



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2017/21**

**21. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období**

***Dunaszerdahely Város Képviselő-testület***

***21. ülésének beterjesztett anyaga***

***a VII. választási időszakban***

***Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par.  
č. 3024/4 o výmere 103 m<sup>2</sup>, v prospech Vojtecha Miklósa, bytom***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3024/4. helyrajzi számú,  
103 m<sup>2</sup> területű parcellának Miklós Béla, , részére  
történő eladására.***

**Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta**

***Beterjeszti:***

**Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu**

***Ellenőrizte:***

**Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku**

***Felelős:***

**Návrh na uznesenie:**

***Határozati javaslat:***

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

## **A/ Schvaľuje**

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, par. č. 3024/4 o výmere 103 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech Vojtecha Miklósa, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 83/2017, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 19.08.2017 vo výške 3 460,-€ (slovom: tritisícštyristošesťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
  - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3024/4 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa).

## **B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**September 2017**  
*2017 szeptember*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3024/4 o výmere 103 m<sup>2</sup>, v prospech Vojtecha Miklósa, bytom**

---

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 3024/4 o výmere 103 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech Vojtecha Miklósa, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 22.08.2017.

Pán Vojtech Miklós je výlučným vlastníkom pozemku, par. registra „C“, druh pozemku záhrady, par. č. 3047 o výmere 212 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3827 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k hore uvedenej par. č. 3024/4, cez ktorú je zabezpečený vstup na pozemok, par. č. 3047 vo vlastníctve žiadateľa; pán Miklós žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj parcely č. 3024/4 vo svoj prospech, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3024/4 bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2017, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 19.08.2017 vo výške 3 460,-€ (slovom: tritisícštyristošešťdesiat eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*