



UZNESENIE

z 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 23. júna 2015 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 24 Návrh prenájmu parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom ich prevádzky formou obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie číslo 122/2015/6

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1.1 zámer prenájmu parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 3 tohto návrhu a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 4 tohto návrhu za účelom ich prevádzky, **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, s nasledovnými základnými podmienkami prenájmu:

- doba nájmu sa určuje od 01.10.2015 do 31.12.2022.
- ročné nájomné (odplata za prevádzku) sa určuje minimálne vo výške 120 000,-€ (slovom: jednostodvadsaťtisíc eur). Výška ročného nájomného bude schválená Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda na základe zápisnice odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v štvrtročných splátkach. Štvrtročné nájomné je splatné k poslednému dňu nasledujúceho mesiaca po uplynutí príslušného štvrtroka.
- záujemca sa zmluvne zaväzuje, že v záujme zvýšenia komfortu obsluhy a zníženia nákladov na údržbu parkovacích automatov, na vlastné náklady vymení parkovacie automaty uvedené v prílohe č. 4 tohto návrhu za nové v termíne najneskôr do 31.12.2015, bez možnosti refundácie nákladov za nákup nových parkovacích automatov od prenajímateľa a bez možnosti vzájomného započítavania uvedených nákladov voči výške splatného nájomného. V prípade porušenia tohto záväzku nájomcu, prenajímateľ odstúpi od nájomnej zmluvy. Vyššie uvedeným spôsobom obstarané nové parkovacie automaty nájomca sa zaviazuje odpredať mestu Dunajská Streda za symbolickú cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) najneskôr do 31.12.2022.

- záujemca sa zaväzuje, že výšku úhrady za dočasné parkovanie v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda stanoví v maximálnej cene určenej Všeobecným záväzným nariadením mesta Dunajská Streda.

1.2 vyhlásenie prenájmu parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 3 tohto návrhu a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 4 tohto návrhu **formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaž), v rámci ktorých hlavné vyhodnocovacie kritéria budú:**

1.2.1 záujemcom navrhnutá výška ročného nájomného. Minimálne ročné nájomné (odplata za prevádzku) je vyššia alebo rovná ako 120 000,- Eur (slovom: jednostodvadsaťtisíc eur).

1.2.2 vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Jednotlivé zmeny zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.

1.2.3 dopĺňajú sa podklady potrebné k predloženiu návrhu :

- potvrdenie Sociálnej poisťovne, že záujemca nemá evidované nedoplatky poisťného na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie , ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia (potvrdenie vydáva Sociálna poisťovňa)

- potvrdenie príslušnej zdravotnej poisťovne, v ktorej je záujemca vedený v evidencii platiteľov zdravotného poistenia, že nemá evidované nedoplatky poisťného, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia

- potvrdenie príslušného daňového úradu, že záujemca nemá evidované daňové nedoplatky , ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia

- potvrdenie príslušného okresného súdu, že nebol na záujemca vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku

1.2.4 dopĺňajú sa súťažné podmienky nasledovne:

- záujemcom môže byť fyzická osoba – podnikateľ s miestom podnikania v Slovenskej republike, právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá má oprávnenie vykonávať činnosti spojené s prevádzkovaním parkovacích miest a parkovacích automatov, vyplývajúce z predmetu činnosti, preukáže minimálne 5 ročnú prax v predmetnej činnosti o ktorej preukáže referencie

- záujemca sa zaväzuje zriadiť bankovú záruku v prospech vyhlasovateľa súťaže vo výške 150 000,- Eur do 31.12.2015

- záujemca sa zaväzuje na území mesta Dunajská Streda zabezpečiť odťahovú službu vozidiel na vlastné náklady sám, alebo prostredníctvom tretej osoby.

1.3 lehotu na doručenie cenových ponúk do 31.07.2015

B/ splnomocňuje primátora

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 3 tohto návrhu a parkovacích

automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 4 tohto návrhu formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

- na zabezpečenie zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 3 tohto návrhu a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 4 tohto návrhu, na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda.

- na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu so schválenými pozmeňovacími návrhmi:

Hlasovanie č. 47.:

| | |
|-------------------|----|
| prítomní: | 21 |
| za: | 16 |
| proti: | 0 |
| zdržal sa: | 3 |
| nehlasoval: | 2 |
| Návrh bol prijatý | |

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta