



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROSA ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 9/7/2015

Dunajská Streda, 24.11.2015

UZNESENIE

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 24. novembra 2015 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 15 Návrh na vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k pozemkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcim sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1475/45 o výmere 120 m², par. č. 1936/124 o výmere 1 424 m², par. č. 1936/131 o výmere 100 m², par. č. 1920/690 o výmere 88 m² a na nich nachádzajúcim infraštruktúrnym stavbám a na vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 168 831, nachádzajúcim sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3050/1 o výmere 1 797 m² a par. č. 3051/2 o výmere 424 m², formou odplatnej zámeny pozemkov

Uznesenie
č. 175/2015/9

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

I. zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 35/549/2013 zo dňa 01.10.2013.

II. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov a infraštruktúrnych stavieb – spevnených plôch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

1. predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- **pozemok**, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1936/124 o výmere 1 424 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská
- Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, **vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.
Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1936/124, bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo

výške 47 661,28 € (slovom: štyridsaťsedemtisícšesťstošesťdesiatjeden eur a dvadsaťosem euro centov).

- **pozemok**, par. registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, par. č. 1936/131 o výmere 100 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, **vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.
Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1936/131, bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 3 347,- € (slovom: tritisíctristoštyridsaťsedem eur).
- **pozemok**, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1475/45 o výmere 120 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, **vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.
Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1475/45, bola stanovená znaleckým posudkom č. 65/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 4 020,- € (slovom: štyritisíc dvadsať eur).
- **pozemok**, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1920/690 o výmere 88 m², vytvorený geometrickým plánom č. 33 472 602-76/15, vyhotoveným dňa 18.06.2015, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1223/15, dňa 30.06.2015 v podiele 1/1-ine k celku, **vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.
Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1920/690, bola stanovená znaleckým posudkom č. 67/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 2 945,36 € (slovom: dvetisícdeväťstoštyridsaťpäť eur a tridsaťšesť euro centov).
- **spevnená plocha vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda**, vybudovaná na pozemku, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1936/124 o výmere 1 424 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorá ako infraštruktúrna stavba nie je zapísaná do katastra nehnuteľností.
Všeobecná hodnota spevnenej plochy parkoviska, vybudovanej na hore uvedenom pozemku, par. 1936/124, bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 15 303,66 € (slovom: pätnásťtisícristotri eur a šesťdesiatšesť euro centov).
- **spevnená plocha vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda**, vybudovaná na pozemku, par. registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, par. č. 1936/131 o výmere 100 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorá ako infraštruktúrna stavba nie je zapísaná do katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota spevnenej plochy parkoviska, vybudovanej na hore uvedenom pozemku, par. 1936/131, bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 1 074,70 € (slovom: tisícšesťdesiatštyri eur a sedem-desiat euro centov).

- **spevnená plocha vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda**, vybudovaná na pozemku, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1920/690 o výmere 88 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 33 472 602-76/15, vyhotoveným dňa 18.06.2015, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1223/15, dňa 30.06.2015, ktorá ako infraštruktúrna stavba nie je zapísaná do katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota spevnenej plochy parkoviska, vybudovanej na hore uvedenom pozemku, par. 1920/690, bola stanovená znaleckým posudkom č. 67/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 945,73 € (slovom: deväťstoštyridsaťpäť eur a sedem-desiattri euro centov).

2. predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – spoločnosť COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo:

- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, par. č. 3050/1 o výmere 1 797 m², vedený na LV č. 77 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, **vo vlastníctve spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo**, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 168 831.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3050/1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 66/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 60 145,59 € (slovom: šesťdesiatštyristoštyridsaťpäť eur a päťdesiatdeväť euro centov).

- pozemok, par. registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, par. č. 3051/2 o výmere 424 m², vedený na LV č. 77 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, **vo vlastníctve spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo**, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 168 831.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3051/2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 66/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 14 191,28 € (slovom: štrnásťtisícstodeväťdesiatjeden eur a dvadsaťosem euro centov).

3. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v časti II. bod 1. tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v časti II. bod 2. tohto návrhu

na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvede-ných v časti II. bod 1. a 2. tohto návrhu, t.j. vo výške 960,86 € (slovom: deväťstošesťdesiat eur a osemdesiatšesť euro centov), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

3.1. vymieňajúci č. 2 sa zaväzuje počas 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uvedeným v časti II. bod 1. tohto návrhu vo svoj prospech, dodržať nasledovný režim a spôsob užívania spevnenej plochy parkoviska s návštevníkmi obcho-du a obyvateľov sídliska:

3.1.1. časť parkoviska označená písmenom „A“ na vizualizácií, tvoriacej prílohu tohto návrhu, v čase od 7⁰⁰ hod. do 19⁰⁰ hod. bude slúžiť výhradne pre návštevníkov obchodu Supermarketu COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo a v čase od 19⁰⁰ hod. do 7⁰⁰ hod. bude slúžiť ako parkovisko pre obyvateľov obytných domov súp. č. 306, č. 308, č. 337 a č. 338.

3.1.2. časť parkoviska označená písmenom „B“ na vizualizácií, tvoriacej prílohu tohto návrhu, v čase od 0⁰⁰ hod. do 24⁰⁰ hod. bude slúžiť ako parkovisko pre návštevníkov obchodu Supermarketu COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo a pre obyvateľov obytných domov súp. č. 306, č. 308, č. 337 a č. 338.

3.2. vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách č. 1936/124, č. 1936/131 a č. 1920/690, uvedených v časti II. bod 1. tohto návrhu, sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

4. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v časti II. bod 1. tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v časti II. bod 2. tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v časti II. bod 1. a 2. tohto návrhu, t.j. vo výške 960,86 € (slovom: deväťstošesťdesiat eur a osemdesiatšesť euro centov), ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho vzťahu k pozemkom, zastavaným miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 23:

prítomní: 25

za: 17

proti: 1

zdržal sa: 2

nehlasoval: 5

Uznesenie bolo schválené

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta