



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2019/6

6. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

6. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o spolupráci v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda“ medzi mestom Dunajská Streda a DSGS s.r.o., so sídlom Hlavná 6407/94, Dunajská Streda 929 01, IČO: 36776700 a BGI s.r.o., so sídlom Hlavná 1538/31, Dunajská Streda 929 01, IČO: 51822202.

Határozati javaslat Dunaszerdahely Város és a DSGS kft., székhely Fő utca 6407/94, 929 01 Dunaszerdahely, azonosítószám: 36776700 és a BGI kft., székhely Fő utca 1538/31, 929 01 Dunaszerdahely, azonosítószám: 51822202, közötti együttműködési szerződés megkötésének a jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Mgr. Priska Czúfalová, vedúci referátu právneho MsÚ

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

s c h v a ľ u j e

uzavretie Zmluvy o spolupráci v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda“ medzi mestom Dunajská Streda a DSGS s.r.o., so sídlom Hlavná 6407/94, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36776700 a BGI s.r.o., so sídlom Hlavná 1538/31, Dunajská Streda 929 01, IČO: 51822202.v predloženom rozsahu.

**Jún 2019
2019. június**

Dôvodová správa

Mestská rada Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 9. mája 2017 prerokovala Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2588/19 o výmere 229 m², v prospech spoločnosti DSGS s.r.o., Hlavná 6407/94, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 776 700 a bezodplatnej zámene pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2588/49 o výmere 29 m² a par. č. 2588/50 o výmere 6 m², par. č. 2588/51 o výmere 23 m², medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou DSGS s.r.o., Hlavná 6407/94, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 776 700 a nesúhlasila s návrhom, aby v záujme vybudovania podzemnej garáže na pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda spoločnosťou DSGS s.r.o. bol predmetnej spoločnosti odpredaný uvedený pozemok. Komisia MsZ pre rozvoj mesta a dopravu taktiež nesúhlasila s bezodplatnou zámenou pozemkov.

Znenie uznesenia mestskej rady zo dňa 9.5.2017:

„ Uznesenie č. 420/2017/21

Mestská rada Dunajská Streda

v r a c i a

predložený materiál na prerokovanie Komisii MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť a Komisii MsZ pre rozvoj mesta a dopravu za účelom prehodnotenia stanovísk jednotlivých komisií.“

Z dôvodovej správy predloženej na rokovanie Mestskej rady dňa 9.5.2017:

„ Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2588/19 o výmere 229 m², v prospech spoločnosti DSGS s.r.o., Hlavná 6407/94, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 776 700 a bezodplatnej zámene pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2588/49 o výmere 29 m² a par. č. 2588/50 o výmere 6 m², par. č. 2588/51 o výmere 23 m², medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou DSGS s.r.o., Hlavná 6407/94, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 776 700, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 11.04.2017.

V zmysle listu spoločnosti DSGS s.r.o., zo dňa 11.04.2017, spoločnosť na pozemku par. č. 2588/19 plánuje rozšíriť podzemné parkovisko, ktorá sa nachádza v suteréne polyfunkčnej budovy C1, ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením č. 2307/2/VÝST/2008, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 04.12.2008. Na predmetnej parcele č. 2588/19 sa nachádza verejný vodovod, STL plynovod a telekomunikačné vedenia, ktoré treba premiestniť. Zámenou pozemkov par. č. 2588/49 a par. č. 2588/50, č. 2588/51, by sa vysporiadal vlastnícky vzťah vyplývajúci zo zámeru zmeny stavby pred dokončením bloku C1, ktorého výstavba sa uskutočňuje v rámci stavby „Zástavba na Nemešsegskej ulici - Dunajská Streda“.

Za účelom riešenia výstavby stavebného objektu SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom v rámci stavby „Zástavba na Nemešsegskej ulici – Dunajská Streda“, ktorého pôvodným investorom je spoločnosť DSGS s.r.o., Hlavná 6407/94, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 776 700, bola na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 454/2017/20 zo dňa 27.6.2017 uzavretá medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou DSGS s.r.o., Zmluva o spolupráci v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom v rámci stavby „Zástavba na Nemešsegskej ulici – Dunajská Streda“, podľa ktorej mesto povolilo investorovi výstavbu podzemného objektu – garážového státia na novovytvorenej parcele č. 2588/19 vo vlastníctve mesta Dunajská

Streda, pričom pozemok zostal vo vlastníctve mesta a investor má vybudovať na vlastné náklady na podzemnej časti pozemku chodník a parkovacie miesta a zriadil zeleň, ktoré má odovzdať bezplatne do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Spoločnosť DSGS s.r.o. previedla na spoločnosť BGI s.r.o. vlastníctvo k pozemkom, na ktorom sa uskutočňuje výstavba objektu SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda“ ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia na túto stavbu, a zároveň aj práva a povinnosti k realizovanej časti stavby – príjazdovej komunikácie a parkoviska. Vzhľadom na zmenené podmienky sa predkladá návrh Zmluvy o spolupráci v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda“.

Predkladaný návrh prerokovala

- Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.
- MsR a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny z podkladov investora a v spolupráci s odborom stavebného MsÚ