

CCP, s.r.o.
so sídlom: Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 359 751
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 18497/T
tel: 0905/936 488

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	10 -04- 2017
Podacie číslo	Uč. číslo:
Prílohy/číslo	Uč. číslo:

22.10.2017

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, 10.04.2017

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemkov.

Spoločnosť CCP, s.r.o., IČO: 36 359 751, so sídlom Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 18497/T, v zastúpení Imrichom Vargom, konateľom spoločnosti, si Vás týmto dovoľujeme požiadať o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zapísaných na liste vlastníctva č. 3251, ako parcela registra C KN, číslo parcely 1446/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² a na liste vlastníctva č. 5441, ako parcela registra C KN, číslo parcely 1475/36, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m².

Na uvedených parcelách je postavená budova so súpisným číslom 937, zapísaná na liste vlastníctva č. 4352. V uvedenej budove naša spoločnosť vlastní 3 nebytové priestory a uvedené parcely sú pozemkami nachádzajúcimi sa pod našimi nebytovými priestormi.

S pozdravom

CCP, s.r.o.
Hlavná 326
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 36 359 751
OR OS Trnava, odd: Sro vl.č.: 18497/T

.....
Imrich Varga
konateľ spoločnosti
CCP, s.r.o.

Prílohy: výpis z Obchodného registra
list vlastníctva
kópia z katastrálnej mapy
znalecký posudok

1320/1

1346	1350
1347	1352
1348	1351
	1350
	1349

1319/3

1319/2

1319/1

1317

1315

1314

1306/1

1297	1305/4
1298	1305/2
1299	1305/3
1300	
1301	
1302	
1303	
1304	

- 1475/13
- 1437
- 1438
- 1439
- 1440
- 1441
- 1442
- 1443
- 1444
- 1445

- 1475/14
- 1475/2
- 1475/3
- 1475/4
- 1475/5
- 1475/6
- 1475/7
- 1475/8
- 1475/9
- 1475/10
- 1475/11

1447/1

1448

1447/2

1446/1

1446/2

1446/3

1449/3

1449/2

1449/1

1450/1

1450/3

1450/2

1467

1451

1452

1454

1455

1456

1457

1458

1459

1460

1461

1462

1463

1464

1433

1432

1431

1486

1485

1484

1483

1475/68

1453

Znalec: Ing. Martina Grexová

Znalec z odboru stavebníctvo

Odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností,

Odhad hodnoty stavebných prác

Ševčenkova 15, 851 02 Bratislava

Tel.: 0903 778 208

Zadávateľ: CCP, s.r.o.

Hlavná 326

929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky): Ústna objednávka zo dňa 07.04.2017

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 200/2017

Počet listov (z toho príloh):31(21)

Počet odovzdaných vyhotovení : 2

Identifikácia predmetu znaleckého posudku:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 1446/4 a 1475/36 v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda za účelom prevodu vlastníckych práv.

III. ZÁVER

Úlohou znalca bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. č. 1446/4 a 1475/36 v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Použitá je metóda polohovej diferenciacie z dôvodov, že v danom mieste a čase neboli k dispozícii žiadne porovnateľné objekty, ktoré by boli podkladom pre použitie porovnávacej metódy, neboli k dispozícii ani žiadne kúpne a nájomné zmluvy pre použitie výnosovej metódy.

Rekapitulácia:

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: 1 606,56 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 1446/4 (2 m ²)	66,94
Pozemok - parc. č. 1475/36 (46 m ²)	1 539,62
Spolu VŠH	1 606,56
Zaokrúhlená VŠH spolu	1 610,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **1 610,00 €**

Slovom: Jedentisícšesťstodesať Eur

V Bratislave dňa 9.4.2017



Ing. Martina Grexová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 11.04.2017

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 08:50:06

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1446/ 4		2 Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1446/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4352.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácii na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.04.2017
Čas vyhotovenia: 08:51:50

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1475/ 36	46	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		, 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1475/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4352.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2006
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísla
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 11.04.2017

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 08:47:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4352

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
937	1446/ 1	20	Nebytové priestory		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 937 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7834.					
937	1446/ 2	20	Nebytové priestory		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 937 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
937	1446/ 3	20	Nebytové priestory		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 937 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7834.					
937	1446/ 4	20	Nebytové priestory		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 937 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
937	1475/ 36	20	Nebytové priestory		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 937 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.					
937	1475/ 37	20	Nebytové priestory		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 937 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7345.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

i - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Nebytový priestor

Vchod :	priestor 1	1. p.	Priestor č. 12 - 1	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				50 / 247
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	4 FEMIT, Trhovisko 1102/9, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR			
IČO :				
			Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	V-5428/08-Kúpna zmluva právopl.dňa 14.08.2008			
Titul nadobudnutia	Z-1443/15-Rozpis nebyt.priestorov -č.z.1614/15			
Vchod :	priestor 2	1. p.	Priestor č. 12 - č.2	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				2 / 247
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	2 CCP, s.r.o., Hlavná 326, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR			
IČO :			Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	V-3207/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 27.05.2016-č.z.1730/16			

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	priestor 3	1. p.	Priestor č. 3 - č.3	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				22 / 247
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	3 Méry Attila ,Malé Dvorníky sč.268			
Dátum narodenia :	03.06.1982			
	Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia	V 5097/03 Kúpna zmluva právoplatná dňa 19.04.2004			
Vchod :	priestor 4	1. p.	Priestor č. 12 - č.4	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				20 / 247
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	2 CCP, s.r.o., Hlavná 326, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR			
IČO :				
	Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia	V-3207/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 27.05.2016-č.z.1730/16			
Vchod :	priestor 5	1. p.	Priestor č. 12 - č.5	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				25 / 247
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	2 CCP, s.r.o., Hlavná 326, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR			
IČO :				
	Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia	V-3207/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 27.05.2016-č.z.1730/16			
Vchod :	priestor 6	1. p.	Priestor č. 12 - 6	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				38 / 247
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	5 Almásiová Mária r. Szigetiová, 93016, Vydrany, č. 210, SR			
Dátum narodenia :	23.05.1958			
	Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia	V-5316/15-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 21.09.2015 -č.z.3095/15			
Titul nadobudnutia	V-5316/15-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 21.09.2015 -č.z.3095/15			
Vchod :	priestor 7	1. p.	Priestor č. 12 - 7	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				90 / 247
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	5 Almásiová Mária r. Szigetiová, 93016, Vydrany, č. 210, SR			
Dátum narodenia :	23.05.1958			
	Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia	V-5316/15-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 21.09.2015 -č.z.3095/15			
Titul nadobudnutia	V-5316/15-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 21.09.2015 -č.z.3095/15			

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

3 - Zariadenie verejnej správy a administratívy

12 - Iný nebytový priestor

Tituly nadobudnutia LV:

'V 2587/96 KUPNA ZMLUVA'

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 LIST VL. 3251

4 R-1195/14-Zmena sídla spoločnosti -č.z.4225/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

3/3

Údaje platné k: 07.04.2017 18:00

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Vločka číslo: 18497/T

Oddiel: Sro		
Obchodné meno:	CCH, s.r.o.	(od: 13.10.2012)
Sídlo:	Hlavná 326 Dunajská Streda 929 01	(od: 22.03.2007)
IČO:	38 359 731	(od: 16.05.2006)
Deň zápisu:	16.05.2006	(od: 16.05.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti prieskum trhu a verejnej mienky administratívne služby factoring a forfaiting reklamná činnosť prenájom hmotných vecí údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla čistiace a upratovacie služby prípravné práce k realizácii stavby uskutočňovanie stavieb a ich zmien dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom výroba výrobkov z gumy a výrobkov z plastov vykonávanie odtáhovej služby	(od: 16.05.2006) (od: 16.05.2006) (od: 16.05.2006) (od: 16.05.2006) (od: 16.05.2006) (od: 16.05.2006) (od: 16.05.2006) (od: 16.05.2006) (od: 16.05.2006) (od: 13.10.2012) (od: 13.10.2012) (od: 13.10.2012) (od: 11.07.2013) (od: 11.07.2013) (od: 11.07.2013) (od: 11.07.2013) (od: 11.07.2013) (od: 11.07.2013)
Spoločníci:	Mariana Vargová Ružový háj 1376/22 Dunajská Streda 929 01	(od: 16.05.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mariana Vargová Vklad: 6 971 EUR Splatené: 6 971 EUR	(od: 20.05.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ Mariana Vargová Ružový háj 1376/22 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 16.05.2006	(od: 16.05.2006) (od: 16.05.2006)
	Imrich Varga Ružový háj 1376/22 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 21.09.2012	(od: 13.10.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 16.05.2006)
Základné imanie:	6 971 EUR Rozsah splatenia: 6 971 EUR	(od: 20.05.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	10.04.2017	
Dátum výpisu:	11.04.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra