



Materiál na rokovanie  
19. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2017/19

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület  
19. ülésének beterjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban*

***Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par.  
č. 3115/2 o výmere 68 m<sup>2</sup>, v prospech Karola Filistova a Judity Filistovovej, obaja***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3115/2. helyrajzi számú, 68 m<sup>2</sup>  
területű parcella eladására Filistov Karol és Filistov Judit,  
, részére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu  
*Ellenőrizte:*

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
*Kidolgozta:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

## **A/ Schvaľuje**

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3115/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Karola Filistova, bytom \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ a Judity Filistovovej, bytom \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 43/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 19.04.2017 vo výške 1 270,- € (slovom: jedentisícdvestosedemdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
  - kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3115/2 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov).

## **B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Apríl 2017**  
**2017. április**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3115/2 o výmere 68 m<sup>2</sup>, v prospech Karola Filistova a Judity Filistovovej, obaja bytom**

---

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3115/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Karola Filistova, bytom

a, nar. \_\_\_\_\_ a Judity Filistovovej,  
, nar. \_\_\_\_\_, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ine k celku, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľov zo dňa 19.04.2017.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby súp. č. 586 a par. č. 3115/1, č. 3116/1, č. 3116/2, vedených na LV č. 2369 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V nadväznosti na list č. 17936/4914/2013/023-ŠG zo dňa 08.08.2013, ktorým žiadateľom bola ponúknutá možnosť vysporiadania vlastníckeho práva k pozemku, par. č. 3115/2 ako dubióz-nemu majetku mesta Dunajská Streda vo forme odkúpenia, žiadatelia žiadajú o odpredaj predmetného pozemku do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Z hore uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3115/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 43/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 19.04.2017 vo výške 1 270,- € (slovom: jeden-tisícdvosedemdesiat eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*