



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2018/29**

**29. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období**

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület*

*29. ülésének beterjesztett anyaga*

*a VII. választási időszakban*

*Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda,  
par. č. 2189/172 o výmere 3 m<sup>2</sup>, v prospech Pavla Rybára, bytom*

*Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2189/172. helyrajzi számú, 3 m<sup>2</sup>  
területű parcellának Rybár Pál, , részére történő  
eladására.*

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

#### **A/ Schvaľuje**

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 1034/2018, vyhotoveným dňa 29.05.2018, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, ul. bisk. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, par. č. 2189/172, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 3 m<sup>2</sup>, v prospech Pavla Rybára, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 80 eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 240,- € (slovom: dvestoštyridsať eur)s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
  - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2189/172 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

#### **B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**September 2018**  
*2018. szeptember*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2189/172 o výmere 3 m<sup>2</sup>, v prospech Pavla Rybára, bytom**

---

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 1034/2018, vyhotoveným dňa 29.05.2018, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, ul. bisk. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, par. č. 2189/172, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 3 m<sup>2</sup>, v prospech Pavla Rybára, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 19.06.2018.

Pán Pavol Rybár je výlučným vlastníkom nehnuteľností, par. č. 2189/54 a par. č. 2189/55, vedených na LV č. 5260 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva v roku 2011. V záujme zabezpečenia podmienok legalizácie existujúcej stavby – záhradkárskej chaty a vysporiadania vlastníckeho práva k časti pozemku oplotenej už v čase nadobudnutia vyššie uvedených pozemkov žiadateľom, pán Rybár žiada odpredaj predmetného pozemku v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ako prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 2189/172 bola stanovená znaleckým č. 4/2018, vypracovaným Ing. Evou Kiripolszkou, dňa 25.06.2018 vo výške 66,-€ (slovom: šesťdesiatšesť eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 04.09.2018: **Komisia súhlasí s predloženým návrhom ale za kúpnu cenu 80 Eur/m<sup>2</sup>, po zohľadnení neoprávneného užívania mestského majetku.** (za: 5, zdržal sa: 0, proti: 0)

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 04.09.2018: **Komisia súhlasí s predloženým návrhom.** (za: 6) Komisia žiada, aby bol pozemok predaný za zvýšenú cenu.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*