

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ so sídlom Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda IČO: 00036561 týmto

v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzavretie koncesnej zmluvy, ktorej predmetom je
poskytovanie garantovaných energetických služieb
(ďalej aj ako „projekt GES“)

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, týmto vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na výber koncesionára na poskytovanie garantovaných energetických služieb pre objekt Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ na adrese Korzo Bélu Bartóka súp.č. 788/1 v Dunajskej Strede (ďalej aj ako „budova“) za nasledovných podmienok:

- A.1** Pokyny pre navrhovateľa
- A.2** Podmienky účasti navrhovateľa
- A.3** Kritériá na vyhodnotenie návrhu
- B.1** Opis predmetu obchodnej verejnej súťaže
- B.2** Koncesná zmluva
- C.1** Cenový návrh na plnenie kritérií
- D.1** Súhlas s použitím návrhu
- D.2** Titulný list návrhu

V Dunajskej Strede, dňa 16.05.2016

Mgr. Ildikó Ibolya,
riaditeľka

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV:

A.1 POKYNY PRE NAVRHOVATEĽA

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže
3. Rozdelenie predmetu obchodnej verejnej súťaže
4. Variantné riešenie
5. Zodpovednosť navrhovateľa za prevzatie súťažných podkladov
6. Miesto a termín realizácie predmetu obchodnej verejnej súťaže
7. Zdroj finančných prostriedkov
8. Zmluva
9. Lehota viazanosti návrhom

Časť II. Komunikácia a vysvetľovanie

10. Komunikácia medzi vyhlasovateľom a navrhovateľom
11. Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov
12. Obhliadka miesta dodania predmetu obchodnej verejnej súťaže

Časť III. Príprava návrhu

13. Vyhotovenie návrhu a náklady na jeho vyhotovenie
14. Jazyk návrhu
15. Mena a ceny uvádzané v návrhu
16. Obsah návrhu

Časť IV. Predkladanie návrhu

17. Predloženie návrhu
18. Označenie návrhu
19. Miesto a lehota na predkladanie návrhu
20. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

Časť V. Otváranie a vyhodnotenie návrhov

21. Otváranie obálok s návrhmi
22. Preskúmanie návrhov
23. Hodnotenie splnenia podmienok účasti navrhovateľa
24. Hodnotenie návrhov

Časť VI. Dôvernosc' a etika v obchodnej verejnej súťaži

25. Dôvernosc' procesu obchodnej verejnej súťaže

Časť VII. Prijatie návrhu a uzavretie zmluvy

26. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia návrhov
27. Uzavretie zmluvy

A.2 PODMIENKY ÚČASTI NAVRHOVATEĽA

A.3 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE NÁVRHU

B.1 OPIS PREDMETU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

B.2 KONCESNÁ ZMLUVA

C.1 CENOVÝ NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

D.1 SÚHLAS S POUŽITÍM NÁVRHU

D.2 TITULNÝ LIST NÁVRHU

Prílohy:

1. Návrh koncesnej zmluvy
2. Cenový návrh na plnenie kritérií
3. Súhlas s použitím návrhu
4. Titulný list návrhu
5. Prehľad spotreby plynu v objekte vyhlasovateľa za rok 2013, 2014 a 2015

A.1 POKYNY PRE NAVRHOVATEĽA

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

1.1 Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi

Művelődési Központ

Sídlo: Korzo Bélu Bartóka súp.č. 788/1, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 00036561

DIČ: 2021092645

Štatutárny orgán: Mgr. Ildikó Ibolya, riaditeľka

Kontakt pre komunikáciu s navrhovateľmi:

Kontaktná osoba: Mgr. Ildikó Ibolya

mobil: +421 905/358531

e-mail: ildiko.ibolya@gmail.com

(ďalej len „Vyhlasovateľ“)

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- 2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber koncesionára na poskytovanie garantovanej energetickej služby v budove podľa bodu 6 tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.2 Podrobný opis predmetu obchodnej verejnej súťaže je uvedený v bode B.1 tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.3 Vyhlasovateľ sa prostredníctvom koncesnej zmluvy zaviazuje:
 - umožniť koncesionárovi riadne užívanie budovy v správe vyhlasovateľa v miere nevyhnutnej na plnenie podľa koncesnej zmluvy,
 - zaplatiť koncesionárovi dohodnutú odplatu za poskytnuté garantované energetické služby.
- 2.4 Zámerom vyhlasovateľa je prostredníctvom poskytovania garantovaných energetických služieb dosiahnuť nasledovné ukazovatele:
 - zefektívnenie energetickej služby pre verejný objekt,
 - modernizácia technických zariadení, prostredníctvom ktorých sa poskytujú energetické služby,
 - dosiahnutie úspory verejných prostriedkov, ktoré budú použité na úhradu preukázaných investícií do tepelno-energetických zariadení budovy v správe vyhlasovateľa,
 - zníženie zaťaženia životného prostredia emisiami pri prevádzke energetických zariadení.

3. Rozdelenie predmetu obchodnej verejnej súťaže

Navrhovateľ je povinný predložiť návrh na komplexné riešenie predmetu obchodnej verejnej súťaže. Návrh partikulárnej časti predmetu súťaže nebude akceptovaný.

4. Variantné riešenie

4.1 Navrhovateľovi sa neumožňuje predložiť variantné riešenie vo vzťahu k požadovanému predmetu obchodnej verejnej súťaže.

4.2 Ak súčasťou návrhu bude aj variantné riešenie, nebude takéto variantné riešenie zaradené do vyhodnotenia/brané do úvahy.

5. Zodpovednosť navrhovateľa za prevzatie súťažných podkladov

5.1 Navrhovateľ je povinný prevziať si prílohy tohto vyhlásenia na vypracovanie návrhu v lehote do 3 pracovných dní od vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže od kontaktnej osoby Vyhlasovateľa. Dokumentácia bude Vyhlasovateľom poskytnutá elektronickou formou prostredníctvom e-mailu.

5.2 Navrhovateľ zodpovedá za pozorné preštudovanie súťažných podkladov, vrátane všetkých doplnení súťažných podkladov, ktoré môžu byť vydané počas lehoty na vysvetľovanie, prípadne doplnenie súťažných podkladov, t.j. počas lehoty na odovzdanie ponuky. V prípade, že navrhovateľov návrh bude vybraný Vyhlasovateľom ako najvhodnejší, nebudú sa brať do úvahy žiadne nároky na zmenu/úpravu ceny predmetu zmluvy vyplývajúce z chýb, alebo opomenutí povinností navrhovateľa.

6. Miesto a termín realizácie predmetu obchodnej verejnej súťaže

6.1 Miesto dodania predmetu obchodnej verejnej súťaže: objekt Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ na adrese Korzo Bélu Bartóka súp.č. 788/1 v Dunajskej Strede.

6.2 **Termín realizácie: do 15. augusta 2016**

7. Zdroj finančných prostriedkov

7.1 Predmet obchodnej verejnej súťaže bude financovať navrhovateľ. Predmet obchodnej verejnej súťaže však navrhovateľ nesmie zaťažovať právami tretích osôb.

7.2 Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže sa zaviazuje odoberať garantovanú energetickú službu v zmysle koncesnej zmluvy po dobu 15 (pätnástich) rokov. Lehota splatnosti faktúr za dodávané teplo bude 30 dní odo dňa ich doručenia.

8. Zmluva

8.1 Typ zmluvy: pre predmet obchodnej verejnej súťaže bude uzavretá koncesná zmluva o garantovanej energetickej službe podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a § 17 zákona NR SR č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.2 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na dodanie požadovaného predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahuje koncesná zmluva. Koncesná zmluva bude rešpektovať podmienky uvedené v kapitole B.1 Opis predmetu obchodnej verejnej súťaže a musí obsahovať náležitosti ustanovené v § 18 ods. 2 cit. zákona NR SR č. 321/2014 Z.z.

9. Lehota viazanosti návrhom

9.1 Navrhovateľ je svojím návrhom viazaný od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov až do uplynutia lehoty viazanosti návrhom stanovenej Vyhlasovateľom do 15.07.2016.

9.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu viazanosti návrhom, o čom v dostatočnom predstihu informuje navrhovateľa, najneskôr však v lehote do 3 (troch pracovných dní).

Časť II. Komunikácia a vysvetľovanie

10. Komunikácia medzi Vyhlasovateľom a navrhovateľom

10.1 Poskytovanie vysvetlení a iná komunikácia medzi Vyhlasovateľom a navrhovateľom sa uskutočňuje osobným doručením, poštovou zásielkou, alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov (e-mailom).

11. Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov

11.1 Vysvetlenie požiadaviek uvedených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, v podmienkach účasti v obchodnej verejnej súťaži, v súťažných podkladoch, v informatívnom dokumente, alebo inej sprievodnej dokumentácii, Vyhlasovateľ preukázateľne bezodkladne oznámi každému navrhovateľovi, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa doručenia jeho žiadosti o takéto vysvetlenie. Navrhovateľ môže požiadať o vysvetlenie najneskôr päť pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. O vysvetlenie môže požiadať ktorýkoľvek z navrhovateľov kontaktnú osobu uvedenú v časti I. Všeobecné Informácie.

11.2 Za včas doručenú požiadavku o vysvetlenie podľa bodu 11.1 sa bude považovať požiadavka o vysvetlenie doručená Vyhlasovateľovi najneskôr päť pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov.

12. Obhliadka miesta dodania predmetu obchodnej verejnej súťaže

12.1 Obhliadka miesta dodania predmetu obchodnej verejnej súťaže sa navrhovateľom umožňuje v lehote do 05.06.2016 do 12:00 hod. Konkrétny termín obhliadky bude individuálne dohodnutý s navrhovateľom na základe jeho žiadosti na sekretariáte riaditeľky u Ildikó Tarcsi tel. č. +421 031/5900811, e-mail: office@mksds.sk

Časť III. Príprava návrhu

13. Vyhotovenie návrhu a náklady na jeho vyhotovenie

13.1 Návrh musí byť vyhotovený v listinnej podobe a písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jeho obsahu. Návrh musí byť vyhotovený písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. Návrh musí byť riadne očíslovaný a pevne zviazaný (napr. hrebeňovou alebo tepelnou väzbou) bez možnosti svojoľnej výmeny jednotlivých častí.

13.2 Návrh a s ním súvisiace všetky potvrdenia, doklady a iné dokumenty požadované v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže musia byť navrhovateľom predložené ako prvopisy/originály alebo ich úradne osvedčené kópie, pokiaľ nie je určené inak.

13.3 Doklady, ktorými navrhovateľ preukazuje splnenie podmienok účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži, musia byť platné a musia obsahovať pravdivé a neskreslené informácie. Navrhovateľ, ktorý požadované doklady nepredloží v plnom rozsahu požadovanom Vyhlasovateľom, alebo predloží neplatný/é doklad/y, alebo predloží nepravdivé a skreslené informácie, bude z tejto obchodnej verejnej súťaže vylúčený.

13.4 Vyhlasovateľ uzná rovnocenné potvrdenie vydané príslušným úradom iného členského štátu EÚ alebo tretích štátov, ktorým navrhovateľ preukazuje splnenie podmienok účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži.

13.5 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením návrhu znáša navrhovateľ bez finančného nároku voči Vyhlasovateľovi, bez ohľadu na výsledok obchodnej verejnej súťaže.

13.6 Návrhy doručené na adresu uvedenú v bode 19.1 a predložené v lehote na predkladanie návrhov podľa bodu 19.2 sa počas plynutia lehoty viazanosti a po uplynutí lehoty viazanosti návrhom podľa bodu 9 navrhovateľom nevracajú. Zostávajú Vyhlasovateľovi ako súčasť dokumentácie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

14. Jazyk návrhu

14.1 Návrh a s ním súvisiace ďalšie doklady a dokumenty sa predkladajú Vyhlasovateľovi v štátnom jazyku (slovenský jazyk).

14.2 Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti navrhovateľa so sídlom mimo územia Slovenskej republiky musia byť predložené v pôvodnom jazyku, a súčasne musia byť preložené do štátneho jazyka (slovenský jazyk), pričom na tieto účely sa nevyžaduje vyhotovenie prekladu týchto dokumentov vo forme úradného prekladu, pokiaľ toto vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže neustanovuje inak. Ak sa zistí rozdiel v obsahu takto predložených dokumentoch, rozhodujúci je ich úradný preklad v štátnom jazyku, ktorý je po zistení takéhoto rozdielu povinný bezodkladne zabezpečiť na vlastné náklady navrhovateľa.

15. Mena a ceny uvádzané v návrhu

15.1 Navrhovateľom uvedená cena dodávaného predmetu obchodnej verejnej súťaže a navrhované zmluvné ceny tepla a prevádzkových nákladov budú vyjadrené v eurách (€) samostatne za každú položku predmetu zmluvy.

15.2 V prípade dokladov, v ktorých sú predmetné údaje vyjadrené v inej mene ako euro, je potrebné na prepočítanie tejto meny na euro použiť kurz Európskej centrálnej banky (ECB) aktuálny v posledný deň v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom došlo ku skutočnosti rozhodujúcej pre preukázanie splnenia predmetnej podmienky účasti, t.j. v ktorom sa referencia realizovala. Doklady, ktorými navrhovateľ preukazuje splnenie podmienok účasti, ktoré sú vyjadrené v inej mene ako euro, navrhovateľ predloží v pôvodnej mene a aj v mene euro.

15.3 Cena za dodávaný tovar alebo službu súvisiacu s dodaním tovaru musí byť stanovená podľa príslušných ustanovení zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

15.4 Navrhované zmluvné ceny dodávaného tepla musia byť ceny konečné, bez ďalších dodatočne skrytých nákladov.

15.5 Ak je navrhovateľ platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

15.5.1 navrhovaná zmluvná cena bez DPH,

15.5.2 sadzba DPH a výška DPH,

15.5.3 navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

15.6 Ak navrhovateľ nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní Vyhlasovateľa v návrhu.

16. Obsah návrhu

16.1 Návrh predložený navrhovateľom musí byť vypracovaný podľa pokynov uvedených v nasledovných bodoch 16.2, 16.3, 17.3 a 17.4.

16.2 Časť návrhu označená ako „**Ostatné**“ musí obsahovať:

16.2.1 titulný list návrhu s vyplnenými identifikačnými údajmi navrhovateľa v štruktúre podľa kapitoly D.2 Titulný list návrhu súťažných podkladov,

16.2.2 popis navrhovaného spôsobu plnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže, t.j. špecifikáciu technických zariadení a poskytovaných služieb, ktoré navrhovateľ navrhuje dodať ako predmet obchodnej verejnej súťaže vypracovaný podľa súťažných podkladov B.1 Opis predmetu obchodnej verejnej súťaže, pričom zároveň tento popis musí obsahovať názov ponúkaného zariadenia a jeho technické parametre a podrobný opis poskytovaných služieb; za účelom zabránenia akýmkoľvek pochybnostiam.

16.2.3 potvrdenia, doklady a dokumenty, prostredníctvom ktorých navrhovateľ preukazuje splnenie podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži, požadované v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a podľa časti súťažných podkladov A.2 Podmienky účasti navrhovateľa,

16.2.4 v prípade skupiny navrhovateľov vystavenú plnú moc pre jedného z členov skupiny, ktorý bude oprávnený prijímať pokyny za všetkých členov skupiny a konať v mene všetkých ostatných členov skupiny podpísanú všetkými členmi skupiny navrhovateľov,

- 16.2.5 súhlas s poskytnutím návrhu – čestné vyhlásenie navrhovateľa podľa kapitoly D.1 Súhlas s použitím návrhu súťažných podkladov,
- 16.2.6 kópia časti návrhu „Ostatné“ v listinnej podobe a v elektronickom formáte podľa bodu 17.6 súťažných podkladov.
- 16.3 Časť návrhu označená ako „**Kritériá**“ musí obsahovať minimálne:
- 16.3.1 **Zistenia a vyhodnotenie súčasného stavu:** popis objektu, zhodnotenie obalových konštrukcií, skutočnosti zistené obhliadkou, hodnotenie východiskového stavu, požiadavky STN 73 0540, celková energetická bilancia súčasného stavu
- 16.3.2 **Harmonogram realizácie projektu GES** - doplní uchádzač/navrhovateľ vo svojom návrhu/ponuke.
- 16.3.4 **Metodika vyhodnocovania dosiahnutých úspor**
- spôsob merania energií
 - spôsob výpočtu úspory energie a nákladov
 - spôsob porovnávania garantovanej a dosiahnutej úspory a stanovenie sankcie a prémie
 - štandardné prevádzkové podmienky
- 16.3.5 **Činnosti v rámci dodávky ďalších služieb v rámci projektu GES**
- Popis súboru odborných činností, na ktorom sa podieľa technický tím dodávateľa GES po celú dobu vyhodnocovania ekonomických prínosov projektu GES pre Vyhlasovateľa.
- 16.3.6 **cenový návrh** na každú položku predmetu obchodnej verejnej súťaže, ktorú navrhovateľ predkladá, podpísaný štatutárnym zástupcom navrhovateľa alebo oprávnenou osobou konajúcou v mene navrhovateľa.
- 16.3.7 **koncesná zmluva** podľa návrhu kapitoly B.2 tohto vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže s uvedením cien pre predmet obchodnej verejnej súťaže spolu s jeho prílohami,
- 16.3.8 **kópia časti návrhu „Kritériá“** v listinnej podobe a v elektronickom formáte podľa bodu 17.6 súťažných podkladov.

Časť IV. Predkladanie návrhu

17. Predloženie návrhu

- 17.1 Na predkladanie návrhov sa použijú ustanovenia § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.
- 17.2 Navrhovateľ môže predložiť iba jeden návrh na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ nemôže byť v takto vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži členom skupiny navrhovateľov, ktorá predkladá samostatný návrh. Vyhlasovateľ vylúči takéhoto samostatného navrhovateľa, ktorý je súčasne členom skupiny navrhovateľov.
- 17.3 Návrh sa predkladá tak, aby obsahoval osobitne oddelenú a uzavretú časť týkajúcu sa návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, označenú slovom „Kritériá“ a osobitne oddelenú a uzavretú časť označenú ako „Ostatné“.
- 17.4 Navrhovateľ predloží obe časti návrhu (časť návrhu „Kritériá“ a časť návrhu „Ostatné“) zabalené v samostatných obaloch označených podľa bodu 17.3 v jednom uzavretom obale označenom podľa bodu 18.2 osobne, kuriérom alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu uvedenú v bode 19.1 a v lehote na predkladanie návrhov podľa bodu 19.2. V prípade, ak navrhovateľ predloží návrh prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia návrhu Vyhlasovateľovi.
- 17.5 Pri osobnom doručení návrhu, Vyhlasovateľ vydá navrhovateľovi potvrdenie o jeho prevzatí, s uvedením dátumu a času prevzatia návrhu.
- 17.6 Návrh je potrebné predložiť v jednom origináli a v jednej kópii (obe v listinnej podobe) a v jednej kópii návrhu v elektronickej forme osobitne pre časť návrhu „Ostatné“ a osobitne pre časť návrhu „Kritériá“, t.j. na CD nosiči alebo USB nosiči (odporúča sa formát PDF – textovo rozpoznateľný, pokiaľ nie je v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže určené inak).

18. Označenie návrhu

18.1 Navrhovateľ vloží návrh (všetky jeho časti) do samostatnej nepriehľadnej obálky/obalu. Obálka/obal návrhu musí byť uzatvorená, prípadne zapečatená/zabezpečená proti nežiaducemu otvoreniu a označená požadovanými údajmi podľa bodu 18.2.

18.2 Na obálke/obale návrhu musia byť uvedené nasledovné údaje:

18.2.1 adresa Vyhlasovateľa uvedená v bode 19.1,

18.2.2 adresa navrhovateľa (jeho obchodné meno/názov a adresa sídla/miesta podnikania),

18.2.3 na oboch stranách obálky/obalu musí byť viditeľne uvedené „OVS Rekonštrukcia kotolne MsKS Dunajská Streda - NEOTVÁRAŤ“

19. Miesto a lehota na predkladanie návrhu

19.1 Návrh je navrhovateľ povinný doručiť na adresu: Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ so sídlom Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika, na sekretariáte riaditeľky nachádzajúcej sa na II. poschodí, v pracovných dňoch v čase 8:00 - 11:00 hod. a 13:00 – 15:00 hod.

19.2 Lehota na predkladanie návrhov uplynie dňa 15.06.2016, o 11:00 hod.

19.3 Návrh navrhovateľa predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, vráti Vyhlasovateľ navrhovateľovi neotvorený.

20. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

20.1 Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu Vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov podľa bodu 19.2.

20.2 Doplnenie, zmenu podľa bodu 20.1 alebo späťvzatie návrhu je možné vykonať odvolaním pôvodného návrhu na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, podpísanej štatutárnym orgánom navrhovateľa alebo osobou oprávnenou konať v mene navrhovateľa, doručenej osobne alebo zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky na adresu podľa bodu 19.1. Doplnený, zmenený alebo inak upravený návrh je potrebné doručiť v lehote na predkladanie návrhov podľa bodu 19.2 a na adresu podľa bodu 19.1.

20.3 Navrhovateľ nie je oprávnený vykonať opravu chýb v návrhu, ktorý bol riadne doručený Vyhlasovateľovi.

Časť V. Otváranie a vyhodnotenie návrhov

21. Otváranie obálok s návrhmi

21.1 Predložené návrhy sa budú otvárať pred komisiou zriadenou Vyhlasovateľom na účely vyhodnotenia tejto obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „komisia“).

21.2 Otváranie návrhov je neverejné a vykoná ho komisia tak, že najskôr overí neporušenosť návrhu, a následne návrh otvorí. Následne dôjde k otvoreniu častí návrhu označených ako „Ostatné“ a „Kritériá“. Po otvorení samotného návrhu a jeho jednotlivých častí vykoná komisia všetky úkony, súvisiace so zabezpečením neskoršieho vyhodnotenia návrhu.

22. Preskúmanie návrhov

22.1 Do procesu vyhodnocovania návrhov budú zaradené tie návrhy, ktoré:

22.1.1 obsahujú náležitosti uvedené v bode 16. Obsah návrhu a v bode 17. Predloženie návrhu,

22.1.2 zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedených v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a v ňom obsiahnutých súťažných podkladoch.

22.2 Platným návrhom je návrh, ktorý neobsahuje žiadne obmedzenia, alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

23. Hodnotenie splnenia podmienok účasti navrhovateľa

23.1 Hodnotenie splnenia podmienok účasti navrhovateľov bude založené na posúdení splnenia podmienok:

- 23.1.1 statusovej účasti,
- 23.1.2 preukazovania majetkovej účasti
- 23.1.3 finančného a ekonomického postavenia,
- 23.1.4 technickej alebo odbornej spôsobilosti navrhovateľa.

23.2 Navrhovateľ, ktorého tvorí skupina navrhovateľov, preukazuje splnenie podmienok účasti:

- 23.2.1 za každého člena skupiny osobitne,
- 23.2.2 týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia, za všetkých členov skupiny spoločne, pokiaľ nie je určené inak,
- 23.2.3 týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti, za všetkých členov skupiny spoločne, pokiaľ nie je určené inak.

23.3 Splnenie podmienok účasti navrhovateľa v obchodnej verejnej súťaži podľa bodu 23.1 sa bude posudzovať z dokladov predložených podľa požiadaviek, uvedených v časti súťažných podkladov A.2 Podmienky účasti navrhovateľa; pri skupine dodávateľov aj spôsobom podľa príslušných ustanovení kapitoly A.1 Pokyny pre navrhovateľa bodu 23.2.

23.4 Vyhlasovateľ vyhodnotí splnenie podmienok účasti v súlade s týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže.

23.5 Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti bude vyhodnocovať komisia.

24. Hodnotenie návrhov

24.1 Návrh navrhovateľa, ktorý bude spĺňať stanovené podmienky podľa bodov 22.1 a 22.2 a nebol z obchodnej verejnej súťaže vylúčený, bude vyhodnocovaný podľa kritérií na hodnotenie návrhov uvedených v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a spôsobom určeným v kapitole súťažných podkladov A.3 Kritériá na vyhodnotenie návrhu.

Časť VI. Dôvernosť a etika v obchodnej verejnej súťaži

25. Dôvernosť procesu obchodnej verejnej súťaže

25.1 Informácie týkajúce sa preskúmania, vysvetľovania, vyhodnocovania návrhov a odporúčaní na prijatie návrhu najúspešnejšieho navrhovateľa sú dôverné. Členovia komisie a zodpovedné osoby Vyhlasovateľa nesmú/nebudú počas prebiehajúceho procesu vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže poskytovať, alebo zverejňovať uvedené informácie o obsahu návrhov ani navrhovateľom, ani žiadnym iným tretím osobám.

25.2 Informácie, ktoré navrhovateľ v návrhu označí za dôverné, nebudú zverejnené, alebo inak použité bez predošlého súhlasu navrhovateľa, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi/osobitnými predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.

Časť VII. Prijatie návrhu a uzavretie zmluvy

26. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia návrhov

26.1 Každému navrhovateľovi, ktorého návrh bol vyhodnotený, bude zaslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia predložených návrhov.

26.2 Úspešnému navrhovateľovi bude zaslané oznámenie, že jeho návrh sa prijíma.

26.3 Neúspešnému navrhovateľovi Vyhlasovateľ oznámi, že jeho návrh nebol prijatý.

26.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť takto vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž alebo zmeniť podmienky tejto verejnej obchodnej súťaže v ktoromkoľvek jej štádiu.

26.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy v tejto obchodnej verejnej súťaži.

26.6 Vyhlasovateľ je povinný vyhodnotiť obchodnú verejnú súťaž najneskôr v lehote do 27.06.2016, ak nepredlíži lehotu viazanosti návrhom podľa bodu 9.2 tohto vyhlásenia.

26.7. Vyhlasovateľ je povinný v lehote do 30.06.2016

- a) oznámiť prijatie návrhu úspešnému navrhovateľovi a
- b) upovedomiť neúspešných navrhovateľov o tom, že ich návrhy sa neprijali.

27. Uzavretie zmluvy

27.1 S úspešným navrhovateľom, ktorého návrh bol v tejto obchodnej verejnej súťaži prijatý, bude uzavretá Koncesná zmluva o poskytovaní garantovanej energetickej služby v lehote viazanosti návrhom podľa bodu 9.1.

A.2 PODMIENKY ÚČASTI NAVRHOVATEĽA

1. Minimálne podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži

Verejnej obchodnej súťaže sa môže zúčastniť navrhovateľ, ktorý spĺňa nasledovné minimálne podmienky účasti:

- a) je oprávnený na poskytovanie garantovanej energetickej služby v zmysle potvrdenia o oprávnení podnikat',
- b) preukáže sa prehľadom o obrate za poskytovanie energetických služieb za posledné 3 ukončené hospodárske roky v lehote na predkladanie ponúk, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti, pričom celkový obrat za poskytovanie energetických služieb kumulatívne v uvedenom období nesmie byť nižší ako 100 000,- Eur vrátane DPH,
- c) preukáže sa prehľadom o výške investícií za účelom poskytovania energetických služieb za posledné 3 ukončené hospodárske roky k lehote na predkladanie ponúk, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti, pričom celková výška investícií za účelom poskytovania energetických služieb kumulatívne v uvedenom období nesmie byť nižší ako 300 000,- Eur vrátane DPH,
- d) preukáže sa prehľadom o zrealizovaných, resp. zazmluvnených dodávkach energetických služieb v minimálnej výške 200 000,- EUR vrátane DPH za celé obdobie trvania zmluvy,
- e) je poistený voči zodpovednosti za škodu spôsobenú vyhlasovateľovi pri výkone garantovanej energetickej služby do výšky plnenia minimálne 300 000 EUR.

2. Ďalšie podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži:

Ponuka navrhovateľa musí byť predložená v listinnej podobe tak, aby obsahovala všetky nasledovné dokumenty:

- a) zoznam predložených dokladov podpísaný osobou/osobami oprávnenými konať v mene navrhovateľa,
- b) identifikačné údaje navrhovateľa (minimálne v rozsahu názov a sídlo navrhovateľa, IČO, DIČ, IČ DPH, osoba/osoby oprávnené konať v mene navrhovateľa, kontaktná osoba pre účely komunikácie s uvedením mena, priezviska, tel. čísla a e-mailovej adresy) podpísané osobou/osobami oprávnenými konať v mene navrhovateľa,
- c) vyhlásenie navrhovateľa o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke,
- d) návrh na plnenie hodnotiacich kritérií (C.1 CENOVÝ NÁVRH)
- e) doklad o oprávnení podnikat' v predmete koncesnej zmluvy – poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie (originál/ overená kópia nie staršia ako 3 mesiace ku dňu predkladania ponúk),

- f) prehľadý preukazujúce ekonomickú a technickú spôsobilosť navrhovateľa podľa bodu 1 písm. b), c) a d) tohto vyhlásenia verejnej súťaže,
- g) fotokópiu poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vyhlasovateľovi pri výkone garantovanej energetickej služby do výšky plnenia minimálne 300.000 EUR,
- h) projekt poskytovania/zabezpečovania garantovanej energetickej služby (vlastná ponuka navrhovateľa obsahujúca rozsah a popis realizácie projektu zabezpečovania energetickej služby),
- i) návrh koncesnej zmluvy, podpísaný za stranu navrhovateľa s prílohami:
- | | |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Príloha č.1 | Garantované ročné úspory (výška Garantovaných ročných úspor, definovaný postup výpočtu Skutočných ročných úspor, Výpadku úspor a Prebytku úspor v technických aj finančných jednotkách, údaje o základnej perióde, špecifické cieľové parametre) |
| Príloha č. 2 | Harmonogram prác pre zabezpečenie energetických zariadení |
| Príloha č. 3 | Zoznam dodávok a prác súvisiacich s inštaláciou energetických zariadení (výkaz výmer) |
- j) Zmluva o dielo, podpísaná za stranu navrhovateľa
- k) Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, podpísaná za stranu navrhovateľa.

A.3 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE NÁVRHU

Jediným kritériom na vyhodnotenie tejto verejnej obchodnej súťaže je najnižšia cena za služby v zmysle koncesnej zmluvy = **najnižšia výška mesačnej odplaty koncesionára vrátane odplaty za dodávku zemného plynu a vrátane DPH.**

Výška mesačnej odplaty za služby koncesionára bude nemenná počas celej koncesnej lehoty. Výška odplaty za dodávku tepla bude zodpovedať potrebám budovy so zohľadnením garantovanej úspory.

Navrhovateľ vyplní tabuľku C.1 CENOVÝ NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ.

B.1 OPIS PREDMETU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Predmet súťaže“) je výber koncesionára na poskytovanie garantovaných energetických služieb. Zámerom vyhlasovateľa je zabezpečiť prostredníctvom koncesionára pre budovu/v budove podľa bodu 6 tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže:

- vypracovanie technických opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti budovy,
- modernizáciu spôsobu energetickej služby pre budovu,
- výmenu technicky nevyhovujúcich častí vykurovacieho systému (rozvody, vykurovacie telesá, kotle a pod.)
- napojenie nových energetických zariadení na súčasné rozvody, ich vyregulovanie, osadenie meracej a riadiacej techniky,
- revíziu plynových a tlakových zariadení počas koncesnej lehoty,
- výmenu 12 ks okien v služobnom byte, ktorý sa nachádza v budove, technické parametre: plastové okno s izolačným trojsklom – otvárateľ sklopné, U= min. 1,0 W/m²K – celé okno vrátane rámu, farba – biela, vonkajší parapet – farebný pozinkovaný plech, vnútorný parapet - PVC
- prevádzku tepelno-technických zariadení vrátane zabezpečenia dodávky tepla Vyhlasovateľovi počas koncesnej lehoty na základe koncesnej zmluvy (koncesná zmluva podľa tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže ďalej označovaná len ako „koncesná zmluva“),

- opravy všetkých tepelno-technických častí vykurovacieho systému počas koncesnej lehoty.

Predmet súťaže sa bude realizovať v priestoroch objektu Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ na adrese Korzo Bélu Bartóka súp.č.788/1 v Dunajskej Strede, Slovenská republika.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzavretie koncesnej zmluvy medzi Vyhlasovateľom a úspešným navrhovateľom podľa návrhu uvedeného v bode B.2 tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktorej obsahom bude vymedzenie práv a povinností Vyhlasovateľa a tohto navrhovateľa súvisiace s predmetom súťaže ako aj všetky povinné náležitosti ustanovené v § 18 ods. 2 zákona NR SR č 321/2014 Z.z.

Navrhovateľ musí garantovať zabezpečenie prevádzky navrhovaných technologických zariadení na obdobie 15 (pätnásť) rokov a zabezpečenie dodávky tepla.

Navrhovateľ musí garantovať životnosť navrhovaných technických zariadení na obdobie minimálne 20 (dvadsať) rokov.

2. Navrhovateľ (Poskytovateľ služby) zabezpečí počas trvania zmluvy špecialistu, ktorý bude spolupracovať s príslušnými pracovníkmi Vyhlasovateľa (prijímateľa služby) s cieľom dosiahnuť min. garantované úspory energie. Tento špecialista bude najmä:

- monitorovať, riadiť a kontrolovať správnosť a efektívnosť prevádzkovania energetických zariadení v objekte, tak aby bol tento systém prevádzkovaný riadne a s odbornou starostlivosťou
- zabezpečovať, aby sa energetické zariadenia riadili podľa postupov a stratégií, ktoré sú považované za najlepšiu prax, v tom zmysle zabezpečuje aj optimálne nastavenie SW vybavenia
- navrhovať nové riešenia na ďalšie úspory energie a / alebo nápravné opatrenia pre prípad, že by sa očakávané úspory nedosahovali
- evidovať a analyzovať spotreby energie
- vykonávať najmenej raz mesačne vyhodnotenie spotreby tepla v dotknutých objektoch
- po ukončení každej ročnej periódy vypracuje správu o dosahovaní úspor.

Špecialista poskytovateľa je dostupný počas trvania zmluvy nonstop na telefóne / e-maile a v prípade závažnejších problémov s chodom / výkonnosťou energetických zariadení sa bez zbytočného omeškania dostaví do miesta, kde sú umiestnené energetické zariadenia.

Špecialista poskytovateľa bude vo veci riadenia a obsluhy energetických zariadení riadiť dodávku tepla.

3. Poskytovateľ ďalej zabezpečí počas trvania zmluvy aj:

- a) uvádzanie technologických zariadení do činnosti, udržiavanie technologických zariadení v činnosti, aby boli pokryté tepelné nároky prijímateľa podľa prevádzkového poriadku
- b) riadenie a kontrolu prevádzky technologických zariadení podľa prevádzkového poriadku a havarijného plánu
- c) nastavovanie určených prevádzkových parametrov technologických zariadení
- d) prevádzkovú údržbu technologických zariadení (pravidelne vykonávaná činnosť v určených časových intervaloch, kontrola prevádzkových parametrov, kontrola funkčnosti zariadení a prevádzkových veličín a to aj formou vzdialeného pripojenia na dispečing)
- e) vykonanie odborných prehliadok, odborných skúšok a pravidelných kontrolných činností vyhradených technických zariadení podľa platných právnych predpisov
- f) vykonávanie údržby technologických zariadení zaškolenými servisnými pracovníkmi

Poskytovateľ je povinný všetky zákonom stanovené revízie predložiť Vyhlasovateľovi ak o ne Vyhlasovateľ požiada.

4. Požiadavky Vyhlasovateľa na Predmet obchodnej verejnej súťaže

4.1. Stavebné požiadavky

Pri umiestňovaní technických zariadení a celého technologického procesu výroby tepla:

- je požadované využiť vnútorný priestor doterajšej kotolne pre umiestnenie všetkých technických zariadení a celého technologického procesu výroby tepla,
- potrebné technologické zariadenia je prípustné, za predpokladu posúdenia statikom, umiestniť na strechu budovy,
- navrhovateľ je povinný vykonať také stavebno-technické úpravy pre dodávané zariadenia, aby boli eliminované nežiaduce vibrácie z ich prevádzky na nosné steny budovy, eliminované šírenie hluku do okolitého prostredia, a aby boli zároveň dodržané príslušné bezpečnostné predpisy
- nie je prípustné presahovanie dodávaných zariadení z vonkajšej strany obvodových stien budovy,
- nie je prípustné obsadenie okolitého pozemku okolo budovy akýmkoľvek zariadením,

4.2. Technické a technologické požiadavky

- Zabezpečiť celoročnú dodávku tepla budovy.
- Dodáť systém meracej a regulačnej techniky, ktorý bude zobrazovať:
 - celkový súhrn procesov a nahrávanie dát,
 - zobrazovanie porúch, upozornení, operácií a prevádzkových stavov,
 - monitorovanie dôležitých súčastí a bezpečnostných zariadení,
 - riadenie celej technológie výroby tepla,
 - ovládanie na diaľku a to okamžite v prípade poruchy.

4.3. Ekologické požiadavky

- minimalizovať negatívne vplyvy prevádzky navrhovaných technických zariadení na životné prostredie,
- navrhovateľ musí zabezpečiť (ak je to potrebné) ekologickú likvidáciu kondenzu vznikajúceho prevádzkovaním dodaných zariadení,
- navrhovateľ je povinný na svoje náklady vykonať po realizácii a spustení zariadení do prevádzky, resp. v čase ostatných skúšok, diskontinuálne oprávnené meranie (t.j. vykonané oprávnenou osobou podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- navrhovateľ je povinný zabezpečiť, aby boli po inštalácii zariadení splnené požiadavky platnej legislatívy týkajúce sa hluku a jeho vplyvu na okolie, a to požiadavky na ochranu vonkajšieho priestoru budov na bývanie pred hlukom z iných zdrojov,
- navrhovateľ je povinný vykonať po realizácii a spustení zariadení do prevádzky meranie hluku, pre preukázanie splnenia legislatívnych podmienok hlučnosti oprávnenou organizáciou. Ak sa meraním nepreukáže splnenie predpísaných limitov, je navrhovateľ povinný na vlastné náklady vykonať také opatrenia (technologické alebo stavebné), ktoré pri opakovanom meraní zabezpečia splnenie predpísaných limitov. Dodatočné opatrenia aj opakované meranie bude vykonané na náklady navrhovateľa. Dodatočné opatrenia však nesmú mať vplyv na dosiahnutie nominálnych parametrov dodávaných zariadení.

4.4 Ostatné požiadavky Vyhlasovateľa

- navrhovateľ musí vo svojom návrhu popísať spôsob organizácie servisných služieb, najmä jeho servisný tím, ktorý bude zabezpečovať údržbu. Tento popis musí zohľadňovať spôsob akým bude navrhovateľ zabezpečovať v priebehu 15 rokov zaručený dostupný a spoľahlivý servis s cieľom dosiahnuť prevádzkyschopnosť zariadení,
- navrhovateľ musí vo svojom návrhu garantovať v kanceláriách objektu 22 °C.

B.2 NÁVRH KONCESNEJ ZMLUVY

Navrhovateľ predloží Koncesnú zmluvu na poskytovanie garantovaných energetických služieb spolu s prílohami ako súčasť návrhu k Predmetu obchodnej verejnej obchodnej verejnej súťaže podľa návrhu Vyhlasovateľa, ktorý je súčasťou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže ako Príloha č. 2.

Prílohy koncesnej zmluvy:

- Príloha č.1 Garantované ročné úspory (výška Garantovaných ročných úspor, definovaný postup výpočtu Skutočných ročných úspor, Výpadku úspor a Prebytku úspor v technických aj finančných jednotkách, údaje o základnej perióde, špecifické cieľové parametre)
- Príloha č. 2 Harmonogram prác pre zabezpečenie energetických zariadení
- Príloha č. 3 Zoznam dodávok a prác súvisiacich s inštaláciou energetických zariadení (výkaz výmer)

C.1 CENOVÝ NÁVRH

Navrhovateľ predloží Cenový návrh súčasť návrhu k Predmetu obchodnej verejnej obchodnej verejnej súťaže podľa návrhu Vyhlasovateľa, ktorý je súčasťou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže ako Príloha č. 1.

D.1 SÚHLAS S POUŽITÍM NÁVRHU

Navrhovateľ predloží písomný súhlas s použitím návrhu, podľa návrhu Vyhlasovateľa, ktorý je súčasťou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže ako Príloha č. 3.

D.2 TITULNÝ LIST NÁVRHU

Navrhovateľ predloží titulný list návrhu podľa Prílohy č. 4 tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.