

# ARMATRADE

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	29 -01- 2024
Podacie číslo: 2453	Číslo spisu: 88421
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad Dunajská Streda  
Spoločný stavebný úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

ZN: 008/2024/AM/bunk7

V Bratislave 25. 01. 2024

Vybavuje : MUDr. Ivan Medžo 0915 714 091 [medzo@armatradegrp.sk](mailto:medzo@armatradegrp.sk)  
Ing. Andrea Medžová 0905 316 692 [medzova@armatradegrp.sk](mailto:medzova@armatradegrp.sk)

**VEC: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

v súlade s § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pre stavbu:

V zastúpení stavebníka METRANS /Danubia/, a.s. si Vás týmto dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Názov stavby: „Administratívna budova Bunkovisko 7“  
Stavebné objekty: SO 64 – Bunkovisko 7  
Miesto stavby, adresa: Areál METRANS /Danubia/ a.s., Povodská cesta 18, Dunajská Streda  
Na pozemkoch KN-C: 1960/1 (LV č. 3127), 1959/1 (LV č. 28)  
Katastrálne územie: Dunajská Streda  
List vlastníctva č.: 3127; 3128  
Stavebník: METRANS /Danubia/ a.s., Povodská cesta 18, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 36 380 032  
v zastúpení:  
Navrhovateľ: ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekárenska 15, 821 09 Bratislava  
IČO: 35 775 793, DIČ: 2020232907, IČ DPH: SK2020232907  
Generálny projektant: ARŠ, s.r.o., Šaštínska 37, 841 04 Bratislava  
Autor a hl. projektant: Ing. Robert Štrigner, autorizovaný stavebný inžinier, SKSI 5831-I1  
(0903 404 923; [robert@strigner.sk](mailto:robert@strigner.sk))  
Charakter stavby: novostavba  
Účel: administratívny objekt  
Predpok. inv. náklady: 411 000,00 EUR

**Stručná charakteristika:**

Zámerom investora je výstavba administratívnej budovy Bunkovisko 7 v areáli terminálu kombinovanej dopravy METRANS /Danubia/, a.s. pre dve oddelenia stavebníka. Pracovníkom budovy a iným zamestnancom areálu bude slúžiť na zaparkovanie motorových vozidiel rozšírenie parkoviska, ktoré je predmetom samostatného stavebného konania na špeciálnom stavebnom úrade.

Administratívny objekt - Hlavná nosná konštrukcia Bunkoviska 7 je riešená ako oceľová. Ide o jednopodlažný objekt o pôdorysných rozmeroch 11,690m x 11,700m. Celková výška objektu spolu s atikami je výška atiky 7,00m od +/- 0,000.

Zo statického hľadiska je nosná konštrukcia tvorená štvoricou jednopodlažných rámov, ktoré sú navrhnuté vo všeobecných roztečiach 5,9m; 1,915m a 4,875m. Rám pozostáva z troch polí 4,85m; 4,055m a 2,795m. Strop na 1NP je uvažovaný vo výške 3,005m. Nosná OK strechy je navrhnutá vo výške 6,205m. Samotné rámy sú tvorené štyrmi stĺpmi HEB180 kotvenými kĺbovo na kóte - 1,240m do monolitických žb pätiiek. Kotvenie pozostáva z kotevného plechu hr 20mm a dvojice lepených kotiev priemeru 24mm. Nosná konštrukcia fasády je tvorená KVH hranolmi prierezu 120x60mm. Hranoly sú kotvené pomocou svorníkov priemeru 12mm a plechov PL6mm k hlavnej nosnej oceľovej konštrukcii.

Objekt bude zastrešený plochou strechou so spádom 2,2%. Z troch strán je atika, zo severnej strany je strecha odvodnená do žľabu. Hrúbka vrstvy zelenej strechy od HI je 150 mm a nasiaknutá má plošnú hmotnosť 125 kg/m<sup>2</sup>.

Pripojenie na elektrickú energiu sa zrealizuje novou elektrickou káblou prípojkou NN z areálového rozvodu NN, z existujúcej skrine RSV5, do ktorej bude doplnený poistkový odpínač s poistkami 3x62A. Zo skrine RSV5 sa pripojí rozvádzač merania spotreby elektrickej energie RE-verejná časť o dĺžke 4,0 m káblom CYKY – J 4x 16 mm<sup>2</sup> (dĺžka káblu 10 m) v chráničke.

Objekt bude zásobovaný vodou z existujúceho areálového rozvodu vodovodu. Splašková kanalizácia bude odvedená do existujúcej areálovej kanalizácie, dažďové vody budú odvedené zo strechy na terén pozemku investora. Vonkajšia dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z parkoviska cez uličné vpuste do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie. Dažďové zaolejované vody budú odvedené do existujúcej revíznej šachy a cez existujúci odlučovač ropných látok (ORL) do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie.

V objekte administratívnej budovy je navrhnutý systém teplovodného vykurovania s núteným obehom vody. Vykurovanie a príprava teplej vody budú riešené vzduchovým tepelným čerpadlom. Chladiaci systém je navrhnutý s núteným obehom pre nástenné fancoily.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o **zaslanie platobného výmeru na bezhotovostnú úhradu správneho poplatku** za vydanie stavebného povolenia.

S pozdravom



Ivan Medžo  
konateľ ARMATRADE GRP, s.r.o.

**Prílohy:**

1. Generálna plná moc
2. Projektová dokumentácia (2x) v zložení:
  - a) Súhrnná technická správa
  - b) Situácie
  - c) Architektonicko-stavebné riešenie
  - d) Statika
  - e) Riešenie požiarnej bezpečnosti stavby
  - f) Zdravotechnika
  - g) Vykurovanie a chladenie
  - h) Elektrická inštalácia

3. Vyhodnotenie súladu projektu pre stavebné povolenie s EIA (1x originál)
4. Územné rozhodnutie č. 39317/DS/10724/2023/033-LSZI zo dňa 21.8.2023, právoplatné dňa 19.9.2023
5. Vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov:
  - Okresný úrad Dunajská Streda, ochrana prírody a krajiny č. OU-DS-OSZP-2022/022757-002 z 02. 12. 2022
  - RUVZ Dunajská Streda č. RH/2022/1530-10787-2-BM6 z 28. 11. 2022
  - Okresný úrad Dunajská Streda, odpadové hospodárstvo č. OU-DS-OSZP-2023/028501-02 z 04. 12. 2023
6. Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 20/01/63225/23/06 medzi ZVS, a.s. a METRANS /Danubia/

