



Materiál na rokovanie
28. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2018/28

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
28. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 843/1 o výmere 23 778 m², par. č. 1176 o výmere 680 m², par. č. 1211/27 o výmere 8 406 m² a par. č. 1212 o výmere 1 936 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 843/1. helyrajzi számú, 23 778 m² területű, 1176. helyrajzi számú, 680 m² területű, 1211/27 helyrajzi számú, 8 406 m² területű és az 1212. helyrajzi számú, 1 936 m² területű parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

- 1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien** na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 843/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 778 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 1211/27, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8 406 m², vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 1176, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 680 m² a par. č. 1212, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 936 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskych stavieb k stavbe „DS Dunajská Streda Tri rodinné domy“, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 1028/2018 zo dňa 17.05.2018, vyhotoviteľa GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, Ul. Bis. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993.
- 2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu** vo výške 1 690,- € (slovom: tisícšesťstodeväťdesiat eur), t.j. 5 eur/m² zaťaženej plochy.

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Jún 2018
2018. júnus

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 843/1 o výmere 23 778 m², par. č. 1176 o výmere 680 m², par. č. 1211/27 o výmere 8 406 m² a par. č. 1212 o výmere 1 936 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 843/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 778 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 1211/27, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8 406 m², vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 1176, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 680 m² a par. č. 1212, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 936 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskych stavieb k stavbe „DS Dunajská Streda Tri rodinné domy“, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 1028/2018 zo dňa 17.05.2018, vyhotoviteľa GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, Ul. Bis. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu Ing. Krisztiána Gútayho zo dňa 04.06.2018.

Geometrickým plánom 1028/2018 zo dňa 17.05.2018, vyhotoviteľa GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, Ul. Bis. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemnej inžinierskej stavby na hore uvedených parcelách.

Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 48/2018, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 31.05.2018, vo výške 600,- € (slovom: šesťsto eur).

Komisia pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na svojej riadnej schôdze, konanej dňa 18.06.2018, odporučila schváliť zriadenie vecného bremena za jednorázovú odplatu vo výške 1 690,- € (slovom: tisícšesťstodeväťdesiat eur), t.j. 5 eur/m² zaťaženej plochy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení

neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: