



Materiál na rokovanie
2. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete
2. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban

Materiál č./2018/2

Návrh na uzavretie Zmluvy o prenájme nebytového priestoru medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Alicou Ábrahámovou, so sídlom Kračanská cesta 4045/55, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 339 361 ako nájomcom.
Határozati javaslat a Dunaszerdahelyi város tulajdonában lévő nem lakás jellegű helyiség bérleti szerződésnek megkötésére Dunaszerdahely Város, mint bérbeadó, és Ábrahám Alica, cégjegyzékszám: 46 339 361, székhely: Karcsai út 4045/55, 929 01 Dunaszerdahely, mint bérlő között.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preverila: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat:

A/ Schvaľuje

1. Uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi mestom Dunajská Streda, ako prenajímateľom a Alicou Ábrahámovou, so sídlom Kračanská cesta 4045/55, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 339 361, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 19,53 m², nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp. č. 4045/55 na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede, evidovaného na parc. 3120/6 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. Prenájom nebytového priestoru uvedeného v bode 1. tohto návrhu uznesenia, ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za ročné nájomné vo výške 35 Eur za 1 m² podlahovej plochy, výlučne za účelom prevádzkovania predajne potravín, nakoľko nájomca prenajíma uvedené priestory od roku 2011 a poskytuje v nich predajňu potravín pre marginalizovanú komunitu. Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.
3. Uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov s nasledovnými zmluvnými podmienkami:
 - a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2022.
 - b) Výpovedná lehota je trojmesačná.
 - c) Ročné nájomné vo výške 684,- Eur bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach vo výške 57,- Eur, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca
 - d) Náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca priamo dodávateľom týchto služieb,
 - e) Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.
 - f) Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda.

B/ Splnomocňuje primátora

na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

November 2018
2018. november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie Zmluvy o prenájme nebytového priestoru medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Alicou Ábrahámovou, so sídlom Kračanská cesta 4045/55, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 339 361 ako nájomcom.

Návrh na uzavretie Zmluvy o prenájme nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech Alici Ábrahámovej sa prekladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe jej žiadosti zo dňa 24.10.2018.

Predmetom návrhu je uzavretie Zmluvy o prenájme nebytového priestoru o celkovej výmere 19,53 m² nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp. č. 4045/55 na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede, evidovaného na parc. 3120/6 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za účelom prevádzkovania predajne potravín.

Výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia bodu § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. „obec je povinná pri prenechávaní majetku do nájmu a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné vecí“. Uvedený spôsob stanovenia ceny nájmu bol aplikovaný z dôvodu, že stav katastrálneho zápisu predmetnej stavby neumožnilo stanovenie ceny nájmu v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu, že žiadateľka predmet nájmu prenajíma od roku 2011 a prevádzkuje v ňom predajňu potravín pre marginalizovanú komunitu.

Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 26.11.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru nájmu nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Ing. Alžbeta Kromková, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku
Kidolgozta: