



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 23/7/2017

Dunajská Streda, 4.12.2017

Zápisnica

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. novembra 2017 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

- poslanci Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v počte 22 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- prednosta Mestského úradu Dunajská Streda
- vedúci odborov Mestského úradu Dunajská Streda

Neprítomní ospravedlnení poslanci:

1. Ágota Antal ospravedlnená (pracovná zaneprázdnenosť)
2. MVDr. Gabriel Csicsai, PhD. ospravedlnený (pracovná zaneprázdnenosť)
3. PaedDr. Kinga Horváth, PhD. ospravedlnená (pracovná zaneprázdnenosť)

k bodu č. 1. Návrh programu 22. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos otvoril a viedol 23. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. Konštatoval, že pozvánka na 23. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bola zaslaná všetkým mestským poslancom elektronickou poštou v lehote stanovenej podľa Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda (ďalej len „Rokovací poriadok“), a to 4 dni pred konaním zasadnutia Mestského zastupiteľstva a že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Následne primátor mesta predniesol pozmeňujúci návrh o doplnení nového programového bodu pod programovým bodom č. 28 s názvom: „*Návrh na schválenie uzavretia zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a záujmovým združením právnických osôb ELEKOS, so sídlom Párovská 44, 949 01 Nitra, IČO: 37857690, ako organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly.*“, ostatné programové body sa prečísľujú.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu primátora:

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 21
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o programe rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda spolu s pozmeňujúcim návrhom primátora:

Hlasovanie č. 2:
prítomní : 22
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 496/2017/23**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 22.11.2017:

1. Schválenie programu rokovania 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 21. zasadnutia, konaného dňa 26. septembra 2017 a z 22. zasadnutia, konaného dňa 24.10.2017.
4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2017 č. 5/2017.
5. Návrh rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 2018.
6. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1521/1 o výmere 351 m², v prospech spoločnosti BOKADA, a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 35 921 340.
7. Návrh na odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3462/613 o výmere 11 m², v prospech spoločnosti CARTECH SLOVAKIA, s.r.o., Štúrova 726/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 339 179.
8. Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1880/227 o výmere 542 m², par. č. 1880/228 o výmere 97 m² a par. č. 1880/301 o výmere 41 m², v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226.

9. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 44/265 o výmere 109 m², v prospech [REDAKOVANÉ] rod. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ].
10. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 85/11 o výmere 32 m², v prospech spoločnosti WIKING STAV s.r.o., Podzáhradná 732/16, 929 01 Veľké Dvorníky, IČO: 47 104 040.
11. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1963/164 o výmere 6 189 m², par. č. 1963/260 o výmere 230 m², par. č. 2027/4 o výmere 381 m², par. č. 2027/5 o výmere 189 m² a par. č. 2027/6 o výmere 205 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.
12. Návrh na vyhodnotenie cenových ponúk predložených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o odpredaj stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257, par. č. 1879/258, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, par. č. 1879/11 o výmere 41 m², par. č. 1879/14 o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda.
13. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/270 o výmere 1 169 m² a par. č. 2826/610 o výmere 1 164 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.
14. Návrh prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086789, formou obchodnej verejnej súťaže, za účelom prevádzkovania školského bufetu.
15. Návrh prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m² vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086789, formou obchodnej verejnej súťaže.
16. Návrh na odňatie správy majetku mesta príspevkovej organizácii Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ a návrh Dodatku č.4 k zriaďovacej listine Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ a na uzavretie mandátnej zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske nám. 1206, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834.
17. Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda“.
18. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda.

19. Návrh na odkúpenie stavebného diela „Technická vybavenosť pre lokalitu 22 – časť SO 10 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.
20. Návrh na zmenu Zásad vydávania a používania Vernostnej karty mesta Dunajská Streda.
21. Návrh na schválenie Zásad pre vykonanie aktu uzavretia manželstva pred Matričným úradom Dunajská Streda.
22. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2017 zo dňa 28. novembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2010 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania letných a celoročných terás na území mesta Dunajská Streda.
23. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č..../2017 zo dňa 28. novembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda.
24. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2017 zo dňa 28. novembra 2017 o určení názvu ulíc na území mesta Dunajská Streda.
25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2017 zo dňa 28. novembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2016 zo dňa 6. decembra 2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Dunajská Streda na rok 2017 v znení všeobecného záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 1/2017 zo dňa 14. februára 2017.
26. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na území mesta Dunajská Streda na roky 2017-2018.
27. Návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a. s., nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1934/24 o výmere 40 m², par. č. 1942/30 o výmere 2 409 m², par. č. 1942/65 o výmere 8 m², par. č. 1934/13 o výmere 44 m², par. č. 1934/49 o výmere 27 m², par. č. 1934/50 o výmere 34 m², par. č. 1942/17 o výmere 719 m², par. č. 1942/167 o výmere 217 m², par. č. 1942/171 o výmere 39 m², par. č. 1942/172 o výmere 724 m², do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; cestného telesa komunikácie vybudovanej na par. č. 1942/30, do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro a na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1942/164 o výmere 26 m², par. č. 1942/165 o výmere 704 m², par. č. 1942/166 o výmere 633 m², v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 1,- Euro.
28. Návrh na schválenie uzavretia zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a záujmovým združením právnických osôb ELEKOS, so sídlom Párovská 44, 949 01 Nitra, IČO: 37857690, ako organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly.
29. Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na I. polrok 2018.

- 30. Rôzne.
- 31. Interpelácie.

Primátor mesta po hlasovaní informoval prítomných, že na základe odporúčania členov Mestkej rady pozval zástupcov športových klubov a kultúrnych súborov, ktoré za posledné mesiace dosiahli vynikajúce výsledky. Primátor mesta, zástupcovia primátora, ako aj poslanci zagratulovali víťazom a zaželali veľa úspechov do budúcnosti. Primátor mesta navrhol pokračovanie v zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z poslancov mestského zastupiteľstva Ing. Pavla Sebóka a Ladislava Gútayho, za zapisovateľa určil Mgr. Štefana Podhorného, referenta právneho.

Hlasovanie o určení overovateľov a zapisovateľa:

Hlasovanie č. 3:
prítomní : 22
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 497/2017/23

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

b e r i e n a v e d o m i e

určenie Ing. Pavla Sebóka a Ladislava Gútayho za overovateľov zápisnice a Mgr. Štefana Podhorného za zapisovateľa.

k bodu č. 3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 21. zasadnutia, konaného dňa 26. septembra 2017 a z 22. zasadnutia, konaného dňa 24.10.2017.

Primátor mesta predniesol *Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 21. zasadnutia, konaného dňa 26. septembra 2017 a z 22. zasadnutia, konaného dňa 24.10.2017* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 4:
prítomní : 22
za : 22
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 498/2017/23

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 21. a 22. zasadnutí, konaných dňa 26. septembra a 24. októbra 2017

k bodu č. 4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2017 č. 5/2017.

Primátor mesta predniesol *Návrh na zmenu rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2017 č. 5/2017* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta predniesol svoje stanovisko, v zmysle ktorého odporúčal schválenie návrhu na zmenu rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2017 č. 5/2017.

Poslanec, Ing. Pavol Sebők v súvislosti so Žitnoostrovským jarmokom sa informoval ohľadom navýšenia výdavkov o 11 000 Eur.

Ing. Zoltán Pápay reagoval na slová poslanca mestského zastupiteľstva a povedal, že ide o nevyhnutné výdavky, ktoré na začiatku neboli naplánované, a to ide o úpravu terénu (posyp makadamom) a bolo nutné umiestniť aj dva megastany pre remeselníkov a malovýrobcov regiónu, nakoľko počasie bolo veľmi nepriaznivé. Okrem tohto bolo potrebné vybudovať aj nové elektrické vedenie, nakoľko staré vedenie už bolo zastaralé a slabé.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:
prítomní : 22
za : 18
proti : 1

zdržal sa : 3
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 499/2017/23

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

zmeny rozpočtu č. 5/2017 mesta Dunajská Streda za rok 2017.

k bodu č. 5. Návrh rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 2018.

Primátor mesta predniesol *Návrh rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 2018* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta predniesol svoje stanovisko, v zmysle ktorého odporúčal schválenie návrhu rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2018.

Poslanec, JUDr. Szabolcs Hodosy poznamenal, že návrh rozpočtu na rok 2018 bol prerokovaný na zasadnutiach Komisie MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť a predmetný návrh obsahuje všetky žiadosti a odporúčania, ktoré prichádzali od ostatných komisií.

Poslančka, Tünde Brunczviková nerozumie, prečo do dnešného dňa nedošlo k vybudovaniu prepojovacej cesty medzi Športovou ulicou a Malodvorníckou cestou.

Na otázku poslankyne primátor uviedol, že preto nebolo možné vybudovať cestu na uvedenom úseku, nakoľko pozemok je stále v správe Slovenského pozemkového fondu, a napriek žiadosti mesta doteraz nedošlo k prevodu vlastníckeho práva k pozemku zo štátu na mesto Dunajská Streda.

Poslanec, Ing. arch. Marian Ravasz vyslovil svoj názor, že nesúhlasí so stanoviskom hlavného kontrolóra, návrh je podľa neho neprehľadný a to na viacerých miestach. Dôvodovú správu pokladá za veľmi krátku. Príjmy na rok 2018 nerátajú so sumou 140.000 Eur, pričom došlo k odpredaju bytového domu so súp. č. 2134 na sídlisku Sever II a podľa jeho výpočtu, do príjmov na rok 2018 nie sú zarátané peňažné prostriedky minimálne vo výške 500.000 Eur. Súhlasil so slovami poslankyni Brunczvikovej a ani on nerozumie, prečo do dnešného dňa nedošlo k vybudovaniu prepojovacej cesty medzi Športovou ulicou a Malodvorníckou cestou. Ďalej nerozumie ani to, že keď mestský úrad investuje do vybudovania služby e-government sumu okolo 500.000 Eur, prečo sa to neodzrkadluje v znížení mzdových nákladov. V súvislosti

so spoločnosťou Gastro DS s.r.o. nerozumie, prečo výdavky spoločnosti časom neklesajú. Vyslovil svoju nespokojnosť aj v súvislosti so zberným dvorom, ktorý napriek súhlasného stanoviska odbornej komisie do dnešného dňa nebol vybudovaný. Nesúhlasil ani s tým, že kým na šport budú vyčlenené finančné prostriedky vo výške cca. 450.000, kultúra v meste dostane iba 40.000 Eur. Na záver predniesol pozmeňujúci návrh, aby bod č. 5 bol stiahnutý z predmetu rokovania a aby celý obsah návrhu na rozpočet na rok 2018 bol ešte raz prerokovaný príslušnými komisiami, aby jednotlivé požiadavky boli zapracované tak ako boli schválené.

Primátor mesta reagujúc na slová poslanca uviedol, že samotný rozpočet bude zrejme viackrát zmenený počas roka a to v závislosti od toho, aké budú požiadavky mesta, resp. jednotlivých komisií.

Poslanec, Ing. arch. Zoltán Molnár povedal, že návrh rozpočtu na rok 2018 obsahuje aj pozitíva a nielen negatíva. Bude obnovených čoraz viac ulíc a chodníkov.

Poslanec, Roland Hakszer vyslovil svoj názor, že nesúhlasí s tým, aby mesto ročne podporilo futbalový klub DAC sumou vo výške 426.750,- Eur a to po dobu 20 rokov. Ďalej zastáva názor, že konatelia na čele spoločnosti Gastro DS, s.r.o., nemajú potrebné vedomosti a skúsenosti na vedenie mestskej firmy, zaoberajúcej sa zabezpečením stravovania v mestských materských školách.

Poslanec, Tamás Domonkos opustil rokovaciu miestnosť o 14,50 hod.

Poslankyňa, Mgr. Gabriella Jerábik súhlasila so slovami poslanca Ing. Arch. Mariana Ravasza a výšku finančných prostriedkov vyčlenených na kultúru pokladá za neadekvátnu. Nerozumie, prečo je oblasť športu cennejšia, ako oblasť kultúry.

Poslanec, JUDr. Szabolcs Hodosy reagoval na slová poslanca Hakszera a odporúčal mu, aby častejšie navštevoval rokovania Komisie MsZ pre pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť, nielen preto lebo je členom tejto komisie, ale aj preto, aby jeho poznatky týkajúce sa návrhu rozpočtu mohli prerokovať na zasadnutí a v prípade potreby hlasovať o nich.

Hlasovanie o pomeňujúcom návrhu poslanca Ing. arch. Mariána Ravasza:

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 21
za : 6
proti : 10
zdržal sa : 5
nehlasoval : 0
Návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 21
za : 14
proti : 1
zdržal sa : 5
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 500/2017/23**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

návrh rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 2018 v predložennom rozsahu.

Po prerokovaní programového bodu č. 5 poslanec, Roland Hakszer opustil rokovaciu miestnosť o 16,19 hod.

k bodu č. 6. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1521/1 o výmere 351 m², v prospech spoločnosti BOKADA, a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 35 921 340.

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1521/1 o výmere 351 m², v prospech spoločnosti BOKADA, a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 35 921 340* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec, JUDr. Szabolcs Hodosy predniesol pozmeňujúci návrh, aby predmetnú nehnuteľnosť predalo mesto len za účelom, aby tam kupujúci vybudoval parkovisko, aby toto obmedzenie užívania nehnuteľnosti bolo zapísané aj v katastri nehnuteľností formou vecného bremena.

Hlasovanie o pomeňujúcom návrhu poslanca JUDr. Szabolcsa Hodosy o tom, že mesto predmetnú nehnuteľnosť predá len obmedzením vo forme vecného bremena.

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 20
za : 18
proti : 0

zdržal sa : 1
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom poslanca:

Hlasovanie č. 9:
prítomní : 21
za : 16
proti : 0
zdržal sa : 3
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 501/2017/23

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 1044/2017, vyhotoveným dňa 07.06.2017, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 19.06.2017 pod č. 1397/2017, par. č. 1521/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m²; v prospech spoločnosti BOKADA, a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 35 921 340 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 119/2017, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 13.07.2017 vo výške 16 400,-€ (slovom: šesťtisícštyristo eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- zriadenie vecného bremena spočívajúceho v obmedzení kupujúceho zaťaženú nehnuteľnosť, parc. č. 1521/1 užívať a strpieť jeho užívanie výlučne na účel vybudovania parkoviska.
- zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho pre prípad, ak sa kupujúci predmet kúpy, t.j. parc. č. 1521/1 rozhodne ponúknuť na predaj alebo inak scudziť a pre prípad nevybudovania parkoviska na predmete kúpy do dvoch rokov odo dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 16 400,-€ (slovom: šesťtisícštyristo eur);
- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1521/1 sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli

vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 7. Návrh na odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3462/613 o výmere 11 m², v prospech spoločnosti CARTECH SLOVAKIA, s.r.o., Štúrova 726/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 339 179.

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3462/613 o výmere 11 m², v prospech spoločnosti CARTECH SLOVAKIA, s.r.o., Štúrova 726/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 339 179* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 10:

prítomní	: 20
za	: 18
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 2

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 502/2017/23

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 3462/613 o výmere 11 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 35021934-87/2016, vyhotoveným dňa 05.04.2016, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác

Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 754/2016, dňa 15.04.2016, v podiele 1/1-ine k celku, v prospech spoločnosti CARTECH SLOVAKIA, s.r.o., Štúrova 726/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 339 179, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 173/2017, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 16.10.2017 vo výške 460,- € (slovom: štyristošesťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3462/613 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 8. Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1880/227 o výmere 542 m², par. č. 1880/228 o výmere 97 m² a par. č. 1880/301 o výmere 41 m², v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226.

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1880/227 o výmere 542 m², par. č. 1880/228 o výmere 97 m² a par. č. 1880/301 o výmere 41 m², v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec, JUDr. Szabolcs Hodosy predniesol pozmeňujúci návrh, aby predmetná nehnuteľnosť nebola predaná, ale ponúknutá na prenájom spoločnosti GBS TRADE, s.r.o..

Poslanec, Ing. arch. Marian Ravasz súhlasil s pozmeňujúcim návrhom poslanca.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslanca JUDr. Szabolcsa Hodosyho, aby nehnuteľnosť nebola predaná, ale ponúknutá záujemcovi na prenájom:

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 503/2017/23**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m², par. č. 1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m² a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²; v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemkov, stanovenú znaleckým posudkom č. 45/2017, vypracovaným Doc. Ing. Oľgou Ivánkovou, PhD., dňa 11.09.2017 vo výške 6 100,-€ (slovom: šesťtisícsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 1880/227, č. 1880/228 a č. 1880/301 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemkov, prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami, ktorých majoritným vlastníkom je nadobúdateľ).

k bodu č. 9. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 44/265 o výmere 109 m², v prospech [REDACTED] rod. [REDACTED], bytom [REDACTED].

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 44/265 o výmere 109 m², v prospech [REDACTED] rod. [REDACTED], bytom [REDACTED]* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 20

za : 0

proti : 17

zdržal sa : 3

nehlasoval : 0

Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie
č. 504/2017/23**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/265, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-181/2017, vyhotoveným dňa 03.10.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 2313/2017, dňa 10.10.2017, v prospech [REDACTED] rod. [REDACTED], bytom [REDACTED], nar. [REDACTED], do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 100 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 10 900,- € (slovom: desaťtisícdeväťsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 44/265 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

k bodu č. 10. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 85/11 o výmere 32 m², v prospech spoločnosti WIKING STAV s.r.o., Podzáhradná 732/16, 929 01 Veľké Dvorníky, IČO: 47 104 040.

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 85/11 o výmere 32 m², v prospech spoločnosti WIKING STAV s.r.o., Podzáhradná 732/16, 929 01 Veľké Dvorníky, IČO: 47 104 040* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 20

za : 6

proti : 11

zdržal sa : 3

nehlasoval : 0

Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie
č. 505/2017/23**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-49/2017, vyhotoveným dňa 19.09.2017, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potôňské Lúky č. 122, 930 52 Potôňske Lúky, IČO: 50 157 396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 03.10.2017 pod č. 2243/2017, par. č. 85/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²; v prospech spoločnosti WIKING STAV s.r.o., Podzáhradná 732/16, 929 01 Veľké Dvorníky, IČO: 47 104 040 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 80 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 560,- € (slovom: dvetisícpäťstošesťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 85/11 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

k bodu č. 11. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1963/164 o výmere 6 189 m², par. č. 1963/260 o výmere 230 m², par. č. 2027/4 o výmere 381 m², par. č. 2027/5 o výmere 189 m² a par. č. 2027/6 o výmere 205 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1963/164 o výmere 6 189 m², par. č. 1963/260 o výmere 230 m², par. č. 2027/4 o výmere 381 m², par. č. 2027/5 o výmere 189 m² a par. č. 2027/6 o výmere 205 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 20
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 506/2017/23**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/164, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 189 m², par. č.

1963/260, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 230 m², par. č. 2027/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 381 m², par. č. 2027/5, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 189 m² a par. č. 2027/6, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 205 m², vedených na LV č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia podzemného elektrického infraštruktúrneho vedenia k stavbe „Rekreačný areál s apartmánovými domami Dunajská Streda“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 155/DS/4984/2016/033-MO/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 09.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2016 a ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 1849/DS/5042/2017/033-MO/004 zo dňa 12.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2017, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo č. 35021934-262/2017 zo dňa 30.10.2017, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rác Lúbov, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934 s podmienkou, že žiadateľ t.j. spoločnosť MGDS, a.s., Hlavná 677, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 34 109 358 ku dňu uzavretia vyššie uvedenej zmluvy nemôže mať žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda. Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien tvorí prílohu tohto návrhu uznesenia.

2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu, vo výške 345,- € (slovom: tristoštyridsaťpäť eur), ktorá bola uhradená spoločnosťou MGDS, a.s. pri podpise Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.16/953/1413500046-ZS/ZBZ-VB zo dňa 27.06.2016, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 245/2016/11 zo dňa 19.04.2016.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 12. Návrh na vyhodnotenie cenových ponúk predložených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o odpredaj stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257, par. č. 1879/258, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, par. č. 1879/11 o výmere 41 m², par. č. 1879/14 o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh na vyhodnotenie cenových ponúk predložených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o odpredaj stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par.*

č. 1879/257, par. č. 1879/258, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, par. č. 1879/11 o výmere 41 m², par. č. 1879/14 o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 20

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie

č. 507/2017/23

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/berie na vedomie

Zápisnicu odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 14.11.2017 v predložennom znení.

B/schvaľuje

1. Nasledovné poradie účastníkov obchodnej verejnej súťaže vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 845/2017/21 zo dňa 26.09.2017:

1.1. Obchodné meno: Qinos s.r.o.

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 79419/B

Sídlo: Pribinova 4, 811 09 Bratislava

IČO: 46 550 861

Výška navrhutej kúpnej ceny: 140 000,-Eur (slovom: stoštyridsaťtisíc eur).

2. Spoločnosť Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861 za víťaza obchodnej verejnej súťaže vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 845/2017/21 zo dňa 26.09.2017.

3. Uzavretie zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej

dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a zabezpečenie úkonov k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na náklady spoločnosti Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861, bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov od mesta Dunajská Streda; s nasledovnými zmluvnými podmienkami a záväzkami:

- *so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda, prevodu práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia v prospech spoločnosti Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861, za symbolické 1,-Euro.*
- *so zmluvným záväzkom spoločnosti Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861, že ak v stanovenom termíne, ktoré nemôže byť skôr ako 10. deň po nadobudnutí právoplatnosti vyššie uvedeného stavebného povolenia, neuzatvorí kúpnu zmluvu na stavbu 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia, a nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí mestu Dunajská Streda pokutu vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur), ktorú vložil do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia svojho vyššie uvedeného záväzku.*

4. Uzavretie kúpnej zmluvy o odpredaj nehnuteľností, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, so spoločnosťou Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861, za kúpnu cenu vo výške 140 000,-Eur (slovom: stoštyridsaťtisíc eur); ktoré nemôže byť skôr ako 10. deň po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia uvedeného v bode 3. tohto uznesenia s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, par. číslo 1879/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. číslo 1879/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. číslo 1879/257, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² a par. číslo 1879/258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ku ktorým je pod č. Z-4928/16-č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda; nie sú vo vlastníctve predávajúceho a nie sú predmetom kúpy.
- kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vyporiadania majetkovo – právneho stavu (vrátane odkúpenia, zriadenia vecného bremena, nájomného vzťahu atď.) k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 poschodového obytného domu súpisného čísla 2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve predávajúceho.
- kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany predávajúceho.
- kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že v predmete kúpy sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstráni na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva.

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Primátor mesta predniesol procedurálny návrh o prestávke 16,45 hod. v trvaní 20 minút.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu primátora mesta o prestávke:

Hlasovanie č. 16:

prítomní	: 20
za	: 20
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0
Návrh bol prijatý.	

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

procedurálny návrh o prestávke v trvaní 20 minút.

Rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda sa pokračovalo o 17,05 hod.

k bodu č. 13. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/270 o výmere 1 169 m² a par. č. 2826/610 o výmere 1 164 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/270 o výmere 1 169 m² a par. č. 2826/610 o výmere 1 164 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 20

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 3

Návrh bol prijatý.

Uznesenie

č. 508/2017/23

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2826/270, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 169 m² a par. č. 2826/610, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 164 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskych stavieb k stavbe „Hi-Ten, TENNIS & ACTIVITY CENTER, 1. etapa výstavby“, ktorej výstavba bolo povolené Stavebným povolením č. 2475/DS/7911/2017/033-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 14.09.2017,

ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2017; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 35021934-215/2017 zo dňa 31.08.2017, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rác Zoltán, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934.

2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 99/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 09.10.2017, vo výške 116,- € (slovom: stošestnásť eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 14. Návrh prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086789, formou obchodnej verejnej súťaže, za účelom prevádzkovania školského bufetu.

Primátor mesta predniesol *Návrh prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086789, formou obchodnej verejnej súťaže, za účelom prevádzkovania školského bufetu* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora László Szabó predniesol doplňujúci návrh, v zmysle ktorého za členov komisie na otvorenie obálok navrhuje poslanca Ing. Pavla Sebőka a sám seba. Za náhradného člena komisie navrhuje Attilu Karaffu.

Primátor mesta predniesol doplňujúci návrh, v zmysle ktorého za tretieho člena komisie na otvorenie obálok navrhuje prednostu mestského úradu Ing. Júliu Bubniakovú a za náhradného člena komisie navrhuje vedúcu Odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry, Mgr. Tímeu Molnárovú.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplňujúcimi návrhmi:

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 509/2017/23

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1.1 Zámer prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 10 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/1, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien s nasledovnými základnými podmienkami prenájmu:

- Doba nájmu sa určuje do 31.12.2018.
- Ročné nájomné sa určuje minimálne vo výške 50,-€ (slovom: Päťdesiat eur) za 1 m² podlahovej plochy. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.
- Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda.

1.2 Oznámenie o prenájme a podmienkach prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 10 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/1, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaž), v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:

- záujemcom navrhnutá výška ročného nájomného (minimálne ročné nájomné je stanovené vo výške 50,- € za 1 m² podlahovej plochy). V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

1.3 Lehotu na doručenie cenových ponúk do 29.12.2017 do 10:00 hod.

1.4 Komisiu na otvorenie obálok na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, v nasledovnom zložení:

- člen komisie: Ing. Pavol Sebők
- člen komisie: László Szabó
- člen komisie: Ing. Júlia Bubniaková
- náhradný člen komisie: Attila Karaffa
- náhradný člen komisie: Mgr. Tímea Molnár

1.5 Uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 10 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/1, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia.

B/splnomocňuje primátora

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 10 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/1, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- na zabezpečenie zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 10 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/1, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda,
- na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 10 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda –

Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/1, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia,

- na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 15. Návrh prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m² vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086789, formou obchodnej verejnej súťaže.

Primátor mesta predniesol *Návrh prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m² vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086789, formou obchodnej verejnej súťaže* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora László Szabó predniesol doplňujúci návrh, v zmysle ktorého za členov komisie na otvorenie obálok navrhuje poslanca Attilu Karaffu, Ing. arch. Mariana Ravasz a Ladislava Bachmana. Za náhradného člena komisie navrhuje Györgya Bugára.

Primátor mesta predniesol doplňujúci návrh, v zmysle ktorého za druhého náhradného člena komisie navrhuje prednostu mestského úradu Ing. Júliu Bubniakovú.

Poslanec, Ing. Pavol Sebők predniesol pozmeňujúci návrh, aby doba nájmu medzi podmienkami v návrhu na uznesenie bola zmenená nasledovne: „*Doba nájmu sa určuje do 31.12.2018, s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy na ďalšie 2 roky.*“

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslanca Ing. Pavla Sebőka, o zmene dĺžky nájomného vzťahu.

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predloženom návrhu spolu s doplňujúcimi návrhmi a pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 20
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 510/2017/23**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1.2 Zámer prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien s nasledovnými základnými podmienkami prenájmu:

- Doba nájmu sa určuje do 31.12.2018, s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy na ďalšie 2 roky.
- Ročné nájomné sa určuje minimálne vo výške 50,-€ (slovom: päťdesiat eur) za 1 m² podlahovej plochy. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku,
- Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda.
- Záujemca je povinný jednoznačne preukázať, že:

- a) zabezpečuje sústavnú prípravu na povolanie,
- b) alebo zabezpečuje celoživotné vzdelávanie,
- c) alebo mu bolo vydané oprávnenie na organizovanie a vykonávanie výchovy a vzdelávania,
- d) alebo zabezpečuje všeobecne prospešné služby v oblasti výchovy a vzdelávania.

1.2 Oznámenie o prenájme a podmienkach prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaž), v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:

- záujemcom navrhnutá výška ročného nájomného (minimálne ročné nájomné je stanovené vo výške 50,- € za 1 m² podlahovej plochy). V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

1.3 Lehotu na doručenie cenových ponúk do 29.12.2017 do 10:00 hod.

1.4 Komisiu na otvorenie obálok na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení:

- člen komisie: Attila Karaffa
- člen komisie: Ing. arch. Marian Ravasz
- člen komisie: Ladislav Bachman
- náhradný člen komisie: György Bugár
- náhradný člen komisie: Ing. Júlia Bubniaková

1.5 Uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia.

B/ s p l n o m o c ň u j e primátora

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda,

v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

- na zabezpečenie zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti, na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda.
- na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia.

k bodu č. 16. Návrh na odňatie správy majetku mesta príspevkovej organizácii Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ a návrh Dodatku č.4 k zriaďovacej listine Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ a na uzavretie mandátnej zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske nám. 1206, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834.

Primátor mesta predniesol *Návrh na odňatie správy majetku mesta príspevkovej organizácii Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ a návrh Dodatku č.4 k zriaďovacej listine Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ a na uzavretie mandátnej zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske nám. 1206, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 21:

prítomní : 20

za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 511/2017/23

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a P u j e

1. odňatie nasledovného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda zvereného do správy príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00036561 z dôvodu neupotrebitelnosti dňom 31.12.2017:

a) stavba súp. č. 37 popis: kultúrny dom na pozemku parc.č. 66 v k.ú. Mliečany vedený na LV č. 3496

b) pozemok parc.č. 66 o výmere 396 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Mliečany vedený na LV č. 3496

c) hnutelný majetok nachádzajúci sa v Kultúrnom dome súp.č. 37 v Mliečanoch špecifikovaný v inventúrnom súpise zvereného majetku k 31.12.2017.

2. Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ v predloženom rozsahu.

3. uzavretie mandátnej zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske nám. 1206, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, predmetom ktorej bude výkon správy Kultúrneho domu súp. č. 37 na pozemku parc. č. 66 v k.ú. Mliečany vedený na LV č. 3496 spolu s prevádzkovým zariadením a príslušným pozemkom parc. č. 66, výmera: 396 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Mliečany vedený na LV č. 3496 a to dňom 1.1.2018 na dobu neurčitú.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 17. Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda“.

Primátor mesta predniesol *Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda“* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec, Ing. arch. Zoltán Molnár zastáva názor, že ľudské zdravie je najdôležitejšia vec, ktorú treba chrániť a z tohto dôvodu by bolo potrebné zapracovať do návrhu také nariadenie, ktoré by regulovalo, že aké priemyselné závody možno umiestniť na území mesta. Navrhoval, aby do záväznej časti územného plánu bolo zapracovanie ustanovenie v nasledujúcom znení:

„Zákaz stavať alebo rozširovať priemyselné stavby a zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky alebo odpady, spaľovanie odpadu alebo akékoľvek energetické zhodnocovanie odpadu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zakázané činnosti v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle ust. § 31 ods. 4 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (Zákon o vodách).“

Primátor mesta to pokladá za dobrý nápad, avšak položil otázku, že aký bude postup v tom prípade, keď firmy, ktoré už dlhé roky pôsobia na území mesta, vytvárajú pracovné miesta a prispievajú do rozpočtu mesta a chceli by rozšíriť svoju prevádzku, či toto ustanovenie nebude pre nich obmedzujúce?

Poslanec, Ing. arch. Zoltán Molnár poznamenal, že si je vedomý toho, že nie je možné zabezpečiť retroaktivitu návrhu u existujúcich firiem, ale aspoň mesto bude mať v rukách niečo, čo mu pomôže v prípade, keď chce zabrániť, aby začal podnikáť na území mesta takýmto firmám.

Poslanec, Ing. arch. Marian Ravasz súhlasil so slovami primátora mesta.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 22:

prítomní : 20

za : 16

proti : 0

zdržal sa : 3

nehlasoval : 1

Z technických príčin hlasovanie č. 22 bolo neplatné.

Primátor mesta dal hlasovať o bode č. 1 návrhu na uznesenie:

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Primátor mesta dal hlasovať o bode č. 2 návrhu na uznesenie:

Hlasovanie č. 24:

prítomní : 20
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Primátor mesta dal hlasovať o bode č. 3 návrhu na uznesenie:

Hlasovanie č. 25:

prítomní : 20
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 16
Z technických príčin hlasovanie č. 25 bolo neplatné.

Poslanec, Ing. arch. Marian Ravasz požiadal poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, aby rešpektovali rozhodnutie odbornej komisie a aby požadovaná zmena pod poradovým číslom ZaD2017-28 bola zaradená do návrhu ZaD.

JUDr. Szabolcs Hodosy predniesol pozmeňujúci návrh, aby bod č. 3 bol rozdelený na 3a a 3b, pričom obsahom bodu č. 3a sú požadované zmeny pod poradovými číslami ZaD2017-5a, -5b, -10, -20 a -26, ktoré nemajú byť zaradené do návrhu ZaD a obsahom bodu č. 3b požadovaná zmena pod poradovým číslom ZaD2017-28, o ktorom by mestské zastupiteľstvo malo rozhodovať tak, ako to navrhla odborná Komisia MsZ pre rozvoj mesta a dopravu.

Primátor mesta súhlasil so slovami poslanca JUDr. Szabolcsa Hodosyho a dal hlasovať o bode č. 3a návrhu na uznesenie:

Hlasovanie č. 26:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Primátor mesta dal hlasovať o bode č. 3b návrhu na uznesenie:

Hlasovanie č. 27:

prítomní : 20
za : 15
proti : 1
zdržal sa : 3
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Primátor mesta dal hlasovať o bode č. 4 návrhu na uznesenie:

Hlasovanie č. 28:

prítomní : 20
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1

**Uznesenie
č. 512/2017/23**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

1. začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov (ZaD) 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda v rozsahu uvedenom v tabuľke “Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie návrhu ZaD podľa požiadavky”.

2. začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda v rozsahu uvedenom v tabuľke “Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie návrhu ZaD s čiastočnou úpravou podľa požiadavky”.

3a. nezaradenie žiadaných zmien a doplnkov do návrhu ZaD v rozsahu uvedenom v tabuľke “Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na nezaradenie návrhu ZaD podľa požiadavky”, t.j. nezaradiť požadované zmeny pod poradovými číslami ZaD2017-5a, -5b, -10, -20 a -26.

3b. zaradenie žiadaných zmien a doplnkov do návrhu ZaD v rozsahu uvedenom v tabuľke “Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na nezaradenie návrhu ZaD podľa požiadavky”, t.j. zaradiť požadovanú zmenu pod poradovým číslom ZaD2017-28.

4. zapracovanie regulatívu do záväznej časti územného plánu v nasledujúcom znení:
„Zákaz stavať alebo rozširovať priemyselné stavby a zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky alebo odpady, spaľovanie odpadu alebo akékoľvek energetické zhodnocovanie odpadu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti

nadradeného významu, zakázané činnosti v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle ust. § 31 ods. 4 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (Zákon o vodách) .“

k bodu č. 18. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec, František Vangel opustil rokovaciu miestnosť o 17,53 hod.

Poslanec, Ing. Pavol Sebök predniesol pozmeňujúci návrh, aby v Dodatku č. 1 k Zásadám prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v článku 5 odsek 5 písmeno a) bod 1 až 3 boli slovné spojenia “obslužná komunikácia, funkčná trieda C2 “ a “obslužná komunikácia, funkčná trieda C3” vypustené. Ďalej predniesol doplňujúci návrh, aby v článku 5 odsek 5 písmeno a) bod 3 v tretej zarážke bola druhá veta doplnená slovným spojením “dlhších ako 50 metrov”, t.j. veta znie nasledovne: “V prípade slepých komunikácií dlhších ako 50 metrov je potrebné zriadiť obratisko pre kritické vozidlo územia.”

Hlasovanie o pozmeňujúcom a doplňujúcom návrhu poslanca Ing. Pavla Seböka:

Hlasovanie č. 29:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predloženom návrhu spolu pozmeňujúcim a doplňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 30:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 513/2017/23**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zásadám prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu spolu s pozmeňujúcim a doplňujúcim návrhom.

k bodu č. 19. Návrh na odkúpenie stavebného diela „Technická vybavenosť pre lokalitu 22 – časť SO 10 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie stavebného diela „Technická vybavenosť pre lokalitu 22 – časť SO 10 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 31:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 514/2017/23

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odkúpenie stavebného diela „Technická vybavenosť pre lokalitu 22 – časť SO 10 Verejné osvetlenie“, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, na par. registra „C“, par. č. 3738/26, č. 3738/117, č. 3738/121, č. 3738 /122, č. 3738/120 a na par. registra „E“, par. č. 419/3, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 2277/DS/7047/2017/033-LSzI-003 zo dňa 07.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.08.2017; do vlastníctva mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro, pri splnení nasledovných podmienok:

Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda, predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa– originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviaže na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda (okrem bežnej výmeny opotrebovaných osvetlovacích telies – žiaroviek).

2. Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda, zabezpečí zápis vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, par. č. 3738/26, vedený na LV č. 3338 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; cez pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, par. č. 3738/117, č. 3738/121, č. 3738/122 a par. registra „E“, par. č. 419/3, vedené na LV č. 4198 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, par. č. 3738/120, vedený na LV č. 3286 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ktoré sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 20. Návrh na zmenu Zásad vydávania a používania Vernostnej karty mesta Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh na zmenu Zásad vydávania a používania Vernostnej karty mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec, Ing. Ladislav Garay predniesol doplňujúci návrh, aby slovné spojenie “40% zo vstupného” v článku V. odsek 1 písmeno d) Zásad vydávania a používania Vernostnej karty mesta Dunajská Streda zo dňa 22. decembra 2010 v znení neskorších zmien bol doplnený slovom “minimálne”.

Hlasovanie o doplňujúcom návrhu poslanca Ing. Ladislava Garayho:

Hlasovanie č. 32:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 33:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 515/2017/23**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od 1. januára 2018 zmenu Zásad vydávania a používania Vernostnej karty mesta Dunajská Streda zo dňa 22. decembra 2010 v znení neskorších zmien nasledovne:

I. V Článku II. odsek 10 znie:

„10. V prípade platieb:

- a) príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa a žiaka v materskej škole, v školskom klube detí pri ZŠ, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v dennom stacionári Centra sociálnych služieb Dunajská Streda,
- b) úhrad za poskytovanie stravy v školských jedálňach základných škôl a materských škôl,

sa preveruje splnenie podmienok len u jedného zo zákonných zástupcov dieťaťa a/alebo žiaka“

II. V Článku V. odsek 1 písmeno d) znie:

“d) minimálne 40 % zo vstupného na termálne kúpalisko, ktorého prevádzkovateľom je spoločnosť THERMALPARK DS, a.s. Dunajská Streda”

k bodu č. 21. Návrh na schválenie Zásad pre vykonanie aktu uzavretia manželstva pred Matričným úradom Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Zásad pre vykonanie aktu uzavretia manželstva pred Matričným úradom Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 34:

prítomní : 19

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 516/2017/23**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

Zásady pre vykonanie aktu uzavretia manželstva pred Matričným úradom Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 22. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2017 zo dňa 28. novembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2010 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania letných a celoročných terás na území mesta Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2017 zo dňa 28. novembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2010 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a*

prevádzkovania letných a celoročných terás na území mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 35:

prítomní : 19

za : 18

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 517/2017/23

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s a u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 11/2017 zo dňa 28. novembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2010 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania letných a celoročných terás na území mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 23. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č..../2017 zo dňa 28. novembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č..../2017 zo dňa 28. novembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 36:

prítomní : 19

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 2

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 518/2017/23

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s a u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 12/2017 zo dňa 28. novembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

k bodu č. 24. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2017 zo dňa 28. novembra 2017 o určení názvu ulíc na území mesta Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2017 zo dňa 28. novembra 2017 o určení názvu ulíc na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 37:

prítomní : 19

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 1

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 519/2017/23

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s a u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 13/2017 zo dňa 28. novembra 2017 o určení názvu ulíc na území mesta Dunajská Streda

k bodu č. 25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2017 zo dňa 28. novembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2016 zo dňa 6. decembra 2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Dunajská Streda na rok 2017 v znení všeobecného záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 1/2017 zo dňa 14. februára 2017.

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2017 zo dňa 28. novembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2016 zo dňa 6. decembra 2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Dunajská Streda na rok 2017 v znení všeobecného záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 1/2017 zo dňa 14. februára 2017* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 38:

prítomní : 19

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 520/2017/23**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s a u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 14/2017 zo dňa 28. novembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2016 zo dňa 6. decembra 2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Dunajská Streda na rok 2017 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 1/2017 zo dňa 14. februára 2017

Po prerokovaní programového bodu č. 25 poslanec, JUDr. Szabolcs Hodosy opustil rokovaciu miestnosť o 18,20 hod.

k bodu č. 26. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na území mesta Dunajská Streda na roky 2017-2018.

Primátor mesta predniesol *Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na území mesta Dunajská Streda na roky 2017-2018* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 39:

prítomní : 18

za : 15

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 2

Návrh bol prijatý.

Uznesenie

č. 521/2017/23

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na území mesta Dunajská Streda na roky 2017-2018.

k bodu č. 27. Návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a. s., nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1934/24 o výmere 40 m², par. č. 1942/30 o výmere 2 409 m², par. č. 1942/65 o výmere 8 m², par. č. 1934/13 o výmere 44 m², par. č. 1934/49 o výmere 27 m², par. č. 1934/50 o výmere 34 m², par. č. 1942/17 o výmere 719 m², par. č. 1942/167 o výmere 217 m², par. č. 1942/171 o výmere 39 m², par. č. 1942/172 o výmere 724 m², do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; cestného telesa komunikácie vybudovanej na par. č. 1942/30, do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro a na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1942/164 o výmere 26 m², par. č. 1942/165 o výmere 704 m², par. č. 1942/166 o výmere 633 m², v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 1,- Euro.

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a. s., nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1934/24 o výmere 40 m², par. č. 1942/30 o výmere 2 409 m², par. č. 1942/65 o výmere 8 m², par.*

č. 1934/13 o výmere 44 m², par. č. 1934/49 o výmere 27 m², par. č. 1934/50 o výmere 34 m², par. č. 1942/17 o výmere 719 m², par. č. 1942/167 o výmere 217 m², par. č. 1942/171 o výmere 39 m², par. č. 1942/172 o výmere 724 m², do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; cestného telesa komunikácie vybudovanej na par. č. 1942/30, do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro a na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1942/164 o výmere 26 m², par. č. 1942/165 o výmere 704 m², par. č. 1942/166 o výmere 633 m², v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 1,- Euro v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 40:

prítomní : 18
za : 16
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 2
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 522/2017/23**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A / s c h v a P u j e

1. Odkúpenie nasledovných pozemkov vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda:

1.1 vedených na LV č. 6879 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1934/24, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², par. č. 1942/30, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 409 m², par. č. 1942/65, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 m²,

1.2 vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-196/2017, vyhotoveným dňa 09.11.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, par. č. 1934/13, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², par. č. 1934/49, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², par. č. 1934/50, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², par. č. 1942/17, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 719 m², par. č. 1942/167, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m², par. č. 1942/171, parcela registra C, druh

pozemku ostatné plochy o výmere 39 m² a par. č. 1942/172, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 724 m², do výlučného vlastníctva Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).

2. Odkúpenie cestného telesa komunikácie, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, v podiele 1/1 k celku, nezapísanej v katastri nehnuteľností, vybudovanej na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedených na LV č. 6879 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1942/30, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 409 m², par. č. 1934/24, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² a na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1934/29, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², do výlučného vlastníctva Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).

3. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-196/2017, vyhotoveným dňa 09.11.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, par. č. 1942/164, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 26 m², par. č. 1942/165, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 704 m² a par. č. 1942/166, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 633 m², v prospech Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, na dobu neurčitú za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro); spočívajúceho v práve zriaďovania, uloženia, vedenia, výstavby, údržby, zmien, opráv, užívania, prevádzkovania, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav; pozemnej komunikácie a s ňou súvisiacich spevnených plôch, dopravného napojenia, verejného osvetlenia, vodovodu, plynovodu, kanalizácie, elektroenergetických vedení a zariadení, elektronických komunikačných vedení a zariadení; na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 a ním poverenej osoby, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon vyššie uvedených činností.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 28. Návrh na schválenie uzavretia zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a záujmovým združením právnických osôb ELEKOS, so sídlom Párovská 44, 949 01 Nitra, IČO: 37857690, ako organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie uzavretia zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a záujmovým združením právnických osôb ELEKOS, so sídlom Párovská 44, 949 01 Nitra, IČO: 37857690, ako organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 41:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 523/2017/23

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a záujmovým združením právnických osôb ELEKOS, so sídlom Párovská 44, 949 01 Nitra, IČO: 37857690, ako organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly s účinnosťou od 1.1.2018, predmetom ktorej je prevádzkovanie systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a s odpadmi z neobalových výrobkov, oddelene vyzbieraných z komunálnych odpadov a to predloženom rozsahu.

Po prerokovaní programového bodu č. 29 poslankyňa, Mgr. Andrea Herceg opustila rokovaciu miestnosť o 18,27 hod.

k bodu č. 29. Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na I. polrok 2018.

Primátor mesta predniesol *Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na I. polrok 2018* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 42:

prítomní : 17

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 524/2017/23

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

termíny zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na I. polrok 2018 nasledovne:

20. februára

17. apríla

26. júna.

k bodu č. 30. Rôzne.

Poslanec, Mgr. Alexander Dakó navrhol, aby sa Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda zaoberalo s tými poslancami, ktorí sa pravidelne nezúčastňujú rokovaní finančnej komisie.

Primátor mesta súhlasil a vyzval poslancov, aby si zamysleli nad tým, či vhodným spôsobom zastupujú svojich voličov a navrhol, aby predsedovia jednotlivých odborných komisií riešili situáciu, navrhli prípadné zmeny, aby komisie boli funkčné.

Poslankyňa, Tünde Brunczviková položila otázku ohľadom verejného osvetlenia na sídlisku Sever II medzi garážmi, že kedy bude hotové.

Primátor mesta reagujúc na otázku poslankyne uviedol, boli vyčlenené finančné prostriedky na rozšírenie verejného osvetlenia v oblasti garáží na Borinoch a prisľúbil, že táto otázka bude vyriešená čo najskôr.

Poslanec, Attila Karaffa sa informoval ohľadom nocľahárne v Dunajskej Strede, či sa vyriešilo jej prevádzkovanie, resp. či je pripravená na zimu? Ďalej žiadal od mestských policajtov, aby kontrolovali detské ihriská a to, či obyvatelia dodržiavajú zákaz venčenia psov.

Primátor mesta na otázku poslanca uviedol, že sme pripravení poskytnúť bezdomovcom útulok počas zimy.

Poslankyňa, Mgr. Gabriella Jerábik sa informovala ohľadom rekonštrukcie miestnej komunikácie na Čigérskej ulici. Nerozumie prečo pokračujú práce napriek tomu, že pán primátor povedal, že rekonštrukčné práce teraz končia a pokračujú sa až na jar. Ďalej požiadala vedenie mesta, aby naplánovali obnovu chodníka pred obytným domom Ružový háj 1371/32, nakoľko tam býva mladý telesne postihnutý a je preňho veľmi ťažké pohybovať sa s vozíkom na tomto úseku. Ďalej požiadala, aby javisko pred mestským kultúrnym strediskom bolo opravené, nakoľko okraj javiska je poškodený.

Primátor mesta poznamenal, že riešením týchto otázok sa bude zaoberať Odbor technický a investičný Mestského úradu.

k bodu č. 30. Interpelácie.

Poslanec, Ing. arch. Marian Ravasz interpeloval primátora mesta, aby mesto poskytlo informácie o verejných obstarávaníach, o uzatvorených zmluvách a prevzatí hotových investícií na území mesta v súvislosti s reguláciou ciest na rok 2017.

Rokovanie Mestského zastupiteľstva bolo skončené dňa 28.11.2017 o 19:15 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 4.12.2017

.....
Ing. Júlia Bubniaková
prednosta úradu

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Overovatelia: 1/ Ing. Pavol Sebők

.....

2/ Ladislav Gútay

.....

Zapisovateľ: Mgr. Štefan Podhorný
referent právny

.....