



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2018/25

25. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

25. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 512/6 o výmere 22 m² a par. č. 512/8 o výmere 14 m², v prospech Jozefa Narancsika, bytom

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 512/6. helyrajzi számú, 22 m² területű és a 512/8 helyrajzi számú, 14 m² területű parcellák Narancsík József, részére történő eladására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Neschvaľuje

1. Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 512/6 o výmere 22 m² a par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 512/8 o výmere 14 m², vytvorených geometrickým plánom č.32328435-9/18, vyhotoveným dňa 11.01.2018, vyhotoviteľom ROZPROJ - zememeračské práce Horváth Jozef, Kvetná 4945/3, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 328 435, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 17.01.2018 pod č. 50/2018, v prospech Jozefa Narancsíka, nar. _____, bytom _____, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 100 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 600,- € (slovom: tritisícšesťsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 512/6 a č. 512/8 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Február 2018
2018 február

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 512/6 o výmere 22 m² a par. č. 512/8 o výmere 14 m², v prospech Jozefa Narancsika, bytom

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 512/6 o výmere 22 m² a par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 512/8 o výmere 14 m², vytvorených geometrickým plánom č.32328435-9/18, vyhotoveným dňa 11.01.2018, vyhotoviteľom ROZPROJ - zememeračské práce Horváth Jozef, Kvetná 4945/3, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 328 435, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 17.01.2018 pod č. 50/2018, v prospech Jozefa Narancsika, nar. , bytom , sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 19.01.2018.

Pán Jozef Narancsik je vlastníkom stavby „Bufet Hammm“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 20931/8412/2015/033-NJ/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 07.10.2015 a ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 24629/10521/2015/033-NJ/004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 24.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2015; ktorá sa nachádza na vyššie uvedených pozemkoch. Odpredaj novovytvorených pozemkov par. č. 512/6 a par. č. 512/8, pán Narancsik žiada so zámerom vysporiadania vlastníckeho práva k predmetným pozemkom, na ktorých sa nachádza hore uvedená stavba „Bufet Hammm“ v jeho vlastníctve. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 512/6 a par. č. 512/8 bola stanovená znaleckým posudkom č. 004/2018, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou - JUTEX, dňa 18.01.2018 vo výške 1 740,-€ (slovom: jedentisícisedemstoštyridsať eur). Napriek tomu, že všeobecná hodnota hore uvedených pozemkov bola stanovená znaleckým vo výške 49 eur/m², žiadateľ ponúka celkovú kúpnu cenu vo výške 3 600,- Eur, t.j. kúpnu cenu vo výške 100 eur/m².

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: