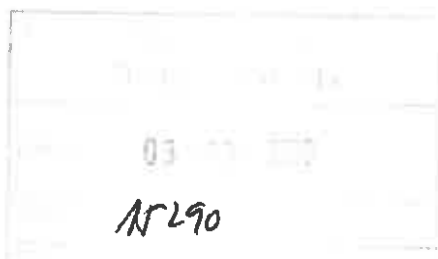


Nagyová Etela Kuklašinc



Mestsky úrad  
Dun.Streda

## Žiadosť o prenájom plochy

Dolupodpísaná Etela Nagyová obyvateľ a vlastník 1/4 častí pozemku pod kat.čísлом 129/1 žiadám Mesto Dun.Streda o prejednanie resp. určenie cenu nájomného pre záhradný domček, ktorý bude umiestnený na našom pozemku s rozmerom 4 m X 6 m to je 24 m<sup>2</sup>.

S POZDRAVOM

25.07.2016

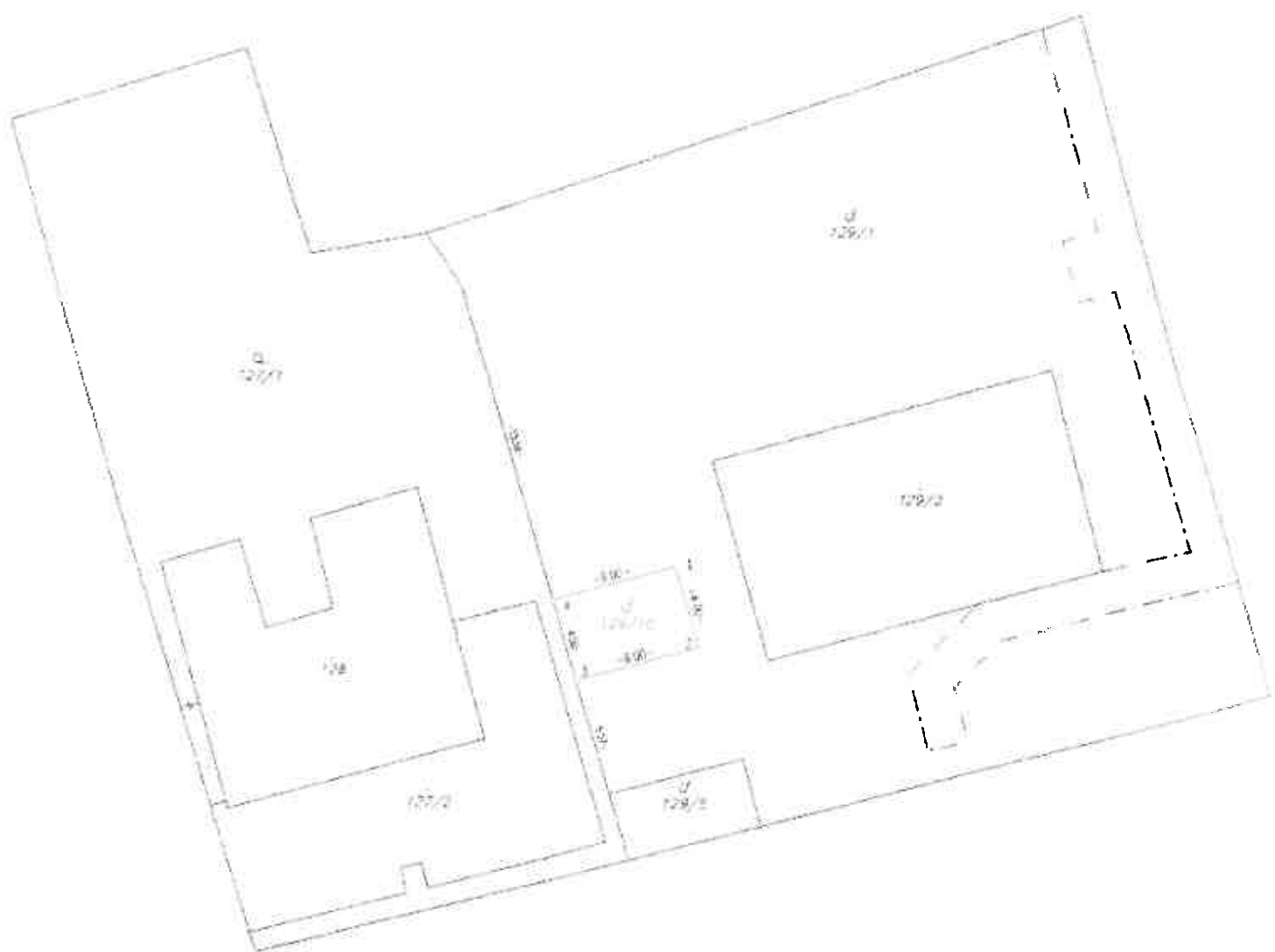
*E. Nagyová*  
.....

## LEGENDA

- NAVRHOVANÝ OBJEKT  
 - - - - - EXISTUJÚCE OPLOTENIE  
 1 - NAVRHOVANÝ SKLAD  
 2 - EXISTUJÚCE STAVBY

ZASTAVANÁ PLOCHA A VEDLAJŠEJ STAVBY - 24,0 m<sup>2</sup>

S	HL. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
	ING.KOHELOVÁ GABRIELA		ING.KOHELOVÁ GABRIELA	
SADA č.	INVESTOR: NAGYOVÁ ETELA, K			DÁTUM
				JÚL 2016
VEDLAJŠIA STAVBA				FORMÁT
				2A4
				STUPEŇ
				OHL.DROB.STAVBY
				PROFESIA
SITUÁCIA				ARCHITEKTÚRA
				MIESTO
				DUNAJSKÁ STREDA
				PARC.ČÍSLO
				129/1
				MIERKA
				1:250
				Č.VÝKRESU
				A 01



**Meno znalca : Ing. Anna Juhos Kukučínova ulica 479/24 929 01 Dunajská Streda  
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností  
Evidenčné číslo : 911 441 Tel. : 0903/525 495**

**Zadávatel :** Etela Nagrová

**Objednávka :** zo dňa 10.10.2016

# ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 143/2016

**Vo veci:** stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 6341 ako pozemok na oddelenej parcele 129/10 podľa GP č.33737398--39/2016 v k.ú. Dun. Streda, obec Dun. Streda, pre účel prevodu nehnuteľností

**Počet listov (z toho príloh):** 19 (4)

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 3 x pre zadávateľa  
1 x pre znalca

**Miesto a dátum vypracovania :** V Dunajskej Strede, 18.10.2016

#### 4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
oddelená parc.č.129/10 v zmysle GP č.33737398-39/2016 - parc. č. 129/10 (24 m <sup>2</sup> )	621,60
Spolu VŠH	621,60
Zaokrúhlená VŠH spolu	620,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 620,00 €  
Slovom: Šesťstodvadsať Eur

#### 5. MIMORIADNE RIZIKÁ

V blízkosti nehnuteľnosti neboli zistené žiadne rizikové faktory, ktoré by mohli negatívne vplývať na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, či zabrániť jej užívaniu.



V Dunajskej Strede dňa 18.10.2016

Ing. Anna Juhos



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS**

**MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL**

**Odbor stavebný – Építészeti főosztály**

**Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,  
építési és közlekedési osztály**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda  
Odbor finančný a evidencie majetku  
Hlavná ulica 50/16  
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa

---

Naše číslo

16324/7218/2016/031-OM

Vybavuje/linka

Ing. Orsolya Mancalová

Dunajská Streda

22.08.2016

**Vec: Vyjadrenie k ohláseniu drobnej stavby**

Mestský úrad v Dunajskej Strede Vám zasiela nasledujúce vyjadrenie k ohláseniu drobnej stavby „Vedľajšia stavba“. Stavebník je Nagyová Etela,

Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 129/1 v k.ú. Dunajská Streda, na Kukučínovej ulici, lokalita A-N 1. Vedľajšia stavba, rozmerovo 6,0 m x 4,0 m bude samostatne stojaca, prízemná stavba so sedlovou strechou a bude plniť doplnkovú funkciu k obytnému domu. Zastavaná plocha bude 24,0 m<sup>2</sup>.

Mestský úrad po preštudovaní projektovej dokumentácie (ohlásenie drobnej stavby) v zmysle zákona č.369/90 Zb. § 4 ods.3 písm. d) o obecnom zriadení a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. §140b dáva nasledovné

**stanovisko :**

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (ohlásenie drobnej stavby) **súhlasí.**

Ing. Erika Szelle  
vedúca Odboru stavebného

Fax: -  
Telefón:

[www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)  
IČO: 00305383

E-mail  
[orsolya.mancalova@dunstreda.eu](mailto:orsolya.mancalova@dunstreda.eu)

Súhlas s drobnou stavbou na pozemku 129/1,129/2 Dunajská Streda

Vlastníci:

Vodňánsky Vojtech a Emília

*Vojtech Vodňánsky a Emília Vodňánska*

Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

Nagyová Etela

*Nagyová Etela*

Molnárová Ingrid

*Molnárová Ingrid*

v Dunajskej Strede 21.04.2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia: 11.08.2016  
Čas vyhotovenia: 12:36:17

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
129/ 1	843	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Vodnyánszky Vojtech a Emília		218 / 843
Dátum narodenia :	Dátum narodenia :	
Titúl nadobudnutia	V 466/04 Kúpna zmluva právoplatná dňa 18.02.2004	
Titúl nadobudnutia	V-1975/09-Zmluva o zriadení vecného bremena, právopl.dňa 05.06.2009	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR		189 / 843
IČO :		
Titúl nadobudnutia	V 466/04 Kúpna zmluva právoplatná dňa 18.02.2004	
Titúl nadobudnutia	V-1975/09-Zmluva o zriadení vecného bremena, právopl.dňa 05.06.2009	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Nagyová Etela ,Kukučínova 480		218 / 843
Dátum narodenia :		
Titúl nadobudnutia	V 466/04 Kúpna zmluva právoplatná dňa 18.02.2004	
Titúl nadobudnutia	V-1975/09-Zmluva o zriadení vecného bremena, právopl.dňa 05.06.2009	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Molnárová Ingrid Vieska 152		218 / 843
Dátum narodenia :		
Titúl nadobudnutia	V 466/04 Kúpna zmluva právoplatná dňa 18.02.2004	
Titúl nadobudnutia	V-1975/09-Zmluva o zriadení vecného bremena, právopl.dňa 05.06.2009	