



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2018/25

25. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

25. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3045/2 o výmere 57 m² a par. č. 3024/7 o výmere 32 m², v prospech Ing. Izabely Tokovicsovej, bytom

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3045/2. helyrajzi számú, 57 m² területű és a 3024/7. helyrajzi számú, 32 m² területű parcellák Ing. Tokovics Izabela, részére történő eladására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku záhrady, par. č. 3045/2 o výmere 57 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 3024/7 o výmere 32 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 33472602-77/17, vyhotoveným dňa 31.01.2018, vyhotoviteľom Ing. Kováč Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, v prospech Ing. Izabely Tokovicsovej,

, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 130/2017, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 20.11.2017 vo výške 2 690,-€ (slovom: dvetisícšesťstodevät'desiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 3045/2 a č. 3024/7 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Január 2018
2018 január

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3045/2 o výmere 57 m² a par. č. 3024/7 o výmere 32 m², v prospech Ing. Izabely Tokovicsovej, bytom

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku záhrady, par. č. 3045/2 o výmere 57 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 3024/7 o výmere 32 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 33472602-77/17, vyhotoveným dňa 31.01.2018, vyhotoviteľom Ing. Kováč Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, v prospech Ing. Izabely Tokovicsovej,

, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 22.11.2017.

Pani Ing. Izabela Tokovicsová je výlučnou vlastníčkou pozemkov, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 3024/6 o výmere 25 m², par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 3045/3 o výmere 57 m², vedených na LV č. 6989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 3024/5 o výmere 108 m², par. registra „C“, druh pozemku záhrady, par. č. 3045/1 o výmere 166 m², par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 3046 o výmere 136 m², vedených na LV č. 5588 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme zabezpečenia dodržania záväznej regulatívy Územného plánu mesta Dunajská Streda a zabezpečenia podmienok možnosti realizácie zámeru výstavby rodinného domu pre svoju dcéru na predmetných pozemkoch; pani Ing. Izabela Tokovicsová žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj pozemkov par. č. 3045/2 a par. č. 3024/7 vo svoj prospech, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 3045/2 a par. č. 3024/7 bola stanovená znaleckým posudkom č. 130/2017, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 20.11.2017 vo výške 2 690,-€ (slovom: dvetisícšesťstodeväťdesiat eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: