



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2017/23**

**23. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období**

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület*

*23. ülésének beterjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban*

*Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/270 o výmere 1 169 m<sup>2</sup> a par. č. 2826/610 o výmere 1 164 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.*

*Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2826/270. helyrajzi számú, 1 169 m<sup>2</sup> területű és a 2826/610. helyrajzi számú, 1 164 m<sup>2</sup> területű parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.*

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu  
*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
*Felelős:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

## **A/ Schvaľuje**

- 1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien** na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2826/270, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 169 m<sup>2</sup> a par. č. 2826/610, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 164 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskych stavieb k stavbe „Hi-Ten, TENNIS & ACTIVITY CENTER, 1. etapa výstavby“, ktorej výstavba bolo povolené Stavebným povolením č. 2475/DS/7911/2017/033-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 14.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2017; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 35021934-215/2017 zo dňa 31.08.2017, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934.
- 2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 99/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 09.10.2017, vo výške 116,- € (slovom: stošestnásť eur).

## **B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**November 2017**  
*2017. november*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/270 o výmere 1 169 m<sup>2</sup> a par. č. 2826/610 o výmere 1 164 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.**

---

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2826/270, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 169 m<sup>2</sup> a par. č. 2826/610, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 164 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskych stavieb k stavbe „Hi-Ten, TENNIS & ACTIVITY CENTER, 1. etapa výstavby“, ktorej výstavba bolo povolené Stavebným povolením č. 2475/DS/7911/2017/033-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 14.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2017; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 35021934-215/2017 zo dňa 31.08.2017, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti HI-TECH CENTER s.r.o. zo dňa 15.11.2017.

Geometrickým plánom číslo 35021934-215/2017 zo dňa 31.08.2017, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemnej inžinierskej stavby na hore uvedených parcelách.

Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 99/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 09.10.2017, vo výške 116,- € (slovom: stošestnásť eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*