

2 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 20-08-2014	
Podacie číslo 17070	Číslo spisu
Prílohy listy	Vybavuje

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

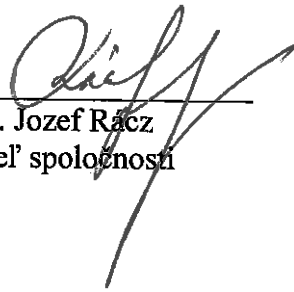
Dunajská Streda, 19.08.2014

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Spoločnosť Motor – Car Dunajská Streda s.r.o., Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 387 289, zastúpená Ing. Jozefom Ráczom – konateľom, v záujme realizácie stavby autosalónu „Motor – Car Dunajská Streda“ na pozemkoch, parc. č. 1915/493, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7 500 m², č. 1915/494 parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 392 m² a č. 1915/500 parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 254 m², vedených na LV č. 7590 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a stým súvisiacich inžinierskych stavieb vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prípojky vysokého napätia, STL distribučného plynovodu a prípojky, touto cestou sa obracia na mesto Dunajská Streda, ako vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parc. č. 1894/35, druh pozemku ostatné plochy, výmera 111 m², parc. č. 1894/37, druh pozemku ostatné plochy, výmera 77 m², parc. č. 1894/38, druh pozemku ostatné plochy, výmera 17 m², parc. č. 1894/39, druh pozemku ostatné plochy, výmera 24 m², parc. č. 1915/506, druh pozemku ostatné plochy, výmera 25 m², parc. č. 1915/507, druh pozemku ostatné plochy, výmera 12 m², vytvorených geometrickým plánom č. 1053/2014 zo dňa 05.08.2014, vyhotoviteľa GEOLINE – DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568; a parc. č. 1894/19, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m², parc. č. 1984/21, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na ktorých budú realizované vyššie uvedené infraštruktúrne inžinierske stavby, žiadosťou o zriadenie vecného bremena v zmysle návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto žiadosti. Zriadenie vecného bremena v zmysle návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto žiadosti, žiadame zriadiť na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, tvoriacim prílohu č. 2 tejto žiadosti. Geometrický plán č. 1053/2014 zo dňa 05.08.2014, vyhotoviteľa GEOLINE – DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, ktorým sa oddelili novovytvorené parcely, parc. č. 1894/35, druh pozemku ostatné plochy, výmera 111 m², parc. č. 1894/37, druh pozemku ostatné plochy, výmera 77 m², parc. č. 1894/38, druh pozemku ostatné plochy, výmera 17 m², parc. č. 1894/39, druh pozemku ostatné plochy, výmera 24 m², parc. č. 1915/506, druh pozemku ostatné plochy, výmera 25 m², parc. č. 1915/507, druh pozemku ostatné plochy, výmera 12 m², v ploche nevyhnutnej na zriadenie vyššie uvedených inžinierskych stavieb, tvorí prílohu č. 3 tejto žiadosti.

Za vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme a v prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421 903 159555.

S pozdravom.


Ing. Jozef Rácz
konateľ spoločnosti

ZOBUDOU ZRIADENIA VEČNÝCH ISNEMIE V PROSPĚCH SLOVĚČOSTI
ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUTIVNÁ, a.s. ŽIADANIE ZO ŽIADOSTI UYNECHAT
PAR. 1857/37 A PAR.Č. 1941/507.

DŮK: 08.09.2017

VB - 

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Táto Zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) bola uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

(1) Mesto Dunajská Streda

IČO: 00 305 383

Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

zast. primátorom mesta - JUDr. Zoltán Hájos

(ďalej len „Povinná osoba“)

a

(2) Motor – Car Dunajská Streda s.r.o.

so sídlom Hlavná 21

929 01 Dunajská Streda

IČO: 47 387 289

DIČ:

IČ DPH: SK.....

zast. Ing. Jozefom Ráczom – konateľom spoločnosti

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 32488/T

(ďalej len „Oprávnená osoba“ - spolu s Povinnou osobou ďalej len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

NAKOŤKO Povinná osoba je výlučným vlastníkom Zaťažných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda (tak ako sú definované v odseku 2.1 tejto zmluvy),

NAKOŤKO Oprávnená osoba je vlastníkom Oprávnených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda (tak ako sú definované v odseku 3.3 tejto zmluvy), na ktorých bude uskutočnená stavba „MOTOR – CAR Dunajská Streda“, vrátane parkovísk, vonkajších plôch, príjazdových a obslužných komunikácií (ďalej len „Autosalón“),

NAKOŤKO v zmysle územno-plánovacej projektovej dokumentácie Oprávnenej osoby pre stavbu Autosalónu bude potrebné na Zaťažných nehnuteľnostiach zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku a STL distribučný plynovod a prípojku (ďalej len „Prípojky“) za účelom napojenia Autosalónu na príslušné verejné rozvody inžinierskych sietí,

NAKOŤKO Povinná osoba aj Oprávnená osoba majú v úmysle odovzdať Prípojky po ich kolaudácii príslušným správcom,

DOHODLI SA Zmluvné strany na nasledovnom:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena na Zaťažných nehnuteľnostiach a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému Vecnému bremenu, ktoré budú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností, za podmienok určených v tejto Zmluve.

2. VLASTNÍCTVO ZAŤAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

- 2.1 Povinná osoba prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

2.1.1 Pozemkov registra KN „C“, parc. č. 1894/35, druh pozemku ostatné plochy, výmera 111 m², č. 1894/38, druh pozemku ostatné plochy, výmera 17 m², č. 1894/39, druh pozemku ostatné plochy, výmera 24 m² a parc. č. 1915/506, druh pozemku ostatné plochy, výmera 25 m², vytvorených geometrickým plánom č. 1053/2014 zo dňa 05.08.2014, vyhotoviteľa GEOLINE – DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1302/2014 dňa 12.08.2014. Fotokópia geometrického plánu č. 1053/2014 tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

2.1.2 Parcely č. 1894/19, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2.1.3 Parcely č. 1894/21, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Fotokópia z výpisu listu vlastníctva č. 5441 tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.

(ďalej len „**Zaťažné nehnuteľnosti**“)

- 2.2 Povinná osoba vyhlasuje, že oboznámila oprávnenú osobu so skutočnosťou, že na parcele č. 1915/364, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 280 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na parcelách č. 1894/19, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m², parc. č. 1894/21, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, je zapísané vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1915/184, parc. č. 1915/340, parc. č. 1915/363, katastrálne konanie č. V- 3797/11 v.z. 1923/11. Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že predmetné vecné bremeno akceptuje.
- 2.3 Povinná osoba týmto vyhlasuje, že od vyhotovenia geometrického plánu č. 1053/2014 a od vyhotovenia výpisu z listu vlastníctva č. 3251 a č. 5411, nedošlo k žiadnym zmenám vo vlastníckych a užívачích vzťahoch k Zaťažným nehnuteľnostiam a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by jej bránili uzavrieť túto Zmluvu, okrem vecného bremena uvedeného v bode 2.2. tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V SPOJENÍ S OPRÁVNENÝMI NEHNUTEĽNOSŤAMI

3.1 Oprávnená osoba má záujem po vydaní príslušných právoplatných stavebných povolení na uskutočnenie stavby Autosalónu zriadiť na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky a STL distribučného plynovodu a prípojky v pásme novovytvorených pozemkov uvedených v bode č. 2.1.1 tejto zmluvy a v pásme pozemkov uvedených v bodoch č. 2.1.2 a 2.1.3 tejto zmluvy.

3.2 Povinná osoba týmto zriaďuje vecné bremeno na Zaťažných nehnuteľnostiach, ktoré budú spojené s Oprávnenými nehnuteľnosťami, spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťažných nehnuteľností strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu (tak ako sú definované v odseku 3.4 tejto zmluvy – ďalej len „Vecné bremeno“).

3.3 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému na Zaťažných nehnuteľnostiach podľa tejto Zmluvy sú spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská streda, okres Dunajská Streda:

3.3.1 Parcela č. 1915/493, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7 500 m², vedená na LV č. 7590 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3.3.2 Parcela č. 1915/494, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 392 m², vedená na LV č. 7590 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3.3.3 Parcela č. 1915/500, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 254 m², vedená na LV č. 7590 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

(pozemky pod bodmi 3.3.1, 3.3.2 a 3.3.3 tejto zmluvy ďalej spolu len „Oprávnené nehnuteľnosti“)

3.4 Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve:

3.4.1 Trvalého uloženia, užívania a údržby **vodovodnej a kanalizačnej prípojky** a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky registra KN „C“, parc. č. 1894/38, druh pozemku ostatné plochy, výmera 17 m², parc. č. 1894/39, druh pozemku ostatné plochy, výmera 24 m², parc. č. 1915/506, druh pozemku ostatné plochy, výmera 25 m², vytvorené geometrickým plánom č. 1053/2014 zo dňa 05.08.2014, vyhotoviteľ a GEOLINE – DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1302/2014 dňa 12.08.2014 a parc. č. 1894/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 164 m², parc. č. 1894/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 7 m², vedené na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra KN „C“, parc. č. 1915/493, druh pozemku ostatné plochy, výmera 7 500 m², parc. č. 1915/494, druh pozemku ostatné plochy, výmera 392 m², parc. č. 1915/500, druh pozemku ostatné plochy, výmera 254 m², vedených na LV č. 7590 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3.4.2 Trvalého uloženia, užívania a údržby **STL distribučného plynovodu a prípojky** a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok registra KN „C“, parc. parc. č. 1894/35, druh pozemku ostatné plochy, výmera 111 m², vytvorený geometrickým plánom č. 1053/2014 zo dňa 05.08.2014, vyhotoviteľa GEOLINE – DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1302/2014 dňa 12.08.2014, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra KN „C“, parc. č. 1915/493, druh pozemku ostatné plochy, výmera 7 500 m², parc. č. 1915/494, druh pozemku ostatné plochy, výmera 392 m², parc. č. 1915/500, druh pozemku ostatné plochy, výmera 254 m², vedených na LV č. 7590 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

(práva uvedené pod bodmi 3.4.1 a 3.4.2 tejto zmluvy ďalej len „**Vecné bremeno**“).

- 3.5 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v bodoch 3.4.1 a 3.4.2 tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**.
- 3.6 Oprávnená osoba Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou prijíma.
- 3.7 Povinná osoba vyhlasuje, že si je vedomá a súhlasí s tým, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude okrem Oprávnenej osoby vykonávať (okrem vlastníka Oprávnených nehnuteľností, ktorým je k dnešnému dňu Oprávnená osoba) aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností, vlastníka Prípojky, návštevník alebo potencionálny návštevník Autosalónu a iných stavieb zriadených na Oprávnených nehnuteľnostiach, alebo akákoľvek iná osoba, výkon činnosti ktorej v prospech alebo vo vzťahu k vlastníkovi Oprávnených nehnuteľností alebo Autosalónu rozumne predkladá potrebu výkonu takéhoto práva.

4. FINANČNÉ VYROVNANIE

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinná osoba zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **1 134,48 €**, slovom: **jedentisícotridsaťštyri eur a štyridsaťosem euro centov**. Podkladom pre určenie výšky jednorázovej odplaty bol Znalecký posudok č. 80/2014 zo dňa 11.08.2014 vypracovaný odbornou spôsobilou osobou Ing. Jolanou Némethovou.
- 4.2 Jednorazovú odplatu podľa bodu 4.1 tejto zmluvy uhradí Povinná osoba Oprávnená osoba, a to v deň podpísania tejto zmluvy Zmluvnými stranami.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s konaním o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnená osoba.

5. VKLAD VECNÉHO BREMENA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 5.1 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vyplývajúce z tejto Zmluvy sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – Katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podajú spoločne, ktorým požiadajú Okresný úrad Dunajská Streda – Katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis k Zaťaženým nehnuteľnostiam:

5.2.1 „Vecné bremeno zaťažujúce pozemky v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská streda, KN-C parc. č. 1894/19, č. 1894/21, č. 1894/38, 1894/39 a č. 1915/506, zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská streda, KN-C parc. č. 1915/493, č. 1915/494 a č. 1915/500, spočívajúce v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky registra KN „C“, parc. č. 1894/19, č. 1894/21, č. 1894/38, č. 1894/39 a č. 1915/506, nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská streda.“

5.2.2 „Vecné bremeno zaťažujúce pozemok v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská streda, KN-C parc. č. 1894/35, zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská streda, KN-C parc. č. 1915/493, č. 1915/494 a č. 1915/500, spočívajúce v práve trvalého uloženia, užívania a údržby STL distribučného plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok registra KN „C“, parc. č. 1894/35, nachádzajúci sa v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská streda.“

6. OSOBITNÉ ZÁVÄZKY A PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinná osoba sa zaväzuje, že v prípade možnosti odovzdania Prípojky Oprávnenou osobou do vlastníctva a/alebo správy v prospech tretej osoby, vyvinie Povinná osoba potrebnú spoluprácu a súčinnosť.
- 6.2 V prípade, že ktorékokoľvek z ustanovení tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k Zmluve v písomnej forme, za účelom odstránenia stavu tak, aby predmet a účel Zmluvy boli naplnené.
- 6.3 Povinná osoba prehlasuje a zaručuje Oprávnenej osobe, že je výlučným vlastníkom Zaťažených nehnuteľností, že Zaťažené nehnuteľnosti, okrem uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcimi súdnymi spormi, o ktorých by mala Povinná osoba vedomosť, a ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy.
- 6.4 Povinná osoba týmto prehlasuje Oprávnenej osobe, že táto Zmluva zakladá platné, dovolené a vymáhateľné záväzky Povinnej osoby vykonateľné v súlade s ustanoveniami Zmluvy a ich uzavretie, obsah a všetky záväzky z nich vyplývajúce:

6.4.1. boli riadne schválené a opatrené všetkými potrebnými súhlasmi, povoleniami a inými úkonmi Povinnej osoby a jej orgánov, najmä mestského zastupiteľstva v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obecný zákon**“), zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o hospodárení**“).

6.4.2 nie sú v rozpore s Obecným zákonom, Zákonom o hospodárení, ani inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, neodporujú zásadám hospodárenia s majetkom mesta ani inými vnútornými uzneseniami mesta Dunajská Streda, všeobecne záväzným nariadeniam alebo uzneseniam vydaným mestom Dunajská Streda, prípadne zmluvným vzťahom mesta Dunajská Streda a nevyžadajú žiadne úkony, súhlasy alebo oznámenia akémukoľvek alebo od akéhokoľvek tretieho subjektu.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po dvoch (2) rovnopisoch obdržia Oprávnená osoba a Povinná osoba a dva (2) rovnopisy sa použijú na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinnej osoby.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Povinná osoba:

Oprávnená osoba:

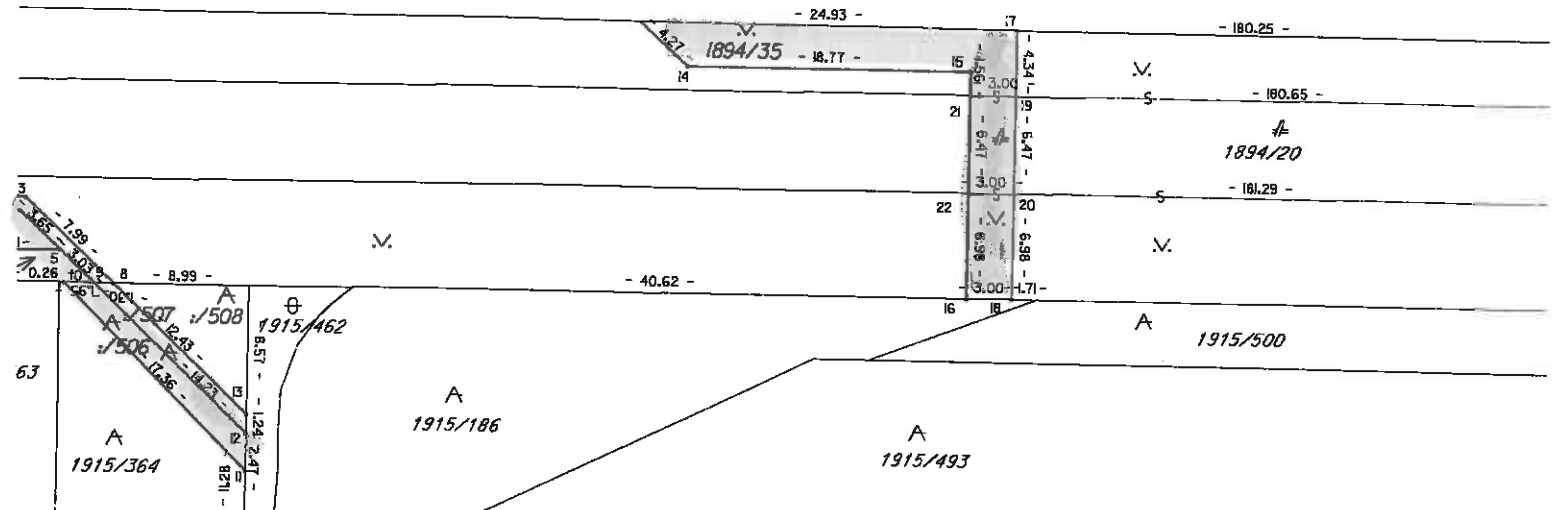
.....
Mesto Dunajská Streda
zast. primátorom - JUDr. Zoltán Hájos

.....
Motor –Car Dunajská Streda, s.r.o.
zast. konateľom – Ing. Jozef Rác

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (Inđ opr.osob adresa ísidlc)
PK vložky	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
544		1894/20		5923	zast.pl.						1894/20	3204	zast.pl. 22	Mesto Dun.Streda	
											1894/35	111	zast.pl. 29	Hlavnd 50/16,D.S.	
											1894/36	2490	zast.pl. 22	detto	
											1894/37	77	zast.pl. 29	detto	
											1894/38	17	zast.pl. 29	detto	
											1894/39	24	zast.pl. 29	detto	
325		1915/364		280	ost.pl.						1915/364	205	ost.pl. 36	detto	
											1915/506	25	ost.pl. 36	detto	
											1915/507	12	ost.pl. 36	detto	
											1915/508	38	ost.pl. 36	detto	
Spolu:				6203								6203			

Legenda:kód spôsobu využívania
 22-pozemok,na ktorom je postavenđ Inžnierska stavba-cestnd,miestna a účelovđ komunikácia
 29-pozemok,na ktorom je okrasnd záhrada,ulčnd a sídliskovđ zeleň,park a Inđ funkčnd zeleň
 36-pozemok,ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony,keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhovovateľ: GEOLINE-DS,s.r.o. Športová ulica č 11 929 Ol Dunajská Streda Mobil : 0905322563 IČO : 36 717 568 e-mail : geolineds@gmail.com geoplan.gt@stanline.sk		Kraj <i>Trnavský</i> Kat. územie <i>Dunajská Streda</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i> Číslo plánu <i>1053/2014</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i> Mapový list č. <i>DS 4-0/14</i>
Vyhovovateľ Dňa: <i>05.08.2014</i> Meno: <i>V.Szamardnszki</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>05.08.2014</i> Meno: <i>Ing.Tibor Gyulal</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Denisa Pastirová</i> Dňa: <i>12.08.2014</i> Číslo: <i>1302/2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené kolikom		Náležitostami a právnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1997 Z.z.o geodézií a kartografii
Záznam podrobného merania(meračský náđrt) č. <i>5567</i>		Súradnice bodov označených číslami a ostatné, meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

d
1888/46

1888/24

A
1888/89

d 1888/46
A 1888/50

d
1888/48

A
1888/34

- 18.74 -

V.

- 145.02 -

1894/36

- 145.00 -

- 78.80 -

- 78.44 -

1894/37

- 10.63 -

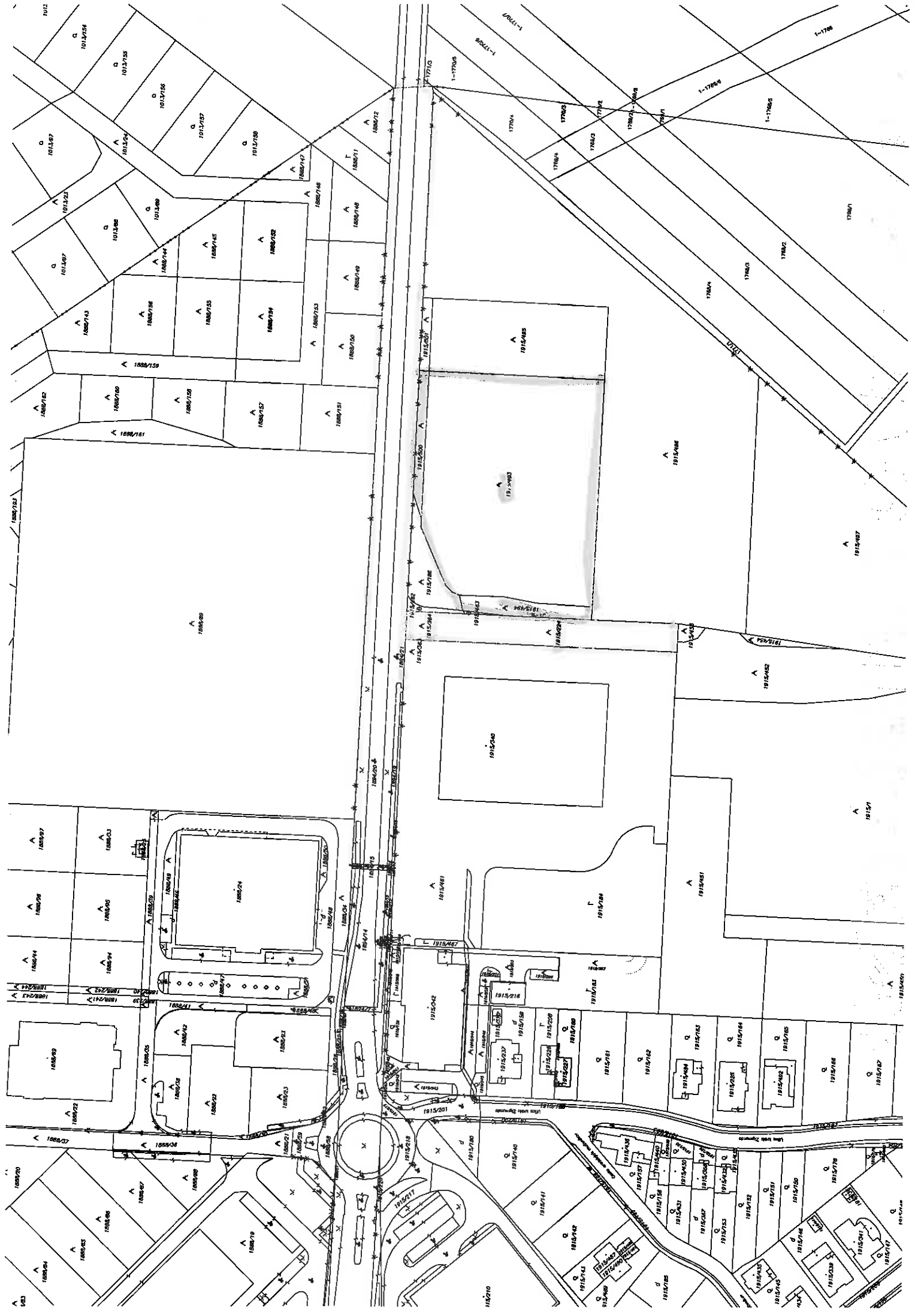
1894/39

V.
1894/

A
1915/461

1915/340

r
1915/184





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

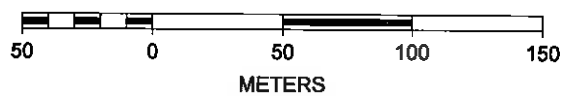
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

7. augusta 2014 10:14



SCALE 1 : 2 934



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 07.08.2014

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:13:03

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1894/ 19	164	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísła
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	V-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008
Titul nadobudnutia	R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008
Titul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia	R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006
Titul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia	R-20/09-Prevedenie GPč.35021934-204/2008
Titul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
Titul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia	R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008
Titul nadobudnutia	R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008
Titul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09
Titul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009
Titul nadobudnutia	V-3059/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia	R-669/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09
Titul nadobudnutia	R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09
Titul nadobudnutia	R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia	R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11
Titul nadobudnutia	V-5320/11-Zámenná zmluva právopl.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
Titul nadobudnutia	X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12
Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12
Titul nadobudnutia	R 67/13 Prevedenie GP č.18024335-176/2012- č.z.172/13
Titul nadobudnutia	V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 17.01.2013,prev.GPč.36717568-368/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13
Titul nadobudnutia	V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -č.z.1651/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
Titul nadobudnutia	R-914/13-Prevedenie Gpč.46610910-88/2013
Titul nadobudnutia	V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.Gpč.46610910-061/2012
Titul nadobudnutia	R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3
Titul nadobudnutia	Z-3295/14-Zápis vecného bremena podľa elektrizačného zákona

Tituly nadobudnutia LV:

R 396/07 prevedenie GP č 32324642-70/07 ,ZPM č 3750 -vzč 1132/07

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
-v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby ' Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL ' a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:36361518 podľa V-7261/12 -388/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/33 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehnutelnosti,s.r.o.,Budovateľská 5677/7A,929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťažného pozemku podľa V-5351/13 -č.z.2757/13
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581 -27/14 na pozemku s parcelným číslom registra E KN parc.č.147/2 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia:1x22kV VN linka č.453 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Veľký Meder -Z-3295/14 -č.z.1606/14

Iné údaje:

- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 4290
- 1 List vl. 5226
- 1 List vl.5987
- 1 List vl. 5939
- 1 List vl.5943
- 1 List vl. 6033,4255
- 1 P1-198/02 predbežné opatrenia na súd, zdržať sa konania ,smerujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckého práva k nehnuteľnostiam,zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami,najmä akýmkoľvek spôsobom predmetné nehnuteľnosti zaťažiť,zriadiť vecné práva k cudzej veci a vykonať úkony smerujúce k zastaveniu predmetných nehnuteľností a to parcela č.44/222.
- 1 List vl. 6083
- 1 List vl. 4760
- 1 List vl. 6139
- 1 List vl. 6174
- 1 List vl. 6709

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 07.08.2014

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:15:30

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1894/ 21	7	Zastavané plochy a nádvorja	22	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísła
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	V-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008
Titul nadobudnutia	R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008
Titul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia	R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006
Titul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia	R-20/09-Prevedenie GPč.35021934-204/2008
Titul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
Titul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia	R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008
Titul nadobudnutia	R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008
Titul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09
Titul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009
Titul nadobudnutia	V-3059/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia	R-669/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09
Titul nadobudnutia	R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09
Titul nadobudnutia	R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia	R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11
Titul nadobudnutia	V-5320/11-Zámenná zmluva právopl.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
Titul nadobudnutia	X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12
Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12
Titul nadobudnutia	R 67/13 Prevedenie GP č.18024335-176/2012- č.z.172/13
Titul nadobudnutia	V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 17.01.2013,prev.GPč.36717568-368/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13
Titul nadobudnutia	V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -,č.z.1651/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
Titul nadobudnutia	R-914/13-Prevedenie Gpč.46610910-88/2013
Titul nadobudnutia	V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.Gpč.46610910-061/2012
Titul nadobudnutia	R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3
Titul nadobudnutia	Z-3295/14-Zápis vecného bremena podľa elektrizačného zákona

Tituly nadobudnutia LV:

R 396/07 prevedenie GP č 32324642-70/07 ,ZPM č 3750 -vzč 1132/07

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
-v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby ' Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL ' a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:36361518 podľa V-7261/12 -388/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/33 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehnutelnosti,s.r.o.,Budovateľská 5677/7A,929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťaženého pozemku podľa V-5351/13 -č.z.2757/13
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581 -27/14 na pozemku s parcelným číslom registra E KN parc.č.147/2 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia:1x22kV VN linka č.453 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Veľký Meder -Z-3295/14 -č.z.1606/14

Iné údaje:

- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 4290
- 1 List vl. 5226
- 1 List vl.5987
- 1 List vl. 5939
- 1 List vl.5943
- 1 List vl. 6033,4255
- 1 P1-198/02 predbežné opatrenia na súd, zdržať sa konania ,smerujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckého práva k nehnuteľnostiam,zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami,najmä akýmkoľvek spôsobom predmetné nehnuteľnosti zaťažiť,zriadiť vecné práva k cudzej veci a vykonať úkony smerujúce k zastaveniu predmetných nehnuteľnosti a to parcela č.44/222.
- 1 List vl. 6083
- 1 List vl. 4760
- 1 List vl. 6139
- 1 List vl. 6174
- 1 List vl. 6709

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**

Dátum vyhotovenia **06.08.2014**

Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Čas vyhotovenia: **08:56:51**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7590

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1915/493	7500	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/494	392	Ostatné plochy	36	1		, 501
1915/500	254	Ostatné plochy	36	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Motor-Car Dunajská Streda s.r.o., Hlavná 21, Dunajská Streda, PSČ
92901, SR**

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia **V-6834/13-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 15.11.2013**

Titul nadobudnutia **V-6927/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 23.12.2013**

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 **Vecné bremeno IN REM právo prechodu a prejazdu, právo vedenie resp.bezplatného napojenia sa na existujúce, resp.neskôr vybudované inžinierske siete na pozemky registra C KN parc.č.1915/494 a parc.č.1915/500 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/495, 1915/496, 1915/497, 1915/501, 1915/1, 1915/452, 1915/453, 1915/454 podľa V-6927/13 -č.z.38/14**

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : *odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - právo uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí cez pozemky na parcelách č. 1894/19, 1894/21 a na novovytvorených parcelách č. 1894/35, 1894/37 až 39, 1915/506,507 v kat. území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda*

Zadávatel znaleckého posudku: *Motor-Car Dunajská Streda s.r.o*
Hlavná 21
Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : *odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí*

Znalecký posudok obsahuje 41 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, dňa 11. augusta 2014

6. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
vecné bremeno		<i>znižuje</i>
Pozemok na parc. č. 1894/19 (164 m ²)	534,64	
Pozemok na parc. č. 1984/21 (7 m ²)	22,82	
Pozemok na parc. č. 1894/35 (111 m ²)	361,86	
Pozemok na parc. č. 1894/37 (77 m ²)	251,02	
Pozemok na parc. č. 1894/38 (17 m ²)	55,42	
Pozemok na parc. č. 1894/39 (24 m ²)	78,24	
Pozemok na parc. č. 1915/506 (25 m ²)	81,5	
Pozemok na parc. č. 1915/507 (12 m ²)	39,12	
Spolu pozemky (437,00 m²)	1424,62	
Spolu pozemky zaokrúhlene	1430,00	

Slovom: **jedentisícštyristotridsať Eur**

v Topoľníkoch dňa 11. augusta 2014

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

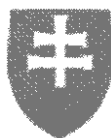
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5546
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán na zameranie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí
- Základná úroková sadzba
- Osvedčenie znalca č. 097/04

1894/19	534,64
1894/21	22,82
1894/35	361,86
1894/38	55,42
1894/39	78,24
1915/506	81,50
	1 134,48

1134,48
290,14
1424,62

1894/37	251,02
1915/507	39,12
	290,14

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 32488/T

Obchodné meno:	Motor - Car Dunajská Streda s.r.o.	(od: 10.09.2013)
Sídlo:	Hlavná 21 Dunajská Streda 929 01	(od: 10.09.2013)
IČO:	47 387 289	(od: 10.09.2013)
Deň zápisu:	10.09.2013	(od: 10.09.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.09.2013)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 10.09.2013)
	Skladovanie	(od: 10.09.2013)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 10.09.2013)
	Finančný leasing	(od: 10.09.2013)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 10.09.2013)
	Administratívne služby	(od: 10.09.2013)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 10.09.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 10.09.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 10.09.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 10.09.2013)
	Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla	(od: 10.09.2013)
	Počítačové služby	(od: 10.09.2013)
	Vedenie účtovníctva	(od: 10.09.2013)
	Vykonávanie odťahovej služby	(od: 10.09.2013)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 10.09.2013)
	Diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel	(od: 10.09.2013)
	Opravy karosérií	(od: 10.09.2013)
Spoločníci:	Ing. Jozef Rác Ádorská 1230/17 Dunajská Streda 929 01	(od: 10.09.2013)
	Motor-Car Bratislava, spol.s r.o. Tuhovská 5 Bratislava 831 07	(od: 10.09.2013)

Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jozef Rácz Vklad: 175 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 175 000 EUR	(od: 12.10.2013)
	Motor-Car Bratislava, spol.s r.o. Vklad: 175 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 175 000 EUR	(od: 12.10.2013)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 10.09.2013)
	Ing. Jozef Rácz Ádorská 1230/17 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 10.09.2013	(od: 10.09.2013)
	Ing. Július Šabo Pod Bôrikom 8 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 10.09.2013	(od: 10.09.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti sú dvaja konatelia. V mene spoločnosti konajú a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne tak, že k vytlačenému obchodnému menu pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis.	(od: 10.09.2013)
Základné imanie:	350 000 EUR Rozsah splatenia: 350 000 EUR	(od: 12.10.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	25.07.2014	
Dátum výpisu:	29.07.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 07.08.2014

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:12:32

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1915/364	280	Ostatné plochy	36	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98
Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99

Por. číslo Príezvisko, meno (názoV), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a SpoluVlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 957/99 určenie č.48/99
Titul nadobudnutia	Z 958/99 určenie č.47/99
Titul nadobudnutia	Z 959/99 určenie č.46/99
Titul nadobudnutia	Z 960/99 určenie č.45/99
Titul nadobudnutia	Z 1087/99 určenie č.94/99
Titul nadobudnutia	Z 1088/99 určenie č.93/99
Titul nadobudnutia	Z 1089/99 určenie č.92/99
Titul nadobudnutia	Z1148/99-prevedenie g.p.č.14061538-39/97
Titul nadobudnutia	Z 1359/99 bežná údržba
Titul nadobudnutia	Z829/99-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z830/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z828/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z827/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z826/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z825/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z 1579/99 delimitácia na pč.1880/291
Titul nadobudnutia	X 84/98 rozhodnutie
Titul nadobudnutia	X-20/98 rozhodnutie na pč.1920/18
Titul nadobudnutia	Z 1933/99 určenie č.184/99
Titul nadobudnutia	Z 6372/98 určenie č.686/98
Titul nadobudnutia	Z 6371/98 určenie č.687/98
Titul nadobudnutia	Z 6374/98 určenie č.684/98
Titul nadobudnutia	Z 6528/99 určenie č.682/98
Titul nadobudnutia	Z 6531/98 určenie č.680/98
Titul nadobudnutia	Z 6530/98 určenie č.678/98
Titul nadobudnutia	Z 2193/99 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 1582/99 prev.geom.plán.č.32324642-394/98
Titul nadobudnutia	Z 1583/99 prev.geom.plán.č.32324642-427/98
Titul nadobudnutia	Z 2628/99 preved.geom.plán.č.30079918-55/96
Titul nadobudnutia	,V-1894/99"Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 2079/99 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 1662/99 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 3364/99 delimitácia na pč.1620/2-4
Titul nadobudnutia	Z 3363/99 delimitácia
Titul nadobudnutia	List vl. 5304
Titul nadobudnutia	Z 4175/99 delimitácia na pč.1620/1,1620/5-./11
Titul nadobudnutia	Z 4398/99 kvitancia na V 3052/96
Titul nadobudnutia	Z 4934/99 prev.geom.plán. č.33737398-95/99
Titul nadobudnutia	Z 816/98 určenie č.326/99
Titul nadobudnutia	V 2929/99 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V 3224/99 zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	V 151/00 kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 1370/00 zápis,pkn.vl.1584/Z 215/98/
Titul nadobudnutia	Z 496/00 Kvitancia na V 1276/99
Titul nadobudnutia	Z 1309/00 prev.geom.plán.č.N-043/2000
Titul nadobudnutia	Z 2726/00 zápis
Titul nadobudnutia	Z 2737/00-§14 ods.2 zák.č.180/95 Z.z.(p.č.2082,2090/2,2091/2)
Titul nadobudnutia	Z 4923/00 prehlásenie na sč.1250,na pč.51
Titul nadobudnutia	Z 4922/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z 4893/00 listina o určení sč.č.191/2000
Titul nadobudnutia	Z 4967/00 listina o určení sč.194/2000-195/2000
Titul nadobudnutia	Z -6930/00 listina o určení sč.č 277/2000
Titul nadobudnutia	V 3867/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 3868/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V-3869/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V-3871/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-1227/01 listina o určení sč.,č.42/2001
Titul nadobudnutia	Z-1226/01 listina o určení sč.
Titul nadobudnutia	Z2097/01-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z-2378/01 listina o určení sč.č.82/2001
Titul nadobudnutia	Z-2547/01 listina o určení sč.č.82/2001

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z-3386/01 prevedenie geom.plán č.N-318/2000
Titul nadobudnutia	Z-4081/01 Kvitancia na V 77/96
Titul nadobudnutia	V-4097/01 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5581/01 Kvitancia na V 1272/98
Titul nadobudnutia	V 173/02 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-4/02 prev.geom.plán č.334472602-01/02,nájomná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-735/02 prevedenie geom.plán č.33737398-6/2002
Titul nadobudnutia	Z-1318/02 listina o určení č.52/2002
Titul nadobudnutia	Z-1176/02 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-1686/02 listina o určení č.66/2002
Titul nadobudnutia	V -1506/02 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V 1811/02 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V2594/02-darovanie
Titul nadobudnutia	Z-1307/02 listina o určení č.46/2002
Titul nadobudnutia	V 3176/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V 3285/02 Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva č.4K 8860-02
Titul nadobudnutia	Z-3826/02 listina o určení č.144/2002
Titul nadobudnutia	V-3405/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3406/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3407/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3408/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	H-1/02
Titul nadobudnutia	Z-3783/02 prev.geom.plán č.E 2816
Titul nadobudnutia	V-3404/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z-155/03 listina o určení 2/03,geom.plán č.33472602-152/02
Titul nadobudnutia	Z-162/03 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	V 1783/03 darovanie
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 3965/03 prevedenie geom.plán č.33737398-50/2003
Titul nadobudnutia	Z 5256/03 prevedenie geom.plán č.66/2003
Titul nadobudnutia	V -789/04 Zmluva o prevode nehnuteľnosti právoplatná dňa 8.03.2004
Titul nadobudnutia	V 274/04 Kúpna zmluva právoplatná dňa 26.03.2004
Titul nadobudnutia	Z 3434/04 rozhodnutie č.162/2004
Titul nadobudnutia	Z 3435/04 rozhodnutie č.159/2004
Titul nadobudnutia	V 3595/04 darovacia zmluva právoplatná dňa 22.09.2004
Titul nadobudnutia	Z 4770/04 rozhodnutie č. 202/2004
Titul nadobudnutia	V 349/05 Darovacia zmluva právoplatná dňa 27.01.2005
Titul nadobudnutia	Z 1029/05 rozhodnutie č. 20/2005
Titul nadobudnutia	Z 991/05 prev.geom.plán č. 32324642-142/2004
Titul nadobudnutia	Z 992/05 prev.geom.plán č. 32324642-133/2004
Titul nadobudnutia	Z 993/05 prev.geom.plán č. 32324642-141/2004
Titul nadobudnutia	V 1544/05 Záložná zmluva- 661/05
Titul nadobudnutia	Z 1450/05 výmaz na V 2250/98
Titul nadobudnutia	V 3523/05 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	V 3523/05 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	R 515/05 prevedenie geom.plán č. 33737398-11/2005
Titul nadobudnutia	V 5506/05 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 303/06 rozhodnutie č. 6/2006
Titul nadobudnutia	R 98/06 prevedenie geom.plán č. 33737398-17/2005
Titul nadobudnutia	V 504/06 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	R 233/06 prevedenie geom.plán č. 32324642-014/2006
Titul nadobudnutia	V 1535/06 Kúpna zmluva č.4K-2981-06
Titul nadobudnutia	Z-3018/06-výmaz zál.práva
Titul nadobudnutia	V 2600 Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 2601/06 Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-3459/06-výmaz zál.práva na V-4245/01
Titul nadobudnutia	Z-3458/06-výmaz zál práva na V-4244/01
Titul nadobudnutia	R-405/06-prevedenie GP č.32324642-111/2006
Titul nadobudnutia	V 3081/06 Dohoda o zrušení vecného bremena V 4119/02
Titul nadobudnutia	V 2767/06 Zmluva o prevode nehnuteľnosti

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	V 4846/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 25.10.2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	V-5617/06-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 731/06 prevedenie geom.plán č. 33737398-24/2006
Titul nadobudnutia	R -733/06 prevedenie geom.plán č. 32324642-198/2006
Titul nadobudnutia	R 173/07 prev.geom.plán č. 32324642-022/2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prev.geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R 175/07 prev.geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-3043/07-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z-2743/07-osvedčenie N 60/2007 Nz 20645/2007 NCRIs 20544/2007
Titul nadobudnutia	R-255/07-prevedenie Gp č.33737398-70/2002
Titul nadobudnutia	V-2150/07-Kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	V-2149/07-Kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	V-2748/07-kúpna zmluva právopl.dňa 17.07.2007
Titul nadobudnutia	Z 3527/07 Rozhodnutie o určení súp. čísla
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	V 7812/07 Darovacia zmluva,právoplatná dňa 27.11.2007,GP č. 36 717 568 -298/07 - v.zč. 2416/07
Titul nadobudnutia	R 835/07 prevedenie GP č.36056189-220/07
Titul nadobudnutia	R 836/07 prevedenie GP č.36056189-221/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	V 237/08 Zmluva o zriadení vecného bremena -vzč. 142/08
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prev. GP č. 36899844-69/07 pri V-198/08 - 736/08
Titul nadobudnutia	R-143/08-Prevedenie GPč.32324642-211/2007
Titul nadobudnutia	R-146/08-Prevedenie GPč.32324642-215/2007
Titul nadobudnutia	R-540/08-prevedenie GPč.36242624-5/2008
Titul nadobudnutia	V-3632/08-zámenná zmluva právopl.dňa 28.05.2008
Titul nadobudnutia	R-335/08-Rozhodnutie PÚ č.D/2008/00769-6
Titul nadobudnutia	R-975/08-Prevedenie GPč.32324642-187/2008 v.z.2402/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	R-1025/08-prevedenie GPč.32324642-173/2006
Titul nadobudnutia	Z-6083/08-rozhodnutie o urč.súp.číslo,prevedenie GPč.32324642-225/2008
Titul nadobudnutia	V-7106/08-Zámenna zmluva právopl.dňa 12.11.2008
Titul nadobudnutia	R-1672/08-Prevedenie GPč.3502/934-200/2008
Titul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia	R-18/09-Prevedenie GPč.32324642-048/2007
Titul nadobudnutia	R-20/09-prevedenie GPč.35021934-204/2008
Titul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia	R-16/09-Prevedenie GPč.32324642-297/2008
Titul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
Titul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia	Rozh. o určení súp. čísla pod č. 32/09, Z-1259/09 - 546/09
Titul nadobudnutia	Z-3617/08-čiastočné prevedenie GPč.107/2008
Titul nadobudnutia	R-206/09-Prevedenie GPč.32324642-315/2008
Titul nadobudnutia	R-204/09-Prevedenie GPč.32324642-313/2008
Titul nadobudnutia	R-209/09-Prevedenie GPč.32324642-317/2008
Titul nadobudnutia	R-210/09-Prevedenie GPč.32324642-318/2008
Titul nadobudnutia	Z-1303/09-Rozhodnutie o urč.súp.číslo,prevedenie GPč.19/08
Titul nadobudnutia	R-469/09-Prevedenie GPč.3502/934-26/09
Titul nadobudnutia	R-470/09-Prevedenie GPč.3502/934-31/09
Titul nadobudnutia	R-471/09-Prevedenie GPč.3502/934-23/09
Titul nadobudnutia	R-472/09-Prevedenie GPč.3502/934-24/09
Titul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09
Titul nadobudnutia	R-476/09-Prevedenie GPč.32324642-012/2009
Titul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia	R-474/09-Prevedenie Gpč.32324642-143/2008
Titul nadobudnutia	V-3058/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009 (v.z.1581/09)

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 35021934-124/09 zo dňa 12.8.2009, R-810/09
Titul nadobudnutia	R-670/09-Prevedenie GPč.32324642-097/2009
Titul nadobudnutia	R-695/09-Prevedenie GPč.32324642-013/2009
Titul nadobudnutia	R-696/09-Prevedenie GPč.32328435-247/08
Titul nadobudnutia	R-880/09-Prevedenie GPč.136/2007
Titul nadobudnutia	R-927/09-Prevedenie GPč.35021934-74/09
Titul nadobudnutia	R-928/09-Prevedenie GPč.198/2009
Titul nadobudnutia	V 8628/08 Záložná zmluva právoplatná dňa 20.10.2009- 2016/09
Titul nadobudnutia	V-5549/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 21.12.2009
Titul nadobudnutia	V-5503/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 12.01.2009
Titul nadobudnutia	Z-3208/09-Rozhodnutie o urč.súp.čísia
Titul nadobudnutia	Z-6207/09-Rozhodnutie o urč.súp.čísia-v.z.105/10
Titul nadobudnutia	R-1442/09-Prevedenie GPč.35021934-161/09
Titul nadobudnutia	V-1073/10-Zámenná zmluva právopl.dňa 26.04.2010
Titul nadobudnutia	R-216/10-Prevedenie GPč.244/2009
Titul nadobudnutia	R-239/10-Rozhodnutie D/2010/00625-3,prevedenie GPč.36 899 844-80/08
Titul nadobudnutia	prevedenie GPč.35021934-23/2010 pri zápise V-2059/10 v.z.1078/10
Titul nadobudnutia	R-446/10-Prevedenie GPč.318/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.30079918-34/09 pri zápise V-3323/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.33472602-52/10 pri zápise V-3389/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia	R-586/10-Prevedenie GPč.105/2010
Titul nadobudnutia	V-4250/10-Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam,miestnej komunikácie a k inžinierskej stavbe verejného osvetlenia,právopl.dňa 13.10.2010
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 43466559-22/2010 pri zápise V-4389/10 - vz. 2148/10
Titul nadobudnutia	Z-6720/10-rozhodnutie o urč.súp.čísia,prevedenie GPč.35021934-138/10
Titul nadobudnutia	Z-6721/10-rozhodnutie o urč.súp.čísia,prevedenie GPč.35021934-58/09 - vz. 2332/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-163/2009 pri zápise V-4986/10 v.z.2364/10
Titul nadobudnutia	V-5734/10-Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehn.,právopl.dňa 15.12.2010
Titul nadobudnutia	Z-7405/10-Výmaz zál.práva na V-254/09
Titul nadobudnutia	V-5997/10-Kúpna zmluva právopl.dňa 20.01.2011
Titul nadobudnutia	R-52/11-Zmena v užívaní stavby
Titul nadobudnutia	V-5201/10-Zámenná zmluva právopl.dňa 07.02.2011,prevedenie GPč.32324642-089/2010
Titul nadobudnutia	V-6179/10-Záložná zmluva právopl.dňa 10.02.2011
Titul nadobudnutia	V 5354/10 Kúpna zmluva právoplatná dňa 10.03.2011, pozemok registra 'C' KN parc.č. 3409/1- 530/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-054/2009 pri zápise V-1615/11 v.z.1039/11
Titul nadobudnutia	V-2150/11-Zmluva o zriadení vecného bremena,právopl.dňa 16.06.2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.071/2011 pri zápise V-4830/11 v.z.2192/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-235/09, R-479/11 - 2522/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-276/10, R-490/11 - 2523/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-272/10, R-487/11 - 2527/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-273/10, R-488/11 - 2531/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-271, R-486/11 - 2532/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-270/10, R-485/11 - 2534/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-269/10, R-484/11 - 2536/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-194/10, R-483/11 - 2540/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-172/10, R-482/11 - 2543/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-069/10, R-492/11 - 2544/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-266/10, R-489/11 - 2568/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-267/10, R-491/11 - 2569/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-268/10, R-493/11 - 2570/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-293/10, R-494/11 - 2571/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-343/10, R-495/11 - 2572/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-344/10, R-496/11 - 2573/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 43466559-75/11, R-630/11 - 2574/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
Titul nadobudnutia	Z-6111/11-Zápis vecného bremena, prevedenie GPč.33/2011 v.z.93/12
Titul nadobudnutia	Z-7350/11-Zápis vecného bremena
Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z-1863/12 prevedenie GP č. 32324642-010/2012 - 645/12
Titul nadobudnutia	V-708/12 prevedenie GP č. 33737398-35/2010 - 666/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.162/09 pri zápise V-2266/12 v.z.988/12
Titul nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.32324642-147/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.33472602-83/11 pri zápise V-2574/12 v.z.1453/12
Titul nadobudnutia	R-551/12-Prevedenie GPč.32324642-156/2011
Titul nadobudnutia	V-3883/12-Kúpna zmluva právopl.dňa 28.08.2012
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-047/2012 pri zápise V-4018/12 -2012/12
Titul nadobudnutia	Z-6566/12-Rozhodnutie o urč.súp.čísla
Titul nadobudnutia	R-870/12-Prevedenie GPč.32324642-040/2012
Titul nadobudnutia	V-6910/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 12.12.2012
Titul nadobudnutia	V-7056/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 17.12.2012
Titul nadobudnutia	R-938/12-Prevedenie GPč.46610910-59/2012
Titul nadobudnutia	R-961/12-Prevedenie GPč.46610910-69/2012
Titul nadobudnutia	R 62/13 Prevedenie GP č.18024335-160/2012- č.z.165/13
Titul nadobudnutia	R 63/13 Prevedenie GP č.18024335-161/2012- č.z.167/13
Titul nadobudnutia	R 64/13 Prevedenie GP č.18024335-174/2012- č.z.168/13
Titul nadobudnutia	R-66/13 Prevedenie GP č. 18024335-162/2012 - č.z. 171/12
Titul nadobudnutia	R-70/13 Prevedenie GP č. 18024335-165/2012 - č.z. 173/13
Titul nadobudnutia	R 68/13 Prevedenie GP č.18024335-163/2012- č.z.174/13
Titul nadobudnutia	R-71/13 Prevedenie GP č. 18024335-178/2012 - č.z. 175/13
Titul nadobudnutia	R-72/13 Prevedenie GP č. 18024335-166/2012 - č.z. 176/13
Titul nadobudnutia	R-73/13 Prevedenie GP č. 18024335-179/2012 - č.z. 178/13
Titul nadobudnutia	R-74/13 Prevedenie GP č. 18024335-167/2012 - č.z. 179/13
Titul nadobudnutia	R-75/13 Prevedenie GP č. 18024335-169/2012 - č.z. 181/13
Titul nadobudnutia	R-76/13 Prevedenie GP č. 18024335-180/2012 - č.z. 182/13
Titul nadobudnutia	R-77/13 Prevedenie GP č. 18024335-170/2012 - č.z. 184/13
Titul nadobudnutia	R-79/13 Prevedenie GP č. 18024335-171/2012 - č.z. 185/13
Titul nadobudnutia	R-81/13 Prevedenie GP č. 18024335-173/2012 - č.z. 186/13
Titul nadobudnutia	R-69/13 Prevedenie GP č. 18024335-177/2012 - č.z. 196/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-368/2012 pri zápise V-7236/12 -200/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.18024335-164/2012 a Gpč.18024335-168/2012 pri zápise V-7254/12 -376/13
Titul nadobudnutia	Z-1519/13-zápis stavby bez súp.čísla
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46610910-104/2012 a Gpč.10-105/2012 pri zápise V-1730/13 -č.z.1156/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.31321704/246-17/2013 pri zápise Z-2931/13 -č.z.1163/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46610910-74/2012 pri zápise V-1875/13 -č.z.1202/13
Titul nadobudnutia	R-418/13-Rozhodnutie PÚ -13/403-3/2618/BRO (vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky)
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
Titul nadobudnutia	V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.Gpč.46610910-061/2012
Titul nadobudnutia	R-1022/13-Prevedenie Gpč.11852348-27/2013
Titul nadobudnutia	V-7046/13-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 26.11.2013
Titul nadobudnutia	V-6839/13-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 17.12.2013,prev.gp.č.46610910-87/2013
Titul nadobudnutia	V-6838/13-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 19.12.2013
Titul nadobudnutia	Z-489/14-Rozhodnutie o urč.súp.čísla
Titul nadobudnutia	V 521/14 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 25.02.2014 -č.z.613/14
Titul nadobudnutia	R-577/14-Prevedenie Gpč.35021934-247/2013
Titul nadobudnutia	R-694/14-Prevedenie Gpč.46610910-60/2014 -č.z.1839/14

Tituly nadobudnutia LV:

Z 2533/93 DELIMITACNY PROTOKOL.

V 1298/93 ZAMENNA ZMLUVA.

Z 1600/93 delimitacia .

Z 1813/93

z 3169/93 delimitacia fin./93-b

Z 3343/93 NAJOM BUDOVY NA PARC.C.2298/59.

Z 253/94 PREHLASENIE NA PARC.C.44/63,64,65

HOSP.ZMLUVA NA PC.1920/2-5,1920/7-11,A 1920/13-15

Z 2175/94 DELIMITACIA PC.12/9

LIST VL.3727

Z 2311/94 DELIMITACIA C.FIN./93-DEL-B NA PC.3849
Z 35/95 DELIMITACIA C.MAJ.2127/94
V 190/95 KUPA NA PC.2568/2
V 189/95 ZAMENNA ZMLUVA NA PC.1936/265,1936/266
z 1561/95 pkn.vl.c.613,na pc,3426/3
Z 1801/95 ROZHODNUTIE ZP-4-18/2832/94
Z 2533/95 DELIMITACIA NA PC.3134/42,3134/3-4
Z 3930/95 DELIT.PROT. NA PC.45-47
Z 3414/95 DELIT.PROT.NA PKN.VL.C.1678
Z4538/95 DELIMITACIA NA PC.3464/546,3464/547
V 33363/95 KUPNA ZMLUVA NA PC.3120/6,/3,/18
Z 216/96 DELIMITACIA NA PC.44/78,44/80,48/4
Z 125/96 ROZHODNUTIE ZP.-4-1/27/2462/95 NA PC.2559
Z 1441/96 DELIMITACIA NA PC.60
Z 2767/96 PREHLASENIE NA BUD.PC.2390/1
Z 2887/96 PREHLASENIE/BUD.PC.139/1/
V 1132/96 ZAMENNA ZMLUVA,V 1134/96 DAROVACIA ZMLUVA,V 1133/96 DAROVACIA ZMLUVA
R-50/96 ROZHODNUTIE NA PC.1818
'Z 2885/96 PREHLASENIE'
Z 2886/96 PREHLASENIE NA PC.138/1
Z 2888/96 PREHLASENIE NA OBCHOD PC.141
Z2972/96-DELIMITACIA
list vl. 4448
Z 5605/96 PREVED.GP.C.32324642-57/96
Z 5649/96 ROZHODNUTIE C.170/96
Z DODATOK K DELIMITACII/ NA PC.494/1/
Z 6144/96 PREVED.GP.C.Cs-15/94
Z 6492/96 PREVEDENIE GP.32324642-217/96
V 4027/96 KUPNA ZMLUVA NA A 309-326
V 63/97 KUPA NA PC.12/17-12/19
Z 675/97-PREVEDENIE GP.32328435-80/95
Z 1306/97 PREVEDENIE GP.C.32324642-14/97
Z 2378/97 ZAPIS VLAST.PRAV.,PKN.VL.C.947/na A475-A480/
Z 1733/97 DELIMITACIA NA PC.56/1
Z 240/05 Rozhodnutie č.3/2005
Z 992/05 prevedenie geom plán č. 32324642-133/2004
V 636/05 Zámenná zmluva
V 1215/05 Kúpna zmluva
Z-2455/06-rozhodnutie o urč.s.č.
R-335/06-rozhodnutie PÚ č.D/2006/00307-4
R-335/06-rozhodnutie PÚ č.D/2006/00307-4
List vlastníctva č.6631
R-518/06-prevedenie GPč.32324642-140/2006
R 396/07 prevedenie GP č. 32324642-70/07,ZPM č 3750 E -vzč.1132
V 3830/07 Kúpna zmluva
V 3891/07 Kúpna zmluva,právoplatná dňa 30.7.2007 -vzč. 1409/07
V 3241/07 Kúpna zmluva ,právoplatná dňa 30.7.2007,Prevedenie GPč. 35021934-43/07 ,ZPM č. 3710 E -vzč.1419/07
V 3381/07 Kúpna zmluva,právoplatná dňa 2.8.2007,prevedenie GPč. 11852348-38/06 ,ZPM č. 3571 -vzč. 1433/07
Z-2943/07-prevedenie GPč.6/2006
Z 5210/08 Prevedenie GPč. 36610941-23/08-2087/08

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

V 191/95 KUPA NA PC.2568/3

- 1 Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou-bytovými priestormi vo výmere 88 m2 v obytl.dome,sč.1214/predajňa Papiernictva/-zákaz scudzenia pre nájmu a zaťaženia ,okr.súd .Nc 373/99-P1-88/99
- 1 Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ,Bratislava 37,IČO:31749542 na obytný dom sč.2441 na parc.č.1919/121,V 1781/03.
- 1 Záložné právo v prospech Ministrestva výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO: 31751067 so sídlom Špitálska 8, 816 44 Bratislava V 1544/05 na bytový dom - 87 b.j. na parcele číslo 1919/121 sč.2441- 661/05
- 1 Vecné bremeno-právo užívania v prospech ELBEVA ,a.s. IČO: 36252204 za účelom umiestnenia inžinierskych sietí slúžiacich pre obytný súbor Kertváros na parc.č. 3786/1,4033,1080 -V5793/05- ,R-424/06

- 1 Vecné bremeno zaťažujúce pozemok v k.ú. Dunajská Streda ,KN-C parc.č. 1940/1 zriadené v prospech pozemkov v k.ú. Dunajská Streda ,KN-C parc.č. 1942/5,1940/3 a 1934/5,spočívajúce v práve zriaďovania,uloženia,vedenia a výstavby kanalizačnej prípojky,na povrchu,nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav ,úprav pôdy a jej porastu,práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania,užívania,údržby,výmeny,zmien a opráv alebo odstránenia kanalizačnej prípojky a práva užívania prípojky v rozsahu znázornenom na geo.pláne č. 360 56 189-185/2007 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 11.12.2007,podľa V 237/08 -vzč.142/08
- 1 Vecné bremeno právo vstupu a prechodu cez pozemok parc.č.1919/85 ako peším sôsobom,tak aj dopravnými prostriedkami a stavebnými mechanizmami v prospech :VÁR-Elektro,s.r.o.,Pofná 891,IČO:31 449 816 -podľa V-3698/04 v.z.1544/04
- 1 List vlastníctva č.5636
- 1 Záložné právo na bytový dom 9 b.j. sociálne byty sč.5851 a na parc.č.3120/42 zast.plocha vo výmere 159 m2 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO: 31751067 so sídlom Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26 V 8628/08- 2016/09
- 1 Záložné právo na pozemky:parc.č.3120/48 v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s.,Šancová 1/A,813 33 Bratislava,IČO:00 681 709 podľa V-7917/08 v.z.2845/08
- 1 Záložné právo na stavbu -adm.budova so súp.číslo 50 na parc.č.2373/2, na pozemky : registra C KN parc.č.2373/1,parc.č.2373/2,parc.č.2373/3, parc.č.2373/4,parc.č.2374 v prospech Československej obchodnej banky,a.s.,so sídlom Michalská 18,815 63 Bratislava,IČO:36 854 140 podľa V-6179/10 v.z.285/11
- 1 Vecné bremeno právo užívania a vstupu,prechodu a prejazdu peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami cez pozemok registra C KN parc.č.3409/4 zast.plochy a nádvoria o výmere 14280 m2 v prospech SCHINDLER ESKALATORY,s.r.o.,IČO:36250783,Kračanská cesta 49,929 01 Dunajská Streda podľa V-2150/11 v.z.1323/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2,parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
 - v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení k pozemku registra C KN parc.č.3733 o výmere 4 638 m2 právo vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade geom.plánom č.33/2011 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia,spoločnosť ZSE Distribúcia,a.s.,so sídlom Čulenova č.6,816 47 Bratislava -Z- 6111/11 v.z.93/12
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení k pozemku registra C KN parc.č.266/3, parc.č.266/4, parc.č.266/1 právo vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade geom.plánom č.146/2011 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia,spoločnosť ZSE Distribúcia,a.s.,so sídlom Čulenova č.6,816 47 Bratislava -Z-7350/11 v.z.186/12
- 1 Vecné bremeno právo užívania a právo vstupu,prechodu a prejazdu peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami cez pozemok registra C KN parc.č.3409/1, parc.č.3409/4, parc.č.3409/5, parc.č.3409/6 v prospech Wertheim,s.r.o.,IČO:00683990, Kračanská cesta 49, 929 01 ,Dunajská Streda podľa V-6910/12 -2977/12
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve užívania a v práve vstupu,prechodu a prejazdu peši ,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami cez pozemky parcely registra C KN parc.č.3409/1, parc.č.3409/5, parc.č.3409/6 v prospech SCHINDLER ESKALATORY,s.r.o.IČO: 36250783,Viedenská cesta 1,929 01 Dunajská Streda podľa V-7056/12 -3039/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav ,vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav ,úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/32 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehuteľnosti,s.r.o.,Budovateľská 5677/7A,929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťaženého pozemku podľa V-5351/13 -.č.z.2757/13

- 1 Vecné bremeno práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a vykonania ekejkoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetickej stavby na časť poz. parc.č. 1919/85 zast. pl. o vým 695 m2, parc.č. 1919/88 zast. pl. o vým 4578 m2, parc.č. 1919/107 zast. pl. o vým. 669 m2, v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 35/2013; vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na celú zaťaženú nehnuteľnosť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V 521/14 -č.z.613/14

Iné údaje:

DOM NA PARC.C.2774/2 NIE JE VLAST.USPOR.

LIST VL.3496

LIST VL. 3561

LIST VL.589

LIST VL.3251

LIST VL.3673

LIST VL.3157

LV-3719

LIST VL.3559

LIST VL.3805

LIST VL.3431-

LIST VL.3914

LIST VL.3966

LIST VL.3972

LIST VL.3973

LIST VL. 3977

LIST VL. 3992

LIST VL. 3995

LIST VL. 4129

LIST VL.C.3564,3572,3568,3577

LIST VL. 4175

LIST VL. 4183

LIST VL. 45

Z 4067/95 KVITANCIA NA ZAL.PRAV.C.05/210/94

LIST VL.4222

LIST VLASTNICTVA C 4224

LIST VL. 4241

LIST VL. 3218

LIST VL. 1320

LIST VL. 4363

LIST VL.C.4416

LIST VL. 4420

Z3744/96-URCENIE SUPISNEHO CISLA C.70/1996-1059/96

Z4522/96-PREVEDENIE G.P. C.32328435-99/1996-1100/96

LIST VLASTNICTVA C. 4440-1102/96

LIST VLASTNICTVA C.4441-1103/96

Z4209/96-PREVEDENIE GEOM.PLANU

LIST VLASTNICTVA C.4442

LIST VL. 4460

LIST VL. 4352

LIST VL. 4565

LIST VLASTNICTVA C.4573

LIST VL. 4631

LIST VL. 4657- 372/97

LIST VLASTNICTVA C.4687

LV VL. 4694

LIST VL. 4698

LIST VL. 4744

LIST VL. 4755

LIST VL. 4762

LIST VL. 1

LIST VL. 4837

List vl. 4858

List vl. 4872

List vl.4923

List vl. 5019

List vl. 5026

Z4911/98-prevedenie gp. č. 32324642-187/98

- 1 List vl.5108
- 1 List vl. 5173
- 1 List vl. 5110
- 1 List.vl.3234
- 1 List vl. 5206
- 1 List vl. 5211
- 1 V 1384/99 Kúpna zmluva
- 1 List vl.5253
- 1 List vl. 4667
- 1 List vl. 3775,3670,3785,1323,3627,3652,3599,3638,3651,4318,5001,4800,5024,4617,
- 1 List vl. 5305
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl.č.5423 (na parc.č.1920/515-517)
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 4255
- 1 List vl. 5850
- 1 List vl. 5877
- 1 List vl. 5890
- 1 Lisst vl. 5790
- 1 List vl. 5894
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 5389
- 1 List vl. 5993
- 1 List vl. 2919
- 1 list vl.3113
- 1 List vl. 3343
- 1 List vl. 6057
- 1 P1-198/02 predbežné opatrenia na súd, zdržať sa konania ,smerujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckého práva k nehnuteľnostiam,zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami,najmä akýmkoľvek spôsobom predmetné nehnuteľnosti zaťažovať,zriaďovať vecné práva k cudzej veci a vykonať úkony smerujúce k zastaveniu predmetných nehnuteľnosti a to parcela č.44/116,44/118.
- 1 List vl.6139
- 1 list vl. 6148
- 1 List vl. 2450
- 1 List vl. 4751
- 1 List vl. 6278
- 1 List vl. 5027
- 1 LIST VL. 6435
- 1 List vl. 6530
- 1 List vl. 6576
- 1 List vl. 6614
- 1 Nájomná zmluva v prospech : Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO:37 836 901 zo dňa 26.03.2014 na dobu určitú ,a to na 15 rokov na pozemky registra C KN parc.č.2423 -zast.pl. o výmere 227m2, 2424/1- zast.pl. o výmere 1776m2, 2424/2- zast.pl. o výmere 458m2, 2426- zast.pl. o výmere 13m2, -N-32/14 - č.z.958/14

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

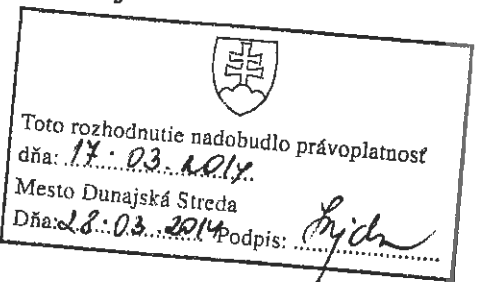
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo : 2583/1048/2014-033/LSzI-003

K spisu č.: 9879/2013

Dunajská Streda 12.02.2014



ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 25.11.2013

Navrhovateľ : **MOTOR – CAR Dunajská Streda s.r.o. IČO 47 387 289**
Adresa : **929 01 Dunajská Streda Hlavná 21**
V zastúpení : **Ing. Jozefom Ráczom – konateľom spoločnosti**

na vydanie **územného rozhodnutia** o umiestnení stavby:

" MOTOR – CAR Dunajská Streda "

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby
" MOTOR – CAR Dunajská Streda "

na pozemkoch parc.č.: **1888/21, 1888/59, 1888/32, 1888/28, 1888/29, 1888/34, 1888/89, 1894/19, 1894/20, 1894/21, 1915/186, 1915/224, 1915/364, 1915/493, 1915/463, 1915/494, 1915/500 a 1915/462**

v katastrálnom území : **Dunajská Streda**
obce : **Dunajská Streda**

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Realizácia zemných prác a vytýčenie podzemných vedení si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia a je možné ich uskutočniť na základe a v rozsahu tohto územného rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené dňa **02.12.2013** podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

Návrh rieši umiestnenie Autosalónu a dielne s príslušenstvom.

Územie je charakterizované ako zastavané, rovinnaté. Nachádza sa na východnej časti mesta Dunajská Streda. Lokalita je umiestnená vedľa hlavného ťahu Galanta-Gabčíkovo, a cez to je napojená na hlavný ťah Komárno-Bratislava. Parcela doteraz

bola využitá na poľnohospodárske účely. Nachádzajú sa tu polyfunkčné objekty, obchody, služby a zábavné centrá ako napr. Max, Family center, Nay, Euronics, atď.

Celková plocha pozemku č.p.1915/493:	7500 m²	
Zastavaná plocha objektov:	do 1627 m²	21,7%
Zastavaná plocha spevnených plôch:	3798 m²	50,7%
Plocha zelene:	2075 m²	27,6%
Úžitková plocha autosalónu Mercedes-Benz:	367,8 m²	
Úžitková plocha autosalónu Kia:	329,5 m²	
Úžitková plocha spoločných miestností a dielne:	876,8 m²	

V rámci dokumentácie pre územné konanie riešime nasledovné stavebné objekty:

SO 01 Novostavba autosalónu a autodielni

PS01 Stavebná časť a architektúra

PS02a Statické riešenie spodnej stavby

PS02b Statické riešenie hornej stavby

PS03 Požiarna ochrana

PS04 Zdravotechnika

PS05 Vykurovanie

PS06 Vzduchotechnika

PS07 Servis technológia, /autoumyváreň, kompresorovňa, odsávanie, olejové hospodárstvo, atď./

PS07a Odpadové hospodárstvo

PS08 Vnútorne elektroinštalácie

PS09 Vnútorne plynoinštalácie

PS10 Technologická časť TS

SO 02 Verejný a cyklistický chodník

SO 03 Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO 04 STL pripojovací plynovod

SO 04a Predĺženie STL distribučného plynovodu

SO 04b STL pripojovací plynovod

SO 04c Regulácia a meracia zostava

SO 05a Vodovodná prípojka

SO 05b Kanalizačná prípojka

SO 06 Dažďová kanalizácia

SO 07 Prípojka VN

SO 08 NN rozvody

SO 09 Trafostanica

SO 10a Verejné osvetlenie

SO 10b Vonkajšie areálové osvetlenie

SO 11 Oplotenie areálu

SO 12 Sadové úpravy

SO 13 Odpadové hospodárstvo

SO 14 Drobná architektúra

Typologické riešenie

Náročná halová stavba z typologického hľadiska sa skladá z dvoch autosalónov, ktorých hlavné monumentálne vstupy sú orientované smerom dopravnej komunikácie. Autodielňa je napojená na nich.

Vstup pre návštevníkov je riešený z parkovísk pre návštevníkov. Vstupy do dielni sú riešené zo spevnenej plochy, ktorá sa nachádza okolo objektu.

Jednoposchodová budova v strednom trakte má vložený strop pre administratívu.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú autosalóny s vlastným vstupom so zádveriami, infopultami a miestami pre predajcov. V spoločnej časti je pokladňa, servisný technik, predaj autosúčiastok, vedúci servisu, vedúci predaja, na podlaží riaditeľ, sekretariát, archív, čajová kuchyňa, chodba, schodisko.

Zázemie tvoria miestnosti: hygiena pre návštevníkov, pre zamestnancov, zvlášť pre mechanikov, denná miestnosť.

Miestnosť pre technológiu vykurovania a vetrania, serverovňa sú umiestnené na podlaží.

Autodielňu tvoria pracovné miesta pre mechanikov so zdvíhacími zariadeniami, geometria, pneuservis, ručná autoumyváreň. Sklad autosúčiastok je viacpodlažný s ocel'ovými regálmi.

Odpadové hospodárstvo patriace k budove je riešené mimo budovy. Sklad pneumatík je riešený mimo stavby v kontajneroch. Tu budú skladovať pneumatiky pre zákazníkov, zimné v letnom období a letné v zimnom období.

Architektonické riešenie

Z architektonického hľadiska boli zjednotené parametre jednotlivých značiek do komplexného návrhu. Danosti parcely boli využité s umiestnením nárožného objektu, ktorý je otočený čelnou fasádou aj na hlavnú cestu, aj na miestnu komunikáciu.

Hlavné monumentálne vstupné portále nosia v sebe vlastnosti značiek, t.j. farebná úprava, materiálové riešenie.

Konštrukčné riešenie

Konštrukčne je riešená ako ocel'ová hala, založená na betónových pätkách. Strecha je väzníková, ocel'ová.

Časť obvodového plášťa autosalónu Kia je zložený z C kazietských tepelnej izolácie a z vonkajšieho plechu Alukobond, alt. podobný. Obvodový plášť dielne je riešený z PU fasádnych dosák, na ležato. Strecha je fóliová s tepelnou izoláciou, s minimálnym spádom. Podlahová doska je betónová, vystužená. Vnútorne schodiská sú ocel'ové s ocel'ovým, resp. nerezovým zábradlím. Nášlapná vrstva je drevená, alt. ocel'ová roštová.

Fasády sú hliníkové systémové, s veľkoformátovými izolačnými sklami. Vstupné dvere posuvné, otvárateľné. Okenné konštrukcie sú hliníkové. Priemyselné brány sú sekciové na elektrické ovládanie. Vnútorne deliace steny sú aj murované a aj systémové zo sadrokartónu. Vnútorne dvere sú drevené ocel'ovou zárubňou. Dlaždice salónu sú obdĺžnikového tvaru, veľkoformátové. Podlaha v dielni je priemyselná, upravená. Strešné nadsvetlíky nad kanceláriami sú systémové, bodové, na diaľkové ovládanie. Halová konštrukcia stavby autosalónu so servisom je jednodňová ocel'ová konštrukcia, ktorej rozpon priečných väzieb je 24,6m a 22,3m. Nosnú konštrukciu tvoria stĺpy a priehradové väzníky. Stĺpy v rovine stien sú stužené vetrovými stužidlami a v rovine strechy strešným stužidlom. V objekte sa nachádza aj ocel'ový medzistrop.

Objekt bude založený plošne na základové pätky. Obvodové pätky budú pospájané základovými nosníkmi.

Objekt bude napájaný elektrickou energiou z navrhovanej TS. Meranie odberu elektrickej energie bude na strane NN v rozvádzači NN. PD bude riešiť hlavné elektrické rozvody, svetelnú inštaláciu, zásuvkovú a motorickú inštaláciu, hlavný resp. podružné rozvádzače NN, bleskozvod.

Elektrické rozvody sú navrhnuté medenými káblami CYKY, v miestnostiach salónu a spoločných priestoroch v zmysle vyhlášky č.94/2004 príloha č.14 bezhalogénovými káblami 1-CHKE-R a pre napájanie zariadení ktoré musia byť pod napätím v prípade požiaru sú navrhnuté káble 1-CHKE-V.

Káble sa budú ukladané do káblových žľaboch, v trubkách, v konštrukcii stien. NTL odberné plynové zariadenie bude z lineárneho polyetylénu (PE) tlakového potrubia.

Vodomerná šachta bude osadená 1,0 m od hranice pozemku v zeleni, odtiaľ bude vedený domový rozvod vody z rúr HDPE D63/5,8 mm - DN 50 k budove. Pri vstupe do objektu cez podlahovú konštrukciu bude osadená spojka s prechodkami na príslušný rozvod, na hlavnom stúpacom potrubí bude osadený kombinovaný uzatvárací a spätný ventil vody vo výške 0,3 m nad podlahou s odvodnením. Tlakový rozvod vody je vedený k jednotlivým zariadeniam predmetom, batériám a výtokovým ventilom a k požiarnej hydrantom.

Všetky potrubia vodovodu sú navrhnuté ocel'ové pozinkované závitové - pre požiarne rozvod a viacvrstvový rúr, materiál PE-AL-PE - pre pitnú vodu. Všetky potrubia rozvodu vody sa izolujú polyetylénovou penovou izoláciou.

Pripojovacie, odpadné a vetracie potrubie vnútornej kanalizácie sa vyhotoví podľa príslušných noriem a predpisov z hrdlových polypropylénových rúr s gumovým tesnením s teplotnou odolnosťou pre krátkodobé zaťaženie do 100 °C (systém HT – Ekoplastik, Rehau, Pipelife-Fatra). Potrubie sa spája pomocou hrdiel s gumovým tesniacim krúžkom. Pripojovacie odpadné potrubia od zariadení predmetov budú uložené s minimálnym spádom 3%. Ležaté kanalizačné potrubie uložené v zemi (zvodné potrubie) sa vyhotoví z hladkých kanalizačných rúr z tvrdého polyvinylchloridu (PVC) bez zmäkčovadiel (systém KG – Pipelife-Fatra, Awadukt – Rehau, Plastika Nitra). Potrubie sa uloží do výkopu so zhutneným pieskovým lôžkom hrúbky min. 100 mm. Podklad pod ležaté kanalizačné potrubie treba zhutniť minimálne na stupeň ID=0,7. Potom nasleduje bočný obsyp a zásyp ryhy pieskom alebo triedenou zeminou o zrnitosti max. 20mm do výšky min. účinnej vrstvy (30cm nad horným okrajom rúr). K ďalšiemu násypu sa použije hrubozrnná alebo zmiešaná zemina vhodná na zhutnenie, ktorá sa zhutní ručne po oboch stranách rúr vhodným náradím po vrstvách 10-15 cm. Potrubie sa uloží so spádom podľa výkresovej časti (min. 2%). Na miestach zmeny smeru a pripojenia vedľajšieho zvodného potrubia treba potrubie v ryhe zabezpečiť proti posunu. Pre prechod zo zvislej odpadovej vetvy na ležatú sa použijú dve 45° stupňové kolená tesne za sebou, alternatívne s ukľudňujúcim medzikusom dĺžky 250 mm. Pri nebezpečenstve posunu, je vhodné tento prechodový útvar staticky zaistiť (napr. podkladnou betónovou doskou so zhutneným podsypom a obsypom). Zvislá odpadová vetva sa tiež môže ukončiť pätkovým kolenom s prechodom na zväčšenú dimenziu. Hlavné zvislé odpadné potrubia sa vyvedú nad strechu, kde budú ukončené vetracou hlavicou. Vedľajšie odpadné potrubia budú ukončené privzdušňovacím ventilom. Všetky odpadné potrubia budú opatrené čistiacou tvarovkou, osadenou 1m nad podlahou prízemí, ktorá bude prístupná ocel'ovými resp. plastovými dvierkami s vhodnou povrchovou úpravou alebo obkladačkami s magnetickou príchytkou. Pripojovacie a odpadné potrubia budú vedené v drážke stien príp. v inštalračných priečkach. Odpadné potrubie bude kotvené k stene objímkami vo vzdialenosti max. 2m. Voľne vedené potrubie sa obloží sádkartónovým obkladom s vhodnou povrchovou úpravou.

Technické riešenie

Priestory servisu, pozostávajúceho zo skladu olejov a kompresorovne, ktoré sú umiestnené na prízemí v dvojpodlažnej časti objektu, pracoviska testovacej linky, mechanickej dielne, pneuservisu a autoumyvárne, tieto priestory sú umiestnené v jednopodlažnej časti objektu. Vstup do priestorov mechanickej dielne, testovacej linky, pneuservisu, autoumyvárne, kompresorovne a skladu olejov je zo spevnených plôch z nádvorí servisu.

Na pracovnom stanovisku – testovacia linka sa bude vykonávať diagnostika motorov, bŕzd, náprav, emisné kontroly, nastavenie svetiel. Testovacia linka je vybavená štvorstĺpovým elektrohydraulickým zdvihákom MAHA Carlift II 5.0 MB 5,0 ton s prizdvihovákom jednej nápravy, elektronickou geometriou Beissbarth ML R Tech R, stanicou emisných kontrol MAHA MDO-2 Lon Euro, motometrom, defektorom hluku a inými testovacími prístrojmi, valcovou skúšobňou bŕzd MAHA MBT 2450 Eurosystem Allrad 4x4 s testerom tlmičov MSD 3000, regloskopom HELLA SEG IV D, servisným prístrojom pre klimatizáciu WAECO ASC 2000 a jednoduchým odsávačom výfukových plynov Kemper - PKW.

V mechanickej dielni je vytvorených šesť pracovných stanovísk. Pracovné stanoviská navrhujeme vybaviť elektrohydraulickými dvojstĺpovými zdvihákmi Nussbaum Smart Lift 2.32 DC o nosnosti 3,2 t kg a jedným elektromechanickým dvojstĺpovým zdvihákom Nussbaum Smart Lift 2.50 SL o nosnosti 5,0 t, pracovnými stolmi a náradím pre mechanikov.

Pracovisko aktívneho príjmu navrhujeme vybaviť elektrohydraulickým nožnicovým zdvihákom do zeme MAHA DUO CM 5.0 U o nosnosti 5 ton s prizvihom Radfreiheber 4 a hydraulickým detektorom vôle náprav MAHA PMX 3.

Pracovisko umyvárky navrhujeme vybaviť stĺpovým zdvihákom JAB Duo Ram 1 o nosnosti 3,5 ton.

Pre kontrolu tlaku a dofúkanie pneumatík budú slúžiť tlakomer a dofukovač Asturo super PG/CEE OM 0-6 a navíjacia hadica napojená na rozvod stlačeného vzduchu. Pracovisko pneuservisu je určené na vykonávanie výmeny pneumatík v spojení s ich predajom, na vyvažovanie kolies, na prezúvanie plášťov s letným a zimným dezénom. Tieto činnosti sa budú vykonávať v priestore mechanickej dielne na pracovisku vyhradenom pre túto činnosť bez zdviháka alebo využitím ktoréhokoľvek voľného zdviháku na pracovných stanoviskách mechanickej dielne. Pracovisko pneuservisu navrhujeme vybaviť sťahovákcom pneumatík SICE S45 TOP, ktorý vyhovuje pre všetky rozmery plášťov používaných u servisovaných vozidiel, vyvažovačkou kolies CEMB C218/Lift rôznych veľkostí, pneumatickým ťahovákcom a povolovačom skrutiiek kolies CP 749-1/2“, umývačkou kolies Vulkan 360P a drobným zariadením a materiálom. Pre kontrolu tlaku a dofúkanie pneumatík bude slúžiť aj príslušenstvo sťahováka pneumatík a navíjacia hadica napojená na rozvod stlačeného vzduchu.

Na spoločnej stene skladu olejov a mechanickej dielne navrhujeme umiestniť výdajný bar Raasm 37690 pre 3 druhy nových olejov a pneumatickú pumpu s držiakom na stenu pre starý olej. Pre evidenciu vydaného množstva a druhu oleja bude slúžiť riadiaca jednotka Badger MDS 2000. Výmena olejov, výdaj a zber, sa bude vykonávať pomocou výdajného systému olejov pozostávajúceho zo troch 200 litrových sudov, troch čerpadiel rozvodného potrubia Rotex a vypúšťacích nádob na opotrebovaný olej, pneumatického čerpadla na prečerpanie starého oleja do zbernej 1500 litrovej nádrže umiestnenej v sklade olejov a prepojovacieho potrubia. Potrubný rozvod motorových a prevodového oleja k výdajnému miestu je navrhnutý z rúr Rotex.

Premazávanie čapov zdvihákov a náprav niektorých starších modelov vozidiel bude zabezpečované lisom na vazelínu Dekalamitka.

Pre potreby pneumatického náradia, pre zariadenia mechanickej dielne, pneuservisu, skladu olejov je potrebné vytvoriť zdroj stlačeného vzduchu. Zdrojom stlačeného vzduchu je kompresor Fiac AB 500-7,5F so vzdušníkom o objeme 500 litrov s pracovným tlakom v rozvode 0,85 MPa a max. 1 MPa, doplnený sušičom vzduchu Fiac TDRY9 a separátorom vody a oleja Waterstep 5. Rozvod stlačeného vzduchu je riešený potrubím rotex.

Servis akumulátorových batérií bude zabezpečovaný formou subdodávky na základe zmluvných vzťahov u dodávateľov na to úzko špecializovaných.

Odvod škodlivín obsiahnutých vo výfukových plynch je riešený odsávacou linkou PKW – 18 m s dvoma hadicovými vozíkmi umiestnenou pod strešnou konštrukciou, ktorá je napojená na odsávací ventilátor s výfukovým potrubím vyvedeným cez obvodovú stenu mimo objekt. Vetrание priestorov skladu olejov a kompresorovne je riešené podtlakovým systémom vetrания v rámci vetrания objektu. Intenzita výmeny vzduchu je požadovaná 5 x/hod.

Na čistenie interiéru vozidiel a pracovísk autoservisu navrhujem autoumyvárku vybaviť vysokotlakým čističom bez ohrevu vody Kranzle Quadro 800 TST, vysávačom Ventos 30E, tepovačom Kärcher Puzzi 8/1C a umývacím automatom Finap MMx52 Bt.

Nadradenú cestnú sieť v danom území predstavuje Galantská cesta. Je to miestna obojsmerná komunikácia funkčnej triedy B2. Po nej prechádza cesta II/507. Niveleta komunikácie je vedená v minimálnych pozdĺžnych sklonoch, základný priečný sklon je strechovitý 2,0%, s plynulým odvodnením do priláhlého terénu. Konštrukcia vozovky komunikácie je asfaltobetónová. Na Galantskú cestu je stykovou križovatkou napojená obslužná príjazdová komunikácia pre novopostavený Merkury Market. Na príjazdovej komunikácii sú vyznačené odbočovacie jazdné pruhy. Z príjazdovej komunikácie sú realizované dva vjazdy do areálu Merkury Market vo vzdialenostiach 45 m resp. 120 m od napojenia na Galantskú cestu.

V mieste napojenia na Galantskú cestu je vypracovaný projekt Okružnej križovatky. V koridore príjazdovej komunikácie vedie podľa územného plánu prepojavacia miestna komunikácia. V polohe dopravného tieňa sa vytvorí pruh pre odbočenie do areálu Autosalónu.

Dopravné riešenie sa zaoberá statickou a dynamickou dopravou vozidiel a peších na vnútroareálových cestných a peších komunikáciách a parkoviskách.

Dopravne je areál Autosalónu napojený na príjazdovú komunikáciu napojenú na Galantskú cestu. Šírka napojenia je 6,0 m. Oblúky hrany vozovky na napojení sú 9,0 m.

Na parkovisku sa vybuduje celkovo 36 kolmých parkovacích miest pre zákazníkov. Ďalšie parkovacie miesta sa vybudujú pre vystavené autá na predaj a pre odstavené autá v rámci opravy a údržby. Sú navrhnuté pre osobné automobily skupiny O2. Dĺžka parkovacích miest je 5,0 m, šírka je 2,5 m. Parkovacie miesta vyhradené pre vozidlo prepravujúce osobu ťažko zdravotne postihnutú majú šírku 3,5 m, ich počet je 2. Komunikácia medzi parkovacími miestami má šírku 6,0 m.

STL pripojovací plynovod

Navrhovaný STL plynovod D90 z PE materiálu bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti – STL plynovod D110 z polyetylénového materiálu s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 90 kPa, lokalizácia pripojenia na parcele č. 1888/21 a 1888/30 v k.ú. Dunajská Streda, STL plynovod D90, PN 90 kPa v dĺžke cca 304m z PE materiálu vedený pozdĺž komunikácie na parcelách č. 1888/21, 1888/59, 1888/58 a 1894/1 až pred parcelu č. 1915/186 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Potrubie sa ukladá tak, aby sa pri ukladaní nemohol poškodiť jeho povrch. Pred uložením potrubia do výkopu vykoná poverený pracovník dodávateľa kontrolu dna výkopu. Odvalovanie, ťahanie a zhadzovanie potrubia do výkopu je zakázané. Potrubie musí byť vystredené na dne výkopu (rovnomerný obsyp).

STL distribučný aj pripojovací plynovod sa vyhotoví z polyetylénového tlakového potrubia (PE) pre rozvody vykurovacích plynov (ťažká rada SDR 11). Potrubie nového distribučného plynovodu bude vedené v zeleni a pod miestnou komunikáciou o dimenzie IPE D63/5,8 - dĺžky 304,0 m v hĺbke cca. 1,0m, potrubie pripojovacieho plynovodu bude vedené pod komunikáciou cesty II/507 o dimenzie IPE D40/3,7 – dĺžky 20,0m. Končí guľovým kohútom DN32 (HUP) v plastovej, resp. ocelevej skrinke s certifikátom umiestneným na hranici pozemku v oplotení. Zvislá časť potrubia plynovodu z PE až po kovovú časť prechodky v skrinke musí byť vedená v kovovej ochrannej rúre upevnenej na konštrukciu. Musí byť v nej vystredená, zabezpečená proti posunu, pootočeniu a vytrhnutiu. Ochranná rúra musí byť riadne upevnená, chránená proti korózii náterom a nesmie byť utesnená. Spolu s hlavným uzáverom plynu bude inštalovaný plynomer podľa STN EN 1775. Spádovanie prípojky – od regulačného zariadenia po distribučného plynovodu s minimálnym spádom 0,4%.

Trasa pripojovacieho plynovodu po zasypaní sa označuje orientačnými tabuľkami (na oplotenie). Na vyhľadanie trasy plynovodov v zemi slúži signalizačný vodič. Vodič, spoje a ich izolácia musia byť zaručene funkčné po celú životnosť pripojovacieho plynovodu. Používa sa medený vodič s minimálnym prierezom 4mm² s izoláciou vhodnou do zeme. Vodič sa pripevňuje na vrchnú časť plynovodu tak, aby nedošlo k jeho zosunutiu z hornej časti plynovodu. Vývody signalizačného vodiča musia byť umiestnené tak, aby umožňovali funkčné pripojenie meracích prístrojov po celú životnosť plynovodu. Vývody sa umiestňujú na vyústenie prípojok v plastových skrinkách. Zhotoviteľ je povinný prizvať budúceho prevádzkovateľa na odskúšanie funkčnosti signalizačného vodiča. O funkčnosti signalizačného vodiča sa musí vystaviť osvedčenie. Omotávať signalizačný vodič okolo plynovodu pri ukladaní alebo voľné uloženie vodiča do ryhy vedľa plynovodu je neprípustné.

Chodník začína napojením na projektovaný chodník pozdĺž príjazdovej komunikácii. Šírka spoločného chodníka pre peších a cyklistov je 4m. Šírka chodníka pozdĺž Galantskej cesty je 2,0 m.

Šírka chodníka, napojenie na verejný chodník je 1,5 m a je umiestnená medzi parkovné miesta.

Vodovodná a kanalizačná prípojka

Zásobovanie objektu pitnou a požiarnou vodou je navrhnuté s vodovodnou prípojkou z rúr HDPE D63/5,8 mm - DN 50 napojenej na navrhované predĺženie verejného vodovodu z rúr HDPE D110/10,0mm - DN100. Dĺžka navrhovaného predĺženia verejného vodovodu je 50,0m, dĺžka navrhovanej vodovodnej prípojky bude 13,0m. Kvalita vody musí vyhovovať norme STN 75 7111- pitná voda. Na navrhovaný verejný vodovod a na navrhovanú vodovodnú prípojku v celej dĺžke sa uchyťí vyhl'adávací vodič CYKY 4 mm², ktorý na koncoch sa vyvedie nad terén a vodivo sa spojí s kovovými armatúrami. Potrubie v ryhe sa uloží na lôžko z prehodenej zeminy. Potrubie do výšky 20 cm sa zakryje pieskom a to ručne. Trasa navrhovaného potrubia je vedená v zeleni.

Dažďová kanalizácia

Dažďové odpadové vody zo strechy navrhovanej budovy budú odvádzané do podzemných vôd nepriamym vsakovaním pomocou vsakovacích blokov. Na odvádzanie dažďových vôd sa použijú kanalizačné potrubia z PVC.

V záujme ochrany podzemných vôd sa v zmysle smernice DWA osadzujú vsakovacie zariadenia s minimálnou vzdialenosťou nad priemerom maximálnych hladín podzemnej vody 1,0m, čím je zabezpečená dostatočná ochranná vrstva pre zachytenie látok z povrchového odtoku.

Vsakovaním vôd z povrchového odtoku nemôže dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd, nakoľko sú navrhnuté technické opatrenia na úrovni súčasného stavu vedomostí na čistenie vôd od ropných látok a splavenín.

Prípojka VN

Dotknuté parcely: VN: 1894/20, 1915/364, 1915/462, 1915/186, 1915/494, 1915/493

TS: 1915/493

NN rozvody: 1915/493

VO – areálové osvetlenie: 1915/493

VO – verejné osvetlenie: 1915/493, 1915/494, 1915/496, 1915/186,

1915/500, 1894/20

Údaje o projektovaných kapacitách:

- TS kiosková - 1 ks
- Transformátor typu TOHn 358/22 o výkone 400 kVA - 1 ks
- VN rozvádzač - 1 ks
- NN rozvádzač - 1 ks
- 22 kV podzemné vedenie (medzi bodom „A“ – TS), VN č. 366 - prípojka
- 22 kV kábel 2x3x NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm² (dĺžka trasy) - 185,0 m
- 1 kV podzemné vedenie (medzi TS a RH objektu)
- 1 kV kábel NAYY-J (dĺžka trasy) - 78,0 m
- 1 kV podzemné vedenie (areálový rozvod NN – vývody z TS)
- 1 kV kábel NAYY-J (dĺžka trasy) - 230,0 m
- 1 kV podzemné vedenie (verejné osvetlenie)
- 1 kV kábel NAYY-J (dĺžka trasy) - 205,0 m
- 1 kV podzemné vedenie (areálové osvetlenie – vývody z TS, pilóny)
- 1 kV kábel NAYY-J (dĺžka trasy) - 390,0 m

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy :

a/ Mesto Dunajská Streda – oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy :

- žiadame predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (projekt pre stavebné povolenie) na opätovné vyjadrenie
- projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie trasu navrhovanej vodovodnej prípojky preložiť vedľa navrhovanej kanalizačnej prípojky a 22 kV podzemného predĺženia kmeňového vedenia so zohľadnením ochranného pásma vedení
- žiadame napojenie spevnených plôch SO-03 na miestnu zbernú komunikáciu vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu odtokových pomerov a zaplavovaniu vozovky existujúcej

komunikácie resp. susedných pozemkov a nesmie dôjsť ani k porušeniu (poškodeniu) konštrukcie existujúcej komunikácie

- žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať dokumentáciu trvalého dopravného značenia v prípade potreby aj dočasného
- žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť prechod pre chodcov cez parc.č. 1915/364 alebo parc.č. 1915/224

b/ Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava :

- v záujmovom území **neprichádza** k styku s podzemnými vedeniami v správe ZSE a.s.
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na posúdenie na Tím SEZ Juh Dunajská Streda
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251 o energetike § 45
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre nové odberné miesto je potrebné zmluvne riešiť pred vydaním stanoviska k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie s našou a.s. uzatvorením „ Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. „
- návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre plánované odberné miesto

c/ SPP-D a.s. Bratislava :

- pre budúce odberné miesto, v rámci rozšírenia distribučnej siete navrhujeme 1 ks pripojovacieho plynovodu (PP) D40 z PE materiálu, ktorý bude ukončený guľovým uzáverom – hlavným uzáverom plynu (HUP)
- vyústenie pripojovacieho plynovodu ukončeného HUP žiadame situovať na fasáde domu prístupne z verejne prístupného priestranstva budúceho žiadateľa o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti tak, aby nebola potrebná žiadna úprava pripojovacieho plynovodu
- za technické riešenie distribučného plynovodu a pripojovacích plynovodov zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení
- žiadateľ je povinný realizovať výstavbu plynových zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPSVaR SR č. 50/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, príslušné STN, STN EN, TPP, PTN a ostatných súvisiacich predpisov
- technické podmienky pre rozšírenie Distribučnej siete majú platnosť **po dobu 24 mesiacov** od dátumu vyjadrenia prevádzkovateľa Distribučnej siete t.j. kolaudačné rozhodnutie rozšírenej Distribučnej siete musí byť vydané do **24 mesiacov** od dátumu vydania Vyjadrenia
- zmena doby platnosti vyjadrenia môže byť prehodnotená len na základe predloženia písomnej žiadosti a bude posudzovaná individuálne
- v prípade, že SPP-D a.s. neobdrží podpísané Vyjadrenie od žiadateľa do 30 dní od jeho doručenia doba účinnosti a platnosti Vyjadrenia sa automaticky ruší
- žiadateľ sa zaväzuje strpieť vykonávanie kontroly dodržiavania projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných noriem pri výstavbe plynárenského zariadenia špecifikovaného v žiadosti, zo strany subjektu povereného spoločnosťou SPPD a.s., na jej vykonanie v rozsahu uvedenom v písomnom oprávnení
- po predložení písomného oprávnenia na vykonanie kontroly je žiadateľ povinný poskytnúť subjektu vykonávajúcemu kontrolu súčinnosť potrebnú na vykonanie kontroly, najmä sprístupniť stavenisko a doklady týkajúce sa použitého materiálu a vykonaných prác

- v prípade ak budú pri vykonávaní kontroly zistené nedostatky, bude ich odstránenie preverené opakovanou kontrolou
- náklady súvisiace s odstránením zistených nedostatkov znáša žiadateľ
- žiadateľ je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť spoločnosti SPP-D a.s. Bratislava svoju adresu poštového styku a telefónny kontakt
- v prípade ak Žiadateľ nedodrží technické podmienky pripojenia má SPP-D a.s. právo odmietnuť pripojiť žiadateľa k svojej distribučnej sieti z dôvodu porušenia resp. nedodržania technických podmienok pripojenia
- v prípade, že dôjde k porušeniu povinností bude pripojenie žiadateľa možné až po overení kvality technologických postupov budovania plynárenského zariadenia vykonaním kontrolných výkopov podľa požiadaviek SPP-D a.s. na náklady žiadateľa a získaní písomného kontrolného osvedčenia z výkonu dodatočnej kontroly a/alebo po dodržaní všetkých podmienok pripojenia stanovených SPP-D a.s.
- pred podaním žiadosti o stavebné povolenie je žiadateľ povinný predložiť prevádzkovateľovi distribučnej siete na posúdenie projektovú dokumentáciu distribučného a pripojovacieho plynovodu vrátane rozpočtu na oddelenie prevádzky
- projektovú dokumentáciu žiadame spracovať v členení tak, aby bol distribučný plynovod, pripojovacie plynovody a odberné plynové zariadenia riešené ako samostatné stavebné objekty
- uvedené členenie žiadame zapracovať aj nákladovej časti projektovej dokumentácie
- súhlas prevádzkovateľa distribučnej siete s projektovou dokumentáciou je podmienkou pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti
- žiadateľ je povinný po realizácii diela odovzdať kompletnú dokumentáciu s porealizačným zameraním na útvár prevádzky spoločnosti SPP-D a.s.
- žiadateľ je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení a pred žiadosťou o vydanie stavebného povolenia požiadať SPP-D a.s. o overenie a vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení nachádzajúcich sa pred a v záujmovom území stavby
- meradlo zemného plynu bude určené vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti, ktoré bude súčasťou Zmluvy o pripojení k distribučnej sieti
- SPP-D a.s. vysporiada distribučný plynovod s investorom formou uzavretia Darovacej zmluvy
- Pripojenie odberného plynového zariadenia budúceho odberateľa plynu je podmienené uzavretím Zmluvy o pripojení k distribučnej sieti

d/ Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP – z hľadiska odpadového hospodárstva :

- počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe parkoviska a spevnených plôch
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok
- pred zahájením prevádzky predložiť žiadosť o súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi tunajšiemu úradu podľa § 7 ods. 1 písm. g/ zákona o odpadoch
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých odpadov z prevádzky a komunálnych odpadov a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v organizáciách na to oprávnených

- **z hľadiska ochrany vody :**
- na uskutočnenie vodnej stavby – ORL – je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa §26 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách s o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie
- **z hľadiska ochrany prírody a krajiny :**
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu mimo lesných pozemkov je potrebné si **vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a – Mesto Dunajská Streda**, podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene, ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu
- v okolí areálu je potrebné vysadiť dreviny resp. kríky z domácich druhov do termínu kolaudácie uvedenej stavby
- **z hľadiska ochrany ovzdušia :**
- ako zdroj tepla pre vykurovanie sa využijú kotle 3x WOLF CGB 50 12,2-49,9 kW/ks a 4x ohrievač vzduchu na zemný plyn typu Lersen Alfa TOP 20 výkon 20 kW/ks
- v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vzniká malý zdroj znečisťovania ovzdušia
- súhlas potrebný k povoleniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia dáva obce ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany ovzdušia v zmysle § 27 ods. 1 písm. c/ zákona o ovzduší, v tomto prípade Mesto Dunajská Streda
- do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zapracovať údaje v súlade s ustanoveniami zákona č. 286/2009 Z.z. a vyhlášky č. 314/2009 Z.z. v členení podľa jednotlivých zariadení chladenia, klimatizácie a tepelných čerpadiel

e/ RÚVZ Dunajská Streda :

- upozorňuje sa na to, že investor stavby je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b/ zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu predmetnej stavby, návrh na uvedenie priestorov do prevádzky resp. do skúšobnej prevádzky

f/ ZSV a.s. OZ Dunajská Streda :

- nakoľko sa na predmetnej parcele č. 1915/493 nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky
- vodovod a kanalizácia na ktoré sú navrhované napojenia, nie sú v správe nášho závodu
- súhlas na napojenie je potrebné vyžiadať od vlastníka resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie t.j. fy **BH Invest Line s.r.o.**
- k navrhovanému riešeniu zásobovania objektu pitnou vodou a odvádzaním odpadových vôd máme nasledovné pripomienky:
- na meranie spotreby vody žiadame osadiť na vlastné náklady združený vodomer tak, aby vo vodomernej šachte bola dodržaná ukľudňujúca dĺžka 3DN pred a 1DN za vodomerom (DN je svetlosť vodomeru) podľa STN 25 7821
- upozorňujeme investora na potrebu uzavretia zmluvy o prevádzkovaní vodovodu
- ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie

g/ Krajský pamiatkový úrad Trnava :

- termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava
- podľa §40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava
- nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

- do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ a ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom
- podľa §40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnenou osobou metódami archeologického výskumu

h/ Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda :

- súhlasí bez pripomienok

i/ Ministerstvo obrany SR Bratislava – Agentúra správy majetku :

- v záujmovom priestore nie sú evidované nadzemné ani podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy

j/ ST a.s. Bratislava :

- pri realizácii plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku s podzemnými vedeniami prístupovej a transportnej siete
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom
- v káblovej ryhe je viac káblov s rôznou funkčnosťou
- všetky káble je **nutné vytýčiť**

k/ Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií :

- inžinierske siete doporučujeme viesť mimo plánovanú okružnú križovatku
- nakoľko sa cesta II. triedy bude užívať iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty od cestného správneho orgánu t.j. okresného úradu
- ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- určenie prenosného dopravného značenia na cestu II. triedy vydá okresný úrad na základe súhlasu Okresného riaditeľstva PZ ODI Dunajská Streda, situácií umiestnenia prenosného dopravného značenia a Vašej žiadosti

l/ Správa a údržba ciest TTSK Dunajská Streda :

- napojenie objektu na inžinierske siete treba riešiť pretlakom oceľovej chráničky /plyn/ tak, aby prečnievala min. 1,5m od okraja vozovky, montážne a štartovacie jamy treba vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky
- pri prácach v blízkosti cesty č. II/507 nesúhlasíme s ukladaním akéhokoľvek materiálu na vozovku alebo na jej krajnicu, po celú dobu výstavby pri preprave materiálu na stavbu a zo stavby dbať na čistotu ciest
- ak pri stavebných prácach dôjde k zásahu do konštrukcie jestvujúcej vozovky resp. cesta č. II/507, úsek investor je povinný po dokončení stavby dať do pôvodného stavu so záručnou dobou 36 mesiacov od písomného odovzdania správcovi komunikácií
- investor je zodpovedný za všetky škody vzniknuté správcovi v dôsledku vadných prác, akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty TTSK, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, konzultovať so správcom pred ich uskutočnením

m/ EKOM PLUS s.r.o. Dunajská Streda :

- na parcele č. 1888/23 a 1888/28 v k.ú. Dunajská Streda sa nachádza podzemné vedenie verejného osvetlenia
- pred zahájením zemných prác treba vytýčiť
- zodpovedného technika treba kontaktovať aspoň týždeň vopred

n/ Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda :

- z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby **súhlasí**
- projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania žiadame doplniť na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dopravného značenia pre výstavbu, ako aj trvalého dopravného značenia spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 225/2007 Z.z.

- dokumentáciu spevnené plochy – komunikácie a výpočet statickej dopravy (organizácia parkovania), POD dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia spracuje osoba oprávnená a o verí ju pečiatkou a podpisom
 - ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Zb. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu
- o/ Michlovský s.r.o. Piešťany – Orange Slovensko a.s. Bratislava :**
- v záujmovom území nedôjde ku stretu podzemnými telekomunikačnými zariadeniami prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava
- p/ UPC BROADBAND Slovakia s.r.o. Bratislava :**
- s realizáciou uvedenej stavby súhlasíme
 - v lokalite stavby nedôjde k styku a elektronickou komunikačnou sieťou našej spoločnosti
- q/ Plutzer Zoltán, Šamorín – Mliečno 412 :**
- ako vlastník pozemkoch parc.č. 1888/21, 1888/59, 1888/32, 1888/89 a 1915/186 v k.ú. Dunajská Streda súhlasím s umiestnením stavebných objektov a to SO 02 - Verejný cyklistický chodník, SO 04 - Predĺženie STL verejného distribučného plynovodu a STL pripojovací plynovod, SO 05a – Vodovodná prípojka, SO 05b – Kanalizačná prípojka, SO 07 – Prípojka VN a SO 10a – Verejné osvetlenie cez moje pozemky
 - súhlas zo dňa 20.01.2014
- r/ Z&T a.s. Bratislava Tuhovská 15 :**
- ako vlastník pozemkov parc.č. 1888/28, 1888/29 a 1888/34 v k.ú. Dunajská Streda súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre stavebníka MOTOR-CAR Dunajská Streda s.r.o.
 - súhlas zo dňa 27.11.2013
- s/ BH Invest Line s.r.o. Dunajská Streda Neratovické nám. 2145/7 – vlastník verejnej kanalizácie stoka PVC DN300 v dĺžke 250,16m a vodovodu vetva PVC DN100 v dĺžke 285m :**
- súhlas na napojenie objektov SO 05a Vodovodná prípojka a SO 05b Kanalizačná prípojka zo dňa 11.02.2014

Realizácia stavby nebude negatívne ovplyvňovať životné prostredie.

Námietky a pripomienky účastníkov územného konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ MOTOR – CAR Dunajská Streda s.r.o. so sídlom Dunajská Streda Hlavná 21 IČO 47 387 289 dňa 25.11.2013 podala návrh na umiestnenie stavby " MOTOR – CAR Dunajská Streda - Autosalón a dielňa s príslušenstvom " na pozemkoch parc.č. 1888/21, 1888/59, 1888/32, 1888/28, 1888/29, 1888/34, 1888/89, 1894/19, 1894/20, 1894/21, 1915/186, 1915/224, 1915/364, 1915/493, 1915/463, 1915/494, 1915/500 a 1915/462 v k.ú. Dunajská Streda obce Dunajská Streda.

Pozemky parc.č. 1888/21, 1888/59, 1888/32, 1888/89 a 1915/186 sú vo vlastníctve Plutzer Zoltán, bytom 931 01 Šamorín Mliečno 412 – bol predložený súhlas zo dňa 20.01.2014, Pozemky parc.č. 1888/29 a 1888/34 sú vo vlastníctve Z&T a.s. Bratislava Tuhovská 15 – súhlas bol predložený zo dňa 27.11.2013.

Na základe súhlasu spoločnosti BH Invest Line s.r.o. Dunajská Streda Neratovické nám. 2145/7 zo dňa 11.02.2014 stavba " MOTOR – CAR Dunajská Streda - Autosalón

a dielňa s príslušenstvom " bude napojená na verejnú kanalizáciu stoka PVC DN300 a vodovodu vetva PVC DN100, ktorá je v ich vlastníctve.

Pôvodne plánované napojenie predĺženého distribučného plynovodu STL na pozemku parc.č. 1888/23 v k.ú. Dunajská Streda, ktorého pozemku vlastníkom je Ing. Spišák Ján, trvale bytom 040 11 Košice Trieda SNP 73 bol pozmenený, tým pádom vlastnícke a iné práva účastníka konania ďalej nie sú priamo dotknuté.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Mesto Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad dňa 02.12.2013 podľa § 36 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný a schválený územný plán mesta.

Stavebný úrad v územnom konaní z podnetu navrhovateľa posúdil podanie a dokladovú časť predovšetkým, z hľadiska súvislostí s dostupnými údajmi stavebného úradu. Pri posudzovaní vychádzal zo všeobecne platných právnych a technických predpisov v nadväznosti na zabezpečenie záujmov spoločnosti a súčasne aj účastníkov konania, pritom zistil, že podanie a dokladová časť poskytujú dostatočnú možnosť, aby boli splnené požiadavky výroku tohto rozhodnutia. Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené námietky.

Návrh spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3 vyhlášky 453/2000 z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ k územnému konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska §38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ má vo vlastníctve pozemky, na ktorých bude stavba umiestnená.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie územného rozhodnutia správny poplatok podľa položky 59 písm. b) pre právnickú osobu v celkovej sume 100,- € dňa 04.12.2013 na základe pokladničného dokladu č. 19273 do pokladne mesta.

P o u č e n i e

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručí sa :

1. MOTOR-CAR Dunajská Streda s.r.o. Dunajská Streda Hlavná 21
2. Plutzer Zoltán, 931 01 Šamorín – Mliečno 412
3. Z&T a.s. 930 06 Bratislava Tuhovská 15
4. Ing. Spišák Ján, 040 11 Košice Trieda SNP 73
5. BH Invest Line s.r.o. 929 01 Dunajská Streda Neratovické nám. 2145/7
6. Mesto Dunajská Streda – primátor mesta
7. a/a – Mesto Dunajská Streda – Spoločný stavebný úrad

Na vedomie :

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava Cukrová 1 917 01
9. Ministerstvo obrany SR – správa nehnuteľného majetku a výstavby, Bratislava Kutuzovova 8 832 47
10. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dunajská Streda Alžbetínske nám. 1194/1
11. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, Dunajská Streda Alžbetínske nám. 1194/1
12. OR HaZZ Dunajská Streda Trhovisko 1
13. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda Muzejná 231/6
14. RÚVZ Dunajská Streda Veľkobláhovská 1067/30
15. Technická inšpekcia a.s. Nitra Mostná 66 949 01
16. EKOM PLUS s.r.o. Dunajská Streda Kračanská 785/41
17. Michlovský s.r.o. Piešťany Letná 9 921 01
18. ST a.s. Bratislava Karadžičova 10
19. SPP-D a.s. Bratislava Mlynské Nivy 44/b
20. ZSV a.s. OZ Dunajská Streda Kračanská cesta 1233
21. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava Čulenova 6 816 47
22. a/a – Mesto Dunajská Streda – oddelenie ÚPVaD

Vybavuje: **Lojda Szedlák Ildikó**, Mestský úrad Dunajská Streda - Spoločný stavebný úrad
1.poschodie č.dv.: 219, č.tel. 0918/ 607 302, 031/590 39 12



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo : 8612/3097/2014/033-LSzI-003

Dunajská Streda 30.04.2014



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 30.05.2014

Mesto Dunajská Streda

Dňa: 30.05.2014 Podpis: [Signature]

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60 a §61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka : **MOTOR – CAR Dunajská Streda s.r.o. IČO 47 387 289**
so sídlom : **929 01 Dunajská Streda Hlavná č. 21**
v zastúpení : **Ing. Jozefom Ráczom – konateľom spoločnosti**

sa podľa § 66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e

„ MOTOR – CAR Dunajská Streda „

ktorá pozostáva: z nasledovných stavebných objektov

SO 00 Plán organizácie výstavby (POV)

SO 01 Novostavba autosalónu a autodiely

PS01 Stavebná časť a architektúra

PS02a Statické riešenie spodnej stavby

PS02b Statické riešenie hornej stavby

PS03 Požiarna ochrana

PS04 Zdravotechnika

PS05 Vykurovanie

PS06 Vzduchotechnika

PS07 Servis technológia

PS07a Odpadové hospodárstvo a sklad pneumatík

PS08 Vnútorne elektroinštalácie

PS09 Vnútorná plynoinštalácia – odberné plynové zariadenia

PS10 Technologická časť TS

PS11 Meranie a regulácia

Energetický certifikát

SO 02 Verejný a cyklistický chodník

SO 03 Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO 05a Vodovodná prípojka

SO 08 NN rozvody

SO 09 Trafostanica

SO 10a Verejné osvetlenie

SO 10b Vonkajšie areálové osvetlenie

SO 11 Oplotenie areálu

SO 12 Sadové úpravy

SO 14 Drobná architektúra

Stavba je charakterizovaná ako novostavba, nepodpivničená, čiastočne dvojpodlažná, halového typu. Funkčne sa delí na predajne áut so zázemím a na dielňu. Maximálne rozmery 57m x 39m, v závislosti od typu fasády. Rozpon priečných väzieb je 24,6m a 22,3m. Max. výška objektu 7,70m, pričom +0,00 úroveň podlahy na 1.NP=115,70m.

V rámci vlastnej investície investor vybuduje pre mesto verejný chodník pre peších celkovej dĺžky 165m a verejný chodník pre cyklistov celkovej dĺžky 95m. Šírka spoločného chodníku pre peších a cyklistov je 4m, šírka chodníka popri Galantskej cesty je 2m. Ďalej

vybuduje verejné osvetlenie vedľa miestnej komunikácie dĺžky 64m a vedľa Galantskej cesty dĺžky 90m.

Pozemok je situovaný vedľa Galantskej cesty II-507. Hlavný spoločný vstup na pozemok je riešený z miestnej komunikácie, ktorá je napojená na cestu II-507.

Samotný objekt autosalónov a dielne je umiestnený od Galantskej cesty 31m, od miestnej komunikácie 32m. Vzdialenosť medzi objektami Merkuri market a plánovaným autosalónom je 60,7m. V areáli sa nachádzajú komunikácie a parkoviská pre návštevníkov a zamestnancov. Vyhradené časti spevnených plôch sú určené pre demo vozidlá. V areáli sú reklamné pilóny menšieho formátu a ozdobné vlajky. Vonkajšie kontajnery slúžia pre skladovanie pneumatík a odpadové hospodárstvo.

Celková plocha pozemku č.p.1915/493:	7500 m ²	
Zastavaná plocha objektov:	1645 m ²	21,9%
Zastavaná plocha spevnených plôch:	3732 m ²	49,8%
Plocha zelene:	2116 m ²	28,2%
Úžitková plocha autosalónu Mercedes-Benz:	392,95 m ²	
Úžitková plocha autosalónu Kia:	337,40 m ²	
Úžitková plocha spoločných miestností a dielne:	848,65 m ²	

SO 00 Plán organizácie výstavby (POV)

Riešenie zariadenia staveniska

Zariadenie staveniska pre danú stavbu bude mať charakter dočasne zaujatých priestorov na skladovanie materiálov, zariadení a mechanizácie, pre denné potreby výstavbových pracovníkov a technického personálu stavby, prípadne podľa potreby to budú aj vonkajšie plochy, určené pre skladovanie výrobkov, paletizovaných materiálov, kontajnerov na stavebný odpad a suť a pod.

Konkrétne navrhujem umiestniť typové kontajnery podľa situácie so štandardnými rozmermi.

- 1x kontajner na kanceláriu
- 1x kontajner na dennú miestnosť
- 1x kontajner na šatňu pracovníkov
- 1x kontajner na sklad
- 2x mobilné WC zariadenie

Kontajnery budú kompletizované vrátane povrchovej úpravy, zariadení predmetov, napojenie na elektrinu (svetlo, zásuvky a vykurovanie)

Je potrebné zabezpečiť aj hromozvod podľa predpisov a noriem!

Oplotenie staveniska

Stavenisko navrhujeme oplotiť s dvoma etapami:
Realizovať stále oplotenie z južnej a východnej strany podľa projektovej dokumentácii po odstránení ornice. Celková dĺžka je: 184m

Dočasné oplotenie treba riešiť zo severnej strany pozemku a zo západnej strany pozemku. Celková dĺžka je: 170m. Navrhujem mobilné oplotenie OBO DIRIX konečnou úpravou žiarové zinkovanie, výplň zváraná sieť, veľkosť oka 304,8 x 101,6 mm, priemer drôtu 3,5 mm. V mieste vstupu treba zriadiť mobilnú bránu šírky 9m.

Po obvode oplotenia je treba pripevniť tabuľky po 50m veľkosti 500x500mm s nadpisom: **STAVENISKO – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM!**

Trvalá deponia a medzideponia

Ornica bude uložená mimo staveniska na vedľajší pozemok. Časť bude znova využitá na zelené pásy, na spätnú rekultiváciu po ukončení stavebnej činnosti.

SO 01 Novostavba autosalónu a autodielen

Nárožná halová stavba z typologického hľadiska sa skladá z dvoch autosalónov, ktorých hlavné monumentálne vstupy sú orientované smerom dopravnéj komunikácie. Autodielen je napojená na nich.

Vstup pre návštevníkov je riešený z parkovísk pre návštevníkov. Vstupy do dielní sú riešené zo spevnenej plochy, ktorá sa nachádza okolo objektu.

Jednospochodová budova v strednom trakte má vložený strop pre administratívu.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú autosalóny s vlastným vstupom so zádveriami, infopultami a miestami pre predajcov. V spoločnej časti je pokladňa, servisný technik, predaj autosúčiastok, vedúci servisu, vedúci predaja, na podlaží riaditeľ, sekretariát, archív, čajová kuchyňa, chodba, schodisko.

Zázemie tvoria miestnosti: hygiena pre návštevníkov, pre zamestnancov, zvlášť pre mechanikov, denná miestnosť.

Miestnosť pre technológiu vykurovania a vetrania, serverovňa sú umiestnené na podlaží. Autodielnu tvoria pracovné miesta pre mechanikov so zdvíhacími zariadeniami, geometria, pneuservis, ručná autoumyváreň. Sklad autosúčiastok je viacpodlažný s oceľovými regálmi.

Odpadové hospodárstvo patriace k budove je riešené mimo budovy. Sklad pneumatík je riešený mimo stavby v kontajneroch. Tu budú skladovať pneumatiky pre zákazníkov, zimné v letnom období a letné v zimnom období.

PS02a Statické riešenie spodnej stavby

Zakladanie je navrhnuté plošne na železobetónových základových pätkách, do ktorých budú votknuté oceľové stĺpy hornej stavby. Hrúbka základových pätiiek je 1,0m. V dielni sú navrhnuté prefabrikované, trojvrstvové s tepelnou izoláciou železobetónové základové nosníky s výškou 0,9m.

PS02b Statické riešenie hornej stavby

Predkladaný statický posudok rieši nosnú konštrukciu novostavby autosalónu a autodielyne v meste Dunajská Streda. Predmetný objekt pozostáva z dvoch hál, ktoré sú od seba oddelené dilatálnou škárou. Hala „1“ je jednodod'ová, jednopodlažná s plochou strechou v sklone 1,72°. Súčasťou haly je prístrešok z dvoch strán a nad vchodom pri štítovej stene. Hala „2“ je jednodod'ová, jednopodlažná s medzipodlažím s plochou strechou v sklone 1,72°. Nosný systém hál je navrhnutý zo systému FRISOHALL FLATRO, ktorý pozostáva z priečných väzieb, vytvorených zo stĺpov z tenkostenných oceľových profilov typu 2xSigma320 a z priehradových väzníkov z tenkostenných oceľových profilov typu 2xC160/60 pre horné a dolné pásy a typu C130/60 pre diagonály a zvislice. Medzipodlažie je vytvorené z konštrukčnej ocele valcovanej za tepla, nosníky sú profilu IPE, stĺpy sú z uzavretých profilov štvorcového prierezu, zavretie z rúr. Prístrešok pri štítovej stene je navrhnutý tiež z konštrukčnej ocele valcovanej za tepla, vodorovný rošt z profilu HEA200, podopretý kruhovými stĺpmi B298,5.

PS03 Požiarna ochrana

Prijazd je zabezpečená verejnou cestnou komunikáciou obce, komunikačná cesta je asfaltovým povrchom o šírke 7,0 m a komunikačná cesta areálu je betónovým povrchom o šírke 6,0 m s únosnosťou 80kN na najviac zaťaženú nápravu vozidla vo vzdialenosti 17.8 m od hlavného vstupu do budovy. Zriadenie vnútorného požiarného vodovodu podľa p.S = 38.989,06, § 10 Vyhl. č. 699/2004 a čl. 3.4.2 (10) sa požaduje. Podľa ustanovenia čl. 4.1, tab. 2 (10) požadovaná intenzita vody na hasenie požiarov je: $Q = 18,0 \text{ l.s-1PÚ N 1.02-IV}$.

Zriadenie vnútorného požiarného vodovodu podľa p.S = 12.551,00, § 10 Vyhl. č. 699/2004 a čl. 3.4.2 b) (10) sa nepožaduje. Podľa ustanovenia čl. 4.1, tab. 2 (10) požadovaná intenzita vody na hasenie požiarov je: $Q = 7,5 \text{ l.s-1}$

Prenosné hasiace prístroje (PHP) podľa STN 92 0202-1 počet prenosných hasiacich prístrojov

1.NP: 6ks PHP s náplňou 6 kg hasiaceho prášku ABCE a 2ks PHP s náplňou 6 l hasiacej peny.

2.NP: 3ks PHP s náplňou 6 kg hasiaceho prášku ABCE.

Ak by boli použité prenosné hasiace prístroje s menšou, alebo inou náplňou hasiacej látky, tak počet a kapacita prenosných hasiacich prístrojov musí byť úmerne zvýšený tak, aby výsledná kapacita splnila požiadavky vypočítaného hasiaceho účinku.

Hodnotené požiarné úseky nie sú vybavené s EPS, z čoho vyplýva, že vyhovujú stanoveným požiadavkám STN (11). Podľa § 88, ods. 1, písm. b) vyhlášky MVSR č. 94/2004 Z.z. inštalácia EPS sa nepožaduje pre projektom riešené požiarné úseky

Zásahové cesty podľa § 84 až 86 (1) stavby v ktorých nie je prístup na strechu stavby z vnútorného priestoru a v ktorých konštrukcia strešného plášťa má požiarnu odolnosť aspoň 15 min a pôdorysná plocha je väčšia ako 200 m² musia byť vybavené požiarnymi rebríkmi po obvode stavby o vzájomnej vzdialenosti najviac 200 m, z čoho vyplýva, že projektom riešená stavba nemusí byť vybavená požiarnymi rebríkmi, alebo z vnútra prístupom na strechu, nakoľko konštrukcia strešného plášťa nemá požiarnu odolnosť viac ako 15 minút, napriek tomu bude vybavená jedným požiarnym rebríkom umiestneným na strane „8“, nakoľko obvod stavby je len 189,4 m.

PS04 Zdravotechnika

Vnútorný vodovod - Návrh rozvodu PW-C, PW-H a PWH-C je prispôsobený k zabezpečeniu funkčnosti zariadení predmetov v objekte. V objekte budú použité štandardné zariadenia predmetov a výtokové armatúry. Rozvody vody v objekte budú vedené v tepelnej izolácii podlahy, voľne v sádkokartónovej priečke, voľne pod stropom v podhl'ade. Všetky rozvody v celej dĺžke musia byť chránené pomocou izolačných rúrok z PE. Drážka pre vedenie

izolovaného potrubia musí byť voľná a musí umožňovať dilatáciu potrubia. Pri betonáž poteru alebo pri omietnutí, betónový poter nad rozvodmi v podlahe musí mať hrúbku min. 4cm, resp. musí byť posilnený sieťovinou. Na vstupe prírodného potrubie studenej pitnej vody v miestnosti "1.13-UPRATOVAČKA" sa umiestni redukcia DN50/D40 a následne hlavný objektový uzáver vody - uzatvárací ventil DN40. Za uzáverom projektant doporučuje umiestniť preplachovateľný jemný filter mechanických nečistôt typu HONEYWELL MINIPLUS FF06-DN40-AA s možnosťou odkalena. Za filtrom sa rozvod vody rozvetví na dve vetvy: jedna vetva bude zásobovať hadicové zariadenia požiarou vodou (na túto vetvu sa osadí kontrolovateľný spätný ventil typu HONEYWELL EA RV 277 - DN32), druhá vetva bude zásobovať studenou vodou zariadenia predmety v objekte.

Príprava ohriatej pitnej vody - Ohrev pitnej vody sa zabezpečí pomocou nepriamo ohrievaného zásobníkového ohrievača typu VISSMANN VITOCCELL-V 100 s užitočným objemom V=500l. Uvedené zariadenie sa umiestni do miestnosti „2.13-TECHNICKÁ MIESTNOSŤ“ a bude hydraulicky prepojené s plynovými závesnými kondenzačnými kotlami typu VISSMANN VITODENS 200-W – 40,7kW. Pred zásobníkovým ohrievačom na strane studenej vody sa umiestni malá tlaková expanzná nádoba typu REFLEX REFIX DD 25 s objemom V=25l (10bar/70°C) s pripojovacím T-kusom (súčasť dodávky expanznej nádoby) so špeciálnou prietochnou armatúrou FLOWJET DN20 s uzatváraním a vypúšťaním.

Ohrev pitnej vody pre drez v miestnosti "1.08-KUCHYNSKY KÚTIK" sa zabezpečí pomocou lokálneho elektrického ohrievača vody.

Požiarne voda - Celková potreba požiarnej vody bude zabezpečená podzemnou požiarou nádržou „PN“ so stálou zásobou požiarnej vody, ktorá trvalo zabezpečí požadované množstvo vody na hasenie najmenej po dobu 30 minút. Navrhovaná požiarne nádrž z vodostavebného betónu má užitočný objem V=22m³, s vnútornými rozmermi 3700x3300x2300mm. Požiarne voda v objekte bude zabezpečená vnútornými hadicovými zariadeniami – 3ks hadicovými navijákmi 25/30 s tvarovo stálou hadicou (napr. typu NOHA) s výdatnosťou najmenej Q=1l/s. Vnútorný rozvod požiarnej vody musí byť vyhotovený z ocelového pozinkovaného potrubia za účelom požiarnej odolnosti rozvodu pri požiari. Pretlak v hydrantovej sieti vnútorného požiarneho vodovodu musí byť min. 0.2MPa.

Vnútorná kanalizácia - Kanalizačné potrubie hlavnej vetvy je vedené s min.2% spádom pod podlahou 1.NP a po vyústení z budovy potrubie pokračuje ďalej do kanalizačnej šachty „RŠ-S-3“. Vedľajšie zvodové potrubia sa napoja na hlavné zvodové potrubie pod uhlom 45° pomocou odbočkovej tvarovky. Zvodové potrubie je potrebné realizovať od domovej kanalizačnej šachty smerom k objektu, pričom je potrebné dodržať minimálny spád potrubia a požadované minimálne krytie potrubia. Na vnútornej kanalizácii z hľadiska revízie a čistenia sa na odpadové potrubia osadia čistiace tvarovky príslušnej dimenzie (výšku osadenia pozri výkresovú časť). Odvetrané splaškové potrubia budú vyvedené cez strešnú konštrukciu a budú ukončené ventilačnou hlavou typu HL810 (pre potrubia DN100), HL807 (pre potrubia DN75), HL805 (pre potrubia DN50) 300mm nad úrovňou strechy. Odpadové potrubie Kd nie je možné odvetrať priamym spôsobom, preto bude ukončené privzdušňovacím ventilom typu HL900N(ECO) DN100 pod stropom. Prívod vzduchu bude možný cez vetraciu mriežku HACO300x300mm, ktorá bude slúžiť aj ako revízny otvor privzdušňovacieho ventilu. Odpadové potrubie Ki a Kk nie je možné odvetrať priamym spôsobom, preto bude ukončené privzdušňovacím ventilom v podomietkovom prevedení typu HL905 DN50/75 pod stropom. Prívod vzduchu bude možný cez pohľadový kryt privzdušňovacieho ventilu. Pre odvod vody od poistných ventilov (od zásobníkového ohrievača, od kotla, atď.) sa navrhuje lievnik typu HL21 - DN32 so zápachovým uzáverom a s prídavným uzáverom proti zápachu v suchom stave. Pre odvodnenie podlahy miestnosti "2.13-TECHNICKÁ MIESTNOSŤ" sa navrhuje podlahový vpust z PE so zvislým odtokom a sifónovou vložkou "PRIMUS" typu HL3100NPr - DN100 (Q=0.8l/s). Pred napojením odvodných potrubí kondenzátu zo vzduchotechnických jednotiek sa osadia kondenzačné zápachové uzávěry HL136N, HL136.3 (prístupné budú cez montážne dvierka HACO 300x300mm) resp. podomietkový kondenzačný zápachový uzáver s pohľadovým krytom.

PS 05 Vykurovanie

Ohrev vykurovacej vody v objekte sa zabezpečí pomocou dvoch plynových závesných kotlov typu VISSMANN VITODENS 200-W s menovitým tep. výkonom – 40,7kW.

Ohrev pitnej vody sa zabezpečí pomocou nepriamo ohrievaného zásobníkového ohrievača typu VISSMANN VITOCCELL-V 100 s objemom V=500l.

PS06 Vzduchotechnika

Zahrňa nasledovné zariadenia - Zar. č.1. Autosalón Mercedes a KIA, kancelárske priestory – vetranie, Zar. č.2. Autosalón Mercedes a KIA, kancelárske priestory – chladenie, Zar. č.3. Dielňa a príjem – chladenie, Zar. č.4. Dielňa a predpríprava áut – vetranie, Zar. č.5. Sklad súčiastok a príručný sklad – vetranie, Zar. č.6. Odsávanie WC, Zar. č.7. Vetranie skladu olejov, Zar. č.8. Vetranie kompresorovne, Zar. č.9. Chladenie rozvodne a Zar. č.10. Chladenie serverovne

PS07 Servis technológia

Priestory servisu, pozostávajúceho zo skladu olejov a kompresorovne, ktoré sú umiestnené na prízemí v dvojpodlažnej časti objektu, pracoviska testovacej linky, mechanickej dielne, pneuservisu a autoumyvárne, tieto priestory sú umiestnené v jednopodlažnej časti objektu. Vstup do priestorov mechanickej dielne, testovacej linky, pneuservisu, autoumyvárne, kompresorovne a skladu olejov je zo spevnených plôch z nádvorja servisu.

PS07a Odpadové hospodárstvo a sklad pneumatík

Táto časť projektovej dokumentácie sa zaoberá s nakladaním vzniknutými odpadmi počas výstavby a prevádzky autosalónu a autodielen, ktorá je plánovaná na zastavané územie mesta Dunajská Streda, na novovytvorenú parcelu č.1915/493 v katastri Dunajská Streda.

Odpadom je huteľná vec, ktorej sa jej držiteľ zbavuje, chce sa jej zbaviť alebo je v súlade s týmto zákonom alebo osobitnými predpismi⁹⁾ povinný sa jej zbaviť. Pôvodca odpadu je každý, koho činnosťou odpad vzniká, alebo ten, kto vykonáva úpravu, zmiešavanie alebo iné úkony s odpadmi, ak ich výsledkom je zmena povahy alebo zloženia týchto odpadov. Držiteľ odpadu je pôvodca odpadu alebo fyzická osoba, alebo právnická osoba, u ktorej sa odpad nachádza. Odpadové hospodárstvo je činnosť zameraná na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie a nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom. Nakladanie s odpadom je zber, preprava, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadu vrátane dohľadu nad týmito činnosťami a nasledujúcej starostlivosti o miesta zneškodňovania a zahrňa aj konanie vo funkcii obchodníka alebo sprostredkovateľa. Zhromažďovanie odpadov je dočasné uloženie odpadov pred ďalším nakladaním s nimi. Triedenie odpadov je delenie odpadov podľa druhov alebo oddelovanie zložiek odpadov, ktoré možno po oddelení zaradiť ako samostatné druhy odpadov. Nebezpečné odpady sú také odpady, ktoré majú jednu nebezpečnú vlastnosť alebo viac nebezpečných vlastností uvedených v prílohe č. 4. Predchádzanie vzniku odpadu sú opatrenia, ktoré sa prijímajú predtým, ako sa látka, materiál alebo výrobok stanú odpadom, a ktoré znižujú

- a) množstvo odpadu aj prostredníctvom opätovného použitia výrobkov alebo predĺženia životnosti výrobkov,
- b) nepriaznivé vplyvy vzniknutého odpadu na životné prostredie a zdravie ľudí alebo
- c) obsah škodlivých látok v materiáloch a vo výrobkoch.

V odpadovom hospodárstve so záväznosťou poradia priorít a s cieľom predchádzania alebo znižovania nepriaznivých vplyvov vzniku odpadu a nakladania s odpadom a znižovania celkových vplyvov využívania zdrojov a zvyšovaním efektívnosti takého využívania sa uplatňuje hierarchia odpadového hospodárstva, ktorá je záväzná.

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie.

Pôvodca odpadu, ktorý je právnickou osobou alebo fyzickou osobou-podnikateľom a produkuje ročne viac než desať ton nebezpečných odpadov alebo 100 ton ostatných odpadov, vypracúva vlastný program odpadového hospodárstva v súlade s ustanoveniami §6 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.

Opotrebované pneumatiky budú uložené v sklade pneumatík a odovzdané na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávnenej organizácii. Držiteľ pneumatík, ktoré sú odpadom, prednostne zabezpečí ich zhodnotenie recykláciou.

PS08 Vnútorne elektroinštalácie

Objekt bude napájaný elektrickou energiou z navrhovanej TS. Meranie odberu elektrickej energie bude na strane NN v rozvádzači NN. PD bude riešiť hlavné elektrické rozvody, svetelnú inštaláciu, zásuvkovú a motorickú inštaláciu, hlavný resp. podružné rozvádzače NN, bleskozvod.

Elektrické rozvody sú navrhnuté medenými káblami CYKY, v miestnostiach salónu a spoločných priestoroch v zmysle vyhlášky č.94/2004 príloha č.14 bezhalogénovými káblami 1-

CHKE-R a pre napájanie zariadení ktoré musia byť pod napätím v prípade požiaru s navrhnuté káble 1-CHKE-V.

Káble sa budú ukladané do káblových žľaboch, v trubkách, v konštrukcii stien.

PS09 Vnútorne plynoinštalácie

Od meracieho zariadenia bude vedený vonkajší domový nízkotlaký (NTL) plynovod do objektu v zemi, v hĺbke s minimálnym krytím 800 mm. Pre montáž domového plynovodu uloženého v zemi platia príslušné ustanovenia TPP 70201 a STN EN 12007-1,2,3,4. Potrubie uložené v zemi bude vyhotovené z polyetylénového tlakového potrubia (PE100) pre rozvody vykurovacích plynov (ťažká rada SDR 17,6). Pred vstupom do objektu bude osadený prechod potrubia PE na oceľové, ktorý sa vyhotoví prechodovým spojom PE-ocel' typ PNP II (TPP 70251). Priechod domového plynovodu z ocele do budovy bude prevedené cez obvodovú stenu prízemnia. Pred priechodom do budovy sa na vonkajšej strane obvodovej steny osadí sekciový uzáver plynu DN65 v plastovej skrínke s minimálnymi rozmermi 400x400x200mm a s dvierkou s nápisom „HUP“. Potrubie bude ďalej vedené k plynovým spotrebičom.

PS10 Technologická časť TS

Transformačná stanica bude typu EH6 s transformátorom 22/0,242/0,42 kV typu TOHn 358/22 o výkone 400kVA. V navrhovanej TS sa osadí VN rozvádzač GAE 2K 1TS. Istenie plánovanej TS na VN strane bude zrealizované výkonovými poisktami VN 24kV/25A. Statický kondenzátor pre kompenzáciu je 5kVAR. Použije sa rozvádzač NN / vid'. jednopólovú schému, osemvývodový (4 rezervné miesta), IP40/20.

PS11 Meranie a regulácia

Na základe dodaných podkladov od profesie PS05 Vykurovanie a PS 06 Vzduchotechnika bola spracovaný návrh MaR za účelom správneho chodu všetkých klimatizačných a vykurovacích zariadení v priestoroch Autosalón Mercedes a KIA a príslušné kancelárie. V zmysle platnej STN normy je rozvádzač RS navrhnutý s náplňou zohľadňujúce dané skratové pomery. Návrh je urobený tak, aby rozvádzač RS svojím vyhotovením a vnútornou náplňou vyhovovali daným skratovým pomerom. Prístroje v rozvádzačoch zabezpečia spoľahlivé odopnutie skratových prúdov bez hrozby mechanického alebo tepelného poškodenia prístrojovej náplne.

SO 02 Verejný a cyklistický chodník a SO 03 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Dopravné riešenie sa zaoberá napojením areálu autosalónu Mercedes, Kia na existujúcu cestnú sieť, statickou a dynamickou dopravou vozidiel na komunikáciách, parkoviskách, manipulačných a spevnených plochách, pohybom peších a cyklistov na chodníkoch pozdĺž autosalónu. Na Galantskú cestu II/507 je stykovou križovatkou napojená obslužná príjazdová komunikácia k predajni Merkury Market. V mieste napojenia na Galantskú cestu II/507 je vypracovaný projekt okružnej križovatky.

Dopravné napojenie areálu autosalónu je navrhnuté na obslužnú príjazdovú komunikáciu, ktorá sa nachádza pozdĺž predajne Merkury Market. Šírka napojenia bude 6,0 m. Hrany vozovky budú zaoblené v mieste napojenia oblúkmi s polomerom 6,0 m. V areáli autosalónu je navrhnutých celkovo 28 kolmých parkovacích miest rozmerov 5,00 x 2,5 m a 6,00 x 2,5 m, ktoré sú vyhradené pre zákazníkov. Ďalšie parkovacie miesta sú navrhnuté pre vystavené autá určené na predaj a pre odstavené autá, v rámci opravy a údržby. Všetky parkovacie miesta sú navrhnuté pre osobné automobily skupiny O2. Pre vozidlá prepravujúce osobu ťažko zdravotne postihnutú sú navrhnuté dve vyhradené parkovacie miesta v šírke 3,5 m. Komunikácia medzi parkovacími miestami je navrhnutá v šírke 6,0 m.

SO 02 Verejný a cyklistický chodník je navrhnutý pozdĺž západnej časti areálu autosalónu. Vedený je od južnej hranice pozemku autosalónu až po v súčasnosti neexistujúci priechod pre chodcov a cyklistov, ktorý bude súčasťou okružnej križovatky. Šírka verejného a cyklistického chodníka v tomto úseku je 4,0 m. Z toho 2,0 m sú určené pre chodcov a 2,0 m pre cyklistov. Pozdĺž severnej časti areálu autosalónu je navrhnutý chodník pre chodcov, v šírke 2,0 m. Vedený je od v súčasnosti neexistujúceho priechodu pre chodcov a cyklistov až po západnú hranicu autosalónu.

Výškové vedenie komunikácií, parkovísk, chodníkov, manipulačných a spevnených plôch je prispôbené niveletám existujúcich komunikácií a výškovému osadeniu autosalónu pri dodržaní platných noriem a predpisov. Niveleta je vedená v minimálnych pozdĺžnych sklonoch s ohľadom na plynulé odvodnenie vozoviek. Pozdĺžny sklon sa pohybuje od 0,36 % po 2,00 % s dôrazom na dodržanie minimálneho výsledného sklonu.

SO 5a Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka je navrhnutá pre zabezpečenie zásobenia pitnou a úžitkovou vodou plánovaného objektu. Vodovodná prípojka sa skladá:

- z vodovodného potrubia - HDPE100-DN50-d63x5,8mm,
- z novej železobetónovej prefabrikovanej vodomernej šachty „VŠ“
- z novej vodomernej zostavy umiestnenej v novej vodomernej šachte

SO 08 NN rozvody

Vyvedenie výkonu z navrhovanej TS sa zrealizuje pomocou 1kV káblových vývodov.

Napojenie hlavného rozvádzača RH objektu SO 01 sa zabezpečí pomocou dvoch 1kV káblov NAYY-J 4x150 mm². Trasa 1kV vývodu je vedená v zelenom páse súbežne s okrajom komunikácie a parkoviska. Na úrovni osadenia rozvádzača RH v objekte SO 01 trasa 1kV vedenia sa lomí kolmo smerom k objektu. Trasa kríži príjazdovú komunikáciu a je vedená k objektu. 1kV káble v zelenom páse sú uložené v káblovom ryhe do pieskového lôžka v hĺbke 0,7m pod upraveným terénom, zakryté tehliami resp. bet. dlaždicami. Pod komunikáciou 1kV káble proti mechanickému poškodeniu budú chránené uložením do ochranných rúr FXKVS 110 v hĺbke 1m pod povrchom komunikácie. V objekte po RH 1kV káble budú uložené do ochrannej rúry FXKVS 110. Súbežne s ochrannými rúrami bude uložená rezervná ochranná rúra FXKVS 110. Konce ochranných rúr budú zaizolované proti zatekaniu vody. 1kV káble budú ukončené v prívodnom poli rozvádzača RH. Súbežne s ochrannými rúrami na dno káblovej ryhy bude uložený vodič uzemnenia rozvádzača RH.

Napojenie skrine SR (SR5 F402 VV 0/6 P2 IP44/2X) elektrickou energiou je pomocou 1kV kábla NAYY-J 4x16 mm² uložené v zemi v spoločnej káblovej ryhe 1kV káblov (NN, VO). Zo skrine SR budú napojené posuvné brány (B1 a B2) pomocou 1kB káblov CYKY-J 3x2,5 mm² (istené výkonovými poistkami PHN00 16A gG) uložené do spoločnej káblovej ryhy.

Napojenie rozvádzača prečerpávacej šachty je pomocou kábla NAYY-J 4x6.

1kV káble budú uložené podľa situačného výkresu č.E1. 1kV káble proti mechanickému poškodeniu sú chránené uložením do pieskového lôžka, zakryté tehliami resp. betónovými dlaždicami. V križovatkách s plánovanou komunikáciou proti mechanickému poškodeniu 1kV káble budú chránené uložením do chráničiek FXKVS 110 (1kV káble sú uložené 1m pod povrchom komunikácie).

SO 09 Trafostanica

Predmetom SO 09 sú zemné práce pre vybudovanie navrhovanej transformačnej stanice typu EH6 22/0,42 kV.

Trafostanica bude umiestená na parcele č.1915/493. V rámci zemných prác sa zrealizujú :

- výkopové práce pre plánovanú TS
- výkopové práce pre uloženie vonkajšieho uzemnenia
- uzemnenie plánovanej TS

SO 10a Verejné osvetlenie

Z navrhovanej TS bude vyvedený výkon pre napájanie elektromerového rozvádzača verejného osvetlenia RE-VO (typu RVO F402 W 25A P0 IP44/20, výrobca Hasma Krompachy spol s r. o.), osadený v blízkosti TS na verejne prístupnom mieste. Prívod do rozvádzača sa zrealizuje káblom NAYY-J 4x35 mm² z rozvádzača plánovanej TS. Vonkajšie osvetlenie treba realizovať v súlade s STN 36 0400 a STN 36 0410.

Z rozvádzača merania verejné osvetlenie bude mať vývod káblom NAYY-J 4x35 mm². Kábel pre VO sa napojí slučkovite osvetľovacie stožiare OSK-V 76/100/4 žiarovo zinkované, H=10m nad zemou. Výzbroj k stožiaru PSR16-1 (resp. TB-1), svietidlo SAPPHIRE s výbojkou 150W, IP66, výložník VJ-F-1500. Osvetľovacie stožiare sa osadia do zeleného pásu od okraja ciklocesty vo vzdialenosti 0.6m a 1kV kábel bude vedený pod ciklocestou podľa výkresu č.E1. Kábel bude uložený do spoločnej káblovej ryhy s 22kV vedeniami v trase ich súbehu.. Tento kábel bude istený ističom 25A, cez inštalačný stýkač (40A) ovládaný spínacími hodinami resp. súmrakovým spínačom. Z RE-VO sa vybuduje káblový rozvod verejného osvetlenia.

SO 10b Vonkajšie areálové osvetlenie

Z navrhovanej TS bude vyvedený výkon pre napájanie osvetľovacích stožiarov areálového osvetlenia, totemov a označovníka. Z rozvádzača RH trafostanice sú napájané osvetľovacie stožiare areálového osvetlenia 1kV káblom CYKY-J 5x6 mm² Kábel pre VO sa napojí slučkovite osvetľovacie stožiare OSK-V 76/70/3 žiarovo zinkované, H=7m nad zemou. Výzbroj k stožiaru PSR16-1 (resp. TB-1), svietidlo SAPPHIRE s výbojkou 70W, IP66, výložník VJ-F-1000.

Osvetľovacie stožiare sa osadia do zeleného pásu od okraja vnútroareálovej komunikácie resp. parkoviska vo vzdialenosti 0.6m a 1kV kábel bude vedený podľa výkresu č.E1. Kábel bude uložený do spoločnej káblovej ryhy s 1kV vedeniami v trase ich súbehu.. 1kV

kábel osvetlenia bude istený ističom 16A, cez inštalačný stýkač (25A) ovládaný spínačom resp. súmrakovým spínačom. Z RH-TS vybuduje rozvod vonkajšieho osvetlenia podľa výkresu E1. Napojenie totemov a označovníka sa zrealizuje káblom CYKY-J 5x4 mm² podľa situačného výkresu E1.

Napojenie AK sa zrealizuje odbočením z PB VOa č.4, a AM z PB VOa č.5 podzemnými káblami CYKY-J 3x2,5 mm (osvetľovacie telesá RINDO LED MCOB-30-GM, IP 65, vývody sú istené v osvetľovacích stožiaroch). Proti mechanickému poškodeniu káble sú chránené uložením do pieskového lôžka (0,7m pod povrchom terénu – zelený pás), zakryté tehliami resp. betónovými dlaždicami. V križovatke s plánovaným vjazdom / výjazdom proti mechanickému poškodeniu 1kV káble budú chránené uložením do chráničiek FXKVS 110 (1kV káble sú uložené 1m pod povrchom plánovanej komunikácie).

SO 11 Oplotenie areálu

V rámci novostavby areál bude čiastočne oplotený.

Pri vstupe na pozemok navrhujeme umiestniť mechanickú otočnú závoru, ktorá cez deň bude v otvorenom stave.

Oplotenie bude riešené v južnej a východnej časti areálu. Smerom na Galantskú cestu a príjazdovú miestnu komunikáciu nenavrhuje oplotenie.

Konštrukcia plotu je:

- Betónový základ, v miestach oporný múr podľa výkresovej dokumentácie.
- Betónové prefabrikované panely
- Poplastované pletivo Dirix Axis C (bielo modrý, presnú farbu upresniť pri realizácii!) vysokopriľnavý plast na pozinkovanej oceli
- Stĺpiky s betónovým panelom výšky 50cm, ktorý je založený na železobetónové oporné murivo

Brány budú umiestnené 1x pri osi F-15 a 1x pri osi 5.

Konštrukcia brán, počtom kusov 2:

2-krídlová s rozmerom 4m x 1,5m, napr. ESPACE PLUS posuvná na koľajnici, vybavená s motorom, výplň Jokel F60. Povrchová úprava epoxizinok+polyester.

Zakladanie kolajničky na železobetónovom základovom páse 0,5mx1m šírky 8m.

SO 12 Sadové úpravy

V samostatnej časti dokumentácie riešime výsadbu novej zelene, kríkov, stromov a realizáciu nového trávniku.

Súčasná projektová dokumentácia nerieši zavlažovanie. Vzhľadom na horúce letá v navrhovanom území navrhujeme to riešiť pred uskutočnením spevnených plôch z vlastného vodného zdroja.

SO 14 Drobná architektúra

Projekt rieši umiestnenie reklamných zariadení, označovníkov podľa výberu investora. Navrhované prvky sú znázornené na situačnom pláne, miesta umiestnenia boli odsúhlasené investorom:

- 1x Označovník pri autosalóne Mercedes

Jedná sa o hliníkovú konštrukciu, založenej na betónovom základe, podľa realizačnej statiky. Je napojený na elektrinu. Presný typ a rozmery bude určený v realizačnej fáze.

- 1x Mercedes totem – reklamný dvojstranný pilón typ MB No.110.

Navrhované rozmery: 2000x4100mm, alternatívne (800x4100) farby midnightblue, s hviezdou mercedesu 500mm farby anthracite grey RAL 7016. Je založený na betónovom základe.

- 1x Kia totem – reklamný pilón

Navrhujeme podobnú veľkosť ako u Mercedesu, červenej Kia farby. Presný typ bude určený v realizačnej fáze investorom.

- 6x vlajkového stožiare

Oceľové konštrukcie výšky 8m, založené na betónovom základe. Farebné prevedenie RAL 5011, alt. sivá alebo čierna. Budú umiestnené v zelenom páse v nárožnej časti pozemku.

- 2x vyznačené spevnené plochy pre vystavené autá.

Pre Mercedes auto:

Upravená spevnená plocha kruhového tvaru, osvetlená. Vrstvy ako u spevnenej plochy označenej v dokumentácii SO 03

Pre Kia auto:

Upravená spevnená plocha obdĺžnikového tvaru, osvetlená.

- Reklamné nadpisy a popisy umiestnené na budove autosalónu

Sú znázornené vo výkresovej dokumentácii SO01. Presný rozmer a konštrukčné riešenie bude určené v realizačnej fáze podľa výberu investora.

• **Označenia vnútorných priestoroch**

V novostavbe je potrebné riešiť aj vnútorné nadpisy priestorov, ako povinné označenia únikových ciest, hygienických miestností, atď. Navrhujeme všetky tabule, zákazové znaky, informačné značky umiestniť na dobre viditeľnom mieste, konštrukčne zjednotiť a odúhlasiť projektantom.

na pozemkoch parc.č.: **1915/493, 1915/494, 1915/500** (pozemky sú vo vlastníctve stavebníka na základe listu vlastníctva č. 7590)

1915/364, (pozemok je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda na základe listu vlastníctva č. 3251)

1894/19, 1894/20, 1984/21 (pozemky sú vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda na základe listu vlastníctva č. 5441)

1915/186, 1915/462 (pozemky sú vo vlastníctve Plutzer Zoltán, 931 01 Šamorín – Mliečno 412 na základe listu vlastníctva č. 6718)

v katastrálnom území : **Dunajská Streda**

obce : **Dunajská Streda**

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby „ **MOTOR – CAR Dunajská Streda** „, dňa **12.02.2014** pod číslom **2583/1048/2014-033/LSzI-003 Mestom Dunajská Streda**.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskoršie do **troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**.
5. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
6. Stavbu bude uskutočňovať **dodávateľsky**
7. Po ukončení výberového konania stavebník je povinný na tunajší stavebný úrad – Mesto Dunajská Streda - oznámiť dodávateľa stavby s priložením výpisu z obchodného registra, že dodávateľ je odborne spôsobilá na uskutočnenie stavby.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného dňa **12.02.2014** pod číslom **2583/1048/2014-033/LSzI-003 Mestom Dunajská Streda** právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
9. **Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.**
10. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
11. Napojenie stavby na verejné siete je potrebné previesť podľa pokynov príslušných verejnoprávných orgánov a dotknutých organizácií.
12. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval

plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.

16. Súhlas k užívaniu malého zdroja znečistenia ovzdušia vydal **Mesto Dunajská Streda** dňa **31.03.2014** pod číslom **6988/4212/2014/512-VL** s podmienkami :
- prevádzkovateľ je povinný prevádzkovať zdroj v súlade s podmienkami stanovenými výrobcom zariadenia a platnou dokumentáciou stavby
 - prevádzkovateľ je povinný dodržať podmienky stanovené zákonom o ochrane ovzdušia a zákona NR SR č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovania ovzdušia
17. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

a/ Mesto Dunajská Streda - oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy:

- ku kolaudácii žiadame predložiť digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácii (formát. dgn alebo. dxf).
- v prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení. (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách)
- predložený projekt je v súlade s územným plánom mesta, lokalita G-N 35 – polyfunkčné územie obchodu a služieb

b/ Obvodný úrad ŽP Dunajská Streda – z hľadiska odpadového hospodárstva :

- počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe parkoviska a spevnených plôch
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok
- pred zahájením prevádzky predložiť žiadosť o súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi tunajšiemu úradu podľa § 7 ods. 1 písm. g/ zákona o odpadoch
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých odpadov z prevádzky a komunálnych odpadov a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v organizáciách na to oprávnených
- **z hľadiska ochrany prírody a krajiny :**
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu mimo lesných pozemkov je potrebné si **vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a – Mesto Dunajská Streda**, podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene, ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu
- v okolí areálu je potrebné vysadiť dreviny resp. kríky z domácich druhov do termínu kolaudácie uvedenej stavby
- **z hľadiska vodných pomerov :**
- na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním je možné len na základe povolenia tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa

- ustanovenia § 21 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- vplyv vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd na kvalitu podzemných vôd sa musí posúdiť hydrogeologickým posudkom, ktorý môže vykonať iba oprávnená osoba podľa zákona č. 313/1999 Z.z.
 - predchádzajúce zisťovanie sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov oblasti, zhodnotenie samočistiacej schopnosti pôdy, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenie kvality podzemných vôd
 - parkovisko musí byť izolované proti ropným produktom izoláciou medzi dvoma konštrukčnými vrstvami
 - dodržať vyhlášku MŽP SR č. 100, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
 - ten, kto zaobchádza s nebezpečnými látkami, je povinný urobiť opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových vôd a do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu, umiestňovať stavby a zariadenia, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku týchto látok do pôdy, podzemných vôd alebo do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku
 - zaobchádzať s nebezpečnými látkami možno len v stavbách a zariadeniach, ktoré sú stabilné, nepriepustné, odolné a stále voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom, zabezpečené možnosťou vizuálnej kontroly netesnosti, včasného zistenia úniku nebezpečných látok, ich zachytenia
 - skladovanie nebezpečných látok musí byť, riešené tak, aby umožňovalo zachytenie nebezpečných látok, ktoré unikli pri technickej poruche alebo pri deštrukcii
 - na zamedzenie neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku je potrebné zostaviť plán preventívnych opatrení, ktorý schváli SIŽP, IŽP Bratislava
 - ku kolaudácii stavby predložiť certifikáty použitých izolácií proti ropným produktom
 - **k realizácii izolácie parkoviska proti ropným produktom prizvať zástupcu tunajšieho úradu, termín prác oznámiť 3 dni vopred**

c/ Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda :

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok**
- stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a spolu s nami overenou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní

d/ ZSV a.s. OZ Dunajská Streda :

- s odberom pitnej vody z verejného vodovodu súhlasíme
- s odvádzaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme
- ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu bude naša organizácia žiadame investora na potrebu uzavretia zmluvy o prevádzkovaní vodovodu
- upozorňujeme investora na potrebu uzavretia hospodárskej zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie pred napojením sa na inžinierske siete

e/ Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava :

- pre polopriame meranie spotreby elektrickej energie žiadame použiť MTP podľa žiadanej MRK na základe zmluvy o pripojení č. 121382649
- pri riešení výstavby plánovaných distribučných rozvodov žiadame dodržať ustanovenia „ Zmluvy o pripojení „, č. 121382649

- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť všetkých nameraných častí a meracích okruhov v mieste merania
- meranie spotreby elektrickej energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251 o energetike §45

f/ Technická inšpekcia a.s. Bratislava :

- konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami
- pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – **transformačná stanica, VN prípojka, predĺženie STL distribučný plynovod, pripojovací plynovod, vnútorná plynoinštalácia, odberné plynové zariadenie** – vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b/ a d/ zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia a.s.
- pracovné prostriedky – strojnotechnologické zariadenia vzduchotechniky, zar. č. 2 – kancelárske chladenie, zar.č. 3 chladenie dielňa a príjem, zar. č. 9 chladenie rozvodne, zar. č. 10 chladenie serverovne, strojnotechnologické vybavenie autodielni, kompresor, servisné zdvíhacie zariadenia, zvislé posuvné vráta s mechanickým pohonom s výškou zdvihu nad. 2,70 m je nutné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správny inštalácia a ich správne fungovanie
- pred uvedením – servisných zdvíhacích zariadení, vzdušníka kompresora, tlakových nádob v okruhu chladenia do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je aj Technická inšpekcia a.s. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d/ zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.
- technické zariadenie – expanzná nádoba, ohrev TÚV, poistné ventily, vzdušník kompresora, tlakové nádoby v okruhu chladenia sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 576/2002 Z.z. v znení NV SR č. 392/2003 Z.z. – strojnotechnologické zariadenia vzduchotechniky, zar. č. 2 – kancelárske chladenie, zar. č. 3 chladenie dielňa a príjem, zar. č. 9 chladenie rozvodne, zar. č. 10 chladenie serverovne, strojnotechnologické vybavenie autodielni, kompresor, zvislo posuvné vráta s mechanickým pohonom s výškou zdvihu nad 2,70 m, servisné zdvíhacie zariadenia sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 436/2008 Z.z., pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov
- Technická inšpekcia a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavený úrad podľa § 66 stavebného zákona o čom vydá odborné stanovisko
- Technická inšpekcia a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu)
- Technická inšpekcia a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom – 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 576/2008 Z.z. v znení NV SR č. 329/2003 Z.z., NV SR č. 436/2008 Z.z.

g/ Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a PK :

- vzhľadom k tomu, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR

č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- určenie prenosného resp. trvalého dopravného značenia na cestu II. triedy vydá okresný úrad na základe súhlasu Okresného riaditeľstva PZ ODI Dunajská Streda, situácií umiestnenia prenosného resp. trvalého dopravného značenia a Vašej žiadosti

h/ Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda :

- ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu
- **Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda dňa 19.03.2014 pod číslom ORPZ-DS-ODII-55-036/2014 schválil dočasné dopravné značenia s podmienkami:**
- prenosné dopravné značky budú umiestnené v jednotlivých lokalitách podľa schválenej situácie, v zmysle „ Zásad pre používanie prenosného dopravného značenia na pozemných komunikáciách „ schválených MDPaT SR 14.10.1998 a budú osadené na červeno – bielo pruhovaných stĺpikoch, pre obidva smery jazdy
- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek, podľa zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z. a STN 01 8020
- montáž značiek bude postupovať v smere jazdy, demontáž značiek proti smeru jazdy
- značky musia byť počas celého obdobia realizácie prác v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené a musia byť udržiavané v čistote
- značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedochádzalo k ich posunutiu, pootočeniu resp. spadnutiu
- prenosné dopravné značenie, ktoré má význam len v obmedzenom čase (napr. len pracovnom čase), musí byť mimo toho času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené zakrytím, preškrtnutím alebo odstránením
- dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu
- trvalé dopravné značky, ktoré budú v zásadnom rozpore s pokynmi prenosných dopravných značiek, ktoré by ohrozovali bezpečnosť cestnej premávky, musia byť odstránené alebo zakryté
- **o umiestnení dopravných značiek a dopravných zariadení bude včas informovaný dopravný inžinier ODI OR PZ v Dunajskej Strede, ktorý bude včas prizvaný na kontrolu**
- stavebné práce týkajúce sa obmedzenia premávky na vozovke – počas rozkopávky vykonať len cez víkend, **pričom musí byť zabezpečený vjazd do objektu Merkury Market**
- prenosné dopravné značky budú po ukončení výstavby bezodkladne odstránené
- **Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda dňa 19.03.2014 pod číslom ORPZ-DS-ODII-55-037/2014 schválil trvalé dopravné značenia s podmienkami:**
- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- použité dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách) – typ v základnom formáte a v príslušnej reflexnej úprave
- priechody pre chodcov (vodorovné DZ – V6a) z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky zabezpečiť miesto verejným osvetlením alebo samostatným osvetlením priestoru v zmysle príslušnej STN
- navrhované dopravné značky budú umiestnené na samostatnej konštrukcii (stĺpiku)
- dopravné značky nesmú zasahovať do prejazdného priestoru komunikácie, najmenšia vzdialenosť bližšieho okraja dopravnej značky od kraja komunikácie bude 0,50 m, najväčšia prístupná vzdialenosť 2,00 m, spodný okraj dopravnej značky musí byť vo výške min. 1,20 m nad kratom vozovky
- dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- o umiestňovaní DZ bude včas informovaný ODI, ktorý bude zároveň včas prizvaný na kontrolu

i/ Krajský pamiatkový úrad Trnava :

- termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava
- podľa §40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava
- nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou
- do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ a ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom
- podľa §40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnenou osobou metódami archeologického výskumu

j/SPP-D a.s. Bratislava :

- pred zahájením realizačných, zemných prác investor zabezpečí vytyčenie plynárenských zariadení v teréne, vytyčenie vykonajú pracovníci SPP – D a.s. Bratislava na základe písomnej objednávky
- v záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení SPP-D a.s. vykonáva bezplatné prvé vytyčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu a dĺžku 100 m
- v ochrannom pásme plynovodov a plynových prípojok je možné realizovať len ručný výkop
- realizácia predmetnej stavby sa musí vykonať tak, aby nevznikla možnosť poškodenia plynárenského zariadenia a aby pri prevádzkovaní nemohlo nastať vzájomné ovplyvňovanie, prípadne poškodenie
- počas realizácie zemných prác a pri obnažení plynového potrubia, ako aj pred jeho opätovným zásypom, žiadame zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka SPP LC Komárno za účelom vykonania kontroly technického stavu plynárenských zariadení
- nad trasou plynového potrubia nie je možné realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia a zariadenie musí ostať voľne prístupné

18. Stavebníkovi ukladá povinnosť ku kolaudácii predložiť energetickú certifikáciu stavby podľa vyhl.č.625/2006 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
19. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník MOTOR – CAR Dunajská Streda s.r.o. so sídlom 929 01 Dunajská Streda Hlavná č. 21 podal dňa 19.02.2014 žiadosť o povolenie stavby „MOTOR – CAR Dunajská Streda“. Oznámením zo dňa 07.03.2014 pod č. 5353/3097/2014/033-LSzI-002 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie u z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Spracovala ju osoba odborne spôsobilá KONSTAT s.r.o. –Ing. Erika Szelle, Dunajská Streda ul. Gyulu Szabóa 6306/62A.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, SPP-D a.s. Bratislava, ST a.s. Bratislava, ZSV a.s. OZ Dunajská Streda, Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, Mesto Dunajská Streda, Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda, Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda, Technická inšpekcia a.s. Bratislava. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

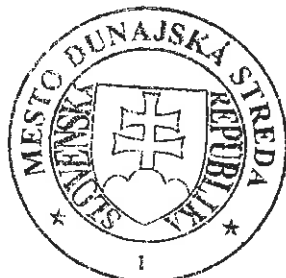
Stavebník predložil zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151n Občianskeho zákonníka s vlastníkom pozemkoch parc.č. 1915/186 a 1915/462 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda Plutzer Zoltán, trvale bytom 931 01 Šamorín – Mliečno Brečtanova 412/6 zo dňa 11.04.2014.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. a, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 1250,- € na základe platobného príkazu zo dňa 13.03.2014 na účet mesta.

P o u č e n i e

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.




 JUDr. Zoltán Hájos
 primátor mesta

Doručí sa :

1. MOTOR-CAR Dunajská Streda s.r.o. 929 01 Dunajská Streda Hlavná 21
2. Plutzer Zoltán, 931 01 Šamorín Mliečno 412
3. KONSTAT s.r.o. – Ing. Erika Szelle, 929 01 Dunajská Streda ul. Gyulu Szabóa 6306/62A
4. Mesto Dunajská Streda – primátor mesta

Na vedomie :

5. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, 929 01 Dunajská Streda Alžbetínske nám. 1194/1
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda Trhovisko 1
7. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava Čulenova 6
8. SPP-D a.s. Bratislava Mlynské nivy 44/b
9. ZSV a.s. OZ Dunajská Streda Kračanská 1233
10. ST a.s. Bratislava Karadžičova 10
11. Krajský pamiatkový úrad 917 01 Trnava Cukrová 1
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. 850 00 Bratislava Ševčenkova 36
13. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dunajská Streda Alžbetínske nám. 1194/1
14. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda Muzejná 231/6
15. EKOM PLUS s.r.o. Dunajská Streda Kračanská 785/41
16. Michlovský s.r.o. Piešťany Letná 9 921 01
17. a/a – Mesto Dunajská Streda – OVÚPaD
18. a/a – Mesto Dunajská Streda – Spoločný stavebný úrad

Vybavuje: **Lojda Szedlák Ildikó**, Mestský úrad Dunajská Streda - Spoločný stavebný úrad
1.poschodie č.dv.: 219, č.tel. 0918/ 607 302, 031/590 39 12



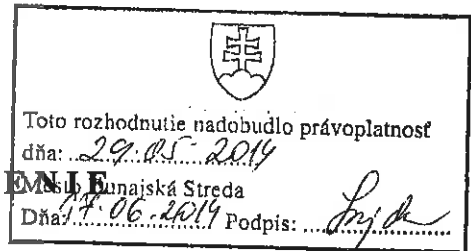
MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo : 9188/3098/2014/033-LSzI-003

Dunajská Streda 05.05.2014



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60 a §61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka : MOTOR – CAR Dunajská Streda s.r.o. IČO 47 387 289
so sídlom : 929 01 Dunajská Streda Hlavná č. 21
v zastúpení : Ing. Jozefom Ráczom – konateľom spoločnosti

sa podľa § 66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l' u j e

„ MOTOR – CAR Dunajská Streda – SO 07 Prípojka VN „

ktorá pozostáva: z vybudovania VN podzemného vedenia 2x 3x NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm² v celkovej dĺžke 184,0 m + 6,0 m a z odbočovania od 22 kV káblového vedenia č. 366 –jestvujúce 22 kV káblové vedenie č. 366 medzi TS0715-090 (NAY) a TS0715-115 (MERCURY MARKET) sa rozšíri až k VN rozvodmi plánovanej trafostanice objektu „ MOTOR-CAR Dunajská Streda „ dvomi paralelnými 22 kV káblovými vedeniami, ktoré budú uložené v spoločnej káblovej ryhe, bod odbočenia bude Galantskej ceste na strane objektu MERCURY MARKET, jestvujúce 22 kV vedenie č. 366 medzi TS0715-090 a TS0715-115 bude rozrezaný a k nim pomocou 22 kV spojok pripojené plánované 22 kV káblové vedenia smerujúce sa k plánovanej trafostanici, trasa bude vedená súbežne so štátnou cestou v zelenom páse, trasa bude križovať príjazdovú komunikáciu k objektu MERCURY MARKET, križovatka sa zrealizuje rozbúraním tak, aby neovplyvnil výstavbu plánovanej kruhovej križovatky, po križovatke s komunikáciou trasa 22 kV vedení rysuje okraj plánovanej ciklocesty vo vzdialenosti 0,5m až po úroveň osadenia plánovanej trafostanice, plánované 22 kV podzemné vedenia budú ukončené vo VN rozvádzači rozvodne VN plánovanej trafostanice, 22 kV prípojka bude vyhotovená z káblov 3 x 22 kV – NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm², ktoré budú spojené do zväzku v káblovej ryhe 650x12000 mm, 22 kV káble v TS budú ukončené pomocou koncoviek POLT-24D/1X1-L12B a pomocou T-adapterov RICS 5149 prichytené k prírodným poliam VN rozvádzača, 22 kV vedenie v zelenom páse bude uložené v káblovej ryhe v hĺbke 1m pod upraveným terénom do pieskového lôžka, zakryté tehliami resp. betónovými tvárnicami, celá trasa bude označená výstražnou fóliou, 22 kV káble budú uložené do trojuholníka a zväzkované PVC sťahovacím pásikom každých 50 cm

na pozemku parc.č.: 1915/493 (pozemok je vo vlastníctve stavebníka na základe listu vlastníctva č, 7590)

1894/20, (pozemok je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda na základe listu vlastníctva č. 5441)

1915/364 (pozemok je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda na základe listu vlastníctva č. 3251)

1915/186 a 1915/462 (pozemok je vo vlastníctve Plutzer Zoltán, 9301 Šamorín – Mliečno 412 na základe listu vlastníctva č. 6718)

v katastrálnom území : **Dunajská Streda**
obce : **Dunajská Streda**

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby „ **MOTOR – CAR Dunajská Streda** „ dňa **12.02.2014** pod číslom **2583/1048/2014-033/LSzI-003** Mestom **Dunajská Streda**.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskoršie do **troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**.
5. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
6. Stavbu bude uskutočňovať **dodávateľsky**
7. Po ukončení výberového konania stavebník je povinný na tunajší stavebný úrad – Mesto Dunajská Streda - oznámiť dodávateľa stavby s priložením výpisu z obchodného registra, že dodávateľ je odborne spôsobilá na uskutočnenie stavby.
8. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného dňa **12.02.2014** pod číslom **2583/1048/2014-033/LSzI-003** Mestom **Dunajská Streda** právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
9. **Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.**
10. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
11. Napojenie stavby na verejné siete je potrebné previesť podľa pokynov príslušných verejnoprávnych orgánov a dotknutých organizácií.
12. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
17. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

a/ Mesto Dunajská Streda - oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy:

- ku kolaudácii žiadame predložiť digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát. dgn alebo. dxf).
- v prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení. (zvláštne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách)

- predložený projekt je v súlade s územným plánom mesta, lokalita G-N 35 – polyfunkčné územie obchodu a služieb

b/ Obvodný úrad ŽP Dunajská Streda – z hľadiska odpadového hospodárstva :

- počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe parkoviska a spevnených plôch
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok
- pred zahájením prevádzky predložiť žiadosť o súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi tunajšiemu úradu podľa § 7 ods. 1 písm. g/ zákona o odpadoch
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých odpadov z prevádzky a komunálnych odpadov a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v organizáciách na to oprávnených
- **z hľadiska ochrany prírody a krajiny :**
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu mimo lesných pozemkov je potrebné si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a – Mesto Dunajská Streda, podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene, ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu
- v okolí areálu je potrebné vysadiť dreviny resp. kríky z domácich druhov do termínu kolaudácie uvedenej stavby

c/ Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava :

- v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami v správe ZSE a.s.
- podzemné zariadenie vytýčiť
- výkopové práce realizovať ručne
- dodržať STN 73 6005
- pri výkopových prácach žiadame dodržať ochranné pásma elektroenergetických zariadení
- pri riešení výstavby plánovaných distribučných rozvodov žiadame dodržať ustanovenia „ Zmluvy o pripojení „, č. 121382649
- pre polopriame meranie spotreby elektrickej energie žiadame použiť MTP podľa žiadanej MRK na základe zmluvy o pripojení č. 121382649
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť všetkých nemerateľných častí a meracích okruhov v mieste merania
- meranie spotreby elektrickej energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251 o energetike § 45

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 stavebného zákona dva roky odo nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo

O d ô v o d n e n i e

Stavebník MOTOR – CAR Dunajská Streda s.r.o. so sídlom 929 01 Dunajská Streda Hlavná č. 21 podal dňa 05.03.2014 žiadosť o povolenie stavby „MOTOR – CAR Dunajská Streda – SO 04a Predĺženie STL distribučného plynovodu a SO 04b STL pripojovací plynovod“. Oznámením zo dňa 14.03.2014 pod č. 5807/3664/2014/033-LSzI-002 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie u z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Spracovala ju osoba odborne spôsobilá Pro Mont RE – Ing. Bognár Alexander, 929 01 Dunajská Streda Neratovické nám. 2143/2.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, Mesto Dunajská Streda, Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník predložil zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151n Občianskeho zákonníka s vlastníkom pozemkoch parc.č. 1915/186 a 1915/462 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda Plutzer Zoltán, trvale bytom 931 01 Šamorín – Mliečno Brečtanova 412/6 zo dňa 11.04.2014.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. a, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 100,- € na základe pokladničného dokladu č. 3346 dňa 12.03.2014 do pokladne mesta.

P o u č e n i e

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

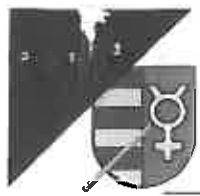
Doručí sa :

1. MOTOR-CAR Dunajská Streda s.r.o. 929 01 Dunajská Streda Hlavná 21
2. Plutzer Zoltán, 931 01 Šamorín Mliečno 412
3. Pro Mont Re – Ing. Bognár Alexander, 929 01 Dunajská Streda Neratovické nám. 2143/2
4. Mesto Dunajská Streda – primátor mesta

Na vedomie :

5. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, 929 01 Dunajská Streda Alžbetínske nám. 1194/1
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda Trhovisko 1
7. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava Čulenova 6
8. SPP-D a.s. Bratislava Mlynské nivy 44/b
9. ZSV a.s. OZ Dunajská Streda Kračanská 1233
10. ST a.s. Bratislava Karadžičova 10
11. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dunajská Streda Alžbetínske nám. 1194/1
12. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda Muzejná 231/6
13. EKOM PLUS s.r.o. Dunajská Streda Kračanská 785/41
14. Michlovský s.r.o. Piešťany Letná 9 921 01
15. a/a – Mesto Dunajská Streda – OVÚPaD
16. a/a – Mesto Dunajská Streda – Spoločný stavebný úrad

Vybavuje: **Lojda Szedlák Ildikó**, Mestský úrad Dunajská Streda - Spoločný stavebný úrad
1.poschodie č.dv.: 219, č.tel. 0918/ 607 302, 031/590 39 12



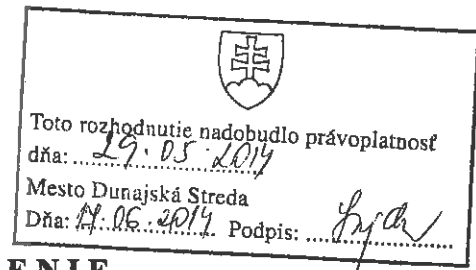
MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo : 9123/3664/2014/033-LSzI-003

Dunajská Streda 05.05.2014



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60 a §61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka : **MOTOR – CAR Dunajská Streda s.r.o. IČO 47 387 289**
so sídlom : **929 01 Dunajská Streda Hlavná č. 21**
v zastúpení : **Ing. Jozefom Ráczom – konateľom spoločnosti**

sa podľa § 66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

„ **MOTOR – CAR Dunajská Streda – SO 04a Predĺženie STL distribučného plynovodu a SO 04b STL pripojovací plynovod** „

ktorá pozostáva: z nasledovných stavebných objektov

SO 04a – Predĺženie STL distribučného plynovodu – projekt rieši rozšírenie verejného distribučného plynovodu s napojením na existujúci STL distribučný plynovod PE100 SDR17,6, D110, PN 0,09 MPa, ktorá je vedená vo verejnom priestore mesta okolo okružnej križovatky Galantskej cesty mesta Dunajská Streda, líniová časť navrhovaného distribučného plynovodu začína napojením na existujúci distribučný plynovod STL PE100 SDR 17,6 D110 PN 0,09 MPa, priame napojenie na existujúci STL distribučný plynovod e uvažované pomocou hrdlovej odbočkovej elektrotvarovky typu Frialen SA 110-90 E100, po hrdlovej odbočkovej elektrotvarovky sa elektrotvarovkovou spojkou napojí posúvač s navrhovanými PE rúrami DN80 so zemnou súpravou a liatinovým poklopom Y 4504, za posúvačom bude vedené navrhované predĺženie STL distribučného plynovodu PE 100 SDR 17,6 o dimenzie D90x5,2, PN 0,09 MPa s celkovou dĺžkou 308,65 m, nový rozvod bude ukončený s možnosťou ďalšieho predĺženia, pred uložením potrubia plynovodu do ryhy sa dno ryhy vyčistí a urovná, pred uložením potrubia plynovodu do ryhy sa vyhotoví podsyp min. 150 mm a po uložení obsyp potrubia min. 200 mm pieskom nad povrchom a po stranách plynovodu

SO 04b – STL pripojovani plynovod – navrhovaný STL pripojovací plynovod bude napojený na navrhovaný distribučný plynovod PE D90 s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 90 kPa, STL pripojovací plynovod sa vyhotoví z PE potrubia pre rozvody vykurovacích plynov, potrubie pripojovacieho plynovodu bude vedené v zeleni a pod miestnou komunikáciou o dimenzie PE100 D40/3,7 – dĺžky 22,0 m a v hĺbke cca 1,0 m, končí gul'ovým kohútom DN32 (HUP) na hranici pozemku, celá dĺžka potrubia plynovodu z PE – pod komunikáciou až po kovovú časť prechodky musí byť vedená v ochrannej rúre, trasa pripojovacieho plynovodu po zasypaní sa označuje orientačnými tabuľkami

na pozemku parc.č.: 1915/500 (pozemok je vo vlastníctve stavebníka na základ
vlastníctva č, 7590)

1894/20, (pozemok je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda
základe listu vlastníctva č. 5441)

1888/28, 1888/29, 1888/34 (pozemky sú vo vlastníctve Z&T a.s.
Bratislava Tuhovská 15 na základe listu vlastníctva č. 6751)

1915/186, 1888/21, 1888/32, 1888/59 a 1888/89 (pozemky sú vo
vlastníctve Plutzer Zoltán, 931 01 Šamorín – Mliečno 412 na základe listu vlastníctva č. 6718
a č. 6245)

v katastrálnom území : **Dunajská Streda**
obce : **Dunajská Streda**

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby „ **MOTOR –
CAR Dunajská Streda** „ dňa **12.02.2014** pod číslom **2583/1048/2014-033/LSzI-003**
Mestom Dunajská Streda.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskoršie do **troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
5. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
6. Stavbu bude uskutočňovať **dodávateľsky**
7. Po ukončení výberového konania stavebník je povinný na tunajší stavebný úrad – Mesto Dunajská Streda - oznámiť dodávateľa stavby s priložením výpisu z obchodného registra, že dodávateľ je odborne spôsobilá na uskutočnenie stavby.
8. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného dňa **12.02.2014** pod číslom **2583/1048/2014-033/LSzI-003 Mestom Dunajská Streda** právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
9. **Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.**
10. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
11. Napojenie stavby na verejné siete je potrebné previesť podľa pokynov príslušných verejnoprávnych orgánov a dotknutých organizácií.
12. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
17. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:
a/ Mesto Dunajská Streda - oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy:

- ku kolaudácii žiadame predložiť digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácii (formát. dgn alebo dxf).
- v prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení. (zvláštne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách)
- predložený projekt je v súlade s územným plánom mesta, lokalita G-N 35 – polyfunkčné územie obchodu a služieb

b/ Obvodný úrad ŽP Dunajská Streda – z hľadiska odpadového hospodárstva :

- počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe parkoviska a spevnených plôch
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok
- pred zahájením prevádzky predložiť žiadosť o súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi tunajšiemu úradu podľa § 7 ods. 1 písm. g/ zákona o odpadoch
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých odpadov z prevádzky a komunálnych odpadov a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v organizáciách na to oprávnených
- **z hľadiska ochrany prírody a krajiny :**
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu mimo lesných pozemkov je potrebné si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a – Mesto Dunajská Streda, podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene, ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu
- v okolí areálu je potrebné vysadiť dreviny resp. kríky z domácich druhov do termínu kolaudácie uvedenej stavby

c/ SPP-D a.s. Bratislava :

- s navrhovanou stavbou **súhlasíme**
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len OP a BP) jestvujúcich plynárenských zariadení (ďalej len PZ) a pre stavbu navrhovaných distribučných PZ
- realizácia musí byť vykonaná v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. súvisiacimi normami a technickými pravidlami STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 91601, TPP 704 01 a STN 73 6005
- dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi nadzemnými i podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050
- z dôvodu údržby a opráv plynovodu musí byť počas prác plynovod prístupný
- vstup na stavenisko za účelom kontroly a údržby plynárenských zariadení bude pracovníkom SPP-D a.s. Bratislava umožnený v zmysle zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. bez obmedzenia

- pred zahájením zemných prác investor zabezpečí cestou príslušného prevádzkovateľa – správcov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- pri realizácii žiadame dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D a.s. ku žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti č. 10120301 14 zo dňa 28.01.2014
- realizáciu stavby vykonať podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- zmeny oproti projektu vrátane technických riešení, ktoré neboli konkrétne riešené v predloženej PD, ale sú vyvolané skutočnosťou počas realizácie projektu, musí zodpovedný projektant zakresliť a opätovne predložiť na odsúhlasenie prevádzkovateľovou distribučnej siete, v termíne pred realizáciou zmeny
- pred zahájením montážnych prác je investor povinný oznámiť budúcemu prevádzkovateľovi distribučnej siete dátum začiatku realizácie stavby
- investor (zhotoviteľ) je povinný prizvať budúceho prevádzkovateľa k predpísaným skúškam v zmysle dotknutých STN, TPP a súvisiacich predpisov
- trasa plynovodu musí rešpektovať iné vedenia sohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, musí sa viesť tak, aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
- plánovaný distribučný plynovod PE D 90 bude napojený na jestvujúci STL plynovod PE D 110 na parc.č. 1888/21 v k.ú. Dunajská Streda
- novovybudovaný STL plynovod PE D90 sa musí napojiť na plný prierez do existujúceho plynovodu PE D110, PN 80 kPa
- spôsob napojenia bude spresnený v technologickom postupe
- v bode napojenia žiadame osadiť uzáver, ktorý podľa možnosti umiestniť v zeleni prípadne chodníku, ale nie vo vozovke
- plynovod bude odvzdušnený na koncovom bode cez prípojku, plynovod ukončiť v min. vzdialenosti od prípojky
- koniec plynovodu, uzáver, lomové body a pripojovacie plynovody označiť orientačnými prostriedkami podľa TPP 904 01
- pripojovacie plynovody nemôžu byť vedené cez neverejné pozemky
- ako HUP určujeme guľový uzáver pod RTP na hranici predmetných pozemkov kat.úz. Dunajská Streda
- HUP musí byť prístupný z verejného priestranstva
- vlastnosti materiálu potrubia, tvaroviek a iných komponentov a spôsob ich montáže musia byť vhodné pre druh dodávaného plynu, tlak plynu a prevádzkové podmienky
- v mieste pripojenia musia byť materiálové vlastnosti nového plynovodu a existujúceho distribučného plynovodu zosúladené
- vlastnosti materiálov rúr, tvaroviek a iných komponentov a spôsob montáže plynovodov musia byť vhodné pre druh dodávaného plynu, tlak plynu a prevádzkové podmienky
- materiál potrubia plynovodu musí zohľadňovať účinky poveternostných podmienok a ich dôsledok na správanie materiálu a jeho dôsledok na výkon a spoľahlivosť systému
- každá dodávka PE materiálu musí obsahovať A-TEST v slovenskom jazyku, s udaním doby skladovateľnosti potrubia a deklarovania spôsobu stláčania potrubia
- rúry, tvarovky, armatúry, nosný a prídavný materiál – doložiť osvedčenie o kvalite
- plynovod musí byť v chráničke vystredený,, zabezpečený proti vychýleniu, previsu a v prípade použitia kovovej chráničky od nej elektricky odizolovaný
- materiál chráničky musí byť navrhnutý s prihliadnutím na potrebnú funkčnosť po celé obdobie živnosti plynovodu (odporúča sa ten istý materiál, z akého je plynovod)
- konce chráničky musia byť utesnené manžetami a na vyššie položenom konci vo vzdialenosti 0,2 až 0,5 m od okraja má byť otvor s priemerom najmenej 12 mm za účelom osadenia teleskopickéj čuchačky

- výkopové práce pri vzdialenosti menej ako 1,5 m od jestvujúcich PZ žiadame realizovať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- šírka ryhy musí byť najmenej 0,4 m + priemer potrubia, musí byť zabezpečená možnosť vykonať obsyp v šírke 0,2 m po oboch stranách plynovodu
- podsyp a obsyp potrubia plynovodu vykonať certifikovaným pieskom so zhutnením, hrúbka vrstvy podsypu musí byť najmenej 0,15 m a zhutneného obsypu najmenej 0,2 m a 0,2 m po oboch stranách rúry plynovodu, zrnitosť obsypového piesku musí byť menšia ako 2 mm
- po vykonaní podsypu a obsypu potrubia, sa zásyp ryhy urobí do hrúbky 20 cm prehodenou zeminou triedy ťažiteľnosti 2 a položí sa fólia, zbytok ryhy sa dosype zeminou z výkopu zbavenej kameňov nad 1,5cm
- vhodnosť obsypového materiálu musí byť deklarovaná posudkom na zrnitosť a chemický rozbor
- kontrolu podsypu a obsypu potrubia v zmysle TPP 702 01, 02 urobí poverený pracovník dodávateľa montážnych prác (stavbyvedúci), výsledok kontroly zapíše do stavebnej dokumentácie (záznam o pokládke potrubia)
- pred zásypom musí byť vykonané geodetické zameranie distribučného – pripojovacieho plynovodu, zasypať nezameraný plynovod je prípustné
- vyťaženú zeminu z výkopov ukladať tak, aby sa po oboch stranách výkopu vytvoril manipulačný priestor so šírkou min. 0,5 m v prípade zúžených priestorov kde nie je možné dodržať túto podmienku, je nutné zeminu odviezť na dočasnú skládku
- materiál zo spevneného povrchu (asfalt, betón a pod.) je nevyhnutné bezprostredne po vyťažení odviezť na určenú skládku, jeho zmiešanie so zeminou určenou na zásyp ryhy je neprípustné
- pri výkope montážnej ryhy je nutné dbať hlavne na to, aby zemina z výkopu bola vzdialená od jeho hrán min. 0,5 m z dôvodu samovoľného spadnutia kameňov na dno ryhy
- zrnitosť obsypového piesku musí byť menšia ako 2 mm
- po vykonaní podsypu a obsypu potrubia, sa zásyp ryhy urobí do hrúbky 20 cm prehodenou zeminou triedy ťažiteľnosti 2 a položí sa fólia, zbytok ryhy sa dosype zeminou z výkopu zbavenej kameňov nad 15 cm
- kontrolu podsypu a obsypu potrubia v zmysle TPP 702 01, TPP 702 02, kontrolu urobí poverený pracovník dodávateľa montážnych prác (stavbyvedúci), výsledok kontroly zapíše do stavebnej dokumentácie (záznam o pokládke potrubia)
- ukladanie potrubie plynovodu sa musí vykonať v čase najnižších denných teplôt z dôvodu rozťažnosti polyetylénového potrubia
- na identifikáciu trasy potrubia plynovodu, prípojky použiť signalizačný vodič CE 4 m² s izoláciou do zeme typu HMPE vysokomolekulového polyetylénu
- vzájomné spajovanie vodiča realizovať lisovanými spojmi, izolovanie sa vykoná termozmršťiteľnou rúrkou s vnútornou lepiacou vrstvou určenou do zeme, ukončenie vodiča realizovať pri konci pripojovacieho plynovodu – pri regulačnom zariadení resp. uzávere pripojovacieho plynovodu v nadzemnej časti, vodič, izolácia a spoje signalizačného vodiča musia byť zaručene funkčné po celú životnosť potrubia
- tlakovú skúšku vykonať v zmysle STN EN 12 327, TPP 702 01, TPP 702 02
- po vykonaní prepojov a napustení plynu do potrubia požadujeme vykonať tesnostnú skúšku zvarových spojov premydlením a vyhotoviť o tom zápis, ktorý bude tvoriť samostatnú časť technicko – právnej dokumentácie
- hlavnú tlakovú skúšku žiadame vykonať na základe prevádzkovateľom plynárenských zariadení odsúhlaseného technologického postupu, ktorý bude súčasťou technicko – právnej dokumentácie
- po ukončení stavebných prác investor odovzdá prevádzkovateľovi distribučnej siete (v zastúpení príslušným strediskom TD a GIS SPP – D a.s.) všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa zoznamu dokladov v TPP

- a osobitných požiadaviek týkajúcich sa uzavretia zmluvného vzťahu v rámci majetko – právneho vysporiadania
- súčasťou technicko – právnej dokumentácie musí byť porealizačné geodetické zameranie PZ vyhotovené v digitálnej forme (uložené na CD médiu) a papierovej forme, (technická správa, zoznam súradníc a výšok bodov, výkresy), zameranie dopojenia nového PZ na existujúcu distribučnú sieť, doklady k majetko – právnomu vysporiadaniu stavby PZ
- pripojenie na distribučnú sieť sa vykoná v zmysle schváleného technologického postupu, ktorý vypracuje montážna organizácia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie
- prípojové práce zabezpečuje dodávateľ pod dozorom SPP – mimo vykurovacieho obdobia
- pred prepojovacími prácami vypracovať Technologický postup na prepoj – odsúhlasiť prevádzkou TC (SPP)
- uvedenie do prevádzky po ukončení kolaudácie predmetnej stavby
- po úspešnom odovzdaní úplnej technicko – právnej dokumentácie (podľa TPP 702 01 resp. TPP 702 02) investorom, prevádzkovateľovi distribučnej siete (v zastúpení príslušným strediskom TD a GIS SPP – D a.s.) formou vopred dohodnutých pracovných postupov
- po usporiadaní zmluvného vzťahu k otázkam majetkového a prevádzkového vzťahu
- nový distribučný plynovod možno uviesť do prevádzky až keď stavbu plynovodu prevezme prevádzkovateľ

d/ Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda :

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok**
- stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a spolu s nami overenou

e/ Technická inšpekcia a.s. Bratislava :

- konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami
- pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení **transformačná stanica, VN prípojka, predĺženie STL distribučný plynovod, pripojovací plynovod, vnútorná plynoinštalácia, odberné plynové zariadenie** – vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b/ a d/ zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia a.s.
- pracovné prostriedky – strojnotechnologické zariadenia vzduchotechniky, zar. č. 2 – kancelárske chladenie, zar.č. 3 chladenie dielňa a príjem, zar. č. 9 chladenie rozvodne, zar. č. 10 chladenie serverovne, strojnotechnologické vybavenie autodielni, kompresor, servisné zdvíhacie zariadenia, zvislé posuvné vráta s mechanickým pohonom s výškou zdvihu nad. 2,70 m je nutné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správny inštalácia a ich správne fungovanie
- pred uvedením – servisných zdvíhacích zariadení, vzdušníka kompresora, tlakových nádob v okruhu chladenia do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je aj Technická inšpekcia a.s. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d/ zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.
- technické zariadenie – expanzná nádoba, ohrev TUV, poistné ventily, vzdušník kompresora, tlakové nádoby v okruhu chladenia sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 576/2002 Z.z. v znení NV SR č. 392/2003 Z.z. – strojnotechnologické zariadenia vzduchotechniky, zar. č. 2 – kancelárske chladenie,

zar. č. 3 chladenie dielňa a príjem, zar. č. 9 chladenie rozvodne, zar. č. 10 chladenie serverovne, strojnotechnologické vybavenie autodielni, kompresor, zvislo posuvné vráta s mechanickým pohonom s výškou zdvihu nad 2,70 m, servisné zdvíhacie zariadenia sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 436/2008 Z.z., pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov

- Technická inšpekcia a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požadovaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavený úrad podľa § 66 stavebného zákona o čom vydá odborné stanovisko
- Technická inšpekcia a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu)
- Technická inšpekcia a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom – 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 576/2008 Z.z. v znení NV SR č. 329/2003 Z.z., NV SR č. 436/2008 Z.z.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník MOTOR – CAR Dunajská Streda s.r.o. so sídlom 929 01 Dunajská Streda Hlavná č. 21 podal dňa 05.03.2014 žiadosť o povolenie stavby „ MOTOR – CAR Dunajská Streda – SO 04a Predĺženie STL distribučného plynovodu a SO 04b STL pripojovací plynovod“. Oznámením zo dňa 14.03.2014 pod č. 5807/3664/2014/033-LSzI-002 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie u z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Spracovala ju osoba odborne spôsobilá **KÔBÔL-EHB s.r.o. 929 01 Dunajská Streda Galantská cesta 658/28.**

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány SPP-D a.s. Bratislava, Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, Mesto Dunajská Streda, Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda, Technická inšpekcia a.s. Bratislava. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník predložil zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 289 Obchodného zákonníka a § 151n Občianskeho zákonníka s vlastníkom pozemkoch parc.č. 1888/28, 1888/29 a 1888/34 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda Z&T a.s. so sídlom 830 06 Bratislava Tuhovská 15 zo dňa 08.04.2014.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. a, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 100,- € na základe pokladničného dokladu č. 3347 dňa 12.03.2014 do pokladne mesta.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručí sa :

1. MOTOR-CAR Dunajská Streda s.r.o. 929 01 Dunajská Streda Hlavná 21
2. Plutzer Zoltán, 931 01 Šamorín Mliečno 412
3. KÖBÖL-EHP s.r.o. 929 01 Dunajská Streda Galantská cesta 658/28
4. Z&T a.s. 830 06 Bratislava Tuhovská 15
5. Mesto Dunajská Streda – primátor mesta

Na vedomie :

6. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, 929 01 Dunajská Streda Alžbetínske nám. 1194/1
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda Trhovisko 1
8. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava Čulenova 6
9. SPP-D a.s. Bratislava Mlynské nivy 44/b
10. ZSV a.s. OZ Dunajská Streda Kračanská 1233
11. ST a.s. Bratislava Karadžičova 10
12. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dunajská Streda Alžbetínske nám. 1194/1
13. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda Muzejná 231/6
14. EKOM PLUS s.r.o. Dunajská Streda Kračanská 785/41
15. Michlovský s.r.o. Piešťany Letná 9 921 01
16. a/a – Mesto Dunajská Streda – OVÚPaD
17. a/a – Mesto Dunajská Streda – Spoločný stavebný úrad

Vybavuje: **Lojda Szedlák Ildikó**, Mestský úrad Dunajská Streda - Spoločný stavebný úrad
1.poschodie č.dv.: 219, č.tel. 0918/ 607 302, 031/590 39 12

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 07.08.2014

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:10:33

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1894/ 20	5923	Zastavané plochy a nádvoría	22	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísła
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	V-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008
Titul nadobudnutia	R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008
Titul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia	R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006
Titul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia	R-20/09-Prevedenie GPč.35021934-204/2008
Titul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
Titul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia	R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008
Titul nadobudnutia	R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008
Titul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09
Titul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009
Titul nadobudnutia	V-3059/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia	R-669/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09
Titul nadobudnutia	R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09
Titul nadobudnutia	R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia	R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11
Titul nadobudnutia	V-5320/11-Zámenná zmluva právopl.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
Titul nadobudnutia	X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12
Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12
Titul nadobudnutia	R 67/13 Prevedenie GP č.18024335-176/2012- č.z.172/13
Titul nadobudnutia	V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 17.01.2013,prev.GPč.36717568-368/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13
Titul nadobudnutia	V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -č.z.1651/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
Titul nadobudnutia	R-914/13-Prevedenie Gpč.46610910-88/2013
Titul nadobudnutia	V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.Gpč.46610910-061/2012
Titul nadobudnutia	R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3
Titul nadobudnutia	Z-3295/14-Zápis vecného bremena podľa elektrizačného zákona

Tituly nadobudnutia LV:

R 396/07 prevedenie GP č 32324642-70/07 ,ZPM č 3750 -vzč 1132/07

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
-v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby ' Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL ' a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518 podľa V-7261/12 -388/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/33 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehnutelnosti, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťažného pozemku podľa V-5351/13 -č.z.2757/13
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581 -27/14 na pozemku s parcelným číslom registra E KN parc.č.147/2 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.453 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Veľký Meder -Z-3295/14 -č.z.1606/14

Iné údaje:

- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 4290
- 1 List vl. 5226
- 1 List vl. 5987
- 1 List vl. 5939
- 1 List vl. 5943
- 1 List vl. 6033, 4255
- 1 P1-198/02 predbežné opatrenia na súd, zdržať sa konania ,smerujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami, najmä akýmkoľvek spôsobom predmetné nehnuteľnosti zaťažiť, zriadiť vecné práva k cudzej veci a vykonať úkony smerujúce k zastaveniu predmetných nehnuteľností a to parcela č.44/222.
- 1 List vl. 6083
- 1 List vl. 4760
- 1 List vl. 6139
- 1 List vl. 6174
- 1 List vl. 6709

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.