

Ing. Štefan Mészáros



Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Blažove, dňa 01.06.2018

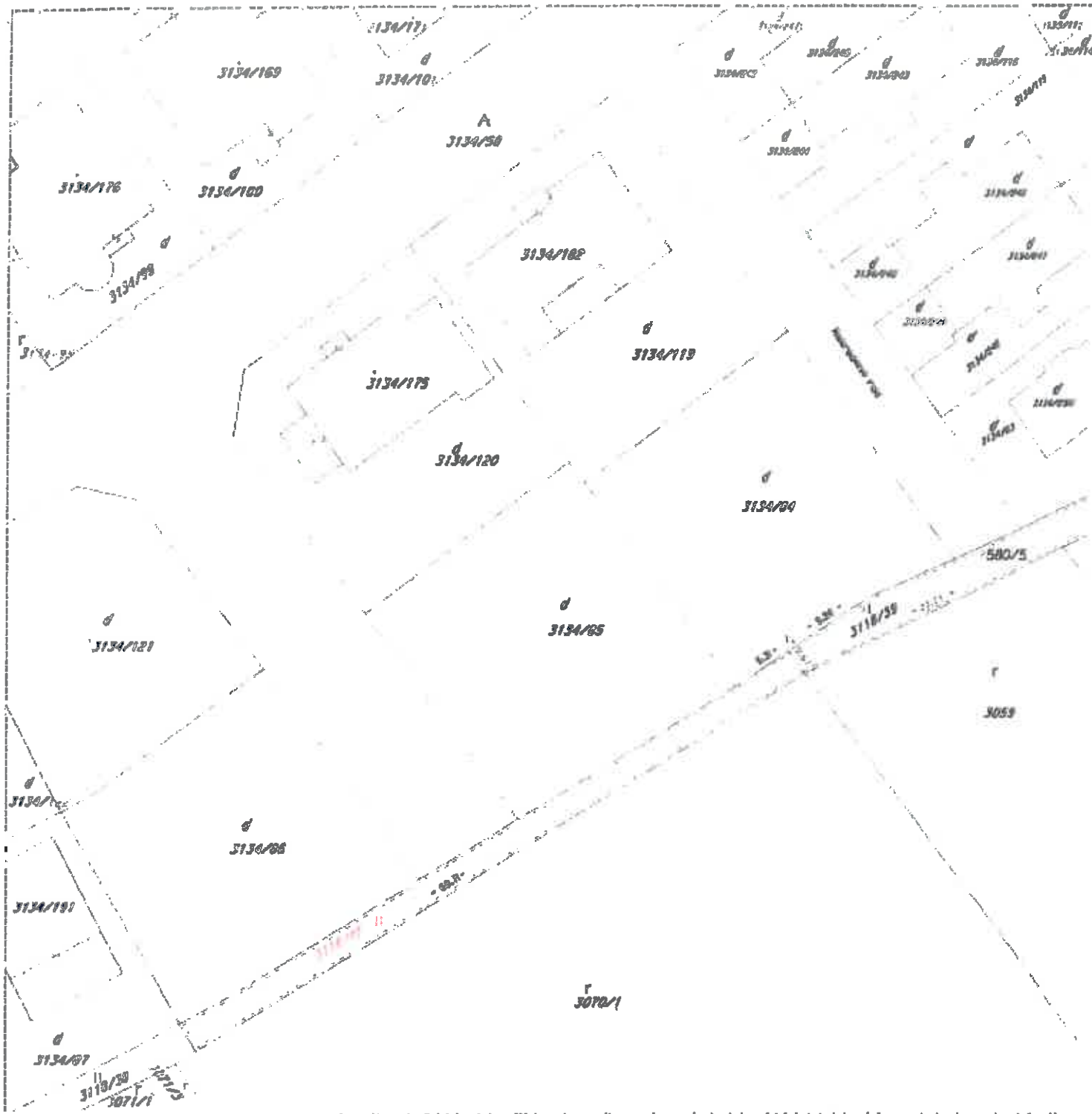
Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Doľu podpísaný Ing. Štefan Mészáros,
touto cestou obraciam na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 167/2018, vyhotoveným dňa 18.05.2018, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, par. č. 3118/42, parcela registra C, druh pozemku trvale trávnaté porasty o výmere 182 m². Som výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3070/1, vedenej na LV č. 5585 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na ktorú je zabezpečený vstup iba cez hore uvedený novovytvorený pozemok par. č. 3118/42. V záujme vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k predmetnému pozemku, zabezpečujúcemu vstup na pozemok vo svojom vlastníctve úctivo žiadam Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede o odpredaj parcely č. 3118/42 v môj prospech, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ako prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo mojom vlastníctve ako nadobúdateľa.

Za vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom.

Štefan



Geometrický plán je podkladom na právne účinky, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPLAN DS S.R.O. zememerné práce Németh Štefan Stúrova 1089/5 929 01 Dunajská Streda IČO : 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
Kat. územie Dunajská Streda		Číslo plánu 167/2018	Mapový list č. DS 5-0/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN na			oddelenie pozemku p.č.3118/42 určenie vlast.práv.k p.č.3118/42	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa 18.05.2018	Meno Németh Štefan	Dňa 21.05.2018	Meno Ing.Imrich Kovács	Dňa Číslo
Nové hranice balí v prírode označené kolíkom		Následnosťami a prístupom zodpovedá predpisom		je odne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézií a kartografii
Záznam podrobného morfológiarocký náčrt) č. 6455		Súradnice bodov označených číslami a ostatné, ma etické údaje sú uistené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Strana 61

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
PKR. viestky	PK	LV	číslo parcely			druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník nájmaco-držiteľ (adresa)		
			PX	KN-E	KN								ha	m ²				
		54#		580/5								580/5		390		Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/15,Dunajská Streda		
							Starý praveň					318/42		182	trv.úv. p. 7	data		
Spolu:														572				
							Stará poľa registra C KN					318/39 318/42		363 182	trv.úv. p. 7 trv.úv. p. 7	Dobrojsí Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/15,Dunajská Streda		
Spolu:														545				

Legenda k tabuľke: 7-Pozemok ľúby a pastviny

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhadu všeobecnej hodnoty – pozemku na novovytvorenej parcele č. 3812/42 v kat. úz. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Zadávateľ znaleckého posudku: Mészáros Štefan

Účel znaleckého posudku : Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účely prevodu nehnuteľnosti a k napsaniu kúpno predajnej zmlúvy

Znalecký posudok obsahuje 44 strán (z toho príloh 25) včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

Topoľníky, dňa 31. mája 2018

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na novovytvorenej parc. č. 3118/42 v kat. území Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota rozostavanej budovy vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č.: 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku po zmene a doplnení vyhláškami č.626/2007 Z.z., č.605/2008 Z.z., č.47/2009 Z.z., č.254/2010 Z.z., 213/2017 Zz, je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 31.05.2018, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 3118/42 (182 m ²)	3 095,82
Všeobecná hodnota celkom	3 095,82
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	3 100,00

Slovom: Tritisícsto Eur

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

Znalec nemal k dispozícii doklady o rizikách s užívaním nehnuteľnosti

Vyhlasenie podľa ods. 2 § 209 civillného sporového poriadku:

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.

v Topoľníkoch, dňa 31. mája 2018

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č. 5441
- Kópia z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán
- Osvedčenie číslo : S - 097

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 31.05.2018
Čas vyhotovenia: 16:44:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5585

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3070/ 1	11713	Orná pôda	1	1		, 501
3070/ 6	136	Orná pôda	1	1		, 501
3071/ 3	281	Orná pôda	1	1		, 501

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Mészáros Štefan r. Mészáros, Ing., I
Dátum narodenia :

1 / 1

Titul nadobudnutia V-9178/16-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 17.12.2016-č.z.4076/16;
V-9177/16-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 17.12.2016-č.z.4076/16;
Titul nadobudnutia V-1497/16-Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 16.03.2016-č.z.630/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zlúčenie LVč.2353 a LVč.5585 pri zápise V-5585/16 -č.z.4076/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 30.05.2018 18:00

