa 29.1.2018 vyhotoviteľ GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín (ďalej len „geometrický plán“) ako :
- 1) diel 1 o výmere 2 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN C parc.č. 1915/204,
  - 2) diel 2 o výmere 20 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN C parc.č.1915/203,
  - 3) diel 3 o výmere 34 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN C parc.č. 1915/205,
  - 4) diel 4 o výmere 10 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN C parc.č. 1915/132,
  - 5) diel 5 o výmere 6 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN C parc.č. 1915/132,
  - 6) diel 6 o výmere 17 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN C parc.č. 1915/190,
  - 7) diel 7 o výmere 6 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN C parc.č. 1915/129,
  - 8) diel 8 o výmere 1 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN C parc.č. 1915/189,
  - 9) diel 9 o výmere 1 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN C parc.č. 1915/189,
  - 10) diel 10 o výmere 39 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN C parc.č. 1915/187.
- Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

### 4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške \_\_\_\_\_,- €, slovom : \_\_\_\_\_ eur. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ vypracovaný odbornou spôsobilou osobou \_\_\_\_\_.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v článku 4, odsek 4.1. tejto zmluvy, žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy. Povinný podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že žiadateľ si splnil záväzok zaplatiť jednorazovú odplatu vo výške dohodnutej v článku 4, odsek 4.1. tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky

voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

## 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo zo dňa , tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas oprávneného. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum súhlasu oprávneného s touto zmluvou. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia všetkými zmluvnými stranami podpísaných exemplárov zmluvy povinnému, a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 36242624-20/2018  
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo                      zo dňa
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Žiadateľ

V Dunajskej Strede dňa .....

V Šamoríne dňa .....

podpis : .....

meno : JUDr. Zoltán Hájos

funkcia : primátor

Mesto Dunajská Streda

podpis : .....

meno : Ing. Marta Szabó

funkcia : predseda predstavenstva

GEOREAL, a.s.

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. :

V Bratislave dňa .....

podpis : .....

meno : JUDr. Szabolcs Hodosy

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

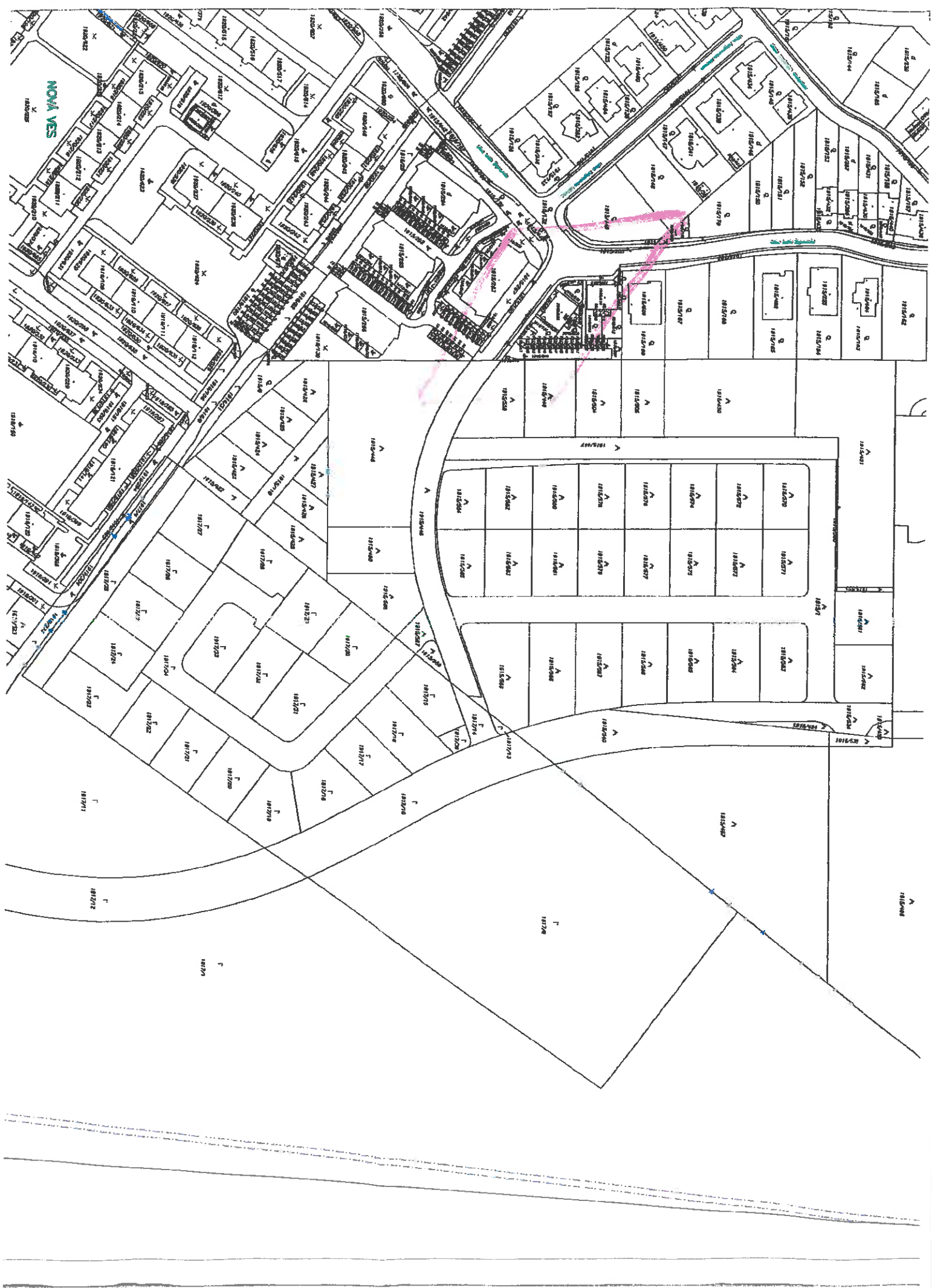
Západoslovenská distribučná, a.s.

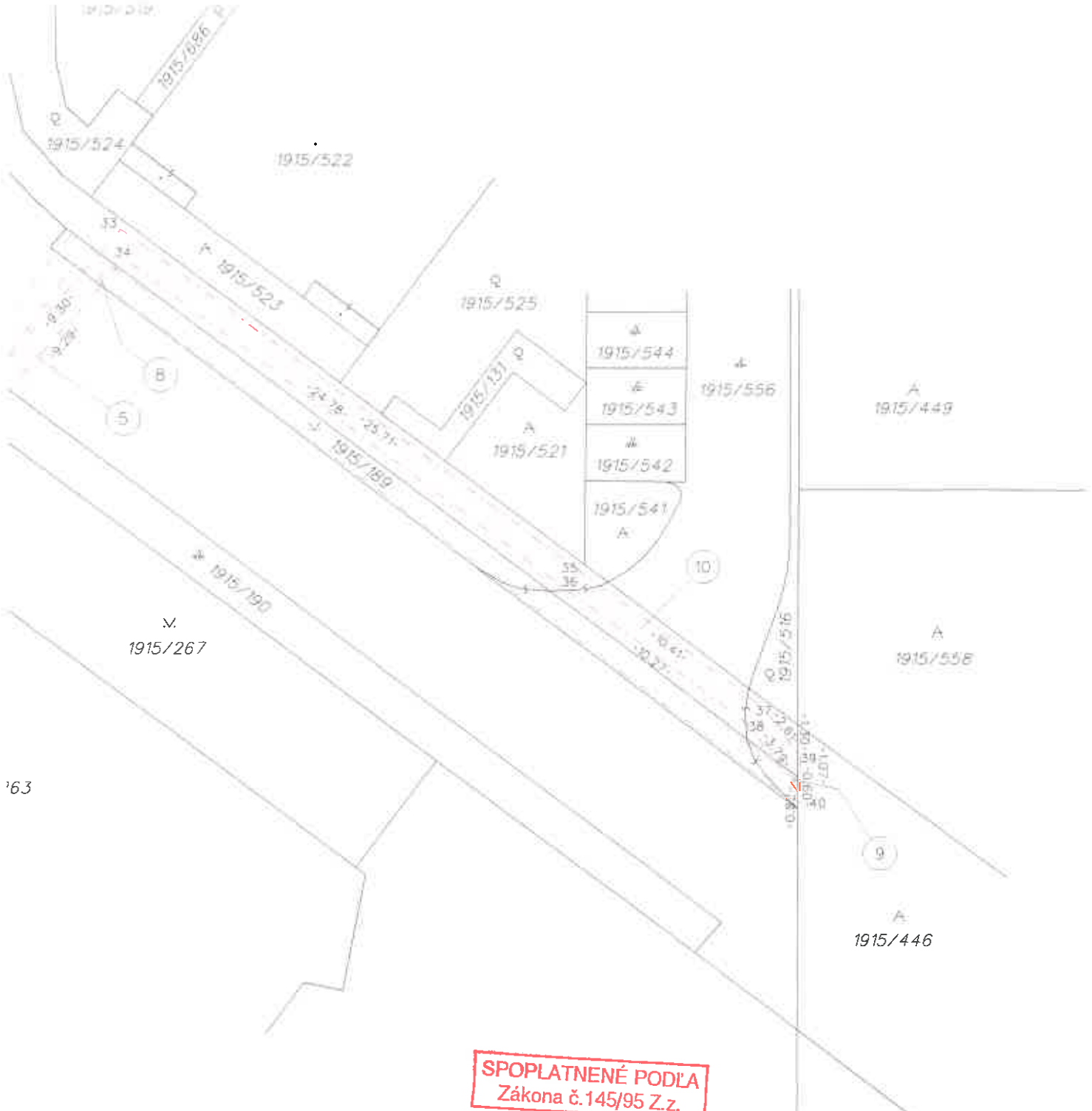
podpis : .....

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.





SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|  |                                       |   |   |
|--|---------------------------------------|---|---|
|  <p><b>GEOREAL, a.s.</b><br/>Bratislavská č. 29/A<br/>931 01 Šamorín<br/>IČO: 36242624<br/>Telefón: 031/562 3822<br/>E-mail: mail@georeal.sk</p> | Kraj<br><b>Trnavský</b>               | Okres<br><b>Dunajská Streda</b>   | Obec<br><b>Dunajská Streda</b>                      |
|  | Kat. územie<br><b>Dunajská Streda</b> | Číslo plánu<br><b>36242624 - 20/2018</b>  | Mapový list č.<br><b>Dunajská Streda 4 - 0 / 32</b> |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  |                                       | na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí<br>na parc.č. 1915/129,-/132,-/187,-/189,-/190,<br>-/203,-/204,-/205 |   |
| Vyhotožil  | Autorizačne overil                    |   | Úradne overil                                       |
| Dňa: <b>26. 1. 2018</b>  | Meno: <b>Barczy István</b>            | Dňa: <b>29. 1. 2018</b>   | Meno: <b>Ing. Tibor Gyulai</b>                      |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>neboli vyznačené   |                                       | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom  |   |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>6363</b>   |                                       | Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č.215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii                                     |   |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii   |                                       |                                    |   |
|  |                                       |                                  |   |
|  |                                       | Pečiatka a podpis   |   |

## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                          |         |          |        |                | Zmeny        |      |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |              |  |
|---|---------|----------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|
| Číslo                                   |         |          | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo) |
| PK vložky                               | parcely |          | ha     | m <sup>2</sup> |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |  |
| LV                                      | PK      | KN       |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |  |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |          |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |  |
| 3251                                    |         | 1915/204 |        | 140            | ost. pl.     | 1    |                 |                | 1915/204         | 2              | 1915/204      | 140    | ost. pl. 29    |              | doterajší                                  |
| 3251                                    |         | 1915/203 |        | 470            | zast. pl.    | 2    |                 |                | 1915/203         | 20             | 1915/203      | 470    | zast. pl. 22   |              | doterajší                                  |
| 3251                                    |         | 1915/205 |        | 53             | ost. pl.     | 3    |                 |                | 1915/205         | 34             | 1915/205      | 53     | ost. pl. 29    |              | doterajší                                  |
| 3251                                    |         | 1915/132 |        | 5133           | ovoc. sad    | 4    |                 |                | 1915/132         | 10             | 1915/132      | 5133   | ovoc. sad 6    |              | doterajší                                  |
|   |         |          |        |                |              | 5    |                 |                | 1915/132         | 6              |               |        |                |              |  |
| 3251                                    |         | 1915/190 |        | 114            | zast. pl.    | 6    |                 |                | 1915/190         | 17             | 1915/190      | 114    | zast. pl. 22   |              | doterajší                                  |
| 3251                                    |         | 1915/129 |        | 308            | ovoc. sad    | 7    |                 |                | 1915/129         | 6              | 1915/129      | 308    | ovoc. sad 6    |              | doterajší                                  |
| 3251                                    |         | 1915/189 |        | 47             | ost. pl.     | 8    |                 |                | 1915/189         | 1              | 1915/189      | 47     | ost. pl. 29    |              | doterajší                                  |
|   |         |          |        |                |              | 9    |                 |                | 1915/189         | 1              |               |        |                |              |  |
| 3251                                    |         | 1915/187 |        | 534            | zast. pl.    | 10   |                 |                | 1915/187         | 38             | 1915/187      | 534    | zast. pl. 22   |              | doterajší                                  |
| Spolu:                                  |         |          |        | 6789           |              |      |                 |                |                  | 138            |               | 6789   |                |              |  |

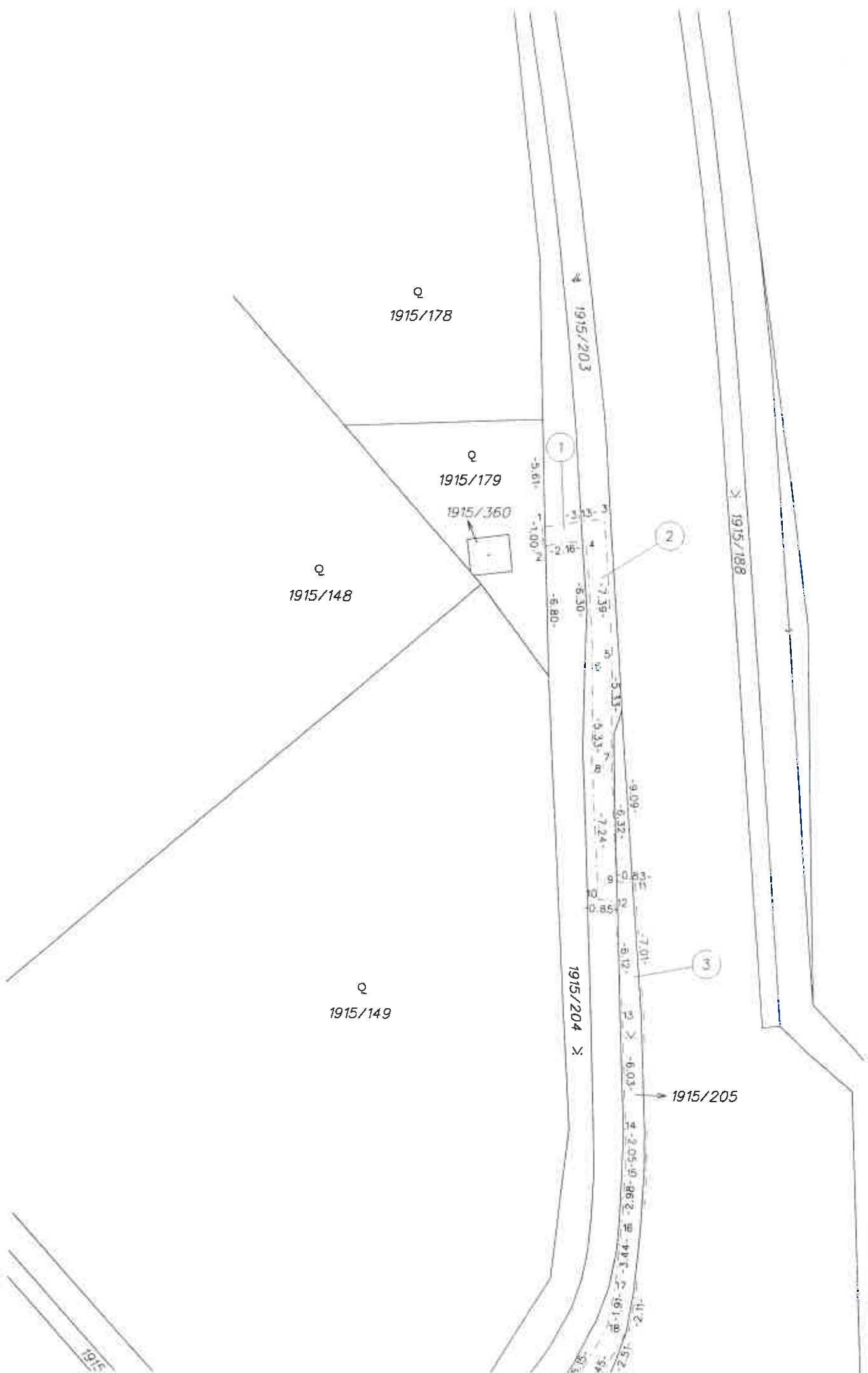
Na vyššie uvedené pozemky registra C KN parc.č. 1915/129,-/132,-/187,-/189,-/190,-/203,-/204,-/205 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení; ich ďalšieho užívania, prevádzkovania, údržby, opravy ... atď. vo vyznačenom rozsahu v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, sídlom: 816 47 Bratislava, Čulenova 6.

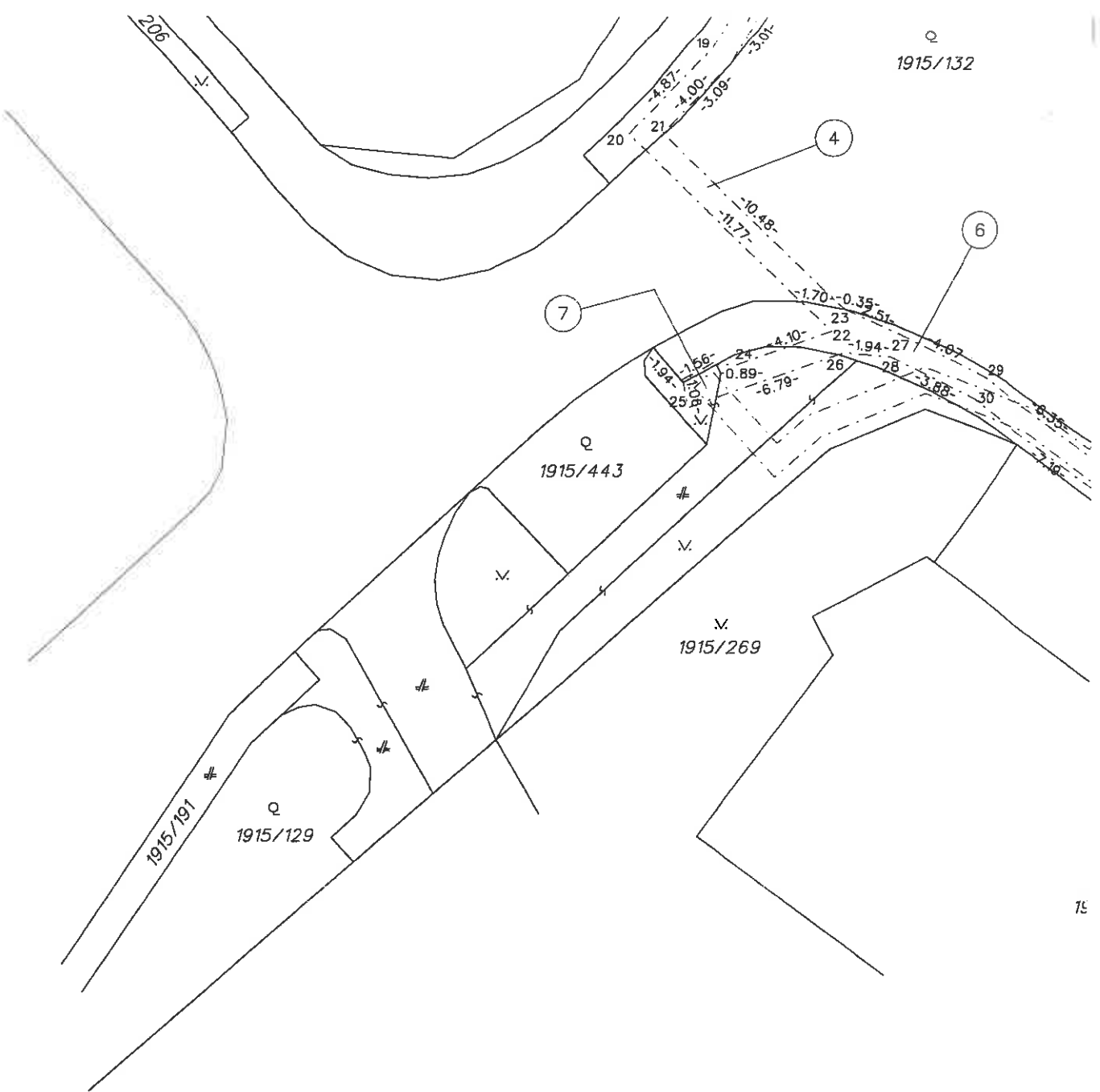
**Legenda:**

kód spôsobu využívania pozemkov

- 6 - pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličné a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia: 24.01.2018

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 13:49:22

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo   | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 12/ 17   | 476         | Ostatné plochy                | 36              | 1               |              | , 501      |
| 12/ 18   | 180         | Ostatné plochy                | 36              | 1               |              | , 501      |
| 12/ 19   | 43          | Ostatné plochy                | 36              | 1               |              | , 501      |
| 22/ 1  | 6010        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              | , 501      |
| 22/ 2  | 2285        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | , 501      |
| 22/ 4  | 198         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 22/ 7  | 26          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               | 5            | , 501      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 788.   |             |                               |                 |                 |              |            |
| 22/ 11   | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 15              | 1               |              | , 501      |
| 22/ 15   | 2           | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 39   | 16          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 41/ 1  | 522         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 43   | 5067        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 44/ 13   | 2986        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              | , 501      |
| 44/ 53   | 1250        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 44/ 55   | 58          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 17              | 1               |              | , 501      |
| 44/ 56   | 341         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 15              | 1               | 5            | , 501      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 44/ 57   | 141         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 15              | 1               |              | , 501      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 44/ 58   | 15          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 15              | 1               |              | , 501      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 44/ 59   | 11          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 15              | 1               |              | , 501      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 44/ 60   | 11          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 15              | 1               |              | , 501      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 44/ 67   | 277         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 17              | 1               |              | , 501      |
| 44/ 72   | 3440        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              | , 501      |
| 44/ 73   | 1088        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | , 501      |
| 44/ 80   | 637         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              | , 501      |

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1888/303       | 2301        | Ostatné plochy                | 34              | 1               |              | , 501      |
| 1891/ 47       | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              | , 501      |
| 1891/ 49       | 466         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              | , 501      |
| 1891/ 64       | 728         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 1891/ 65       | 180         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 1891/ 66       | 468         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              | , 501      |
| 1891/ 67       | 2           | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 1894/ 6        | 655         | Ostatné plochy                | 36              | 1               |              | , 501      |
| 1894/ 22       | 48          | Ostatné plochy                | 36              | 1               |              | , 501      |
| 1915/ 4        | 273         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 1915/ 7        | 713         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 1915/ 10       | 3937        | Ovocné sady                   | 6               | 1               |              | , 501      |
| 1915/120       | 1074        | Ovocné sady                   | 6               | 1               |              | , 501      |
| 1915/121       | 421         | Ovocné sady                   | 6               | 1               |              | , 501      |
| 1915/129       | 308         | Ovocné sady                   | 6               | 1               |              | , 501      |
| 1915/132       | 5133        | Ovocné sady                   | 6               | 1               |              | , 501      |
| 1915/169       | 2495        | Ovocné sady                   | 6               | 1               |              | , 501      |
| 1915/174       | 71          | Ovocné sady                   | 6               | 1               |              | , 501      |
| 1915/187       | 534         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 1915/188       | 208         | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 1915/189       | 47          | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 1915/190       | 114         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 1915/191       | 172         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 1915/192       | 49          | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 1915/193       | 19          | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 1915/194       | 47          | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 1915/195       | 252         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 1915/196       | 93          | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 1915/198       | 446         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 1915/199       | 170         | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 1915/200       | 31          | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 1915/201       | 456         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 1915/202       | 38          | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 1915/203       | 470         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 1915/204       | 140         | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 1915/205       | 53          | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 1915/206       | 95          | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              | , 501      |
| 1915/219       | 49          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 1915/220       | 14          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 1915/224       | 1220        | Ostatné plochy                | 34              | 1               |              | , 501      |
| 1915/259       | 193         | Ovocné sady                   | 6               | 1               |              | , 501      |
| 1915/260       | 577         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 1915/364       | 205         | Ostatné plochy                | 36              | 1               |              | , 501      |
| 1915/369       | 729         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 1915/442       | 85          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              | , 501      |
| 1915/443       | 41          | Ovocné sady                   | 6               | 1               |              | , 501      |
| 1915/453       | 69          | Ostatné plochy                | 34              | 1               |              | , 501      |

## Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby   | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|----------------|------------|----------------|
| 7140          | 1936/ 36         | 11          | Materská škola |            | 1              |
| 7140          | 1936/ 37         | 11          | Materská škola |            | 1              |
| 7140          | 1936/ 38         | 11          | Materská škola |            | 1              |
|               | 44/ 55           | 11          | SKLAD          |            | 1              |

**Legenda:**

**Druh stavby:**

- 20 - Iná budova
- 10 - Rodinný dom
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 15 - Administratívna budova
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 9 - Bytový dom
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Par. číslo** *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

**IČO :**

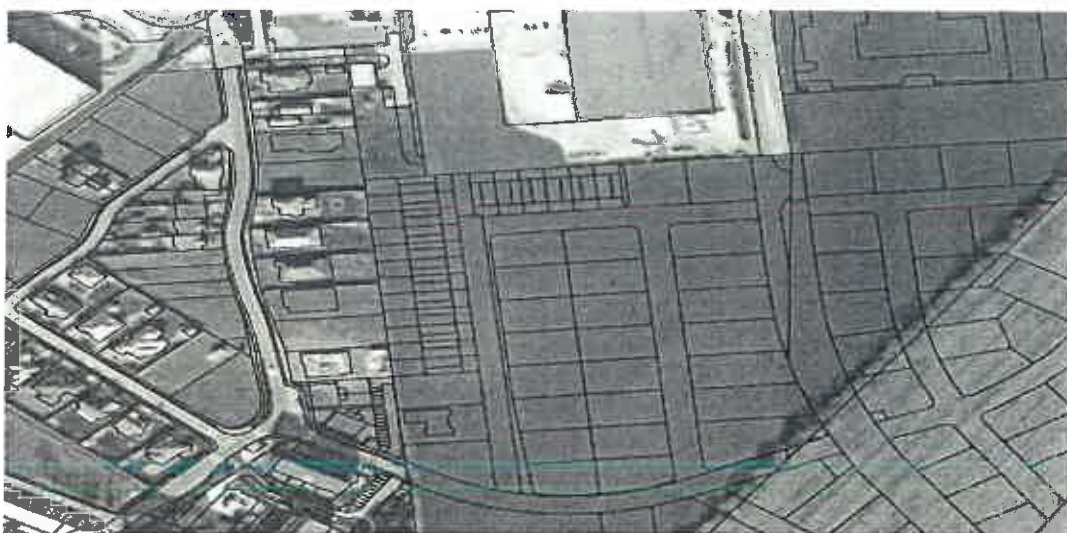
|                    |  |
|--------------------|--|
| Poznámka           | List vl. 5962  |
| Poznámka           | List vl. 6567  |
| Poznámka           | List vl. 6577  |
| Titul nadobudnutia | Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4                          |
| Titul nadobudnutia | LIST VL. 4754  |
| Titul nadobudnutia | Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96                           |
| Titul nadobudnutia | Z 3894/97 DELIMITÁCIA  |
| Titul nadobudnutia | Z 4400/97 PREHLASENIE  |
| Titul nadobudnutia | Z4436/97-PREHLASENIE   |
| Titul nadobudnutia | Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97                           |
| Titul nadobudnutia | Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97                         |
| Titul nadobudnutia | Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97                |
| Titul nadobudnutia | Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584                                   |
| Titul nadobudnutia | Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1                            |
| Titul nadobudnutia | Z 43/98 delimitácia  |
| Titul nadobudnutia | Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2                             |
| Titul nadobudnutia | Z 3139/98 delimitácia  |
| Titul nadobudnutia | Z 3600/98 listina na pč.164                                    |
| Titul nadobudnutia | Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie |
| Titul nadobudnutia | Z 2893/98 zápis  |
| Titul nadobudnutia | Z 1531/98 urč.sup.čísla č.46/1998                              |
| Titul nadobudnutia | Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630                  |
| Titul nadobudnutia | Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98                      |
| Titul nadobudnutia | Z4693/98-delimitácia   |
| Titul nadobudnutia | Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98                   |
| Titul nadobudnutia | Z 5678/98 delimitačný protokol                                 |
| Titul nadobudnutia | Z 6431/98 urč.sup.čísla č.850/98                               |
| Titul nadobudnutia | Z 2497/98 urč.sup.čísla č.303/98                               |
| Titul nadobudnutia | Z 6373/98 listina o urč.sup.čísla č.685/98                     |
| Titul nadobudnutia | Z 956/99 určenie č.49/99                                       |
| Titul nadobudnutia | Z 957/99 určenie č.48/99                                       |
| Titul nadobudnutia | Z 958/99 určenie č.47/99                                       |
| Titul nadobudnutia | Z 959/99 určenie č.46/99                                       |
| Titul nadobudnutia | Z 960/99 určenie č.45/99                                       |
| Titul nadobudnutia | Z 1087/99 určenie č.94/99                                      |
| Titul nadobudnutia | Z 1088/99 určenie č.93/99                                      |
| Titul nadobudnutia | Z 1089/99 určenie č.92/99                                      |
| Titul nadobudnutia | Z1148/99-prevedenie g.p.č.14061538-39/97                       |

**Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24**

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti  
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : **013/2018**

## **ZNALECKÝ POSUDOK**



**vo veci :** odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia a údržby – inžinierskych sietí na parcelá č. 1915/129, 1915/132, 1915/187, 1915/189-190, 1915/203 až 205, v kat. území Dunajská Streda mesto Dunajská Streda

**Zadávateľ znaleckého posudku:** GEOREAL a.s.  
Bratislavská 29/A  
931 01 Šamorín

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskej stavby (elektrické vedenie)

Znalecký posudok obsahuje 27 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 31. januára 2018

|   |                 |
|---|-----------------|
| pozemky na parc. č. 1915/203 (20 m <sup>2</sup> ) | 641,00          |
| pozemky na parc. č. 1915/205 (34 m <sup>2</sup> ) | 1 089,70        |
| pozemky na parc. č. 1915/132 (10 m <sup>2</sup> ) | 320,50          |
| pozemky na parc. č. 1915/132 (6 m <sup>2</sup> )  | 192,30          |
| pozemky na parc. č. 1915/190 (17 m <sup>2</sup> ) | 544,85          |
| pozemky na parc. č. 1915/129 (6 m <sup>2</sup> )  | 192,30          |
| pozemky na parc. č. 1915/189 (1 m <sup>2</sup> )  | 32,05           |
| pozemky na parc. č. 1915/189 (1 m <sup>2</sup> )  | 32,05           |
| pozemky na parc. č. 1915/187 (38 m <sup>2</sup> ) | 1 217,90        |
| <b>Spolu pozemky (135,00 m<sup>2</sup>)</b>       | <b>4 326,75</b> |
| <b>Spolu VŠH</b>                                  | <b>4 326,75</b> |
| <b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>                      | <b>4 330,00</b> |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 4 330,00 €

Slovom: Štyritisícristotridsať Eur

### 5. REKAPITULÁCIA NÁJMU

| Názov              | Nájom/MJ [€/rok] | Nájom [€/rok] |
|--------------------|------------------|---------------|
| <b>Pozemky</b>     |                  |               |
| 1915/204           | 1,960            | 3,92          |
| 1915/203           | 1,960            | 39,20         |
| 1915/205           | 1,960            | 66,64         |
| 1915/132           | 1,960            | 19,60         |
| 1915/132           | 1,960            | 11,76         |
| 1915/190           | 1,960            | 33,32         |
| 1915/129           | 1,960            | 11,76         |
| 1915/189           | 1,960            | 1,96          |
| 1915/189           | 1,960            | 1,96          |
| 1915/187           | 1,960            | 74,48         |
| <b>Spolu</b>       |                  | <b>264,60</b> |
| <b>Zaokrúhlene</b> |                  | <b>265,00</b> |

Slovom: Dvestošestdesiatpäť Eur/rok

### 6. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

| Názov              | Všeobecná hodnota [€] | Vplyv na VŠH |
|--------------------|-----------------------|--------------|
| vecné bremeno      | 1 579,62              | znižuje      |
| <b>Spolu VŠH</b>   | <b>1 579,62</b>       |              |
| <b>Zaokrúhlene</b> | <b>1 580,00</b>       |              |

Slovom: Jedentisícpäťstoosemdesiat Eur

**7. MIMORIADNE RIZIKÁ** : zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN vedenie)

v Topoľníkoch dňa 31. januára 2018

Ing. Jolán Németh

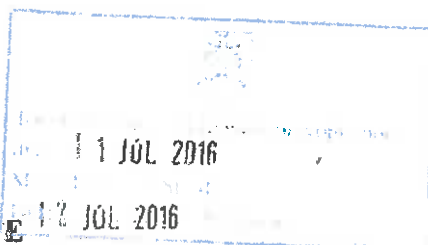


**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**  
**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo:41/DS/4568/2016/033-KNA/004

Dunajská Streda, 09.06.2016



**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**  
**(Verejná vyhláška)**

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 17.03.2016

navrhovateľa: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**

v zastúpení predsedníčkou predstavenstva: **Ing. Marta Szabó**

so sídlom: **Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín**

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28“**

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

**„Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28“**

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- **SO 01 Komunikácie – Vetva „A“ „B“ „C“ „D“**
- **SO 02 Verejný vodovod**
- **SO 03 Verejná kanalizácia**
- **SO 06 Verejný STL plynovod**
- **SO 07 1kV káblový rozvod**
- **SO 08 1kV prípojky**
- **SO 09 Verejné osvetlenie**

na pozemkoch parc.č: **1915/1, 1915/498, 1915/559, 1915/561, 1915/562, 1915/563, 1915/564, 1915/565, 1915/566, 1915/567, 1915/568, 1915/569, 1915/570, 1915/571, 1915/572, 1915/573, 1915/574, 1915/575, 1915/576, 1915/577, 1915/578, 1915/579, 1915/580, 1915/581, 1915/582, 1915/583, 1915/584, 1915/585, 1915/586, 1915/587, 1915/588, 1917/13, 1917/14, 1917/15, 1917/16, 1917/17, 1917/18, 1917/19, 1917/20, 1917/21, 1917/22, 1917/23, 1917/24, 1917/25, 1917/26, 1917/27, 1917/28, 1917/29, 1917/30, 1917/31, 1917/32, 1917/33, 1917/34, 1917/35, 1917/36, ktoré podľa LV č. 7908 sú vo vlastníctve navrhovateľa**





# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 821/DS/7832/2016/033-KNA/003

Dunajská Streda, 24.10.2016

## STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa **04.08.2016** v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §§60,61 a §69 po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

stavebníka: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**

v zastúpení predsedníčkou predstavenstva: **Ing. Marta Szabó**

so sídlom: **Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín**

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o l u j e**

stavba: **„Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28**

**objekty:**

- **SO 06 Verejný STL plynovod**
- **SO 07 1kV káblový rozvod**
- **SO 08 1kV prípojky**
- **SO 09 Verejné osvetlenie**

na pozemkoch parc.č: **1915/1, 1915/498, 1915/559, 1915/561, 1915/562, 1915/563, 1915/564, 1915/565, 1915/566, 1915/567, 1915/568, 1915/569, 1915/570, 1915/571, 1915/572, 1915/573, 1915/574, 1915/575, 1915/576, 1915/577, 1915/578, 1915/579, 1915/580, 1915/581, 1915/582, 1915/583, 1915/584, 1915/585, 1915/586, 1915/587, 1915/588, 1917/13, 1917/14, 1917/15, 1917/16, 1917/17, 1917/18, 1917/19, 1917/20, 1917/21, 1917/22, 1917/23, 1917/24, 1917/25, 1917/26, 1917/27, 1917/28, 1917/29, 1917/30, 1917/31, 1917/32, 1917/33, 1917/34, 1917/35, 1917/36**, ktoré podľa LV č. 7908 sú vo vlastníctve stavebníka

**1915/451**, ktorý podľa LV č. 7414 je vo vlastníctve FAMILY HOUSE, s.r.o., Bacsáková 5607/34, 929 01 Dunajská Streda

**1915/496**, ktorý podľa LV č. 6718 je vo vlastníctve Zoltána Plutzer, Brečtanová 412/6, 931 01 Šamorín - Mliečno

**1915/360**, ktorý podľa LV č. 6853 je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava

**1915/179**, ktorý podľa LV č. 3286 je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava

**1915/203, 1915/204, 1915/205, 1915/132, 1915/189, 1915/534,**

**1917/10, 1915/453, 1915/454, 1915/538, 1915/190**, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

**1915/446**, ktorý podľa LV č. 7803 je v spoluvlastníctve stavebníka, FAMILY HOUSE, s.r.o., Bacsáková 5607/34, 929 01 Dunajská Streda a SZAJKÓ-stav., s.r.o. Okružná cesta 932/26, 930 13 Trhová Hradská

**1915/447**, ktorý podľa LV č.7412 je vo vlastníctve stavebníka a FAMILY HOUSE, s.r.o., Bacsáková 5607/34, 929 01 Dunajská Streda

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**  
mesta: **Dunajská Streda.**

Na umiestnenie stavby bolo vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28“** pod. č. 41/DS/4568/2016/033-KNA/004 zo dňa **09.06.2016** mestom Dunajská Streda.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Popis objektov:**

- **SO 06 Verejný STL plynovod**

Účelom stavby je rozšírenie rozvodu zemného plynu v meste Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda pre napojenie a zásobovanie zemným plynom plánovaných odberateľov. Realizácia stavby má pozitívny vplyv na životné prostredie. Základné údaje o všetkých odberoch a odberateľoch plánovaných na pripojenie na budovaný plynovod:

Navrh. STL plynovod etapa „A“, vetva „A“- PE 100 SDR 17,6 D110/6,3 – celkom 182,4 m.

Navrh. STL plynovod etapa „B“, vetva „B“a „E“- PE 100 SDR 17,6 D90/5,2 – celkom 329,0 m.

Navrh. STL plynovod etapa „C“, vetva „C“- PE 100 SDR 17,6 D90/5,2 – celkom 174,8 m.

Navrh. STL plynovod etapa „D“, vetva „D“- PE 100 SDR 17,6 D90/5,2 – celkom 204,2 m.

Navrh. STL plyn. prípojky – 2 ks vetva „A“, PE 100 SDR 11 D32/3,0 – 3,3m, celkom 6,6 m.

Navrh. STL plyn. prípojky – 8 ks vetva „B“, PE 100 SDR 11 D32/3,0 – 11,8m, celkom 94,4 m.

Navrh. STL plyn. prípojky – 15 ks vetva „C“, PE 100 SDR 11 D32/3,0 – celkom 108,2 m.

Navrh. STL plyn. prípojky – 19 ks vetva „D“, PE 100 SDR 11 D32/3,0 – celkom 204,8 m.

Navrh. STL plyn. prípojky – 2 ks vetva „E“, PE 100 SDR 11 D32/3,0 – 11,8m – celkom 23,6m.

**Navrhované STL plynové prípojky PE 100 SDR 11 D32/3,0 celkom 437,60 m.**

**Popis trasy :**

Trasa plynovodu sa začína napojením na jestvujúci STL PN 100 kPa uličný plynovod PE 100 SDR 17,6 Ø90x5,2 vedený v zeleni na parcele č. 1915/446. Navrhovaný STL plynovod vetva „A“ Ø110x6,3 sa umiestni na parcelách č. 1915/446 a 1917/14. Navrhovaná vetva STL plynovodu „B“ Ø 90x5,2 sa umiestni na parcelách č. 1915/447 a 1915/446. Navrhovaná vetva STL plynovodu „C“ Ø90x5,2 sa umiestni na parcelách č. 1915/1 a 1915/446. Navrhovaná vetva STL plynovodu „D“ Ø90x5,2 sa umiestni na parcele č. 1917/34. Navrhovaná vetva STL plynovodu „E“ Ø90x5,2 sa umiestni na parcelách č. 1915/447 a 1915/1. Napájanie navrhovaného STL plynovodu sa vyrieši výhradne privarením elektrofúzneho T-kusu. Po napojení sa umiestni posúvač s navarovacími PE rúrami, typ: AVK DN80, PN10 s teleskopickou zemnou súpravou a poklopom Y4504. Na vyhotovenie

spojov budú použité elektrotvarovky. Zváranie elektrotvaroviek sa vykonáva podľa pokynov výrobcu.

Pre výstavbu budú použité rúry plastové z PE 100-SDR 17,6. Na spojenie kovovej a PE časti potrubia sa budú používať prechodové spoje. Rúry z PE budú spájané výlučne elektrotvarovkami.

• **SO 07 - 1 kV káblový rozvod**

1 kV káblový rozvod sa navrhuje pomocou káblov NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> (dĺžka 1627 m). Navrhované vývody budú istené proti preťaženiu v exist. TS č.715-092 výkonovými poistkami dim In=250 A. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240 v exist. TS.

*Vývod č.1* bude napájať navrhované rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.1-2, pomocou slučkovitej siete káblami NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>. Od navrhovanej skrine SR6 č.1 budú napájané navrhované rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.3-4-5-6-7, pomocou slučkovitej siete káblami NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>. Od skrine SR6 č.1 bude realizované vedenie káblom NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> do existujúcej skrine SR č.920301. Od navrhovanej skrine SR4 č.2 budú napájané navrhované rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.10-11-12-13, pomocou slučkovitej siete káblami NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>.

*Vývod č.2* bude napájať navrhované rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.5-6, pomocou slučkovitej siete káblami NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>. Rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.XX budú umiestnené v zeleni. Káblové vedenia sa ukončia v istiackej skrini SR podľa jednopólovej schémy 1 kV rozvodu (výkr. č.E03).

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 50x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu betónovými dlaždicami resp. tehkami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbahu je 5 cm. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240, v istiacich skriniach SR.

• **SO 08 - 1 kV prípojky**

1 kV prípojky budú napojené od navrh. skrine SR6 č.1 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE1 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 35m
- elektromerový rozvádzač RE2 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 34m

1 kV prípojky budú napojené od navrh. skrine SR4 č.2 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE11 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 32m

1 kV prípojky budú napojené od navrh. skrine SR3 č.3 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE3 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE4 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 27m

1 kV prípojky budú napojené od navrh. skrine SR6 č.4 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE7 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 27m
- elektromerový rozvádzač RE6 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE5 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 28m

1 kV prípojky budú napojené od navrh. skrine SR10 č.5 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE10 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 25m
- elektromerový rozvádzač RE9 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE28 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 28m

1 kV prípojky budú napojené od navrh. skrine SR4 č.7 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE26 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE27 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m

1 kV prípojky budú napojené od navrh. skrine SR9 č.8 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE17 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 35m
- elektromerový rozvádzač RE24 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 27m

- elektromerový rozvádzač RE18 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 53m
- elektromerový rozvádzač RE25 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 45m
- elektromerový rozvádzač RE16 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 15m
- elektromerový rozvádzač RE23 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE22 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 28m
- elektromerový rozvádzač RE15 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 36m

1 kV prípojky budú napojené od navrh. skrine SR7 č.9 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE14 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 35m
- elektromerový rozvádzač RE21 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 27m
- elektromerový rozvádzač RE13 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 15m
- elektromerový rozvádzač RE20 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE19 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 28m
- elektromerový rozvádzač RE12 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 36m

1 kV prípojky budú napojené od navrh. skrine SR6 č.10 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE29 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 27m
- elektromerový rozvádzač RE30 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 26m
- elektromerový rozvádzač RE28 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 24m
- elektromerový rozvádzač RE31 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE32 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 27m

1 kV prípojky budú napojené od navrh. skrine SR7 č.11 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE35 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE46 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 33m
- elektromerový rozvádzač RE44 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 18m
- elektromerový rozvádzač RE45 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 20m
- elektromerový rozvádzač RE34 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 28m
- elektromerový rozvádzač RE33 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 37m

1 kV prípojky budú napojené od navrh. skrine SR5 č.12 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE37 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE36 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 27m
- elektromerový rozvádzač RE38 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 20m
- elektromerový rozvádzač RE39 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 21m

1 kV prípojky budú napojené od navrh. skrine SR5 č.13 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE41 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE40 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 28m
- elektromerový rozvádzač RE43 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 40m
- elektromerový rozvádzač RE42 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 11m

• **SO 09 Verejné osvetlenie**

Vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom AYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup>. Rozvádzač RVO bude napojený od existujúceho svietidla verejného osvetlenia. Káble pre VO sa napoja slučkovite cez osvetľovacie stožiare STB 9-B s výložníkom 1,5m so svietidlami SAPPHIRE s výbojkami 100W v počte 27 ks.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č: 1915/1, 1915/498, 1915/559, 1915/561, 1915/562, 1915/563, 1915/564, 1915/565, 1915/566, 1915/567, 1915/568, 1915/569, 1915/570, 1915/571, 1915/572, 1915/573, 1915/574, 1915/575, 1915/576, 1915/577, 1915/578, 1915/579, 1915/580, 1915/581, 1915/582, 1915/583, 1915/584, 1915/585, 1915/586, 1915/587, 1915/588, 1917/13, 1917/14, 1917/15, 1917/16, 1917/17, 1917/18, 1917/19, 1917/20, 1917/21, 1917/22, 1917/23, 1917/24, 1917/25, 1917/26, 1917/27,

1917/28, 1917/29, 1917/30, 1917/31, 1917/32, 1917/33, 1917/34, 1917/35, 1917/36, 1915/451, 1915/496, 1915/453, 1915/454, 1915/538, 1915/360, 1915/179, 1915/203, 1915/204, 1915/205, 1915/132, 1915/189, 1915/534, 1917/10, 1915/446, 1915/447, 1915/190 v katastrálnom území: **Dunajská Streda**, mesta: **Dunajská Streda**.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať **dodávateľsky na základe výberového konania, dodávateľ a treba oznámiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.**
6. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.
7. Stavba bude ukončená najneskoršie do dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
9. Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie povoľovanej stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
10. **Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku v zmysle podmienok územného rozhodnutia pod.č. 41/DS/4568/2016/033-KNA/004 zo dňa 09.06.2016 vydaného mestom Dunajská Streda a vyjadrení správcov podzemných vedení!**
11. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
12. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
16. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:
  - **Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy**  
S predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie) súhlasíme za nasledovných podmienok:
    - V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle §8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
    - Po dokončení stavby treba predložiť digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí, komunikácií a adresného bodu (formát .dgn alebo .dxf).  
Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta. Toto stanovisko platí do 30.09.2017.

- **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda**
- Realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:
  - k stavebnému povoleniu treba predložiť iné právo k pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve investora podľa §58 ods. 2 a §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005,
  - v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s §31 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za nasledovných podmienok:
  - v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu je potrebné si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - *Mesto Dunajská Streda* podľa §47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
  - pri výkopových prácach dbať na minimálnu možnú mieru poškodzovania koreňovej sústavy stromov a kríkov a minimalizovať nutný výrub stromov
  - pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu.
- Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:
  - počas stavebných prác ako aj prevádzky nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami §14 ods. 1) zákona o odpadoch,
  - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
  - dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie a spevnených plôch,
  - Ku kolaudačnému konaniu žiadame zdokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- **Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava**  
 Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby „Zástavba IBV v Dunajskej Strede, lokalita GN-28“ na pozemkoch parc. č. 1915/132, 179, 189, 203-205, 360, 446, 447, 451-454, 496, 498, 559, 561-588; 1917/8, 13-35 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda bude podľa §35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum.
- 1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:
  - a) druh výskumu: archeologický,
  - b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Zástavba IBV v Dunajskej Strede, lokalita GN-28“ na pozemkoch parc. č. 1915/132,

179, 189, 203-205, 360, 446, 447, 451-454, 496, 498, 559, 561-588; 1917/8, 13-35 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda,

c) spôsob vykonávania výskumu:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape archeologického výskumu sa uskutoční neprerušovaná sondáž v mieste komunikácií označených v predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie „SO 01 komunikácie - vetva „A“, „B“, „C“, „D“. Sondáž bude mať dĺžku a šírku komunikácií a hĺbku po geologické podložie. Na bagrovanie sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Pri skúmaní archeologických situácií sa bude používať aj detektor kovov. Ak sa v sonde zistia archeologické situácie presahujúce jej plochu, tak sa sonda rozšíri, max. však po hranice stavby. Po uskutočnení približne polovice rozsahu sondáže vykoná KPÚ TT štátny pamiatkový dohľad.

V III. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, odkrývania a záchranu archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:
  - a) podľa §38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
  - b) v zmysle §39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
  - c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,
  - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
  - e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle §7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,
  - f) výskumná dokumentácia bude v zmysle §39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle §7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
4. Hnutelné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
5. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.

6. Správca archeologického nálezu určuje §40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle §40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
7. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.
8. Toto rozhodnutie platí pre stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do stavebného povolenia pre danú stavbu.

- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda**

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme s pripomienkou:

Na zabezpečenie potrebného množstva vody na hasenie požiarov na vodovode musia byť osadené nadzemné hydranty. Podzemný hydrant sa navrhuje vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný hydrant podľa §8 ods. 6 vyhlášky MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava**

S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s podmienkami:

- pri riešení výstavby plánovaných distribučných rozvodov žiadame dodržať ustanovenia „Zmluvy o spolupráci“ č. 1613500021-ZoS
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č.251 o energetike §45,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerianých častí v elektromerovom rozvádzači
- hlavné ističe žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max.  $I_n=3I/25A$  s charakteristikou B
- merania spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste a doporučujeme použiť celoplastové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odborné miesto je potrebné zmluvne riešiť s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre jednotlivé odberné miesta.

- **Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) *súhlasí* s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj



- zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
  - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
  - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sDD-distribucia.sk](http://www.sDD-distribucia.sk)).
  - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 916 01, TPP 704 01, STN 73 6005,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Július Maráz, tel' č. +421 35 242 3500) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
  - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000360416,
  - stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan (Ilith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
  - ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
  - stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D
  - na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,
- TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú strany od obrysu ' existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom

- vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
  - stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
  - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Komárno, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Plánovaný distribučný plynovod PE D110 bude napojený na jestvujúci STL plynovod PE D90, ktorý je vedený na
  - pare. č. 1915/446, pred pare.č. 1915/132, k.ú. Dunajská Streda (podľa PD).
  - Novovybudovaný STL plynovod PE D110 sa musí napojiť na plný prierez do existujúceho plynovodu PE D9Q, PN 100 kPa. V bode napojenia žiadame osadiť uzáver so zemnou súpravou, ktorý podľa možnosti umiestniť v zeleni prípadne chodníku, ale nie vo vozovke.
  - Spôsob napojenia bude spresnený v technologickom postupe.
  - Plynovod bude odvzdušnený na koncovom bode cez prípojky.
  - **Koniec plynovodu, uzáver, lomové body a pripojovacie plynovody označiť orientačnými prostriedkami podľa TPP 904 01.**
  - Ako HUP prípojok určujeme guľový uzáver pod RTP na hranici predmetných pozemkov.
  - HUP PP musí byť prístupný z verejného priestranstva.
  - Vlastnosti materiálov rúr, tvaroviek a iných komponentov a spôsob montáže plynovodov musia byť vhodné pre druh dodávaného plynu, tlak plynu a prevádzkové podmienky.
  - Materiál potrubia plynovodu musí zohľadňovať účinky poveternostných podmienok a ich dôsledok na správanie
  - materiálu a jeho dôsledok na výkon a spoľahlivosť systému.
  - Každá dodávka PE materiálu musí obsahovať A - TEST v slovenskom jazyku, s udaním doby skladovateľnosti potrubia a deklarovania spôsobu stláčania potrubia.
  - Rúry, tvarovky, armatúry, nosný a prídavný materiál - doložiť osvedčenia o kvalite.
  - Plynovod musí byť v chráničke vystredený, zabezpečený proti vychýleniu, previsu a v prípade použitia kovovej chráničky od nej elektricky odizolovaný.
  - Materiál chráničky musí byť navrhnutý s prihliadnutím na potrebnú funkčnosť po celé obdobie životnosti plynovodu (odporúča sa ten istý materiál, z akého je plynovod).
  - Konce chráničky musia byť utesnené manžetami a na vyššie položenom konci vo vzdialenosti 0,2 až 0,5 m odokraja má byť otvor s priemerom najmenej 12 mm za účelom osadenia teleskopickéj čuchačky.
  - Pri výkope montážnej ryhy je nutné dbať hlavne na to, aby zemina z výkopu bola vzdialená od jeho hrán min.0,5 m z dôvodu samovoľného spadnutia kameňov na dno ryhy.
  - Zrinitosť obsypového piesku musí byť menšia ako 2 mm.
  - Po vykonaní podsypu a obsypu potrubia, sa zásyp ryhy urobí do hrúbky 20 cm prehodenou zeminou triedy ťažiteľnosti 2 a položí sa fólia, zbytok ryhy sa dosype

zeminou z výkopu zbavenej kameňov nad 15 cm. Kontrolu podsypu a obsypú potrubia v zmysle TPP 702 01, TPP 702 02. Kontrolu urobí poverený pracovník dodávateľa montážnych prác (stavbyvedúci) Výsledok kontroly zápise do stavebnej dokumentácie (záznam o pokládke potrubia).

- Tlakovú skúšku vykonať v zmysle STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02.
- Odovzdanie a prevzatie technickoprávnej dokumentácie plynovodu sa vykoná podľa TPP 702 01, TPP 702 02 a súvisiacich predpisov.

**UPOZORNENIE:**

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 23. 5. 2018, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- **Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava**

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa §14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto *odborné stanovisko*:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- Zariadenie vyhradených technických zariadení plynových – verejný STL plynovod je v rozpore s §4 vyhl. č. 508/2009 Z.z.
  - Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je podpísaný predsedom komisie. (EZ)
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia — verejný STL plynovod je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a §14 ods. 1 písm. d) zákona c.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – verejný STL plynovod vykonať úradnú skúšku v zmysle §12 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a §14 ods.1 písm. b) a d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

**Námietky zo strany účastníkov konania:** neboli vznesené

**Stavebné povolenie podľa ust. §67 ods.2, stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestrafí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.**

### O d ô v o d n e n i e

Stavebník GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624 v zastúpení predsedníčkou predstavenstva Ing. Martou Szabó, so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín dňa 04.08.2016 podal návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28“ na pozemkoch parc.č.: 1915/1, 1915/498, 1915/559, 1915/561, 1915/562, 1915/563, 1915/564, 1915/565, 1915/566, 1915/567, 1915/568, 1915/569, 1915/570, 1915/571, 1915/572, 1915/573, 1915/574, 1915/575, 1915/576, 1915/577, 1915/578, 1915/579, 1915/580, 1915/581, 1915/582, 1915/583, 1915/584, 1915/585, 1915/586, 1915/587, 1915/588, 1917/13, 1917/14, 1917/15, 1917/16, 1917/17, 1917/18, 1917/19, 1917/20, 1917/21, 1917/22, 1917/23, 1917/24, 1917/25, 1917/26, 1917/27, 1917/28, 1917/29, 1917/30, 1917/31, 1917/32, 1917/33, 1917/34, 1917/35, 1917/36, 1915/451, 1915/496, 1915/453, 1915/454, 1915/538, 1915/360, 1915/179, 1915/203, 1915/204, 1915/205, 1915/132, 1915/189, 1915/534, 1917/10, 1915/446, 1915/447, 1915/190 v k.ú.: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

Oznámením zo dňa 30.08.2016 pod č. 821/DS/7832/2016/033-KNA-002 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Pozemok parc.č. 1915/496 podľa LV č. 6718 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda je vo vlastníctve Zoltána Plutzerá, bytom Brečtanová 412/6, 931 01 Šamorín – Mliečno.

Pozemky parc.č. 1915/451 podľa LV č.7414 a parc.č.1915/447 podľa LV č.7412 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda sú vo vlastníctve FAMILY HOUSE, s.r.o., so sídlom Bacsáková 5607/34, 929 01 Dunajská Streda.

Pozemok parc.č. 1915/446 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č.7803 je v spoluvlastníctve stavebníka, FAMILY HOUSE, s.r.o., so sídlom Bacsáková 5607/34, 929 01 Dunajská Streda a SZAJKÓ–stav., s.r.o. so sídlom Okružná cesta 932/26, 929 01 Dunajská Streda.

Iné právo stavebníka k týmto pozemkom je zabezpečené na základe „ Nájomnej zmluvy “ zo dňa 11.08.2016.

Pozemky parc.č.1915/360 podľa LV č. 6853, parc.č. 1915/179 podľa LV č. 3286 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda sú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava, ale v zmysle ust. §58 ods.4 stavebného zákona stavebník nemusí preukázať vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom, nakoľko sa jedná o podzemných stavieb.

Pozemky parc.č. 1915/203, 1915/204, 1915/205, 1915/132, 1915/189, 1915/534, 1917/10, 1915/453, 1915/454, 1915/538, 1915/190 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č.3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 9219 01 Dunajská Streda, ale v zmysle ust. §58 ods.4 stavebného zákona stavebník nemusí preukázať vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom, nakoľko sa jedná o podzemných stavieb.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie u z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti

ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Spracovali ju osoby odborne spôsobilé:

- Ing. Erika Szelle - KONSTAT, s.r.o. so sídlom ul. Gy. Szabóa 6306/62A, 929 01 Dunajská Streda Ev.č. 3430\*A\*1
- Ing. Zoltán Terebessy - Sanimex, s.r.o. so sídlom Hlavná 6996, 929 01 Dunajská Streda Ev.č. 0885\*14
- Richard Czinege - HI-TECH ELEKTRO, s.r.o., so sídlom Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda Ev.č.0016 ITA 1999 EZ P A E1.0

K návrhu sa vyjadrili: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v Dunajskej Strede, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Dunajská Streda, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Technická inšpekcia, a.s. Bratislava. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §69 stavebného zákona a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

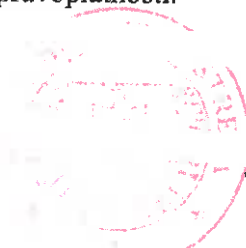
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g), za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 700,00 € bankovým prevodom zo dňa 26.10.2016 na účet mesta Dunajská Streda.

### P o u č e n i e

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Zoltán H á j o s  
primátor mesta

Doručí sa:

1. GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín
2. Zoltán Plutzer,
3. FAMILY HOUSE, s.r.o., Bacsáková 5607/34, 929 01 Dunajská Streda
4. SZAJKÓ–stav., s.r.o., Okružná cesta 932/26, 929 01 Dunajská Streda
5. Ing. Erika Szelle, KONSTAT, s.r.o. ul.Gy.Szabóa 6306/62A, 929 01 Dunajská Streda
6. Richard Czinege, HI-TECH elektro, s.r.o. Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda
7. Ing. Zoltán Terebessy, Sanimex, s.r.o., Hlavná 6996, 929 01 Dunajská Streda

## Na vedomie:

8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
9. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
13. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
14. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
15. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
17. Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
18. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
19. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
20. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Vybavuje: **Ing. Andrea Knapová**

Mestský úrad v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, prízemie č.dv.117 č.t. 031/590 39 37



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**

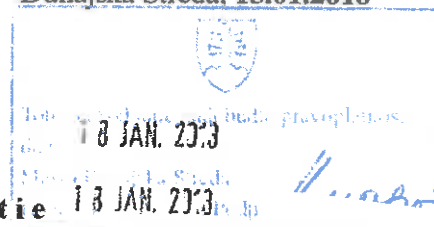
**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo:3044/DS/261/2018/033-KNA/004

Dunajská Streda, 15.01.2018

k spisu č. 9906/2017



**Kolaudačné rozhodnutie**

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa §80 až 81b) stavebného zákona

navrhovateľ: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**

v zastúpení predsedom predstavenstva: **Ing. Marta Szabó**

so sídlom: **Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín**

zo dňa **30.11.2017** na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

**„Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28**

**objekty:**

- **SO 07 1kV káblový rozvod**
- **SO 08 1kV prípojky**
- **SO 09 Verejné osvetlenie“**

na pozemkoch parc.č: **1915/1, 1915/498, 1915/561, 1915/562, 1915/563, 1915/564, 1915/565, 1915/566, 1915/567, 1915/568, 1915/569, 1915/570, 1915/571, 1915/572, 1915/573, 1915/574, 1915/575, 1915/576, 1915/577, 1915/578, 1915/579, 1915/580, 1915/581, 1915/582, 1915/583, 1915/584, 1915/585, 1915/587, 1915/588, 1917/14, 1917/15, 1917/16, 1917/17, 1917/18, 1917/19, 1917/20, 1917/21, 1917/22, 1917/23, 1917/24, 1917/25, 1917/26, 1917/27, 1917/28, 1917/29, 1917/30, 1917/31, 1917/32, 1917/33, 1917/34, 1915/451, 1915/496, 1915/203, 1915/204, 1915/205, 1915/132, 1915/189, 1915/534, 1915/453, 1915/190, 1915/446, 1915/447**

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda**

na ktorú boli vydané:

- **stavebné povolenie** mestom Dunajská Streda pod číslom 821/DS/7832/2016/033-KNA/003 zo dňa **24.10.2016**
- **rozhodnutie o umiestnení stavby** „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28“ pod.č. 41/DS/4568/2016/033-KNA/004 zo dňa **09.06.2016** mestom Dunajská Streda

podľa §82 ods.1 stavebného zákona

**povoľuje užívanie stavby**

**„Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28**

**objekty:**

- **SO 07 1kV káblový rozvod**
- **SO 08 1kV prípojky**
- **SO 09 Verejné osvetlenie“**

ktorá pozostáva z:

• **SO 07 - 1 kV káblový rozvod**

1 kV káblový rozvod sa vybuďoval pomocou káblov NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> (dĺžka 1627 m). Vývody sú istené proti preťaženiu v exist. TS č.715-092 výkonovými poistkami dim. In=250 A. Káble sú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240 v exist. TS.

Vývod č.1 sa napájali rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.1-2, pomocou slučkovitej siete káblami NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>. Od skrine SR6 č.1 sú napájané rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.3-4-5-6-7, pomocou slučkovitej siete káblami NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>. Od skrine SR6 č.1 je realizované vedenie káblom NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> do existujúcej skrine SR č. 920301. Od skrine SR4 č.2 sú napájané rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.10-11-12-13, pomocou slučkovitej siete káblami NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>.

Vývod č.2 sa napájali rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.5-6, pomocou slučkovitej siete káblami NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>. Rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.XX sú umiestnené v zeleni. Káblové vedenia sa ukončili v istiackej skrini SR podľa jednopólovej schémy 1 kV rozvodu (výkr. č.E03).

Káble sú uložené v spoločnej ryhe 50x80cm do pieskového lôžka a sú chránené proti mechanickému poškodeniu betónovými dlaždicami resp. tehliami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm. Káble sú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240, v istiacich skriniach SR.

• **SO 08 - 1 kV prípojky**

1 kV prípojky sú napojené od skrine SR6 č.1 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE1 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 35m
- elektromerový rozvádzač RE2 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 34m

1 kV prípojky budú napojené od navrh. skrine SR4 č.2 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE11 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 32m

1 kV prípojky sú napojené od skrine SR3 č.3 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE3 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE4 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 27m

1 kV prípojky sú napojené od skrine SR6 č.4 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE7 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 27m
- elektromerový rozvádzač RE6 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE5 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 28m

1 kV prípojky sú napojené od skrine SR10 č.5 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE10 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 25m
- elektromerový rozvádzač RE9 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE28 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 28m

1 kV prípojky sú napojené od skrine SR4 č.7 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE26 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE27 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m

1 kV prípojky sú napojené od skrine SR9 č.8 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE17 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 35m
- elektromerový rozvádzač RE24 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 27m
- elektromerový rozvádzač RE18 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 53m
- elektromerový rozvádzač RE25 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 45m
- elektromerový rozvádzač RE16 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 15m
- elektromerový rozvádzač RE23 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE22 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 28m
- elektromerový rozvádzač RE15 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 36m



1 kV prípojky sú napojené od skrine SR7 č.9 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE14 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 35m
- elektromerový rozvádzač RE21 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 27m
- elektromerový rozvádzač RE13 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 15m
- elektromerový rozvádzač RE20 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE19 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 28m
- elektromerový rozvádzač RE12 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 36m

1 kV prípojky sú napojené od skrine SR6 č.10 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE29 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 27m
- elektromerový rozvádzač RE30 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 26m
- elektromerový rozvádzač RE28 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 24m
- elektromerový rozvádzač RE31 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE32 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 27m

1 kV prípojky sú napojené od skrine SR7 č.11 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE35 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE46 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 33m
- elektromerový rozvádzač RE44 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 18m
- elektromerový rozvádzač RE45 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 20m
- elektromerový rozvádzač RE34 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 28m
- elektromerový rozvádzač RE33 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 37m

1 kV prípojky sú napojené od skrine SR5 č.12 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE37 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE36 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 27m
- elektromerový rozvádzač RE38 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 20m
- elektromerový rozvádzač RE39 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 21m

1 kV prípojky sú napojené od skrine SR5 č.13 nasledovným spôsobom:

- elektromerový rozvádzač RE41 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 5m
- elektromerový rozvádzač RE40 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 28m
- elektromerový rozvádzač RE43 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 40m
- elektromerový rozvádzač RE42 káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca. 11m

• **SO 09 Verejné osvetlenie**

Vonkajšie rozvody VO sa zrealizovali káblom AYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup>. Rozvádzač RVO je napojený od existujúceho svietidla verejného osvetlenia. Káble pre VO sa napojili slučkovite cez osvetľovacie stožiare STB 9-B s výložníkom 1,5m so svietidlami SAPPHIRE s výbojkami 100W v počte 27 ks.

na pozemkoch parc.č: 1915/1, 1915/498, 1915/561, 1915/562, 1915/563, 1915/564, 1915/565, 1915/566, 1915/567, 1915/568, 1915/569, 1915/570, 1915/571, 1915/572, 1915/573, 1915/574, 1915/575, 1915/576, 1915/577, 1915/578, 1915/579, 1915/580, 1915/581, 1915/582, 1915/583, 1915/584, 1915/585, 1915/587, 1915/588, 1917/14, 1917/15, 1917/16, 1917/17, 1917/18, 1917/19, 1917/20, 1917/21, 1917/22, 1917/23, 1917/24, 1917/25, 1917/26, 1917/27, 1917/28, 1917/29, 1917/30, 1917/31, 1917/32, 1917/33, 1917/34, ktoré podľa LV č. 7908 sú vo vlastníctve navrhovateľa  
1915/451, ktorý podľa LV č. 7414 je vo vlastníctve FAMILY HOUSE, s.r.o., Bacsáková 5607/34, 929 01 Dunajská Streda  
1915/496, ktorý podľa LV č. 6718 je vo vlastníctve Zoltána Plutzer, Brečtanová 412/6, 931 01 Šamorín - Mliečno  
1915/203, 1915/204, 1915/205, 1915/132, 1915/189, 1915/534,

1915/453, 1915/190, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

1915/446, ktorý podľa LV č. 7803 je v spoluvlastníctve stavebníka, FAMILY HOUSE, s.r.o., Bacsáková 5607/34, 929 01 Dunajská Streda

1915/447, ktorý podľa LV č.7412 je vo vlastníctve stavebníka a FAMILY HOUSE, s.r.o., Bacsáková 5607/34, 929 01 Dunajská Streda

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**  
mesta: **Dunajská Streda.**

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie pod č. **OU-DS-OSZP/2016/005139-018** zo dňa **13.05.2016** v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého uvedená činnosť *sa nebude posudzovať*.

Následne po zahájení kolaudačného konania stavby bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie **Záväzné stanovisko** pod č. **OU-DS-OSZP-2017/020148-02** zo dňa **19.12.2017**, ktorým bolo potvrdené, že návrh na začatie kolaudačného konania vo veci „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28, obj. SO 07 1kV káblový rozvod, SO 08 1kV prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní pod č.OU-DS-OSZP-2016/009760 a s jeho podmienkami.

**Pre užívanie stavby mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad určuje nasledovné podmienky:**

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva stavby odovzdať ju novému nadobúdateľovi
3. Elektromerové skrine k prípojkám rodinných domov budú namontované až po predaji pozemkov.
4. Upozorňujeme stavebníka (GEOREAL, a.s.), že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 24.11.2015 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ a dodatok č.1 dňa 28.11.2017.

Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií: **neboli vznesené**

### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624 v zastúpení predsedom predstavenstva Ing. Martou Szabó, so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín podal dňa 30.11.2017 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Zástavba IBV v Dunajskej Strede, lokalita GN-28, objekty: SO 07 1kV káblový rozvod, SO 08 1kV prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie“ na pozemkoch parc.č.: 1915/1, 1915/498, 1915/561, 1915/562, 1915/563, 1915/564, 1915/565, 1915/566, 1915/567, 1915/568, 1915/569, 1915/570, 1915/571, 1915/572, 1915/573, 1915/574, 1915/575, 1915/576, 1915/577, 1915/578, 1915/579, 1915/580, 1915/581, 1915/582, 1915/583, 1915/584, 1915/585, 1915/587, 1915/588, 1917/14, 1917/15, 1917/16, 1917/17, 1917/18, 1917/19, 1917/20, 1917/21, 1917/22, 1917/23, 1917/24,

1917/25, 1917/26, 1917/27, 1917/28, 1917/29, 1917/30, 1917/31, 1917/32, 1917/33, 1917/34, 1915/451, 1915/496, 1915/203, 1915/204, 1915/205, 1915/132, 1915/189, 1915/534, 1915/453, 1915/190, 1915/446, 1915/447 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda na ktorú boli vydané:

- stavebné povolenie mestom Dunajská Streda pod číslom 821/DS/7832/2016/033-KNA/003 zo dňa 24.10.2016
- rozhodnutie o umiestnení stavby „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28“ pod.č. 41/DS/4568/2016/033-KNA/004 zo dňa 09.06.2016 mestom Dunajská Streda.

Pozemok parc.č. 1915/496 podľa LV č. 6718 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda je vo vlastníctve Zoltána Plutzera, bytom Brečtanová 412/6, 931 01 Šamorín – Mliečno.

Pozemky parc.č. 1915/451 podľa LV č.7414 a parc.č.1915/447 podľa LV č.7412 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda sú vo vlastníctve FAMILY HOUSE, s.r.o., so sídlom Bacsáková 5607/34, 929 01 Dunajská Streda.

Pozemok parc.č. 1915/446 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č.7803 je v spoluvlastníctve stavebníka a FAMILY HOUSE, s.r.o., so sídlom Bacsáková 5607/34, 929 01 Dunajská Streda.

Iné právo navrhovateľa k týmto pozemkom je zabezpečené na základe „Nájomnej zmluvy“ zo dňa 11.08.2016.

Pozemky parc.č. 1915/203, 1915/204, 1915/205, 1915/132, 1915/189, 1915/534, 1917/10, 1915/453, 1915/454, 1915/538, 1915/190 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č.3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 9219 01 Dunajská Streda, ale v zmysle ust. §58 ods.4 stavebného zákona stavebník nemusí preukázať vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom, nakoľko sa jedná o podzemných staviieb.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 19.12.2017. Pri miestnom šetrení neboli zistené nedostatky. Ostatní účastníci a prizvané dotknuté orgány štátnej správy na miestne šetrenie sa nedostavili, k vydaniu tohto rozhodnutia sa nevyjadrili, preto má sa zato, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasia

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo užívanie stavby povolené.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok podľa položky 62a písm. g) v hodnote 240,00 € bankovým prevodom dňa 13.12.2017 na účet mesta Dunajská Streda.

### P o u č e n i e

Podľa §54 zákona č.71/1967Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

Doručí sa:

1. GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín
2. Zoltán Plutzer, .....
3. FAMILY HOUSE, s.r.o., Bacsáková 5607/34, 929 01 Dunajská Streda

Na vedomie:

4. Ing. Erika Szelle, KONSTAT, s.r.o. ul.Gy. Szabóa 6306/62A, 929 01 Dunajská Streda
5. Richard Czinege, HI-TECH CENTER, s.r.o., Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda
6. HI-TECH CENTER, s.r.o., Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
9. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
10. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Inšpektorát práce, Jána Bottu 4, 917 00 Trnava
14. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
15. a/a - Mesto Dunajská Streda, odbor investičný a technický
16. a/a – Mesto Dunajská Streda ÚP a VD

Po právoplatnosti:

17. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor katastrálny, Agátová 10, 929 01 Dunajská Streda

Vybavuje: Ing. Andrea Knapová – Spoločný stavebný úrad, Mestský úrad v Dunajskej Strede,  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, prízemie č.dv.117 č.č. 031/590 39 37