



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2019/6

6. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

6. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1942/105 o výmere 294 m², par. č. 1942/106 o výmere 202 m², par. č. 1942/107 o výmere 436 m², par. č. 1942/262 o výmere 229 m², vo vlastníctve spoločnosti Tajbor office, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 182 684; a par. č. 1942/261 o výmere 700 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Tajbor office, s.r.o., Építők útja 5677/7A, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 50 182 684, tulajdonában lévő 1942/105. helyrajzi számú, 294 m² területű, 1942/106. helyrajzi számú, 202 m² területű, 1942/107. helyrajzi számú, 436 m² területű, 1942/262. helyrajzi számú, 229 m² területű parcellák; és a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő 1942/261. helyrajzi számú, 700 m² területű parcella, pénzügyi térítés nélküli cseréjének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. Bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 151/2019, vyhotoveným dňa 27.05.2019, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 06.06.2019 pod číslom G1- 1185/2019, par. č. 1942/261, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 700 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1942/261 bola stanovená znaleckým posudkom č. 63/2019, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 31.05.2019 vo výške 22 400,00- € (slovom: dvadsaťdvatisícštyristo eur).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – spoločnosť Tajbor office, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 182 684:

pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 154/2019, vyhotoveným dňa 28.05.2019, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 05.06.2019 pod číslom G1- 1205/2019, par. č. 1942/262, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 229 m²; a pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedené na LV č. 8070 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1942/105, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 294 m², par. č. 1942/106, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 202 m², par. č. 1942/107, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 436 m², vo vlastníctve spoločnosti Tajbor office, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 182 684 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1942/262, par. č. 1942/105, par. č. 1942/106 a par. č. 1942/107 bola stanovená znaleckým posudkom č. 62/2019, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 31.05.2019 vo výške 37 200,00- € (slovom: tridsaťsedemtisícdevästo eur).

B/ s l n o m o c ň u j e

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Jún 2019
2019. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1942/105 o výmere 294 m², par. č. 1942/106 o výmere 202 m², par. č. 1942/107 o výmere 436 m², par. č. 1942/262 o výmere 229 m², vo vlastníctve spoločnosti Tajbor office, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 182 684; a par. č. 1942/261 o výmere 700 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1942/105 o výmere 294 m², par. č. 1942/106 o výmere 202 m², par. č. 1942/107 o výmere 436 m², par. č. 1942/262 o výmere 229 m², vo vlastníctve spoločnosti Tajbor office, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 182 684; a par. č. 1942/261 o výmere 700 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v záujme vytvorenia vhodných priestorových podmienok na vybudovanie detského ihriska a zberného hniezda na zber a odvoz komunálneho odpadu, zabezpečujúcich potreby a požiadavky obyvateľov predmetnej lokality mesta Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: