



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**

**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

### **Mesto Dunajská Streda**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

### **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností

#### **Predmetom obchodnej verejnej súťaže je :**

- stavba 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúca sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedená na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Súťaž je platná od prvého zverejnenia súťažnej výzvy na internetovej stránke mesta ([www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)), tlačou a na úradnej tabuli v budove mestského úradu.

#### **Súťažné podmienky :**

1. záujemcom môže byť fyzická osoba, ktorá je štátnym občanom Slovenskej republiky, fyzická osoba - podnikateľ s miestom podnikania v Slovenskej republike, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike.
2. návrh predloží záujemca najneskôr dňa 28.10.2016 o 12:00 hod. (posledný deň prijatia návrhu), na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, v uzavretej obálke s nápisom „**Súťaž – obytný dom súp. č. 2134 – NEOTVÁRAŤ**“, na ktorej uvedie svoje meno resp. obchodné meno a adresu resp. sídlo.
3. návrh musí obsahovať :
  - a/ doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu / fyzická osoba predloží fotokópiu občianskeho preukazu, fyzická osoba - podnikateľ predloží výpis zo živnostenského registra, alebo iný doklad preukázajúci oprávnenosť na podnikanie nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace, právnická osoba predloží výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace/,
  - b/ telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý,
  - c/ podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľností tvoriacich predmet tejto obchodnej verejnej súťaže s osvedčeným podpisom záujemcu a odpisom notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhutej kúpnej ceny do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia

97

plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže,

d/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,

e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, parc. číslo 1879/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, parc. číslo 1879/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, parc. číslo 1879/257, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup> a parc. číslo 1879/258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ku ktorým je pod č. Z-4928/16-č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda; nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa a nie sú predmetom obchodnej verejnej súťaže,

f/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nehnuteľnosti tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vyporiadania majetkovo – právneho stavu (vrátane odkúpenia, zriadenia vecného bremena, nájomného vzťahu atď.) k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 poschodového obytného domu súpisného čísla 2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,

g/ čestné vyhlásenie záujemcu, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľnosti tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,

h/ čestné vyhlásenie záujemcu, že bol oboznámený so skutočnosťou, že v predmete obchodnej verejnej súťaže sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstráni na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva,

i/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami.

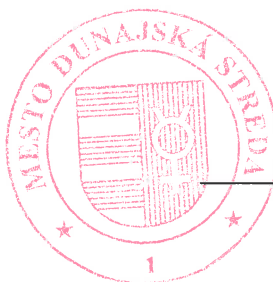
4. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy doručené po lehote určenej v súťažných podmienkach, návrhy, ktorých obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a návrhy, ktoré neobsahujú požadované náležitosti.
5. Do súťaže budú zahrnuté len cenové návrhy, v ktorých cenová ponuka bude vyššia alebo rovná ako **151 000,- €** (slovom: stopäťdesiatjedentisíc eur).
6. Záujemca môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku. Ak podá navrhovateľ viac cenových ponúk, budú všetky jeho cenové ponuky z vyhodnotenia vylúčené.
7. Predložený návrh záujemca nemôže odvolať po uplynutí lehoty pre predkladanie návrhov.

8. Poradie účastníkov sa určí podľa výšky navrhutej kúpnej ceny. Na základe zápisnice odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže, Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí schváli poradie účastníkov súťaže v súlade s článkom 4, bod 10 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 v znení neskorších zmien.
  9. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu najneskôr do 30 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže mestským zastupiteľstvom, súčasne určí aj dátum podpísania kúpnej zmluvy. Ak vybraný záujemca do určeného termínu nepodpíše kúpnu zmluvu, vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku, prijatie jeho návrhu a to najneskôr do 10 dní odo dňa termínu určeného na uzavretie kúpnej zmluvy vybranému záujemcovi. Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší záujemca nepodpíše kúpnu zmluvu.
  10. Vyhlasovateľ v priebehu 60 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže mestským zastupiteľstvom upovedomí uchádzačov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.
  11. Kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.
  12. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá vyhlasovateľ príslušnému katastrálnemu úradu do 90 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.
  13. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.
  14. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
  15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Jednotlivé zmeny zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.
- 

Verejná prehliadka nehnuteľností bude 14.10.2016 od 10.00 hod. do 12.00 hod.

Bližšie informácie možno získať u pána Gálffyho, tel. č. 031/590 39 31 alebo mobil +421 918 607 331.

V Dunajskej Strede, 29.09.2016



---

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta