

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 224/T

Obchodné meno:	THERMALPARK DS, a.s.	(od: 04.08.2007)
Sídlo:	Gabčíkuvská cesta 237/38 Dunajská Streda 929 01	(od: 04.08.2007)
IČO:	31 450 920	(od: 29.09.1994)
Deň zápisu:	29.09.1994	(od: 29.09.1994)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 29.09.1994)
Predmet činnosti:	prevádzkovanie kúpaliskového areálu	(od: 29.09.1994)
	sprostredkovanie obchodu a služieb	(od: 29.09.1994)
	leasingová činnosť	(od: 29.09.1994)
	doplňkový predaj potravín	(od: 29.09.1994)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.12.2000)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 11.12.2000)
	prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá	(od: 11.12.2000)
	reklamná činnosť	(od: 11.12.2000)
	rekreačná, zábavná a ostatná oddychová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.12.2000)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov	(od: 11.12.2000)
	predaj zmrzlín, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 11.12.2000)
	predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako, i bezmäsitých jedál, ak na ich priamu konzumáciu nie je k dispozícii viac ako 8 miest	(od: 11.12.2000)
	predaj jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 11.12.2000)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v trojhviezdičkových kempingoch * * * a vo vyšších triedach	(od: 11.12.2000)
	pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení	(od: 11.12.2000)
	prenájom hnutel'ných vecí	(od: 13.01.2012)

	čistiace a upratovacie služby	(od: 13.01.2012)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 13.01.2012)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 13.01.2012)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 13.01.2012)
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 13.01.2012)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 13.01.2012)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 14.08.2004)
	Ing. <u>Ladislav Garay</u> - predseda Agátová ulica 1183/27 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 01.07.2012	(od: 25.04.2013)
	<u>Ladislav Bachman</u> Nám. SNP 193/33 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 15.12.2014	(od: 10.01.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Konať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva spolu s ďalším členom predstavenstva; ak podpredseda nie je ustanovený, za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva. Ak je ustanovený prokurista, predseda predstavenstva podpisuje spolu s prokuristom, ktorý k svojmu podpisu pripojí dodatok označujúci prokúru.	(od: 12.04.2012)
Základné imanie:	6 499 064 EUR Rozsah splatenia: 6 499 064 EUR	(od: 05.07.2013)
Akcie:	Počet: 179 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 332 EUR	(od: 05.07.2013)
	Počet: 194 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 05.07.2013)
Akcionár:	Mesto Dunajská Streda Dunajská Streda 929 01	(od: 15.03.2006)
Dozorná rada:	<u>Mgr. Szabolcs Hodosy</u> Krátka 2152/5 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 03.03.2011	(od: 05.04.2011)
	<u>Attila Karaffa</u> Hlavná 47/22 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 15.12.2014	(od: 10.01.2015)
	<u>Mgr. Alexander Dakó</u> Nová Ves 2218/28 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 15.12.2014	(od: 10.01.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou not. zápisnicou č. N 885/93, Nz 140/93 a dodatkom č. N 71/94, Nz 110/94 notárom JUDr. Kovácsom v zmysle ust. § 154 a nasl. Obchodného zákonníka. Základné imanie je tvorené peňažným vkladom zakladateľov. Živnostenské oprávnenie bolo vydané OÚ-Živnostenské oddelenie Dunajská Streda č. Zo 2200/93. Starý spis: Sa 1095	(od: 29.09.1994)
	Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede ako najvyššieho orgánu-jediného zakladateľa Mesto Dunajská Streda, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 106/96, Nz 63/96 zo dňa	(od: 17.04.1997)

20.12.1996.

Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí mimoriadneho VZ dňa 22.03.2000, ktorého priebeh bol osvedčený not. zápisnicou č. N 34/2000, Nz 28/2000. (od: 11.12.2000)


Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí VZ dňa 13.08.2001, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 265/2001, Nz 259/2001. (od: 08.11.2001)

Nové úplné znenie stanov schválené na zasadnutí mimoriadneho VZ dňa 07.03.2002, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 52/2002, Nz 51/2002. (od: 02.05.2002)

Nové úplné znenie stanov schválené na zasadnutí VZ dňa 14.05.2003, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 102/2003, Nz 36631/2003. (od: 19.06.2003)

Dátum aktualizácie údajov: 01.06.2016

Dátum výpisu: 02.06.2016

O obchodnom registri SR | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

[Aktuálne zmeny](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501 433 DUNAJSKÁ STREDA
katastrálne územie: 813 664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia: 16.03.2016
Čas vyhotovenia : 07:58:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1915/224	1220	Ostatná plocha	34	501	1	
2819/1	289	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/2	177	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/1	1057	Ostatná plocha	36	501	1	
2819/2	75	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	
2819/6	1007	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/7	626	Ostatná plocha	36	501	1	
2819/8	322	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/10	13	Ostatná plocha	36	501	1	
2819/11	1077	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/12	1084	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/13	1096	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/14	1084	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/15	1105	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/16	1073	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/17	1072	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/18	412	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/19	182	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/20	298	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/21	279	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/22	300	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/23	300	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/24	283	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/25	313	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/26	333	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/27	3723	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/28	179	Ostatná plocha	36	501	1	
2819/33	101	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
2819/34	353	Ostatná plocha	36	501	1	
2819/47	106	Ostatná plocha	36	501	1	

*** * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * ***

agenda:

od spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

od druhu chránenej nehnuteľnosti

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

od umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
888/3	142	Orná pôda	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Kúpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6031	2819/2	20	Vod.zdroj geotermálnej vody DS-2		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

legenda:

Kód druhu stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO: 00305383
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4

LIST VL. 4754

Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96

Z 3894/97 DELIMITACIA

Z 4400/97 PREHLASENIE

Z4436/97-PREHLASENIE

Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97

Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97

Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97

Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584

Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1

Z 43/98 delimitácia

Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2

Z 3139/98 delimitácia

Z 3600/98 listina na pč.164

Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,

Z 2893/98 zápis

Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998

Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630

Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98

Z4693/98-delimitácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**

Dátum vyhotovenia **12.04.2016**

Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Čas vyhotovenia: **11:17:09**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2819/ 45	38	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

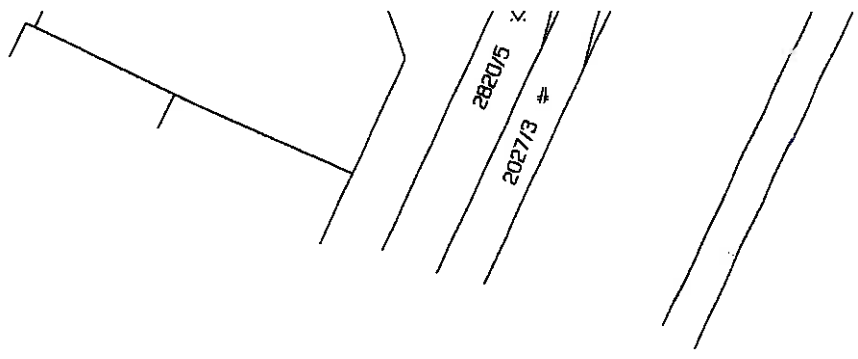
Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísła
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08



SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. zememeračské práce Németh Štefan Starova č.1089/5 Dunajská Streda IČO : 32324642		Kraj : Trnavský Okres : Dunajská Streda Obec : Dunajská Streda	Kat. územie : Dunajská Streda Číslo plánu : 46610910-28/2016 Mapový list č.: Dun.Streda 5-1/21
Vyhotožil		Autorizačne overil	
		Dňa : 29.03.2016 Meno : Németh Štefan	
Dňa : 29.03.2016 Meno : Imrich Kovács		Dňa : 13.03.2016 Meno : Imrich Kovács	
Nové hranice boli v prírode označené : kôrkmi		Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom :	
Záznam podrobného merania [meracísky náčrt] č. 5888		Dňa : 13.03.2016 Číslo : 13	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Dňa : 13.03.2016 Číslo : 13 Odtlačok pečiatky a podpis	

V Ý K A Z V Y M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ \ adresa \
PK viažky	FK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
3251		2819/27		3723	zast.pl.						2819/27	2653	zast.pl. 22		Doterajší
											2819/48	870	zast.pl. 22		Mesto Dunajská Streda
Spolu				3723								3723			
<p>Legenda: kód spôsobu využitia 22 - pozemok na ktorom je postavená inž.stavba - miestna komunikácia</p>															

2819 / 27

2819 / 47

2819 / 37

2819 / 36

2819 / 38

2819 / 40

2819 / 44

2819 / 41

A 2820 / 29

2820 / 30

A 2820 / 31

A 2820 / 32

2820 / 33

A 2820 / 34

2819 / 48

D 2819 / 42

2819 / 28

A 2820 / 35

2820 / 39

A 2820 / 40

D 2819 / 5

A 2820 / 41

A

2819 / 28

2819 / 29

2819 / 30

2819 / 31

2819 / 32

2819 / 33

2819 / 34

2819 / 35

2819 / 36

2819 / 37

2819 / 38

2819 / 39

2819 / 40

2819 / 41

2819 / 42

2819 / 43

2819 / 44

2819 / 45

2819 / 46

2819 / 47

2819 / 48

2819 / 49

2819 / 50

2819 / 51

2819 / 52

2819 / 53

2819 / 54

2819 / 55

2819 / 56

2819 / 57

2819 / 58

2819 / 59

2819 / 60

2819 / 61

2819 / 62

2819 / 63

2819 / 64

2819 / 65

2819 / 66

2819 / 67

2819 / 68

2819 / 69

2819 / 70

2819 / 71

2819 / 72

2819 / 73

2819 / 74

2819 / 75

2819 / 76

2819 / 77

2819 / 78

2819 / 79

2819 / 80

2819 / 81

2819 / 82

2819 / 83

2819 / 84

2819 / 85

2819 / 86

2819 / 87

2819 / 88

2819 / 89

2819 / 90

2819 / 91

2819 / 92

2819 / 93

2819 / 94

2819 / 95

2819 / 96

2819 / 97

2819 / 98

2819 / 99

2819 / 100

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : 31/2016

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhadu všeobecnej hodnoty - pozemkov kat. úz. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Zadávatel' znaleckého posudku: Thermalpark DS, a.s.
Gabčíkovská cesta 237/38
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre účely prevodu nehnuteľností a k napísaniu kúpno predajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje **37** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, 8. apríla 2016

parcely č. 2819/34	14 254,14
parcely č. 2819/47	4 280,28
parcely č. 888/3	5 733,96
parcely č. 2819/45	1 534,44
Spolu	711 859,02

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v kat. území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda

Pozemky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Dunajská Streda.

Nehnuteľnosti boli hodnotené podľa vyhlášky MS SR č.: 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku po zmene a doplnení vyhláškami č.626/2007 Z.z., č.605/2008 Z.z., č.47/2009 Z.z., č.254/2010 Z.z. Všeobecná hodnota je znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 30.3.2016, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohrútkou.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

711 859,02 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok na parc. č. 2818/11 (289 m ²)	11 669,82
Pozemok na parc. č. 2818/12 (177 m ²)	7 147,26
Pozemok na parc. č. 2819/1 (1 057 m ²)	42 681,66
Pozemok na parc. č. 2819/2 (75 m ²)	3 028,50
Pozemok na parc. č. 2819/6 (1 007 m ²)	40 662,66
Pozemok na parc. č. 2819/7 (626 m ²)	25 277,88
Pozemok na parc. č. 2819/8 (322 m ²)	13 002,36
Pozemok na parc. č. 2819/10 (13 m ²)	524,94
Pozemok na parc. č. 2819/11 (1 077 m ²)	43 489,26
Pozemok na parc. č. 2819/12 (1 084 m ²)	43 771,92
zastavaná plocha - parc. č. 2819/13 (1 096 m ²)	44 256,48
Pozemok na parc. č. 2819/14 (1 084 m ²)	43 771,92
Pozemok na parc. č. 2819/15 (1 105 m ²)	44 619,90
Pozemok na parc. č. 2819/16 (1 073 m ²)	43 327,74

Pozemok na parc. č. 2819/17 (1 072 m ²)	43 287,36
Pozemok na parc. č. 2819/18 (412 m ²)	16 636,56
Pozemok na parc. č. 2819/19 (182 m ²)	7 349,16
Pozemok na parc. č. 2819/20 (298 m ²)	12 033,24
Pozemok na parc. č. 2819/21 (279 m ²)	11 266,02
Pozemok na parc. č. 2819/22 (300 m ²)	12 114,00
Pozemok na parc. č. 2819/23 (300 m ²)	12 114,00
Pozemok na parc. č. 2819/24 (283 m ²)	11 427,54
Pozemok na parc. č. 2819/25 (313 m ²)	12 638,94
Pozemok na parc. č. 2819/26 (333 m ²)	13 446,54
Pozemok na novovytvorenej parc. č. 2819/27 (2 853 m ²)	115 204,14
Pozemok na parc. č. 2819/28 (179 m ²)	7 228,02
Pozemok na parc. č. 2819/33 (101 m ²)	4 078,38
Pozemok na parc. č. 2819/34 (353 m ²)	14 254,14
Pozemok na parc. č. 2819/47 (106 m ²)	4 280,28
Pozemok na parc. č. 888/3 (142 m ²)	5 733,96
Pozemok na parc. č. 2819/45 (38m ²)	1 534,44
Spolu pozemky (17 629,00 m²)	711 859,02
Spolu VŠH	711 859,02
Zaokrúhlená VŠH spolu	712 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 712 000,00 €
Slovom: Sedemstodvanásťtisíc Eur

4. MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené

„Týmto znaleckým posudkom je určená hodnota ocenených **nehnutelností** ako nepeňažného vkladu do základného imania obchodnej spoločnosti **THERMALPARK DS, a.s.**, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Gabčíkowska cesta 237/38, IČO: 31 450 920, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 224/T.

Hodnota ocenených nehnuteľností zodpovedá emisnému kurzu upísaných akcií jediného akcionára, **Mesto Dunajská Streda**, so sídlom: 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 16/50, IČO: 00 305 383 splácaných týmto vkladom.“

v Topoľníkoch, dňa 8. apríla 2016

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Výpis z listu vlastníctva č. 5441
- Kópia z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán
- Osvedčenie číslo : S - 097



[Handwritten signature]
 Ing. Jolán Németh

Znalec:

Ing. Pavol Minárik, ev.č. znalca 912348
Ul. László Amadea 1410/32
929 01 Dunajská Streda
tel.: 0910 651 336; mail: znalec@post.sk
web: www.znalec.ofirme.sk

Zadávateľ:

THERMALPARK DS, a.s.
Riaditeľ: Mgr. Gabriel Somogyi
Gabčíkova cesta 237/38
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky):

zo dňa 24.03.2015

ZNALECKÝ POSUDOK

29 / 2016



Vo veci:

Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti "Vodný zdroj geotermálnej vody DS-2",
súp.č. 6031, ul. Gabčíkova cesta č. 52 v meste Dunajská Streda.

Počet strán posudku (z toho príloh):

35 (20)

Počet odovzdaných vyhotovení:

4 ks

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Týmto znaleckým posudkom je určená všeobecná hodnota nehnuteľnosti ako nepeňažného vkladu do základného imania obchodnej spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Gabčíkowska cesta 237/38, IČO: 31 450 920, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 224/T.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zodpovedá emisnému kurzu upísaných akcií jediného akcionára, mesto Dunajská Streda, so sídlom: 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 16/50, IČO: 00 305 383 splácaných týmto vkladom.

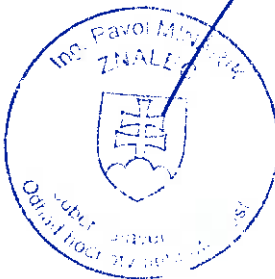
Ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola použitá metóda polohovej diferenciácie. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je v zmysle §2 bodu g) Vyhlášky č. 492 Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 23. augusta 2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov stanovená vrátane dane z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti "Vodný zdroj geotermálnej vody DS-2", súp.č. 6031, ul. Gabčíkowska cesta č.52 v meste Dunajská Streda k dátumu ohodnotenia 25.03.2016 je nasledovná:

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Geotermálny vrt DS-2 na parc.č. 2819/2	783 634,60
Prístrešok vrtu súp.č. 6031 na parc.č. 2819/2	19 930,37
Oplotenie na parc.č. 2819/47	2 716,40
Chodník na parc.č. 2819/1, -/47	756,00
Všeobecná hodnota spolu :	807 037,37
Všeobecná hodnota zaokrúhlená :	807 000,00 Eur
Všeobecná hodnota slovom :	Osemstosedemtisíc Eur

V Dunajskej Strede dňa 04.04.2016



Ing. Pavol Minárik





138/1991 Zb.

Časová verzia predpisu účinná od 01.01.2011 do 30.06.2016

Obsah zobrazeného právneho predpisu má informatívny charakter.

138

ZÁKON

Slovenskej národnej rady
z 20. marca 1991

o majetku obcí

Slovenská národná rada sa uzniesla na tomto zákone:

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 Účel zákona

- (1) Účelom tohto zákona je ustanoviť, ktoré veci z majetku Slovenskej republiky prechádzajú do vlastníctva obcí,¹⁾ a upraviť majetkové postavenie a hospodárenie obcí s ich majetkom.
- (2) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- (3) Tento zákon sa nevzťahuje na
 - a) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy,²⁾ s výnimkou podľa § 9a ods. 11,
 - b) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy,^{2a)}
 - c) nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy.^{2b)}
- (4) Ak neobsahuje druhá až štvrtá časť tohto zákona osobitnú úpravu pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu a pre mesto Košice, rozumie sa pod pojmom obec³⁾ podľa tohto zákona aj hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava⁴⁾ a mesto Košice.⁵⁾

DRUHÁ ČASŤ

PRECHOD VLASTNÍCTVA NA OBCE A MAJETKOVÉ POSTAVENIE OBCÍ

- (2) Nakladanie so zbierkovými predmetmi múzeí a galérií a s knižničnými fondami knižníc upravujú osobitné predpisy.

§ 9

- (1) Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravujú najmä
- práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
 - podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
 - postup prenechávania majetku do užívania,
 - nakladanie s cennými papiermi,
 - ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
 - spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv^{22aa)} s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
- (2) **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**
- spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,^{22a)}
 - podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
 - prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
 - nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,
 - vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,**
 - koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu^{22ab)} (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- (3) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mesto Košice podrobnejšie upravujú v štatúte mesta,
- v akom rozsahu a v ktorých prípadoch podliehajú zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestským časťami len schváleniu miestnymi zastupiteľstvami mestských častí; predtým je potrebný súhlas primátora,
 - podmienky odňatia majetku mestským časťami, ktorý im bol zverený do správy.

§ 9a

- (1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať
- na základe obchodnej verejnej súťaže,^{22b)}