

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

1576/DS/2962/2026/033-HJ, číslo ID: 6374/003

Dunajská Streda

26. 01. 2026

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 06.11.2019

navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469
so sídlom: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
v zastúpení: NEVITEL, a.s., IČO: 36 240 826
v zastúpení predsedom predstavenstva: Ing. Alexander Néveri
so sídlom: Hlavná 4240/65, 929 01 Dunajská Streda

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„FTTH_DS_IBV_Dunajská Streda_G81“
(líniová stavba)

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35, § 36 a § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“). Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa § 39 a § 39a stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„FTTH_DS_IBV_Dunajská Streda_G81“
(líniová stavba)

ktorá pozostáva:

vybudovania novej optickej prístupovej siete v štandarde FTTH výstavbou mikrotrubičkového systému v meste Dunajská Streda.

Investícia spočíva vo vybudovaní novej optickej zemnej siete a optických zemných prípojek do rodinných domov a všetkých objektov občianskej vybavenosti.

Územie stavby je určené trasou kábla v intraviláne mesta Dunajská Streda v plánovanej IBV lokalite. Výkopy sú navrhované prevažne v nespevnených plochách vo voľnom teréne.

na pozemkoch parc.č.:

1888/28, 1888/29, 1888/34, 1888/38, 1888/298, 1888/299, 1888/316, 1888/377, 1888/378, 1888/401, 1888/402, 1888/403, 1888/426, 1888/488, 1888/489, 1888/490, 1888/529 a 1888/580

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda.

Začatie konania bolo oznámené listom č. 54729/DS/3141/2024/033-HJ dňa 16.12.2024 podľa § 36 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Popis stavby:

Pre výstavbu navrhovaných telekomunikačných trás budú použité multirúry - trubičky o priemere 7/4mm (sekundárna časť siete), a 12/8mm (primárna časť siete). Multirúry budú uložené v káblových ryhách v zemi podľa nižšie uvedenej tabuľky rozmerov výkopov. Optické minikáble OMK budú zafúknuté do trubičiek priemeru 12/8mm a optické vláknové zväzky budú zafúknuté do trubičiek priemeru 7/4mm.

Rozmery výkopov pre optické káble:

Miesto - Šírka(m) - Hĺbka(m) - Pokrytie(m)

výkopy k domom (záhrada) – 0,20 – 0,40 – 0,35

výkopy k domom (záhrada) v osobitných prípadoch – 0,20 – 0,50 – 0,45

výkopy k domom (mestské územia nedláždené) – 0,25 – 0,60 – 0,50

výkopy k domom (mestské územia dláždené) – 0,20 – 0,40 – 0,35

výkopy vo vidieckych oblastiach, zastavané územia - verejné pozemky nedláždené – 0,25 – 0,60 – 0,50

výkopy vo vidieckych oblastiach, zastavané územia – verejné pozemky dláždené – 0,20 – 0,40 – 0,35

výkopy mimo zastavaných území – 0,35 – 0,80 – 0,70

križovanie ciest, ak orgány verejnej správy nemajú iné požiadavky – 0,35 – 0,90 – 0,80

križovanie diaľnice – 0,40 – 1,20 – 1,10

Technológia výstavby vyžaduje cca. po 500 m úsekoch umiestnenie vonkajších optických skriňových rozvádzačov (PODB) rozmerov 150x55x35cm (vxšxh) v sivom plastovom prevedení (obdoba el. rozvodných skríň), ktoré budú situované na verejnom priestranstve v uličnom páse na ulici.

Ukončenie optických prípojk vyžaduje umiestnenie stĺpikových optických krabíc rozmerov 120x12x7cm (vxšxh), vo väčšom prípade pre každé 4 domy, umiestnených pri oplotení rodinných domov, resp. pri verejne prístupnom mieste v blízkosti fasády bez oplotenia.

- Projektovaná trasa bude v súbehu s cestou II. triedy č. 507. Križovanie všetkých komunikácií, chodníkov a spevnených plôch bude vykonané podvŕtaním, s uložením mikrotrubiiek do plastovej chráničky bez obmedzenia prevádzky na komunikáciách.

V zmysle ustanovení §21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon“) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak vlastník namieta splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety, splnenie podmienok posúdi na návrh vlastníka alebo podniku príslušný stavebný úrad, a ak taký nie je, tak v samostatnom konaní regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „príslušný úrad“). Ak fyzickú infraštruktúru alebo iné prvky siete užíva alebo má užívať okrem ich vlastníka aj iný podnik, na účely verejného záujmu sa zohľadňujú aj skutočnosti, ktoré sa týkajú siete iného podniku.

Podľa ust. §21 ods. 2 zákona s právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,

b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Podľa ust. §21 ods. 6 zákona podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy z verejne prístupného registra, najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy z verejne prístupného registra, bezodkladne. Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej

tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené. Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku na jeho žiadosť potvrdenie. V hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice plnia povinnosti obce podľa tohto odseku mestské časti.

V zmysle §21 ods. 7 zákona po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škody. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.

Na výstavbu podzemných vedení elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov podľa §56 písm. b) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

• Mesto Dunajská Streda, Odbor stavebný

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre územné rozhodnutie) súhlasí za nasledovných podmienok:

- V prípade križovania miestnych komunikácií treba použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.
- V prípade križovania chodníka treba použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.
- K územnému rozhodnutiu je nutné zabezpečiť súhlas s výstavbou, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemkom pare. reg. „C“ č. 1888/23, -/28, -/129, -/34, -/316, -/490, -/426, -/1211, -/488, -/580, -/489 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
- Žiadame v celej trase na pozemkoch s pare. reg. „C“ č. -/401/, -/402, -/403, -/298, -/378, v k. ú. Dunajská Streda, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda pokladať mikrorúry v zelenom pásce.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava

- V záujmovom území sa nachádzajú elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s.
- Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem.
- Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom ZSD a.s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.
- Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti ZSD a.s., telefónne číslo: 0800 111 567.

• Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:

- Pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu. Presné vytýčenie podzemných vedení Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku /kontaktná osoba Ing. Tóth, tel. č. 031/773 7318/.
- Pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranné pásmo potrubia.
- V miestach križovania, resp. blízkom súbehu s podzemnými inžinierskymi sieťami je potrebné výkopové práce vykonať bez použitia mechanizmov. Pred zásypom ryhy v miestach križovania rúry s podzemnými vedeniami je potrebné prizvať príslušného vedúceho hospodárskeho strediska (kont. Osoba Ing. Marcell Ladislav, tel.č. 0910/966 036).

• Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Podľa §21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre územného a stavebného konania a v zmysle ďalších predpisov.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Na základe preverenia, že dôjde do styku so SEK, je spoločnosť Slovak Telekom, a.s./DIGI Slovakia, s.r.o. v postavení dotknutej právnickej osoby. V prípade, že toto vyjadrenie je využité ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie je potrebné, aby stavebník predložil žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru na posúdenie. Žiadosť je potrebné podať spôsobom, ktorý definuje vyhláška 60/2025 Z. z., k zákonu 25/2025 Z.z. a tiež je potrebné doložiť číslo tohoto vyjadrenia prostredníctvom formulára definovaného vyhláškou 60/2025 Z.z. v kolónke C „Identifikácia predchádzajúcich dokumentov k stavbe - záväzné vyjadrenie alebo iné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby“. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a tiež rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedený parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí /najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby/, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421903730634

- V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Zoltán Laky, laky@unitel.sk, 0904309674

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Záujmové územie zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda

Realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:

- dodržať ochranné pásma podzemných vedení,
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:

- počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade § 14 ods. 1 a § 77 zákona o odpadoch,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- po ukončení stavby žiadame predložiť druhy a množstvo odpadov vzniknutých pri výstavbe a predložiť doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia,
- tunajší úrad dáva v súlade so zákonom o odpadoch vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - mesta Dunajská Streda - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme Vás na §69 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov - ak je na konanie o vydaní súhlasu na výrub drevín príslušná obec, ktorá je zároveň

aj žiadateľom o vydanie súhlasu na výrub dreviny, okresný úrad určí, ktorá obec vykoná konanie o vydanie súhlasu na výrub dreviny,

- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší k vyššie uvedenému podaniu nemá pripomienky.

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda
V zmysle § 140a, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov, v súlade s § 6, ods. 1, písm. g) a tiež § 14 ods. 1, písm. m) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Dunajská Streda vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia stavby „FTTH_DS_IBV_Dunajská Streda_G81“ z hľadiska civilnej ochrany.

Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že k uvedenej dokumentácii z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „FTTH_DS_IBV_Dunajská Streda_G81“ súhlasí.

• Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda
Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor obdržal Váš list zo dňa 07.08.2019, doručený dňa 08.08.2019, vo veci, „FTTH DS IBV Dunajská Streda G81 k predloženému zjednodušenému projektu stavby v katastrálnom území Dunajská Streda a Malé Blahovo dáva nasledovné vyjadrenie:

- Žiadame dodržať ust. zákona NR SR číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len „zákon“).

- V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší, ako jeden rok (uloženie káble do zeme), je potrebné pred vykonaním nepoľnohospodárskej činnosti vyžiadať stanovisko tunajšieho úradu v zmysle § 18 zákona.

K žiadosti i e potrebné predložiť:

- súhlas vlastníkov - užívateľov dotknutých pozemkov
- výpis z katastra nehnuteľnosti
- kópia z katastrálnej mapy s vyznačením plochy navrhovanej na nepoľnohospodárske použitie
- bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy
- návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu
- termín zahájenia a ukončenia stavby

• Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (v ďalšom len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie (cestný správny orgán) podľa čl. I § 2 ods. 1 a 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 3 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „cestný zákon“), dáva na základe žiadosti, ktorú podala právnická osoba: NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda vo veci vyjadrenia k projektu: „FTTH_DSJBV_Dunajská Streda_G81“ v k. ú. Dunajská Streda nasledovné vyjadrenie:

- ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky na ceste II/507, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon a cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie prenosného dopravného značenia na ceste II. triedy vydá okresný úrad na základe súhlasu Okresného riaditeľstva PZ ODI Dunajská Streda, situácií umiestnenia prenosného dopravného značenia a Vašej žiadosti pred realizáciou stavby

- ak sa cesta II/507 bude užívať iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určené, je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty, od cestného správneho orgánu t. j. okresného úradu pred realizáciou stavby

- Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda

ODI OR PZ v DS ako dotknutý orgán po dôkladnom oboznámení sa s obsahom vyššie uvedenej žiadosti, po prehodnotení dopravnno-bezpečnostnej situácie v danom mieste v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle §-u 3 ods.7 zákona NR SR č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby vydáva záväzný súhlas podmienený splnením nasledovných pripomienok:

- pri križovaní chodníka a komunikácie práce realizovať len pneumatickými podvrhmi resp. riadenými pretlakmi, bez obmedzenia dopravy,
- v prípade porušenia povrchu komunikácií a chodníkov po ukončení prác na danom úseku výstavby v miestach porušenia povrchu vozovky dobudovať asfaltom,
- ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle schválenia dopravného značenia, ktoré vydáva OPI OR PZ v DS na základe Vašej žiadosti. ,
- horeuvedenom prípade projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia pre výstavbu spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z. z., zmena trvalého dopravného značenia po stavbe nie je potrebná, pričom počas výstavby sa riadiť nami schválenými stanoviskami,
- dokumentáciu, spevnené plochy - komunikácie a výpočet statickej dopravy (organizácia parkovania), POD dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia spracováva oprávnená osoba a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č. 13 8/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- žiadame dodržať všetky podmienky stanovené Okresným úradom Dunajská Streda odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Dunajskej Strede a taktiež žiadame dodržať všetky podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

- Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda

Ako správca ciest Trnavského samosprávneho kraja s horeuvedenou stavbou súhlasíme za týchto podmienok:

- Montážne jamy treba vykopáť tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky, a to min. 1,5m od asfaltového okraja
- Začatie prác v dotyku cestou II/507 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Dunajská Streda, č.tel. 031/5522421. Premávka na ceste II/507 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty žiadame uviesť do pôvodného stavu.
- Akékoľvek zmeny týkajúce sa ciest, ktoré by sa počas výstavby ukázali, ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou žiadame konzultovať so správcom.
- Povolenie na zvláštne užívanie cesty a určenie dočasného dopravného značenia počas prác vydáva cestný správny orgán podľa súhlasu OR PZ ODI Dunajská Streda.

- Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. II/507, dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/507 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pred akýmkoľvek zásahom do cesty II. triedy je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
- Smerové vedenie trasy optického vedenia požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.
- Prípadné križovanie navrhovanej trasy komunikačnej siete s cestou č. II/507 požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Pri spätných úpravách štartovacích jam žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev.
- Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku. V prípade nutnosti zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podlažia a vozovky.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov.
- V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu, počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty II. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnuť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- Technické podmienky týkajúce sa vedenia optickej trasy v súbehu s cestou č. II/507 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.
- Súčasne si Trnavský samosprávny kraj vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uvedené podmienky zmeniť či doplniť, ak si to bude vyžadovať záujem vlastníka ciest II. a III. triedy.

Trnavský samosprávny kraj súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „FTTH_DS_IBV_Dunajská_Streda_G81“, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.

• Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

• Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
S uvedenou projektovou dokumentáciou - súhlasíme.

V uvedenej lokalite katastrálneho územia Dunajská Streda a Malé Blahovo na uvedených pozemkoch nemáme žiadne vlastné podzemné ani nadzemné telekomunikačné siete.

• Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor / projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

• Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/ spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

• CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
K plánovanému stavebnému zámeru nemáme výhrady a s realizáciou súhlasíme.

• MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
V záujmovom území stavby prichádza do styku s podzemnými vedeniami a zariadeniami spoločnosti Slovanet, a.s.
Pri styku žiadame:
- Dodržať ochranné pásmo podľa § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. a dodržať STN 73 6005
- pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vedení v teréne.
Kontaktou osobou pre vytýčenie je p. Peter Nagy tel.: 0911 732 028

• Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
V sledovanom objekte sa nachádza podzemné vedenie VO.
Pred začatím zemných prác je potrebné požiadať o vytýčenie vedenia! Pred zásypom ryhy je nevyhnutné prizvať technika na kontrolu.

• UCED SOUTHERM, s.r.o., Športová 4021/13A, 929 01 Dunajská Streda
Na dotknutom území v plánovanej IBV lokalite za obchodným domom NAY sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe našej spoločnosti.

• OTNS, a.s., Vajnorská 137, 931 04 Bratislava
Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN a.s., (SWAN a.s. je právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA s.r.o. a Profi-NETWORK Slovakia a.s.) a správca koaxiálnej siete DEVNET a.s. Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení pre stavbu: FTTH_DS_IBV_Dunajská Streda_G81 dáva nasledovné stanovisko:
V záujmovom území sa NACHÁDZAJÚ podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.

SWAN, a.s. a Devnet, a.s. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení:

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu. 2

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:

o vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,

o vypracovať projektovú dokumentáciu,

o dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.

o V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

o Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.

o Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného platného vyjadrenia so zákresom. V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne. Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.

o Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

o N záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.

o Súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

o Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

o Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

o Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

o V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).

o Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.

o Pred záhnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

o V zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk . Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.

o V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopávať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk).

o V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na číslach: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 a §24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

• I. Heizer Mini servis, s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110

Oznamujeme Vám, že na danej trase v k.ú. Dunajská Streda sa nenachádzajú rozvody TKR-u našej firmy.

Námietky a pripomienky účastníkov územného konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie podľa §40 ods.1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou NEVITEL, a.s., IČO: 36 240 826, so sídlom Hlavná 4240/65, 929 01 Dunajská Streda dňa 06.11.2019 podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „FTTH_DS_IBV_Dunajská Streda_G81“ na pozemkoch parc.č. 1888/28, 1888/29, 1888/34, 1888/38, 1888/298, 1888/299, 1888/316, 1888/377, 1888/378, 1888/401, 1888/402, 1888/403, 1888/426, 1888/488, 1888/489, 1888/490, 1888/529 a 1888/580, v k.ú. Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Žiadateľ k územnému konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií. K návrhu sa vyjadrili: Mesto Dunajská Streda, Odbor stavebný, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Dunajská Streda, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Dunajská Streda, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., OTNS, a.s., Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, UCED SOUTHERM, s.r.o. Dunajská Streda, MadNet Services, s.r.o., Orange Slovensko, a.s., CETIN Networks, s.r.o., I. Heizer Mini servis, s.r.o.. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad listom pod č. 6374/DS/11556/2019/033-HJ-002 zo dňa 22.11.2019 podľa §36 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Počas konania navrhovateľ predložil pozmenenú projektovú dokumentáciu stavby. Z toho dôvodu stavebný úrad listom pod č. 54729/DS/3141/2024/033-HJ zo dňa 16.12.2024 opätovne oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad prehodnotil dostupných podkladov, dokladov. Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Na základe potvrdenia o splnení oznamovacej povinnosti č. 6/OTR/2018-246 zo dňa 14.05.2018 vydaného Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Odborom technickej regulácie navrhovateľ spĺňa podmienky na poskytovanie elektronických komunikačných služieb.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či

ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §42 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením územného rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie územného rozhodnutia správny poplatok podľa položky 59 písm.a) pre právnickú osobu v hodnote 100,- € dňa 20.01.2020 na účet mesta dňa 20.01.2020.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 92901 Dunajská Streda

Doručí sa:

1. Všetkým účastníkom konania upovedomeným verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
5. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, 929 01 Dun. Streda, Trhovisko 1102/1
8. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Odd. obl. Hygienika Bratislava, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
17. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
18. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany3

19. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. UCED SOUTHERM s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
21. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
22. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 931 04 Bratislava
26. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
27. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
28. MadNet Services s.r.o., Bratislavská cesta 1683/8, 929 01 Dunajská Streda
29. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
30. Heizer Optik spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
31. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ
32. a/a – Mesto Dunajská Streda, ÚP a VD

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Územné rozhodnutie „FTTH_DS_IBV_Dunajská Streda_G81“
Identifikátor: 1576/DS/2962/2026/033-HJ

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Mesto Dunajská Streda
NTRSK-00305383
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.01.2026 16:01:56 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.01.2026 16:01:56 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
V plnom rozsahu.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Juraj Hervay
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúci oddelenia SSÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda
IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky: 27.01.2026
Podpis a pečiatka:



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §42 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 29.1.2026

Zvesené dňa:

1

Potvrdenie mesta:

Potvrdenie mesta:

prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová

prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová



