



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 16/7/2016

Dunajská Streda, 15.12.2016

UZNESENIE

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 6. decembra 2016 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 12. Návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku, parc. č.129/10 medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] ako nájomcom, na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2027.

**Uznesenie
č. 348/2016/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/b e r i e n a v e d o m i e

1.1 Informáciu, že pozemok par. č. 129/1 o výmere 843 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda vedený na LV č. 6341 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor je v podielovom spoluvlastníctve nasledovne:

- a) [REDACTED], nar. [REDACTED] a [REDACTED], nar. [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele 218/843,
- b) Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda v spoluvlastníckom podiele 189/843,
- c) [REDACTED], nar. [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele 218/843,
- d) [REDACTED], nar. [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele 218/843.

1.2 Informáciu, že z pozemku par. č. 129/1 o výmere 843 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda vedeného na LV č. 6341 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola geometrickým plánom č. 33737398 – 39/2016 zo dňa 30.08.2016, zhotoviteľ a - Ing. Ladislav Garay, Agátová 27, 929 01 Dunajská Streda oddelená par. č. 129/10 o výmere 24 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda.

1.3 Informáciu, že všeobecná hodnota nájmu pozemku novovytvorenej par. č. 129/10 o výmere 24 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda bola stanovená znaleckým posudkom č. 143/2016 vypracovaným dňa 18.10.2016 Ing. Annou Juhosovou, Kukučínova ulica 479/24, 929 01 Dunajská Streda vo výške 620,00 € v súlade s §7a ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2014 zo dňa 11.2.2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta

Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26.02.2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda.

1.4 Priložené Vyjadrenia k ohláseniu drobnej stavby č. 16324/7218/2016/031-OM, zo dňa 22.08.2016 odboru stavebného Mestského úradu v Dunajskej Strede.

1.5. Priložený Súhlas s drobnou stavbou na pozemku par. č. 129/1 Dunajská Streda.

B/ s c h v a ľ u j e

2.1 Umiestnenie drobnej stavby slúžiacej ako sklad, ktorá bude mať doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, k obytnému domu súp. č. 480 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda vedeného na LV č. 4963 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na novovytvorenom pozemku par. č. 129/10 o výmere 24 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vytvorenej geometrickým plánom č. 33737398 – 39/2016 zo dňa 30.08.2016, zhotoviteľa - Ing. Ladislav Garay, Agátová 27, 929 01 Dunajská Streda, ktorého je Mesto Dunajská Streda spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 189/843.

2.2 Uzavretie Zmluvy o nájme pozemku medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Etelou Nagyovou, nar. 21.01.1937, bytom Kukučínova 480/10, 929 01 Dunajská Streda ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku, na novovytvorenej par. č. 129/10 o výmere 5,3808 m² {(189/843)*24/}, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vytvorenej geometrickým plánom č. 33737398 – 39/2016 zo dňa 30.08.2016, zhotoviteľa - Ing. Ladislav Garay, Agátová 27, 929 01 Dunajská Streda, za účelom umiestnenia drobnej stavby slúžiacej ako sklad náradia, na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2027, za ročné nájomné vo výške 139,00 Eur za nasledovných zmluvných podmienok:

- ročné nájomné vo výške 139,00 Eur bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi najneskôr do 15.dňa marca aktuálneho roka,
- nájomca bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 129/10 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet nájmu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb (napr. údržba, modernizácia, výmena podzemných vedení, odstránenie havarijného stavu, atď).

2.3 Prenájom pozemku o celkovej výmere 5,3808 m², uvedeného v bode 2.2. tohto návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za ročné nájomné 139,- Eur, výlučne za účelom umiestnenie drobnej stavby slúžiacej ako sklad. Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 23

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 4

nehlasoval : 2

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta