



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2017/23

23. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

23. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 85/11 o výmere 32 m², v prospech spoločnosti WIKING STAV s.r.o., Podzáhradná 732/16, 929 01 Veľké Dvorníky, IČO: 47 104 040.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 85/11. helyrajzi számú, 32 m² területű parcella eladására a WIKING STAV s.r.o., Kertalja utca 732/16, 929 01 Nagyudvarnok, cégjegyzékszám: 47 104 040, részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-49/2017, vyhotoveným dňa 19.09.2017, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potôňské Lúky č. 122, 930 52 Potôňske Lúky, IČO: 50 157 396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 03.10.2017 pod č. 2243/2017, par. č. 85/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²; v prospech spoločnosti WIKING STAV s.r.o., Podzáhradná 732/16, 929 01 Veľké Dvorníky, IČO: 47 104 040 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 80 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 560,- € (slovom: dvetisícpäťstošesťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 85/11 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

November 2017
2017 november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 85/11 o výmere 32 m², v prospech spoločnosti WIKING STAV s.r.o., Podzáhradná 732/16, 929 01 Veľké Dvorníky, IČO: 47 104 040.

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-49/2017, vyhotoveným dňa 19.09.2017, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potôňské Lúky č. 122, 930 52 Potôňske Lúky, IČO: 50 157 396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 03.10.2017 pod č. 2243/2017, par. č. 85/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²; v prospech spoločnosti WIKING STAV s.r.o., Podzáhradná 732/16, 929 01 Veľké Dvorníky, IČO: 47 104 040, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 20.10.2017.

Spoločnosť WIKING STAV s.r.o., dňa 18.07.2017 nadobudla do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 85/4, č. 85/6, č. 85/8 a stavbu súp. č. 7184, vedené na LV č. 5971 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme zabezpečenia vstupu do vyššie uvedenej stavby cez hlavný vchod a cez vedľajší vchod (z bočnej strany), a možnosti vytvorenia podmienok vyššieho komfortu obsluhy klientely reštauračného zariadenia (vytvorenia terasy) na pozemku vo vlastníctve vlastníka reštauračného zariadenia; vyššie uvedeným geometrickým plánom bola vytvorená parcela č. 85/11. V záujme vysporiadanie majetkovo – právneho vzťahu k par. č. 85/11, spoločnosť WIKING STAV s.r.o., žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj predmetnej parcely vo svoj prospech, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 85/11 bola stanovená znaleckým posudkom č. 107/2017, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 10.10.2017 vo výške 1 290,-€ (slovom: jedentisíc-dvestodevät'desiat eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 07.11.2017: **Komisia odporúča odpredaj novovytvorenej par. č. 85/11 o výmere 32 m² za kúpnu cenu vo výške 80 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 560,- € (slovom: dvetisícpäťstošesťdesiat eur).**

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení

neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: