

ADVENTIM n.o.
Nám. SNP 197/45
IČO 50 456 458
929 01 Dunajská Streda

2	
Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	27-05-2019
Podacie číslo: 3070	Číslo spisu:
Prílohy/isy	Vybávuje:

JUDr. Zoltán Hájos
primátor Mesta Dunajská Streda

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Mestský úrad
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 24.05.2019

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

1. ADVENTIM n.o. zastúpená PhDr. Andreou Olejníkovou, MBA si Vás touto cestou dovoľuje úctivo požiadať o predĺženie nájmu - alebo uzatvorenie novej nájomnej zmluvy - nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1 v Dunajskej Strede, ktorú naša organizácia prenajíma na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.02.2018 a Dodatku č. 1 k tejto zmluve za účelom prevádzkovania Súkromnej strednej školy ADVENTIM - Magán Szakközépiskola ADVENTIM, Komenského 1219/1. **Predĺženie nájmu žiadame na dobu určitú, a to od 01.09.2019 do 31.12.2022, s možnosťou prednostného práva na predĺženie nájomnej zmluvy.**

2. Na prenajatých priestoroch boli vykonané rozsiahle rekonštrukčné práce v období február-august 2018 z vlastných finančných prostriedkov a z darov, predovšetkým výmena okien, rekonštrukcia podláh, výmena svietidiel a elektroinštalačné práce, oprava a obnova sanitárnych zariadení ako aj maliarske a natieračské práce v celkovej hodnote prevyšujúcej 42.000,- EUR. **Predmetné rekonštrukčné práce boli nevyhnutné k získaniu príslušných povolení k začatiu činnosti organizácie.**

3. Súčasne sme si vedomí toho, že Mesto eviduje dlh na nájomnom voči našej organizácii vyplývajúci zo súčasného zmluvného vzťahu. Túto našu zmluvnú povinnosť sme si neboli schopní plniť s poukazom na horeuvedené rekonštrukčné práce, ktoré predstavovali nadmerné finančné zaťaženie pre ADVENTIM n.o. **Existujúci dlh navrhujeme na základe dohody s Mestom, ako vlastníkom nehnuteľnosti, tak aby dlh vzniknutý z predchádzajúceho nájomného vzťahu bol započítaný ako**

ADVENTIM n.o.
Nám. SNP 197/45
IČO 50 456 458
929 01 Dunajská Streda

protihodnota za vykonané práce uvedené v bode 2. tohto listu. V tejto súvislosti podotýkame, že platby za služby súvisiace s užívaním nehnuteľností (ceny energie a pod.) sme uhradili riadne a v plnej miere, a na týchto platbách nemá naša organizácia žiadne nedoplatky.

4. S ohľadom na budúce fungovanie ADVENTIM n.o. uvádzame, že v rámci našej činnosti vykonávame vzdelávacie, osvetové ako aj iné, verejnoprospešné aktivity:

- Dôležitou súčasťou našej činnosti sú **vzdelávacie kurzy, zamerané predovšetkým na záujemcov stredného veku (35+ rokov)**, ako aj osôb žijúcich s postihnutím alebo so zníženou práceschopnosťou, za účelom zvýšiť ich spoločenské uplatnenie, resp. dať možnosť k osobnému rastu týchto osôb. V nadväznosti na túto činnosť sme vytvorili chránenú dielňu a chránené pracovisko v prenajatých priestoroch, kde aj teraz máme zamestnaných s invaliditou.

- Súkromná stredná odborná škola ADVENTIM vznikla za účelom poskytovania výchovy a vzdelávania v sústave stredných odborných škôl s vyučovacím jazykom slovenským aj maďarským. V súčasnosti je škola startupom a postupne zaraďuje do jednotlivých učebných odborov, ktoré má zaradené v sieti škôl a školských zariadení SR duálne vzdelávanie. Oblasť duálneho vzdelávania na MSP, nakoľko práve ony tvoria 99,9 percenta všetkých podnikov na Slovensku, pričom vytvárajú 70,7 percenta všetkých pracovných miest a 61,2 percenta pridanej hodnoty v ekonomike. V súčasnom štádiu sú odovzdané materiály Štátnemu inštitútu odborného vzdelávania a čakáme na certifikáciu, taktiež sú odovzdané Slovenskej poľnohospodárskej a potravinárskej komore v súlade so zákonom č. 61/2015 Z.z. o odbornom vzdelávaní. Náš výukový model spočíva v tom, že postupne chceme prejsť na moderný systém vzdelávania v duálnom vzdelávaní a pracovať s najnovšími technológiami v učebných odboroch mäsiar, pekár, kuchár cukrár, technicko-administratívny pracovník. Oblasť technicko-administratívneho pracovníka chceme orientovať na potreby potravinárskeho odvetvia a administratívnych prác v ňom. Podiel vyučovania bude 50:50 teoretického a praktického vyučovania. Zatiaľ budú žiaci vykonávať prax v priestoroch zamestnávateľov, neskôr by sme chceli prejsť na zriadenie vlastných dielní s najmodernejšou technikou a produkovať výrobky priamo u nás, okrem prvovýroby mäsa. Všetky tieto odbory sú nedostatkové na trhu práce a štát takéto odbory síce finančne v zvýšenej miere podporuje, ale štátne dotácie v podobe normatívu pokrývajú len prevádzkové a mzdové náklady. Moderné technológie v odborných učebniach a vlastné strediská duálneho vzdelávania nedokážeme pokryť ani z vlastných, ani zo štátnych zdrojov, nakoľko sme vznikli 01.09.2018 a vybudovaná žiacka komunita je zatiaľ nízka, čo sa však zmení už v ďalšom školskom roku 2019/2020, keďže budeme môcť prijímať žiakov do prvých ročníkov. Škola má vysoký potenciál rýchleho rastu, nakoľko vznikla z podnetu lokálnych podnikateľov a z iniciatívy rodičov detí.

- Mimo vzdelávacej činnosti dôležitým bodom nášho fungovania je **poskytovanie verejnoprospešných služieb: tieto služby poskytujeme občanom mesta alebo blízkeho regiónu bezplatne, prípadne za symbolický poplatok na krytie nevyhnutných nákladov.** Jedná sa o služby ako

ADVENTIM n.o.
Nám. SNP 197/45
IČO 50 456 458
929 01 Dunajská Streda

napríklad starostlivosť, výpomoc a poradenstvo pre rodiny v ktorých žije dieťa s onkologickým ochorením alebo inou nevyliciteľnou chorobou, resp. trvalým zdravotným postihnutím. Takýmto rodinám poskytujeme bezplatné sociálno –právne poradenstvo a od septembra 2019 plánujeme pre ne vytvoriť multisenzorickú miestnosť na sociálnu rehabilitáciu, na ktorej zriadenie sme požiadali o podporu v rámci projektu VÚC Trnava.

- **Multisenzorická miestnosť** bude slúžiť žiakom školy na špeciálnu edukáciu pre žiakov s vývinovými poruchami učenia a správania a taktiež verejnosti, ktorá tu môže umiestniť zdravotne znevýhodnených členov rodín, ktorým bude poskytnutá sociálna rehabilitácia. Zároveň tu plánujeme organizovať odborné prednášky a semináre z patopsychológie, pozitívnej psychológie a copingových stratégií zvládania záťažových situácií.

5. V nadväznosti na uvedené - predovšetkým s poukazom na našu vzdelávaciu a verejnoprospešnú činnosť, najmä na skutočnosť, že táto zahŕňa v sebe širšie verejnoprospešné služby aj nad rámec jednoduchého vzdelávania - láskavo prosíme vedenie Mesta o zohľadnenie týchto skutočností pri ustanovení výšky nájomného a úctivo žiadame o zníženie nájomného na budúce obdobie. Vo veci možného nájmu navrhujeme 29,- EUR/m2/rok, bez cien energií a služieb poskytovaných v súvislosti s prenájmom priestorov.

Za vybavenie ďakujeme.

S pozdravom,

ADVENTIM, n.o.
Nám. SNP 197/45
929 01 Dunajská Streda
IČO: 50 456 458 DIČ: 2120339606

.....
PhDr. **Andra Olejníková, MBA**

ADVENTIM n.o. IČO 50456458, DIČ

Sídlo: Námestie SNP 197/45, 929 01 Dunajská Streda

Kontaktná adresa: PhDr. Andrea Olejníková, Nám. SNP 197/45, 929 01 Dunajská Streda

zapísaná v Registri neziskových organizácií, pod číslom:OU-TT-OVVS1-2016/24115

28.08.2018 Dunajská Streda

2	Mestský úrad Dunajská Streda
Dátum	31-08-2018
Prílohy	9/17
Prílohy	Výsledok

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Mestský úrad

Hlavná ulica 50/16,

929 01 Dunajská Streda

VEC: Žiadosť

Vážené panie poslankyne/vážený pán poslanec mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda!

Adventim n.o. zastúpená PhDr. Andreou Olejníkovou, MBA si Vás touto cestou dovoľuje úctivo požiadať o odpustenie nájomného za prenajaté priestory Súkromnej strednej odbornej školy – Magán Szakközépiskola, Komenského 1219/1 v Dunajskej Strede. Svoju žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

Od februára 2018 do augusta 2018 prebehla v prenajatých priestoroch rozsiahla rekonštrukcia, ktorou naša nezisková organizácia výrazne zhodnotila budovu vo vlastníctve mesta. Položky rekonštrukcie uvádzame zaokrúhlene:

- výmena okien za plastové : 21.700 Eur
- maliarske, natieračské a búracie práce: 3000 Eur
- linoleum – 4000 Eur
- materiály a práca súvisiace s pokládkou a lepením linolea a príslušenstva – 10.000 Eur
- odvoz a likvidácia odpadu – 1000 Eur
- elektroinštalačné práce – 1000 Eur
- výmena neónových svietidiel – 1500 Eur
- opravy umývadiel, toaliet a pod. – 300 Eur

SPOLU : 42.500 Eur

Z uvedených dôvodov Vás žiadame o odpustenie nájomného na 1 kalendárny rok, čím sa nám vráti aspoň časť investovaných prostriedkov a tým, že budova zostáva naďalej v majetku mesta Dunajská Streda, považujeme našu žiadosť za korektnú a výhodnú pre obe strany. Samozrejme,

okrem uvedených nákladov sme mali aj iné drobné náklady na BOZP, PO, revízie a pod., ktoré neuvádzame. Škola bude slúžiť ako verejno-prospešná inštitúcia a bude prispievať kultúrnej a vzdelanostnej úrovni mesta a regiónu.

Za pochopenie a ústretové jednanie Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

PhDr. Andrea Olejníková, MBA
ADVENTIM, n.o.
Nám. SNP 197/45
929 01 Dunajská Streda
IČO: 50 456 458 DIČ:

Stredné odborné školy - stav k 31. 03. 2019

Názov a adresa školy		Zriaďovateľ	Forma štúdia
Kód odboru	Názov odboru		Vyučovací jazyk
			Dátum začatia činnosti
6323 N	hotelová akadémia		M
6335 Q	medzinárodné podnikanie		M
6355 M	služby v cestovnom ruchu		M
6403 L	podnikanie v remeslách a službách		M
6405 K	pracovník marketingu		M
6421 L	spoločné stravovanie		M
6426 L	vlasová kozmetika		M
6444 H	čaišník, servírka		M
6445 H	kuchár		M
6456 H	kaderník		M

2 Súkromná stredná odborná škola ADVENTIM - Magán Szakközépiskola ADVENTIM

Komenského ulica 1219/1 Dunajská Streda		ADVENTIM n.o. Námestie SNP 197/45 Dunajská Streda	S-M 01.09.2018
2952 L	výroba potravín		
2952 L	výroba potravín		M
2954 H	mäsiar		
2954 H	mäsiar		M
2962 H	pekár		
2962 H	pekár		M
2977 H	cukrár kuchár		
2977 H	cukrár kuchár		M
3686 F	stavebná výroba		M
3686 F	stavebná výroba		
6403 L	podnikanie v remeslách a službách		
6403 L	podnikanie v remeslách a službách		M
6475 H	technicko-administratívny pracovník		
6475 H	technicko-administratívny pracovník		M

3 Súkromná stredná odborná škola SD Jednota

Vinohradská 48 Šamorín		COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo Bajkalská 25 Bratislava - Ružinov	S-M
2964 H	cukrár		
2964 H	cukrár		M
2977 H	cukrár kuchár		M
2977 H	cukrár kuchár		
6314 Q	cestovný ruch		
6323 K	hotelová akadémia		
6324 M	manažment regionálneho cestovného ruchu		
6355 M	služby v cestovnom ruchu		
6405 K	pracovník marketingu - blok obchod		
6421 L	spoločné stravovanie		
* 6442 4 01	obchodný pracovník - potravinársky tovar		
6444 H	čaišník, servírka		
6444 K	čaišník, servírka		
6445 H	kuchár		
6445 H	kuchár		M
6445 K	kuchár		
* 6460 2 02	predavač - rozličný tovar		
* 6490 2 01	kuchár čaišník, kuchárka servírka - príprava jedál		
* 6490 2 01	kuchár čaišník, kuchárka servírka - príprava jedál		M
* 6490 2 02	kuchár čaišník, kuchárka servírka - obsluha		

4 Súkromná stredná odborná škola - Magán Szakközépiskola

Trhoviško 776/1 Zlaté Klasy		Ing. Ľudovít Horváth, MBA Fial'ková 1017/17 Tomášov	S-M 01.09.1992
2414 L 01	strojárstvo – výroba, montáž a oprava prístrojov, strojov a zariadení		
2435 H 01	klampiar – strojárka výroba		M
2435 H 02	klampiar – stavebná výroba		M
* 2464 2 01	strojný mechanik - stroje a zariadenia		M