



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2017/21

21. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

21. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Informácia o doručení žiadosti vlastníkov polyfunkčných stavieb - radových obchodov nachádzajúcich sa na ulici Istvána Gyurcsóa.

Információ a Gyurcsó István utcában elhelyezkedő polifunkciós épületek - üzletsor tulajdonosai közös kérvényének benyújtásáról.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Berie na vedomie

1. Informáciu o doručení žiadosti Alžbety Szokolovej, bytom _____, nar. _____ o odpredaj/ prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1876/217, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², par. č. 1876/218, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², par. č. 1876/219, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a par. č. 1880/378, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 53 m², vytvorených geometrickým plánom č. 281/2006, vyhotoveným dňa 06.10.2006, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, Alžbetínske nám. 2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993; zo dňa 05.04.2017 v predložennom rozsahu, ktorú žiadateľka zmenila so svojou žiadosťou zo dňa 12.04.2017 v predložennom rozsahu.

2. Informáciu o doručení žiadosti Csilly Antalovej, bytom _____, nar. _____ a Mgr. Karola Antala, _____, nar. _____ o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1785/100, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-50/2017, vyhotoveným dňa 06.04.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910; zo dňa 11.04.2017 v predložennom rozsahu.

3. Informáciu o doručení reakcie Alžbety Szokolovej, bytom _____, nar. _____ na oznámenie o výkone štátneho stavebného dohľadu v súvislosti s listami č. 32015/5955/2017/DS/023-SG a 2112/DS/6488/2017/033-KNA/002; zo dňa 14.06.2017 v predložennom rozsahu.

4. Informáciu o výkone štátneho stavebného dohľadu v rozsahu Záznamu z ústneho jednania spojeného s miestnym šetrením zo dňa 29.06.2017.

5. Informáciu o doručení žiadosti vlastníkov polyfunkčných stavieb - radových obchodov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ulici Istvána Gyurcsóa v Dunajskej Strede, vedených na LV č. 6107, č. 6068, č. 6064, č. 6062, č. 6065, č. 6063, č. 7600, č. 6604, č. 6345, č. 6060, č. 6070, č. 32, č. 6066, o povolenie uzavretia časti par. č. 1785/91, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcej sa medzi stavbou radových garáží a vyššie uvedenými nehnuteľnosťami, s umiestnením 3 kusov železných brán, a to na hranici par. č. 1876/213 – 1880/316, par. č. 1876/11 – 1876/212 a par. č. 1876/210 – 1880 /330; v záujme zabezpečenia ochrany majetku a zdravia vlastníkov hore uvedených nehnuteľností a zabránenia výskytu pevných stretávacích bodov drogových gangov a bezdomovcov v predmetnej lokalite; zo dňa 28.07.2017 v predložennom rozsahu.

B/ Neschvaľuje

- Odpredaj/ prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1876/217, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², par. č. 1876/218, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², par. č. 1876/219, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a par. č. 1880/378, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 53 m², vytvorených geometrickým plánom č. 281/2006, vyhotoveným dňa 06.10.2006, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, Alžbetínske nám. 2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993; ani časti pozemku par. č. 1785/91, vyznačenej na katastrálnej mape tvoriacej prílohu žiadosti zo dňa 12.04.2017; v prospech Alžbety Szokolovej, bytom _____, nar. _____.
- Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1785/100, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-50/2017, vyhotoveným dňa 06.04.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, v prospech Csilly Antalovej, _____, nar. _____, a Mgr. Karolovi Antalovi, bytom _____, nar. _____, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

C/ Udeľuje súhlas na umiestnenie 3 kusov železných brán, a to na hranici par. č. 1876/213 – 1880/316, par. č. 1876/11 – 1876/212 a par. č. 1876/210 – 1880 /330 s nasledovnými podmienkami:

- Vlastníci polyfunkčných stavieb - radových obchodov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ulici Istvána Gyurcsóa v Dunajskej Strede, vedených na LV č. 6107, č. 6068, č. 6064, č. 6062, č. 6065, č. 6063, č. 7600, č. 6604, č. 6345, č. 6060, č. 6070, č. 32, č. 6066, zabezpečia umiestnenie 3 kusov železných brán, a to na hranici par. č. 1876/213 – 1880/316, par. č. 1876/11 – 1876/212 a par. č. 1876/210 – 1880 /330 na základe príslušného povolenia v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien, na vlastné náklady.
- Vlastníci polyfunkčných stavieb - radových obchodov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ulici Istvána Gyurcsóa v Dunajskej Strede, vedených na LV č. 6107, č. 6068, č. 6064, č. 6062, č. 6065, č. 6063, č. 7600, č. 6604, č. 6345, č. 6060, č. 6070, č. 32, č. 6066, odstránia všetky stavby, ktoré vybudovali na vyššie uvedenými bránami uzavretej časti pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, bez príslušného

stavebného oprávnenia/povolenia; na vlastné náklady ešte pred umiestnením hore uvedených brán.

- Vlastníci polyfunkčných stavieb - radových obchodov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ulici Istvána Gyurcsóa v Dunajskej Strede, vedených na LV č. 6107, č. 6068, č. 6064, č. 6062, č. 6065, č. 6063, č. 7600, č. 6604, č. 6345, č. 6060, č. 6070, č. 32, č. 6066, si navzájom zabezpečia prístup k elektromerom a ističom, umiestneným v zadnej časti vyššie uvedených nehnuteľností/stavieb.
- Vlastníci polyfunkčných stavieb - radových obchodov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ulici Istvána Gyurcsóa v Dunajskej Strede, vedených na LV č. 6107, č. 6068, č. 6064, č. 6062, č. 6065, č. 6063, č. 7600, č. 6604, č. 6345, č. 6060, č. 6070, č. 32, č. 6066, zabezpečia prístup správcom podzemných infraštrukturálnych vedení k podzemným infraštrukturálnym stavbám/vedeniam v ich správe.

D/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

September 2017
2017 szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Informácia o doručení žiadosti vlastníkov polyfunkčných stavieb - radových obchodov nachádzajúcich sa na ulici Istvána Gyurcsóa.

Alžbeta Szokolová, bytom _____, nar. _____, žiadosťou zo dňa 05.04.2017 požiadala o odpredaj/ prenájom pozemkov nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1876/217, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², par. č. 1876/218, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², par. č. 1876/219, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a par. č. 1880/378, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 53 m², vytvorených geometrickým plánom č. 281/2006, vyhotoveným dňa 06.10.2006, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, Alžbetínske nám. 2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, v predloženom rozsahu tvoriacej prílohu tejto dôvodovej správy.

Alžbeta Szokolová, bytom _____, nar. _____, žiadosťou zo dňa 12.04.2017 zmenila svoju pôvodnú žiadosť zo dňa 05.04.2017 a požiadala o odpredaj/ prenájom časti pozemku, par. č. 1875/91, vyznačenej na katastrálnej mape tvoriacej prílohu hore uvedenej žiadosti, v predloženom rozsahu tvoriacej prílohu tejto dôvodovej správy

Csilla Antalová, bytom _____, nar. _____, a Mgr. Karol Antal, bytom _____, nar. _____, žiadosťou zo dňa 11.04.2017 požiadali o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1785/100, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-50/2017, vyhotoveným dňa 06.04.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, v predloženom rozsahu tvoriacej prílohu tejto dôvodovej správy.

Mestský úrad Dunajská Streda, listami č. 32015/5955/2017/DS/023-SG a 32011/5326/2017/DS/023-SG zo dňa 05.06.2017 oznámil žiadateľom, že v záujme zistenia skutkového stavu užívania a neoprávneného zastavania stavbami pozemku, par. č. 1785/91, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcej sa medzi radovými garážami a polyfunkčnými stavbami na ulici Istvána Gyurcsóa; dňa 29.06.2017 kompetentným útvarom Mestského úradu Dunajská Streda bude vykonané miestne šetrenie spojené s obhliadkou. Listy č. 32015/5955/2017/DS/023-SG a 32011/5326/2017/DS/023-SG zo dňa 05.06.2017 tvoria prílohu tejto dôvodovej správy.

Alžbeta Szokolová, bytom _____, dňa 14.06.2017 doručila na Mestský úrad Dunajská Streda reakciu na oznámenie o výkone štátneho stavebného dohľadu v súvislosti s listami č. 32015/5955/2017/DS/023-SG a 2112/DS/6488/2017/033-KNA/002, v predloženom rozsahu tvoriacej prílohu tejto dôvodovej správy.

Mesto Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad, dňa 29.06.2017 vykonalo štátny stavebný dohľad v rozsahu Záznamu z ústneho jednania spojeného s miestnym šetrením zo dňa 29.06.2017, tvoriacej prílohu tejto dôvodovej správy.

Následne Mestský úrad Dunajská Streda prijal žiadosť vlastníkov polyfunkčných stavieb - radových obchodov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ulici Istvána Gyurcsóa v Dunajskej Strede, vedených na LV č. 6107, č. 6068, č. 6064, č. 6062, č. 6065, č. 6063, č. 7600, č. 6604, č. 6345, č. 6060, č. 6070, č. 32, č. 6066, o povolenie uzavretia časti par. č. 1785/91, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcej sa medzi stavbou radových garáží a vyššie uvedenými nehnuteľnosťami, s umiestnením 3 kusov železných brán, a to na hranici par. č. 1876/213 – 1880/316, par. č. 1876/11 – 1876/212 a par. č. 1876/210 – 1880/330; v záujme zabezpečenia ochrany majetku a zdravia vlastníkov hore uvedených nehnuteľností a zabránenia výskytu pevných stretávacích bodov drogových gangov a bezdomovcov v predmetnej lokalite, v predložennom rozsahu tvoriacej prílohu tejto dôvodovej správy.

Spoločnosť SPP Distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s. a Slovak Telekom, a.s., ako správcovia potvrdili existenciu podzemných infraštruktúrnych vedení na hore uvedenej parcele v ich správe.

Na základe hore uvedených dokumentov sa predkladá vyššie uvedený návrh na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: