



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2019/6**

**6. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**6. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na odkúpenie stavebných diel „Retail box Dunajská Streda – Obchodný dom – SO 12 Rekonštrukcia miestnej komunikácie“, „Príprava územia pre OD ARDIS a CSPHM ARDIS – DS – Hlavná ulica - SO 04 – Rekonštrukcia okružnej križovatky – VETVA XY“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1942/146 o výmere 148 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/148 o výmere 131 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/229 o výmere 1 264 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/230 o výmere 5 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/233 o výmere 7 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/234 o výmere 23 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/235 o výmere 45 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/236 o výmere 247 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/237 o výmere 65 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/238 o výmere 156 m<sup>2</sup>, v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 4,- Eurá plus príslušná DPH.**

**Határozati javaslat a „Retail box Dunajská Streda – Obchodný dom – SO 12 Rekonštrukcia miestnej komunikácie“, „Príprava územia pre OD ARDIS a CSPHM ARDIS – DS – Hlavná ulica - SO 04 – Rekonštrukcia okružnej križovatky – VETVA XY“, infrastrukturális építmények, valamint a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1942/146. helyrajzi számú, 148 m<sup>2</sup> területű, 1942/148. helyrajzi számú, 131 m<sup>2</sup> területű, 1942/229. helyrajzi számú, 1 264 m<sup>2</sup> területű, 1942/230. helyrajzi számú, 5 m<sup>2</sup> területű, 1942/233. helyrajzi számú, 7 m<sup>2</sup> területű, 1942/234. helyrajzi számú, 23 m<sup>2</sup> területű, 1942/235. helyrajzi számú, 45 m<sup>2</sup> területű, 1942/236. helyrajzi számú, 247 m<sup>2</sup> területű, 1942/237. helyrajzi számú, 65 m<sup>2</sup> területű, 1942/238. helyrajzi számú, 156 m<sup>2</sup> területű parcellák, Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlására jelképes 4,- Euró plusz érvényes forgalmi adó, vételi árért.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**  
**Határozati javaslat:**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. Odkúpenie stavebného diela „Retail box Dunajská Streda – Obchodný dom – SO 12 Rekonštrukcia miestnej komunikácie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 4324/DS/8935/2018/033-LszI-004 zo dňa 05.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2018, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda na par. č. 1934/24, par. č. 1934/50, par. č. 1934/54, par. č. 1934/55, par. č. 1942/232, par. č. 1942/239, par. č. 1942/230, par. č. 1942/233, par. č. 1942/234, par. č. 1942/235, par. č. 1942/236, par. č. 1942/237, par. č. 1942/238, par. č. 1942/146, par. č. 1942/148, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, pri splnení nasledovných podmienok:

Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa– originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviaže na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda (okrem bežnej výmeny opotrebovaných osvetľovacích telies – žiaroviek).

2. Odkúpenie stavebného diela „Príprava územia pre OD ARDIS a CSPHM ARDIS – DS – Hlavná ulica - SO 04 – Rekonštrukcia okružnej križovatky – VETVA XY“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím 4317/DS/8938/2018/033-LszI-004 zo dňa 05.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2018, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda na par. č. 1942/30, par. č. 1942/166, par.

č. 1915/167, par. č. 1942/229, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, pri splnení nasledovných podmienok: Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazá na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda.

3. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 230/2018, vyhotoveným dňa 23.01.2019, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 21.02.2019 pod číslom G1-224/2019, par. č. 1942/146, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 148 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/229, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 264 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/230, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/234, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/235, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/236, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/238, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 156 m<sup>2</sup> od spoločnosti Tajbor office, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 182 684 ; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

4. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 230/2018, vyhotoveným dňa 23.01.2019, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny dňa 21.02.2019 pod číslom G1-224/2019, par. č. 1942/148, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/233, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/237, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>, od spoločnosti Wolf center one, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 184 431 ; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

**B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

**Jún 2019**  
**2019. júnus**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odkúpenie stavebných diel „Retail box Dunajská Streda – Obchodný dom – SO 12 Rekonštrukcia miestnej komunikácie“, „Príprava územia pre OD ARDIS a CSPHM ARDIS – DS – Hlavná ulica -SO 04 – Rekonštrukcia okružnej križovatky – VETVA XY“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1942/146 o výmere 148 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/148 o výmere 131 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/229 o výmere 1 264 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/230 o výmere 5 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/233 o výmere 7 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/234 o výmere 23 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/235 o výmere 45 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/236 o výmere 247 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/237 o výmere 65 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/238 o výmere 156 m<sup>2</sup>, v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 4,- Eurá plus príslušná DPH.**

---

Návrh na odkúpenie stavebných diel „Retail box Dunajská Streda – Obchodný dom – SO 12 Rekonštrukcia miestnej komunikácie“, „Príprava územia pre OD ARDIS a CSPHM ARDIS – DS – Hlavná ulica - SO 04 – Rekonštrukcia okružnej križovatky – VETVA XY“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1942/146 o výmere 148 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/148 o výmere 131 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/229 o výmere 1 264 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/230 o výmere 5 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/233 o výmere 7 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/234 o výmere 23 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/235 o výmere 45 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/236 o výmere 247 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/237 o výmere 65 m<sup>2</sup>, par. č. 1942/238 o výmere 156 m<sup>2</sup>, v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 4,- Eurá plus príslušná DPH; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe spoločnej žiadosti spoločností Tajbor office, s.r.o., Wolf center one, s.r.o. a KLM real estate a.s., zo dňa 05.06.2019.

Záznam z miestneho šetrenia z dôvodu prevzatia stavebných diel „Retail box Dunajská Streda – Obchodný dom – SO 12 Rekonštrukcia miestnej komunikácie“, „Príprava územia pre OD ARDIS a CSPHM ARDIS – DS – Hlavná ulica - SO 04 – Rekonštrukcia okružnej križovatky – VETVA XY“, tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: