



Materiál na rokovanie  
14. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/14

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület  
14. ülésének beterjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban*

***Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par.  
č. 2858/7 o výmere 233 m<sup>2</sup>, v prospech Bc. Éva Kovács, bytom***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2858/7. helyrajzi számú, 233 m<sup>2</sup>  
területű parcella eladására Bc. Kovács Éva, ,  
részére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu  
*Ellenőrizte:*

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
*Kidolgozta:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

## **A/ Schvaľuje**

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2858/7, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 233 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 61/2015, vyhotoveným dňa 29.05.2015, vyhotoviteľom GeoTime s.r.o., Hollého 749, 90 501 Senica, IČO: 45 697 337, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1640/15, dňa 31.08.2015, v podiele 1/1-ine k celku, v prospech Bc. Éva Kovács, bytom \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 70/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 03.08.2016 vo výške 8 100,- € (slovom: osemtisícsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
  - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2858/7 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa).

## **B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**September 2016**  
**2016. szeptember**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2858/7 o výmere 233 m<sup>2</sup>, v prospech Bc. Éva Kovács, bytom**

---

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2858/7, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 233 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 61/2015, vyhotoveným dňa 29.05.2015, vyhotoviteľom GeoTime s.r.o., Hollého 749, 90 501 Senica, IČO: 45 697 337, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1640/15, dňa 31.08.2015, v podiele 1/1-ine k celku, v prospech Bc. Éva Kovács, bytom \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 06.06.2016.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku, par. č. 2857/5, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 499 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 7741 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Z dôvodu, že novovytvorený pozemok, par. č. 2858/7 sa nachádza vedľa parcely vo vlastníctve žiadateľa, sa navrhuje odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 2858/7, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 233 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 61/2015, vyhotoveným dňa 29.05.2015, vyhotoviteľom GeoTime s.r.o., Hollého 749, 90 501 Senica, IČO: 45 967 337, bola stanovená znaleckým posudkom č. 70/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 03.08.2016 vo výške 8 100,- € (slovom: osemtisícsto eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 30.08.2016: Komisia súhlasí s predkladaným materiálom. (hlasovanie: za:5).

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 08.09.2016: Komisia súhlasí s predloženým návrhom. (hlasovanie: za: 4).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení

neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*