



UZNESENIE

zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 27. septembra 2016 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 11. Návrh na schválenie odpredaja majetku mesta Dunajská Streda, 1 izbového bytu č. 44, nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 289, na parc. č. 1880/117, parc. č. 1880/118, a parc. č. 1880/119 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3886 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 304/2016/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

I. s c h v a ľ u j e

1.1. Odpredaj majetku mesta Dunajská Streda, 1 izbového bytu č. 44 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 289, na ulici Smetanov háj v Dunajskej Strede, nachádzajúceho sa na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 1880/117, parc. č. 1880/118, a parc. č. 1880/119 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3886 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku v 260/43326 – inách, **formou obchodnej verejnej súťaže**, v súlade s § 9a zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov.

1.2 Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:

- záujemcom navrhnutá výška minimálnej kúpnej ceny je stanovená vo výške 7000,- € slovom: sedem tisíc eur v súlade s Článkom 8, bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien

a doplnkov, ktorú záujemca musí vložiť do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tohto návrhu uznesenia. Overenú fotokópiu notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhutej kúpnej ceny predkladá záujemca spolu so svojim návrhom kúpnej ceny.

Schválenie vyššie navrhutej minimálnej kúpnej ceny v súlade s Článkom 8, bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

1.3. Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými základnými súťažnými podmienkami predaja:

- záujemca vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že predmet obchodnej verejnej súťaže v čase vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je užívaný neoprávnenými užívateľmi,
- záujemca vyhlasuje, že akceptuje vyššie uvedenú skutočnosť užívania predmetu obchodnej verejnej súťaže s neoprávnenými užívateľmi, a ho prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vypratania predmetu obchodnej verejnej súťaže,
- záujemca vyhlasuje, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet obchodnej verejnej súťaže a ten v stave, v akom sa nachádza preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,

1.4. lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu predmetného bytu 20.10.2016 do 12:00 hod.

1.5. komisiu na otvorenie obálok, na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu v nasledovnom zložení:

- člen komisie: Tünde Brunczviková
- člen komisie: György Bugár
- člen komisie: Mgr. Alexander Dakó
- náhradný člen komisie: František Vangel
- náhradný člen komisie: László Szabó

1.6. uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva 1 izbového bytu č. 44 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 289, na ulici Smetanov háj v Dunajskej Strede, nachádzajúceho sa na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 1880/117, parc. č. 1880/118, a parc. č. 1880/119 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3886 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku v 260/43326 – inách vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a

vítaznom obchodnej verejnej súťaže ako kupujúcim, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.5 tohto návrhu uznesenia.

II. s p l n o m o c ň u j e primátora mesta

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- na zabezpečenie zverejnenia oznámenia o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedenej nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda,
- uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva 1 izbového bytu č. 44 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 289, na ulici Smetanov háj v Dunajskej Strede, nachádzajúceho sa na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 1880/117, parc. č. 1880/118, a parc. č. 1880/119 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3886 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku v 260/43326 – inách vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a víťaznom obchodnej verejnej súťaže ako kupujúcim, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.5 tohto návrhu uznesenia.
- na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta