



## **UZNESENIE**

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 29. septembra 2015 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 18. Návrh na vyhodnotenie cenových ponúk predložených v rámci obchodnej verejnej súťaže o prenájom parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom ich prevádzky**

### **Uznesenie č. 156/2015/8**

#### **I. b e r i e n a v e d o m i e**

**1.1** Zápisnicu odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05.08.2015 v predloženom znení.

**1.2** Informáciu, že spoločnosť City Parking Group s.r.o. organizačná zložka, Jókaiho 7/14, 945 01 Komárno, IČO: 36 718 815 neakceptovala zmluvné podmienky uvedené v návrhu zmluvy o prenájme parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, za účelom ich prevádzky a odmietla uzavrieť nájomnú zmluvu.

#### **II. s c h v a ľ u j e**

**2.1** Zrušenie obchodnej verejnej súťaže vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 122/2015/6 zo dňa 23.06.2015 a odmietnutie všetkých návrhov predložených v rámci vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže v súlade s bodom č. 13 vyhlásenia predmetnej obchodnej verejnej súťaže.

**2.2** Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 122/2015/6 zo dňa 23.06.2015.

**2.3 Zámer prenájmu** parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, za účelom ich prevádzky, **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien **a vypísanie obchodnej verejnej súťaže** s nasledovnými základnými súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a podmienkami prenájmu:

- Zaujemca predloží čestné vyhlásenie, že súhlasí s návrhom zmluvy o prenájme miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda

a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, tvoriacim prílohu súťažných podmienok.

- Záujemcom môže byť právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá má oprávnenie vykonávať činnosti spojené s prevádzkovaním parkovacích miest a parkovacích automatov, vyplývajúce z predmetu činnosti, preukáže minimálne 5 ročnú prax v predmetnej činnosti o ktorej preukáže referencie.
- Záujemca nemôže mať žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda.
- Záujemca predloží čestné vyhlásenie, že súhlasí so súťažnými podmienkami.
- Záujemca predloží:
  - a) potvrdenie Sociálnej poisťovne, že záujemca nemá evidované nedoplatky poisťného na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
  - b) potvrdenie príslušnej zdravotnej poisťovne, v ktorej je záujemca vedená v evidencii platiteľov zdravotného poistenia, že nemá evidované nedoplatky poisťného, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
  - c) potvrdenie príslušného daňového úradu, že záujemca nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
  - d) potvrdenie príslušného okresného súdu, že nebol na záujemcu vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, ani nebolo proti nej zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
- Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- Doba nájmu sa určuje od 01.01.2016 do 31.12.2022.
- Ročné nájomné (odplata za prevádzku) sa určuje minimálne vo výške 120 000,-€ (slovom: jednostodvadsaťtisíc eur). Výška ročného nájomného bude schválená Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda na základe zápisnice odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v štvrt-ročných splátkach. Štvrtročné nájomné je splatné k poslednému dňu nasledujúceho mesiaca po uplynutí príslušného štvrtroka.
- Nájomca sa zmluvne zaväzuje, že v záujme zvýšenia komfortu obsluhy a zníženia nákladov na údržbu parkovacích automatov, na vlastné náklady vymení parkovacie automaty za nové v termíne najneskôr do 31.03.2016, bez možnosti refundácie nákladov za nákup nových parkovacích automatov od prenajímateľa a bez možnosti vzájomného započítavania uvedených nákladov voči výške splatného nájomného. V prípade porušenia tohto záväzku nájomcu, prenajímateľ odstúpi od nájomnej zmluvy. Vyššie uvedeným spôsobom obstarané nové parkovacie automaty nájomca sa zaväzuje odpredať mestu Dunajská Streda za symbolickú cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) najneskôr do 31.12.2022.
- Nájomca sa zaväzuje, že výšku úhrady za dočasné parkovanie v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda stanoví v maximálnej cene určenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda.
- Nájomca sa zaväzuje zriadiť neodvolateľnú bankovú záruku v prospech prenajímateľa vo výške 150 000,-€ (slovom: jednostopäťdesiat tisíc eur) od

01.01.2016 do 30.04.2016, za účelom zabezpečenia povinnosti výmeny parkovacích automatov v termíne do 31.03.2016.

- Nájomca sa zaväzuje zriadiť neodvolateľnú bankovú záruku v prospech prenajímateľa vo výške celoročného nájomného za prenájom parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, od 01.01.2016 do 31.03.2023. Pripúšťa sa opakované vystavenie bankovej záruky bankou nájomcu.
- Nájomca uzná platnosť všetkých parkovacích kariet vydaných spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., IČO: 46 313 834 do 30.06.2015, bez nároku na finančnú kompenzáciu voči spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., IČO: 46 313 834 a mestu Dunajská Streda.
- Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zvislé a vodorovné značenia parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda počas trvania nájomného vzťahu na vlastné náklady.
- Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť celoročnú údržbu parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda (napr. zametanie lístia, odstránenie nečistoty, odpratanie snehu atď.) počas trvania nájomného vzťahu na vlastné náklady.

### **III. splnomocňuje primátora**

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájomu parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda formou obchodnej verejnej súťaže, v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

- na zabezpečenie zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájomu parkovacích miest v zóne s dopravným obmedzením na území mesta Dunajská Streda a parkovacích automatov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda.

- na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

#### Hlasovanie č. 22.:

prítomní: 21  
za: 18  
proti: 0  
zdržal sa: 3  
nehlasoval: 0  
Návrh bol prijatý

.....  
JUDr. Hájos Zoltán  
primátor mesta

