

1. sz. kiegészítés

Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveihez

I.

Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. december 5-án fogadott el, a következőképpen módosul és egészül ki:

1. 1.A 2. cikk (1) bek. j) pontja a következő:

„j) A vagyonnal való gazdálkodás szándéka alatt az ingó és/vagy ingatlan vagyon átruházásának vagy bérbeadásának szándéka értendő, ha a községek vagyonáról szóló törvény e szándék jóváhagyását előírja; a vagyonnal való gazdálkodás szándéka nem minősül az átruházás vagy bérbeadás külön törvény vagy ezen alapelvek szerinti jóváhagyásának.”

2. A 2. cikk (2) bekezdésében az aj) pont után egy új ak) pont kerül a következő szöveggel:

„ak) a földterületre vonatkozó, az Alapelvek 25. cikke a) és b) pontja szerint létesített elővásárlási jog megszüntetéséről, mégpedig abban az esetben, ha a földterülethez fűződő tulajdonjogot a 10 év letelte előtt közvetlen hozzátartozókra ruházzák át.”

3. Az 5. cikk (25) bek. a következő:

„25. A városi vagyon különös méltánylást érdemlő okból történő átruházásnak minősülhetnek az alábbi esetek:

a) legfeljebb 600 m² méretű, a kérelmező tulajdonában lévő telekkel szomszédos telek, amelyet a kérelmező jogalap nélkül hosszú távon használ, és a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot - hosszú távon bekerített terület, a következő további feltételekkel:

1. a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt

2. a kérelmező vállalja, hogy az előző 1. albekezdésben foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telek - telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített - hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telek jóváhagyott vételára közötti különbség összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át.

b) az 1991. 4.1. előtt megépített lakóház-épület alatt lévő telek és a hosszú távon bekerített szomszédos terület, a következő további feltételekkel:

1. a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt
 2. a kérelmező vállalja, hogy az előző 1. albekezdésben foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telek - telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített - hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telek jóváhagyott vételára közötti különbözet összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át.
 - c) telekátruházás ingatlancsere esetén,
 - d) általánosan elfogadható közhasznú célra használt telek átruházása szociális, oktatási, egészségügyi, kulturális, vallási, karitatív és egyéb közhasznú szolgáltatók részére, amelyek e szolgáltatást legalább 3 éven keresztül nyújtják; ez nem vonatkozik azokra a jogi személyekre, amelyekben a város többségi tulajdonrészrel rendelkezik; és a környezet védelme és alakítása érdekében, feltétel, hogy a kérelmező konkrét tervet nyújtson be, amely az ingatlan általánosan elfogadható jövőbeni közhasznú használatát igazolja,
 - e) építmények és nem lakás céljára szolgáló helyiségek átruházása olyan szociális, oktatási, egészségügyi, kulturális, vallási, karitatív és egyéb közhasznú szolgáltatók részére, amelyek e szolgáltatás legalább 3 éven keresztül nyújtják; ez nem vonatkozik azokra a jogi személyekre, amelyekben a város többségi tulajdonrészrel rendelkezik; feltétel, hogy a kérelmező konkrét tervet nyújtson be, amely az ingatlan általánosan elfogadható jövőbeni közhasznú használatát igazolja,
 - f) olyan vagyonátruházás, amely esetében a kihirdetett nyilvános versenytárgyalás két körét követően nem volt lehetőség a vagyon átruházására a nyilvános versenytárgyalás feltételeiben megszabott vételár fejében,
 - g) a városi vagyon közhasznú, magasabb közhasznú célú átruházása jelentős közhasznú építmények, nyilvános infrastrukturális építmények megvalósítása céljával,
 - h) olyan ingatlanátruházás, amely esetében a megszerző hiteles módon (okirattal, számviteli bizonylattal) igazolja, hogy a múltban a vagyont megszerezte és a vételárat megfizette, azonban az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem került sor,
 - i) olyan ingatlanátruházás, amelyre az illetékes államigazgatási szerv által dokumentummal igazolt hibás tulajdonbejegyzés miatt kerül sor,
 - j) a városi vagyon átruházása olyan gazdasági társaságok javára, amelyekben a város többségi részesedéssel rendelkezik, mégpedig városi közhasznú szolgáltatások nyújtása céljára.”
4. Az 6. cikk (3) bek. a következő: „3. A városi vagyon különös méltánylást érdemlő okból történő átruházása esetén az Alapelvek 5. cikk (25) bek. c)-j) pontjai alapján, a város képviselő-testületének joga van arra, hogy a vételárat a városi vagyon általános értéke alá csökkentse

vagy a városi vagyon más városi vagyonnal vagy hasonló vagyontárgy eladására vonatkozóan adott más, nyilvánosan hozzáférhető ajánlattal való összehasonlítás alapján megállapított érték alá csökkentse. Városi ingatlanvagyon 5. § (25) bek. a) pontja szerinti átruházása esetén a vételár legfeljebb a vagyon általános értékének 75%-ig csökkenthető.”

5. 1.A 7. cikk (9) bek. b) pontja a következő:
„b) olyan vagyontárgy bérbeadása, amely általánosan elfogadott közhasznú célt fog szolgálni különösen szociális, humanitárius, karitatív, közművelődési, kulturális, oktatási-nevelési területen és a sport területén, társadalmi és szakmai szervezetek nonprofit tevékenységéhez, amennyiben e tevékenységet legalább 3 éve végzik, valamint a környezet védelme és alakítása céljára, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező a városi vagyon közhasznú célját igazoló konkrét tervet nyújt be,”
6. A 7. cikk (9) bekezdésében egy új e) pont kerül a következő szöveggel:
„e) a városi vagyon átruházása olyan gazdasági társaságok javára, amelyekben a város többségi részesedéssel rendelkezik, mégpedig városi közhasznú szolgáltatások nyújtása céljára.”
7. Az 7. cikk (11) bek. a következő:
„11. A városi vagyon különös méltánylást érdemlő okból történő bérbeadása esetén az Alapelvek 7. cikk (9) bek. alapján és a külön jogszabályok szerinti szabályozott bérleti díj esetén a város képviselő-testületének joga van arra, hogy a vételárat a városi vagyon általános értéke alá csökkentse vagy a városi vagyon más városi vagyonnal vagy hasonló vagyontárgy eladására vonatkozóan adott más, nyilvánosan hozzáférhető ajánlattal való összehasonlítás alapján megállapított érték alá csökkentse,”
8. A 8. cikk (1) bekezdésében a mondat végén kimarad az „1 m² telekért” szövegrész.
9. A 12. cikk (4) bekezdésében a „feleslegessé vált” kifejezést követően bekerül az „ingó” kifejezés.
10. A korábbi 15. cikk után egy új 15a. cikk kerül, amelynek címe és szövege a következő:

„15a. cikk
Átmeneti rendelkezés

A 7. cikk (16) bek. rendelkezései a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló szerződéskiegészítés megkötése esetén nem alkalmazandó, ha a bérleti szerződést 2023. december 5. előtt kötötték meg.”

II.

1. E Kiegészítést a város képviselő-testülete 2024. március 19-i ülésén fogadta el.
2. E Kiegészítés a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület általi jóváhagyás napjával lép hatályba.

Dunaszerdahely, 2024. március 19.

JUDr. Hájos Zoltán
polgármester