



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2017/23

23. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

23. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1963/164 o výmere 6 189 m², par. č. 1963/260 o výmere 230 m², par. č. 2027/4 o výmere 381 m², par. č. 2027/5 o výmere 189 m² a par. č. 2027/6 o výmere 205 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1963/164. helyrajzi számú, 6 189 m² területű, 1963/260. helyrajzi számú, 230 m² területű, 2027/4. helyrajzi számú, 381 m² területű, 2027/5. helyrajzi számú, 189 m² területű, és a 2027/6. helyrajzi számú, 205 m² területű parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

- 1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien** na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/164, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 189 m², par. č. 1963/260, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 230 m², par. č. 2027/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 381 m², par. č. 2027/5, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 189 m² a par. č. 2027/6, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 205 m², vedených na LV č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia podzemného elektrického infraštruktúrného vedenia k stavbe „Rekreačný areál s apartmánovými domami Dunajská Streda“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 155/DS/4984/2016/033-MO/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 09.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2016 a ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 1849/DS/5042/2017/033-MO/004 zo dňa 12.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2017, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo č. 35021934-262/2017 zo dňa 30.10.2017, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rácž Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934 s podmienkou, že žiadateľ t.j. spoločnosť MGDS, a.s., Hlavná 677, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 34 109 358 ku dňu uzavretia vyššie uvedenej zmluvy nemôže mať žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda. Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien tvorí prílohu tohto návrhu uznesenia.
- 2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu**, vo výške 345,- € (slovom: tristoštyridsaťpäť eur), ktorá bola uhradená spoločnosťou MGDS, a.s. pri podpise Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.16/953/1413500046-ZS/ZBZ-VB zo dňa 27.06.2016, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 245/2016/11 zo dňa 19.04.2016.

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

November 2017
2017 november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1963/164 o výmere 6 189 m², par. č. 1963/260 o výmere 230 m², par. č. 2027/4 o výmere 381 m², par. č. 2027/5 o výmere 189 m² a par. č. 2027/6 o výmere 205 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 19.04.2016, Uznesením číslo 245/2016/11 schválilo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/164, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 189 m², par. č. 1963/260, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 230 m², par. č. 2027/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 381 m², par. č. 2027/5, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 189 m² a par. č. 2027/6, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 205 m², vedených na LV č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia podzemného elektrického infraštruktúrneho vedenia k stavbe „Rekreačný areál s apartmánovými domami Dunajská Streda“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím č. 19457/3330/2014/033-MO-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 25.09.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2014, za jednorázovú odplatu vo výške 345,- € (slovom: tristoštyridsaťpäť eur). Následne dňa 27.06.2016 bola uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 16/953/1413500046-ZS/ZBZ-VB medzi budúcim povinným, mestom Dunajská Streda a budúcim oprávneným, spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s.. Z dôvodu ukončenia realizácie predmetnej stavby „Rekreačný areál s apartmánovými domami Dunajská Streda“, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 1849/DS/5042/2017/033-MO/004 zo dňa 12.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2017, sa predkladá vyššie uvedený návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. Geometrickým plánom číslo 35021934-262/2017 zo dňa 30.10.2017 vyhotoviteľ a LULO – Ing. Rác Z. Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného elektrického infraštruktúrneho vedenia na vyššie uvedených parcelách v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení

neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: