

**SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č.145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

<b>Vyhotovitel</b> <b>GEOPLAN DS S.R.O.</b> zememerné práce Németh Štefan Štúrova 1089/5 929 01 Dunajská Streda IČO : 46610910		<b>Kraj</b> Trnavský	<b>Okres</b> Dunajská Streda	<b>Obec</b> Dunajská Streda
		<b>Kat. územie</b> Dunajská Streda	<b>Číslo plánu</b> 194/2019	<b>Mapový list č.</b> DS 5-0/21
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č.3462/648				
<b>Vyhotovil</b>		<b>Autorizačne overil</b>		<b>Úradne overil</b> <b>Meno:</b> Ing. Ján Pastírová
<b>Dňa:</b> 26.06.2019	<b>Meno:</b> Gabriel Marczell	<b>Dňa:</b> 26.06.2019	<b>Meno:</b> Ing. Imrich Kovács	<b>Dňa:</b> 12-07-2019 <b>Číslo:</b> 1346/2019
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6749				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné, meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



+ 373578

A  
373576

\*  
3462/21

3462/103

3462/2

3462/30

3462/18

3462/1

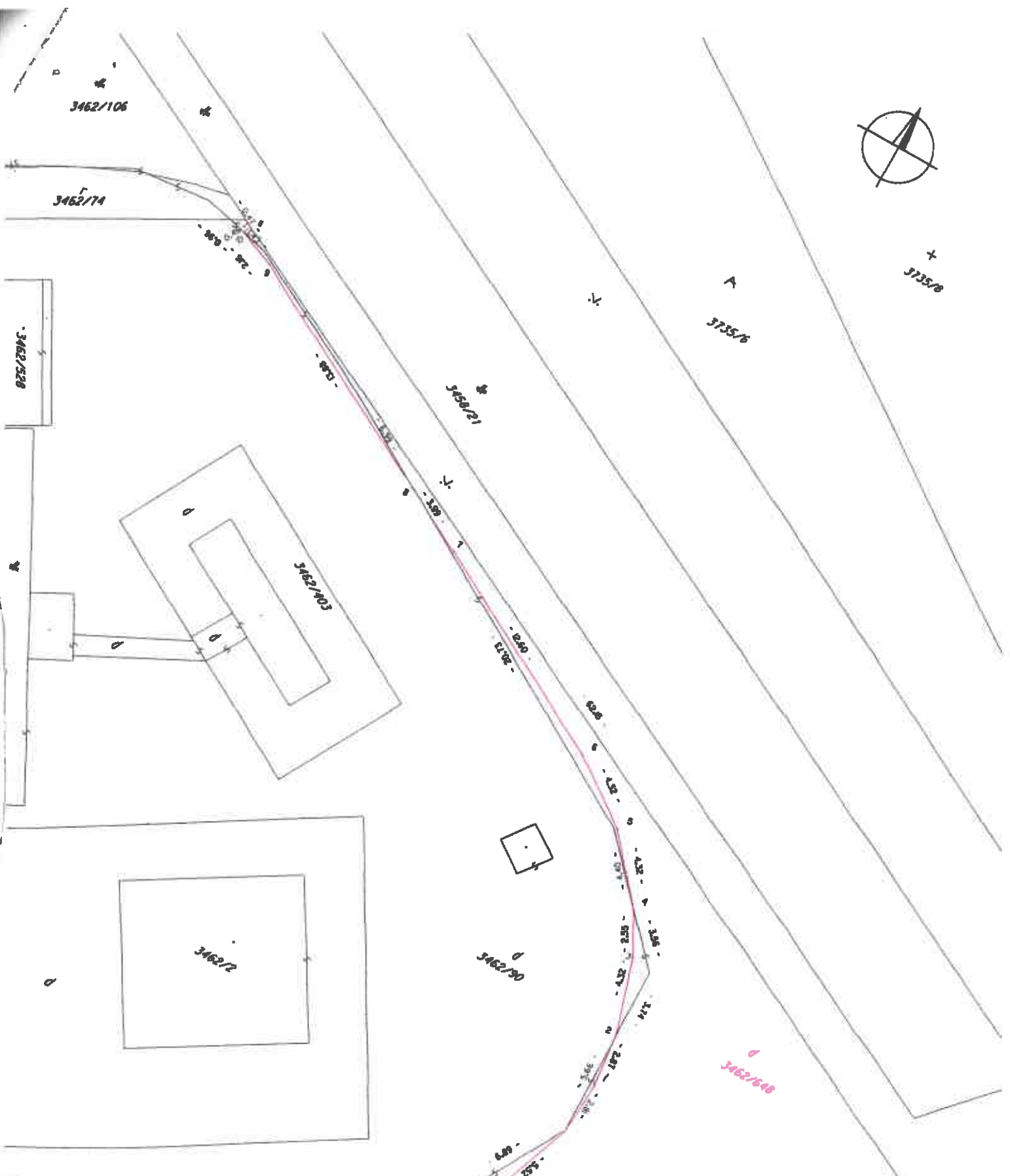
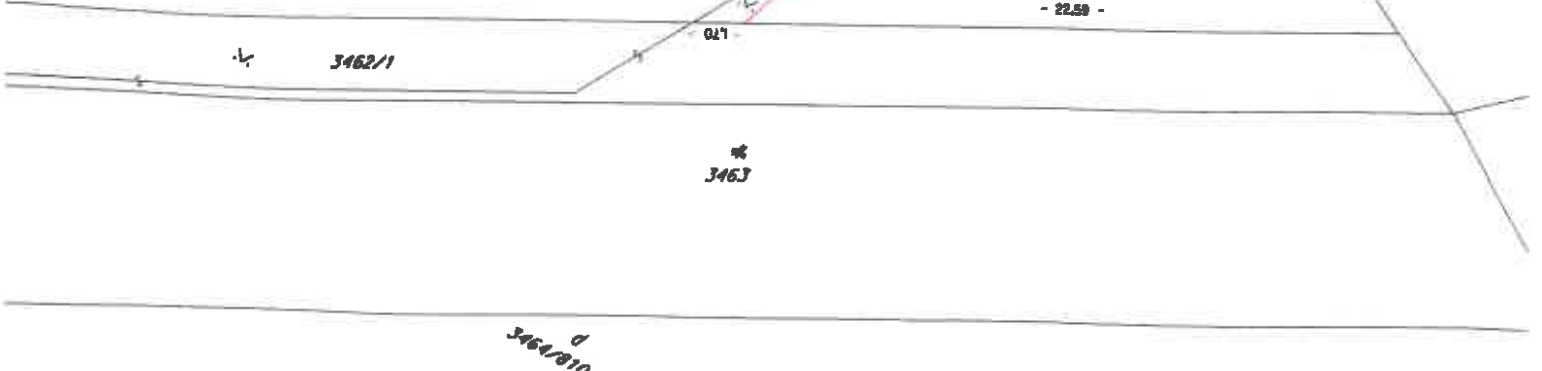
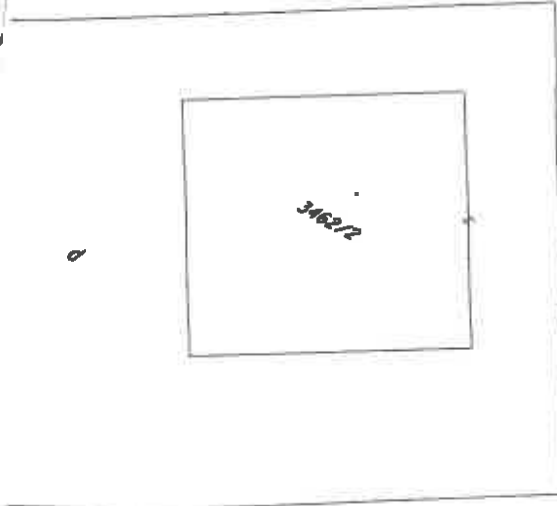
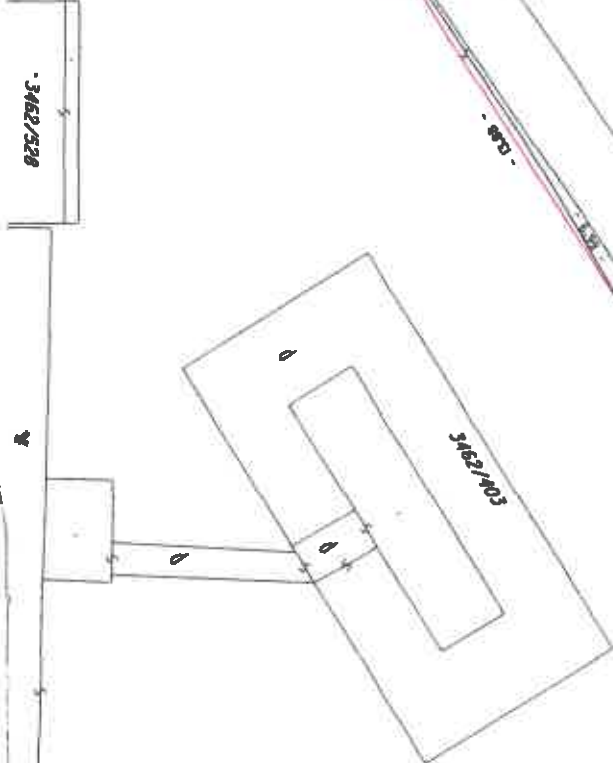
\*  
3463

3464/10

3462/106

3462/74

3462/23



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel parcely číslo	k m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa)
PK vložky	PK	.KN	ha	m2							ha	m2		
6479		3462/90		2693	zast.p.					3462/90 3462/648		2468 225	zast.pl. iB zast.pl. iB	OMV Slovaks s.r.o. Einšteňova 25 Bratislava ditto
Spolu:				2693							2693			

Legenda: kód spôsobu využívania : iB - pozemok, na ktorom je dvor.

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalekyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností  
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : 85/2019

## ZNALECKÝ POSUDOK



**vo veci :** odhad všeobecnej hodnoty – pozemku na novovytvorenej parcele č. 3462/648  
v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

**Zadávatel znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k  
právnemu úkonu - prevod nehnuteľností a k napísaniu  
kúpnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje 15 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch  
vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalec

v Topoľníkoch dňa 29. júla 2019

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,50 * 1,50 * 3,00 * 0,50$	3,7125
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 3,7125$	36,98 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 225,00 \text{ m}^2 * 36,98 \text{ €/m}^2$	<b>8 320,50 €</b>

**III. ZÁVER****OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre odhad hodnoty pozemku a k uzatvoreniu kúpnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcomi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.

**REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 3462/648 (225 m <sup>2</sup> )	8 320,50
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>8 320,50</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>8 300,00</b>

**Slovom: Osemtisícristo Eur**

**MIMORIADNE RIZIKÁ** : neboli vznesené

v Topoľníkoch, 28. júla 2019



*Ing. Jolán Németh*  
Ing. Jolán Németh

**IV. PRÍLOHY**

- Výpis z listu vlastníctva č. 6479
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán
- Osvedčenie č. 097/04

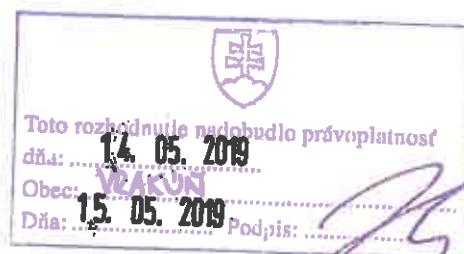
# OBEC VRAKÚŇ

Obecný úrad, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 05 Vrakúň

Tel.č.: 031/552 31 25

Číslo: 4320/VR/OcÚVR-001/595/2018/033-HJ/003

Vrakúň, 15.04.2019



## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE (Verejná vyhláška)

Obec Vrakúň, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 a §119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a určenia Krajského stavebného úradu v Trnave, odbor stavebného poriadku pod. č. 50/URČ/2007/Kos-01005 zo dňa 01.10.2007 prerokoval návrh

navrhovateľa: **Mesto Dunajská Streda IČO: 00 305 383**

v zastúpení primátorom mesta: **JUDr. Zoltán Hájos**

so sídlom: **Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

zo dňa 10.09.2018 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

### „Okružná križovatka na Veľkoblahovskej ceste a Czibókovej ulici v Dunajskej Strede“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

### „Okružná križovatka na Veľkoblahovskej ceste a Czibókovej ulici v Dunajskej Strede“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Komunikácie
- SO 02 Verejné osvetlenie
- SO 03 Chodníky spoločné pre cyklistov a chodcov

na pozemkoch parc.č.: 512/1, 3735/8 (reg.C), 446/4 (reg.E), ktoré podľa LV č. 5441 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

379/1 (reg.E), ktorý podľa LV č. 5471 je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správcu Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

3462/90 (reg.C), ktorý podľa LV č. 6479 je vo vlastníctve OMV Slovensko, s.r.o. Eistenova 25, 851 01 Bratislava



# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

OMV Slovensko s.r.o.  
Michal Halma  
Einsteinova 25  
85101 Bratislava V

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

40116/9645/2019/DS/023-SG

Vybavuje/linka

Štefan Gálffy

Dunajská Streda

26. 07. 2019

### Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku

V nadväznosti na Váš list zo dňa 13.02.2019, Mesto Dunajská Streda touto cestou sa obracia na Vás so žiadosťou o dopredaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 194/2019, vyhotoveným dňa 26.06.2019, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.07.2019 pod číslom G1- 1536/2019, par. č. 3462/648, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve Vašej spoločnosti v podiele 1/1-ine k celku. Odpredaj vyššie uvedeného novovytvoreného pozemku Vás žiadame z dôvodu, že predmetná parcela aj v súčasnosti tvorí súčasť cestného telesa križovatky ciest Veľkoblahovskej cesty, Záhradníckej ulice a Czibókovskej ulice, a zostáva zastavaná plánovanou stavbou „Okružná križovatka na Veľkoblahovskej ceste a Czibókovskej ulici v Dunajskej Strede“, ktorej umiestnenie bolo povolené s Územným rozhodnutím č. 4320/VR/OcÚVR-001/595/2018/033-HJ/003, vydaným dňa 15.04.2019 Obcou Vrakúň, ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2019. Hore uvedená stavba okružnej križovatky v zmysle regulácie funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenia verejnoprospešných stavieb Územného plánu mesta Dunajská Streda v platnom znení, je označená ako verejnoprospešná stavba „VPS26 – okružná križovatka v mieste križovania Veľkoblahovskej cesty a Záhradníckej ulice“.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

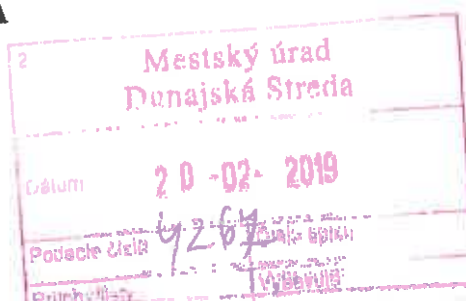


  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

Prílohy:

**MESTO DUNAJSKÁ STREDA**

Mestský úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda



K č.: 43635/8844/2018/DS/023-SG

V Bratislave, dňa 13.02.2019

**VEC: Odpoveď k Žiadosti o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii zo dňa 11.09.2018**

Spoločnosť OMV Slovensko, s.r.o., so sídlom: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 00 604 381, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 777/B (ďalej aj „OMV“) je výlučným vlastníkom pozemku s parc. č.: 3462/90, par. reg. „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2693 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v kat. úz.: Dunajská Streda, zapísaný na LV č. 6479 (ďalej aj „Pozemok“).

Na základe Žiadosti o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii zo dňa 11.09.2018, v konaní č.: 43635/8844/2018/DS/023-SG (ďalej ako „Žiadosť“) bola OMV požiadaná za účelom vydania rozhodnutia o umiestnení stavby o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii stavby „Okružná križovatka Veľkoblavovská cesta a Czibóková ul. v Dunajskej Strede“ (ďalej ako „Stavba“) vypracovanej Ing. Klárou Stankovskou, Cesting-projekt, s.r.o., ul. Hlavná 2/A, 900 31 Stupava z augusta 2018, č. zákazky 10/2018. Navrhovateľom Stavby je Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, zast. Ing. Zoltánom Hájosom (ďalej ako „Stavebník“).

OMV ako vlastník Pozemku, týmto udeľuje súhlas k projektovej dokumentácii Stavby, ktorá nám bola zaslaná a ktorá tvorí prílohu tohto súhlasu, avšak len za súčasného splnenia všetkých z nasledovných podmienok:

- Realizácia Stavby bude vyhotovená výlučne v súlade s dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia, ktorá tvorí prílohu tohto listu;
- Inžinierske siete (ďalej aj „IS“) môžu byť realizované v miestach pozemných komunikácií/ciest/mieste Čerpacej stanice OMV v Dunajskej Strede na Pozemku(ďalej aj „ČS“) výlučne pod pozemnou komunikáciou/cestou/miestom ČS pretláčaním (s prípadným minimálnym nevyhnutným zásahom do štruktúry pozemnej komunikácie/cesty/miesta pod ČS pre účely pretláčania vopred odsúhlaseným OMV), tak aby nebol povrch pozemnej komunikácie/cesty/miestom ČS akokoľvek poškodený, zmenený alebo zničený, resp. iba v nevyhnutnom/minimálnom rozsahu.



- c) povrchy pozemných komunikácií/ciest/miesta ČS dotknuté realizáciou Stavby musia byť bezodkladne po ukončení realizácie uvedené do pôvodného stavu Stavebníkom a na jeho náklady;
- d) Stavba môže byť realizovaná v miestach mimo pozemných komunikácií/ciest/miesta ČS (trávnaté plochy, spevnené plochy, parkoviská a pod.) iba tak, aby nedošlo k obmedzeniu prevádzky ČS;
- e) Činnosti, ktoré nespadajú pod písm. b) - d) tohto súhlasu, smerujúce k zrealizovaniu Stavby môžu byť realizované iba tak, aby žiadnym spôsobom neobmedzovali prevádzku ČS;
- f) Realizácia IS je podmienená vydaním/udelením kladného stanoviska od príslušného vlastníka/správcu predmetnej IS;
- g) Stavebník minimálne 5 pracovných dní pred začatím realizácie Stavby upovedomí OMV o termíne začiatku realizácie Stavby, a to na e-mailovú adresu: [michal.halmo@omv.com](mailto:michal.halmo@omv.com);
- h) Pred začatím realizácie Stavby/IS, teda ktoréhokoľvek stavebného objektu na Pozemkoch ako aj iných dotknutých pozemkoch v blízkosti ČS, Stavebník vytyčí alebo zabezpečí vytyčenie a zameranie akýchkoľvek existujúcich inžinierskych sietí a konštrukcií na vlastné náklady a nebezpečenstvo tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom OMV pri vytyčovaní a zameriavaní nezaručuje polohu akýchkoľvek súčasných podzemných sietí a konštrukcií, najmä na Pozemkoch a zároveň pri tejto činnosti nesmie dôjsť k obmedzeniu prevádzky ČS. Navrhovateľ po zameraní a vytyčení všetkých podzemných sietí a konštrukcií odovzdá bezodplatne jedno vyhotovenie vytyčenia a zamerania OMV;
- i) Realizácia Stavby musí byť vykonaná tak, aby z jej dôvodu nedošlo k odstávke energií (voda, kanalizácia, plyn, elektrina) či internetového pripojenia a pod. na ČS. V prípade, že bude nevyhnutné pre zrealizovanie Stavby odstavenie energií/inžinierskych sietí, internetového pripojenia a pod., je Stavebník povinný o tejto skutočnosti vopred písomne informovať OMV, najmenej 5 pracovných dní vopred a zároveň v prípade takejto odstávky zabezpečiť na vlastné náklady dodávku pitnej vody počas celej doby odstávky vodovodu, prenosné toalety počas celej doby odstávky kanalizácie, dodávku elektriny počas celej doby odstávky prívodu elektrickej energie. Tieto odstávky však musia byť čo najkratšie a vo vopred písomne dohodnutom čase medzi Stavebníkom a OMV;
- j) Stavebník je pri realizácii Stavby ako aj IS povinný realizovať ju tak, aby boli dodržané ochranné pásma súčasných inžinierskych sietí a ostatných existujúcich stavieb;
- k) Akékoľvek práce a činnosti realizované zo strany Stavebníka, ako aj jeho dodávateľov či subdodávateľov, ktorí budú Stavbu a/alebo IS zhotovovať musia byť vykonávané takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu už existujúcich stavieb, najmä inžinierskych sietí a technologických zariadení vo vlastníctve OMV alebo stavieb slúžiacich na účely prevádzky ČS;
- l) V prípade vzniku akejkoľvek škody na strane OMV Stavebníkom (vrátane jeho dodávateľov a subdodávateľov), je Stavebník povinný takto vzniknutú škodu na vlastné náklady bezodkladne v plnej výške spoločnosti OMV nahradiť;

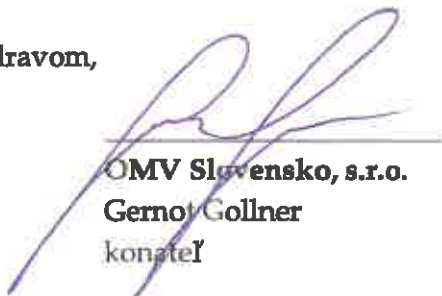
- m) V prípade vzniku ušlého zisku na strane OMV z dôvodu obmedzenia prevádzky ČS alebo iného dôvodu, na ktoré OMV nedala písomný súhlas počas realizácie Stavby, je Stavebník povinný takto vzniknutý ušlý zisk na vlastné náklady bezodkladne v plnej výške nahradiť spoločnosti OMV;
- n) Akékoľvek obmedzenie prevádzky ČS z dôvodu realizácie Stavby/IS podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu OMV;

Tento súhlas vydávame výlučne pre potreby Stavebníka, a to v územnom konaní vedenom na Obecnom úrade v Obci Vrakúň, pod č. k.: 4320/VR/OcÚVR-001/595/2018/033-KNA/002, k Stavbe v takom zámere jej zhotovenia, ako je nám známe ku dňu podpisu tohto súhlasu z dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorá tvorí prílohu tohto súhlasu.

V Žiadosti uvádzate, že v súvislosti so Stavbou je možné vysporiadanie majetkovoprávneho vzťahu k Pozemku, v časti dotknutej Stavbou. Spoločnosť OMV má záujem o takéto vysporiadanie.

Za účelom dohodnutia si ďalšieho postupu pri vysporiadaní majetkovoprávneho vzťahu k časti Pozemku ako aj v prípade akýchkoľvek otázok prosím neváhajte kontaktovať pána Michala Halma, na tel. č.: 0911 084 897 alebo e-mailom na adrese: [michal.halmo@omv.com](mailto:michal.halmo@omv.com).

S pozdravom,



OMV Slovensko, s.r.o.  
Gernot Gollner  
konateľ



OMV Slovensko, s.r.o.  
Ing. Vladimír Lukáč  
prokurista

**Prílohy:**

- Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia

**DORUČENKA  
DOPORUČENE**

ROS

Odosielateľ

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

43635/8844/2018/DS/023-SG

Adresát

OMV Slovensko s.r.o.  
Einsteinova 25  
85101 Bratislava VDenná pečiatka  
poštovej pošty

Deň uloženia zásielky

OMV Slovensko, s.r.o.  
PODATEĽNA

18-09-2018

Evidenčné číslo

Dátum prevzatia  
pisomnostiSvojím podpisom potvrdzujem  
prevzatie tejto pisomnosti

b s.r.o.

a V

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

43635/8844/2018/DS/023-SG

Vybavuje/linka

Štefan Gálffy

Dunajská Streda

11. 09. 2018

**Vec: Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii**

Mesto Dunajská Streda touto cestou obracia na Vás so žiadosťou o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Okružná križovatka Veľkobláhovská cesta a Czibóková ul. v Dunajskej Strede“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, za účelom vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a k stavebnému konaniu, zakladajúce iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, resp. pri podmienke vysporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemku dotknutým hore uvedenou stavbou vo vlastníctve Vašej spoločnosti, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia hore uvedenej verejnoprospešnej stavby. Predmetnou stavbou v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Klárou Stankovskou, Cesting-projekt, s.r.o., ul. Hlavná 2/A, 900 31 Stupava, z augusta 2018, číslo zákazky 10/2018 (ďalej len „PD“), bude dotknutý nasledovný pozemok vo vlastníctve Vašej spoločnosti, vedený na LV č. 6479 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, register „C“, par. č. 3462/90, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 693 m<sup>2</sup> v podiele 1-1-ine k celku.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

Urad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.07.2019  
Čas vyhotovenia: 09:22:32

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6479**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3462/ 88	131	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
3462/ 90	2693	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 601
3462/403	136	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
3462/528	42	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

- 601 - Chránená vodohospodárska oblasť

**Umiestnenie pozemku:**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4526	3462/ 88	20	predajňa		1
4527	3462/ 90	20	čerpacia stanica		1
5485	3462/528	14	ručnú umyváreň áut		1
	3462/403	18	čerpacia stan.LPG		1

**Legenda:**

**Druh stavby:**

- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiare odpadových vôd a iné)
- 14 - Budova obchodu a služieb

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluviastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Účastník právneho vzťahu:**

Vlastník

1 OMV Slovensko,s.r.o., Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR

1 / 1

**IČO :**

Titul nadobudnutia

Z 3076/05 rozhodnutie č.36/2005

Titul nadobudnutia

V-5720/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 03.01.2017 - č.z. 32/17

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

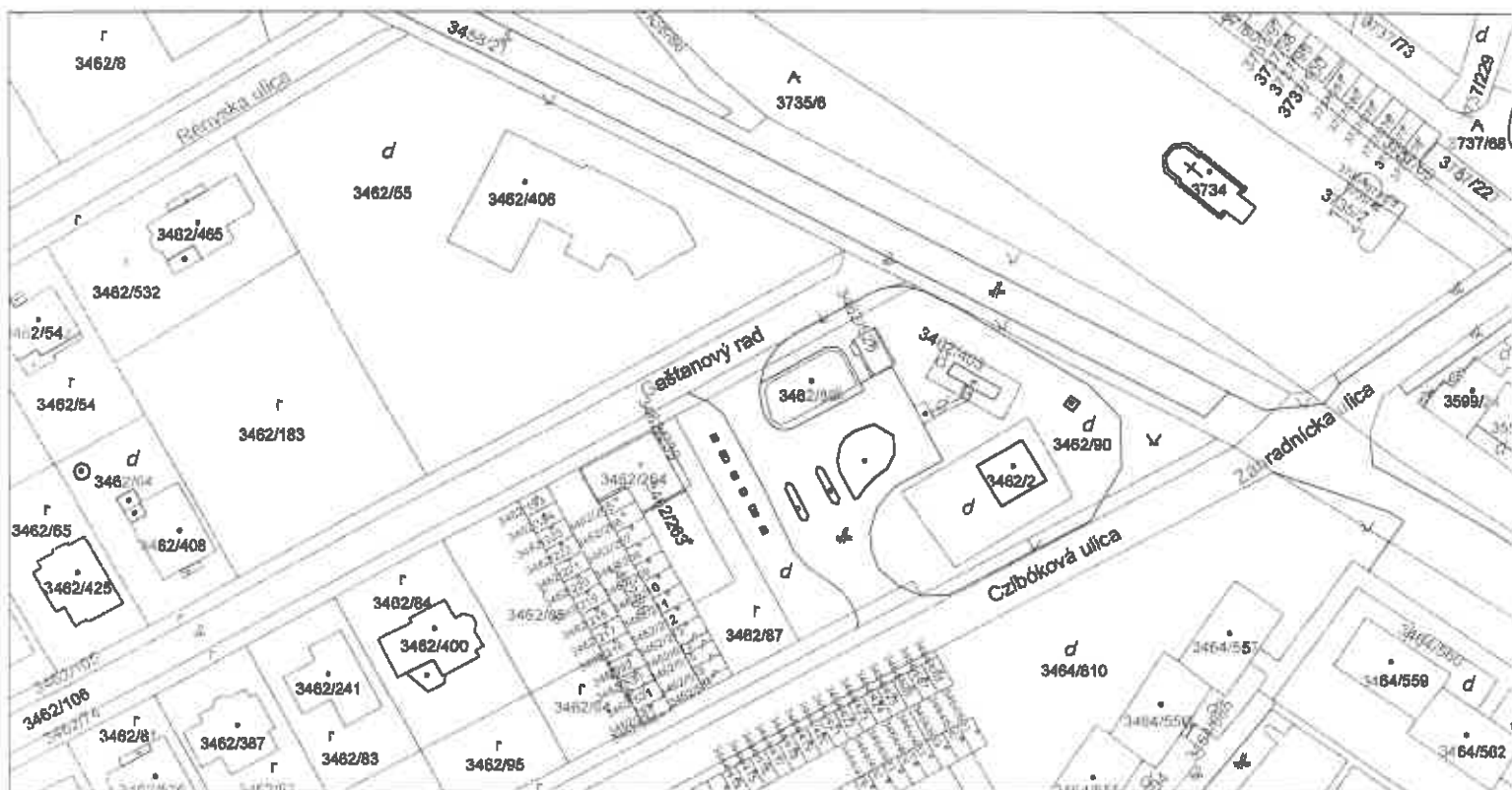
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

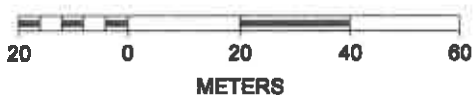
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

26. júla 2019 9:24



SCALE 1 : 1 388





# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

### Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,  
építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda,  
Odbor finančný a evidencie majetku  
Hlavná ulica 50/16  
Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa  
22.7.2019

Naše číslo  
39699/9534/2019/DS/031-ZZ

Vybavuje/linka  
Ing. Zoltán Zalaba

Dunajská Streda  
30.7.2019

#### Vec: Územnoplánovacia informácia – oznámenie k žiadosti

Dňa 22.7.2019 Ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vydanie územnoplánovacej informácie.

Mestský úrad v Dunajskej Strede po preštudovaní Vašej žiadosti dáva nasledovné stanovisko :

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádza pozemok parc. „E“ č. 379/1 - časť v k.ú. Dunajská Streda sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená na verejnoprospešnú stavbu (cestná komunikácia).

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádza pozemok parc. „E“ č. 379/1 - časť v k.ú. Dunajská Streda sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená na verejnoprospešnú stavbu VPS26.

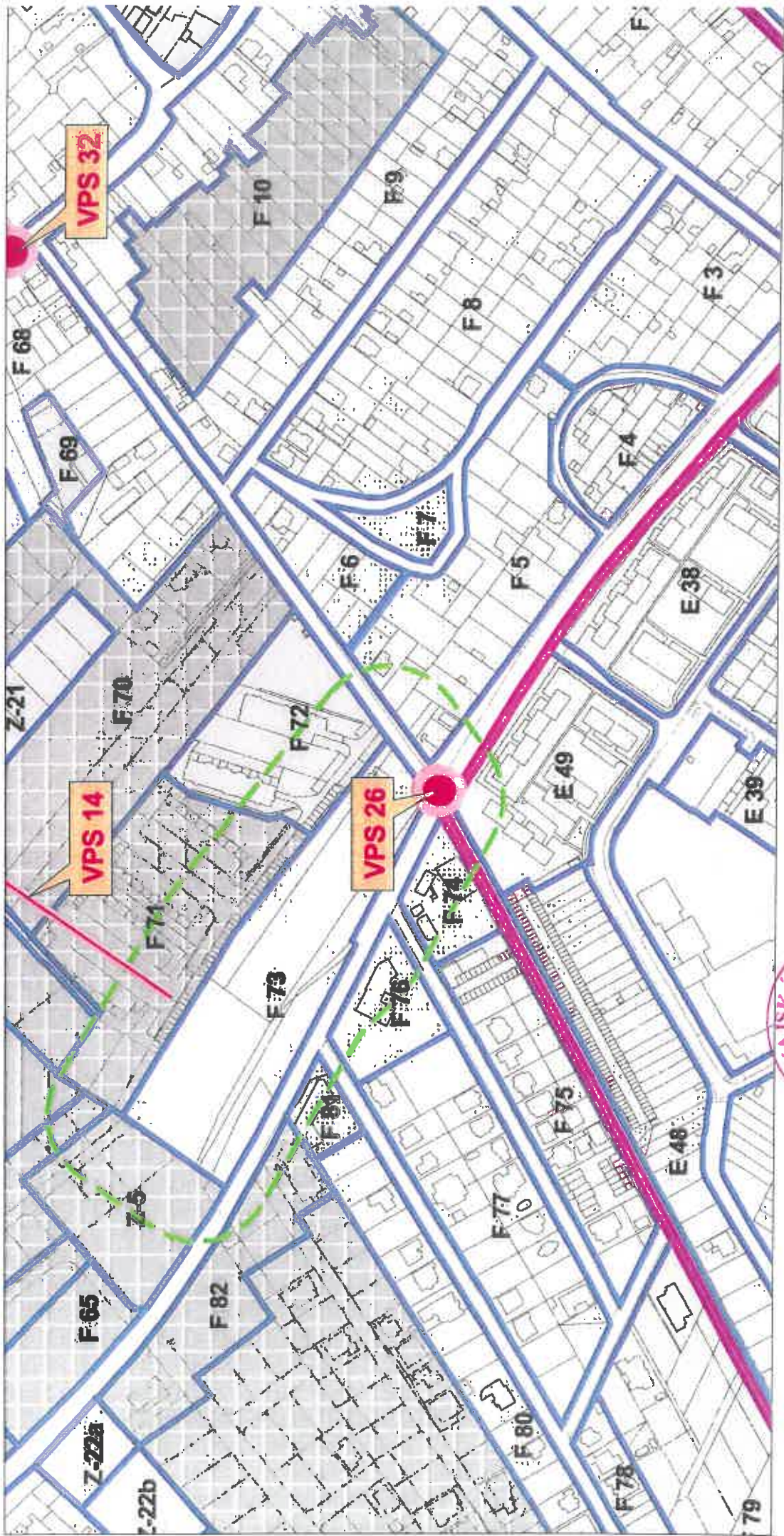
#### Verejnoprospešná stavba VPS26

VPS26 - okružná križovatka v mieste križovania Veľkoblahovskej cesty a Záhradníckej ulice,

Táto územnoplánovacia informácia Mesta Dunajská Streda platí do 30.7.2020. Ak počas jej platnosti budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta, ktoré podstatne menia údaje a informácie v územnoplánovacej informácii v rozsahu, ktorý ovplyvňuje účel, na ktorý bola vydaná, stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta.



  
Ing. Orsolya Márkus  
vedúca Odboru stavebného



39699/9334/2019/05/031-23 30.4.2019



- VPS17 - dopravná stavba k zmene funkčnej triedy na B3 (stredný okruh, Poľná ulica),  
 VPS18 - dopravná stavba k zmene funkčnej triedy na B3 (vonkajší okruh, Poľná ulica, Júliusa Lörintza, Športová ulica),  
 VPS19 - komunikácia od križovatky na Malodvornickej ceste po križovatku na Hlavnej ulici pri hypermarkete (smer Komárno), podľa parametrov navrhovaných v územnom pláne na funkčnú triedu B3 a kategóriu MZ 8,5/50. (Ide o upresnenie a predĺženie trasy komunikácie II/572, ktorá bola v územnom pláne zaradená medzi územné rezervy na zabezpečenie výťahových potrieb rozvoja mesta pod označením "VPSR1 - územná rezerva koridoru pre novú komunikáciu za účelom prepojenia Čigárskej ulice s Malodvornickou a Galantskou cestou"),  
 úprava trasovania navrhovanej komunikácie (vonkajší okruh, funkčná trieda B3), ruší sa okružná križovatka (navrhovaná v ÚPN mesta Dunajská Streda - ZaD 2/2007) na komunikácii VPS35, priamy úsek komunikácie nahradzujúci okružnú križovatku na VPS35 (vonkajší okruh, funkčná trieda B3),  
 VPS20 - okružná križovatka v mieste križovania cesty III/507 a VPS35,  
 VPS21 - okružná križovatka v mieste napojenia VPS35 a cesty II/572,  
 VPS22 - komunikácia navrhovaná južne od železničnej trate, prepájajúca cestu II/572 s Povodskou cestou (vonkajší okruh, vonkajší okruh - výhľad, funkčná trieda B3),  
 VPS23 - dopravná stavba k zmene funkčnej triedy na B3 (Povodská cesta),  
 VPS24 - komunikácia prepájajúca Budovateľskú ulicu s Povodskou cestou (vonkajší okruh, vonkajší okruh - výhľad, funkčná trieda B3),  
 VPS25 - komunikácia prepájajúca Orechovú ulicu s Gabčíkoveckou cestou,  
 VPS26 - okružná križovatka v mieste križovania Veľkoblahovskej cesty a Záhradníckej ulice,  
 VPS27 - okružná križovatka v mieste križovania Bratislavskej cesty s novým úsekom VPS5,  
 VPS28 - okružná križovatka v mieste styku cesty II/572 a nového prepojenia VPS1 pred vstupom do zastavaného územia,  
 VPS29 - okružná križovatka na ceste III/572012 a nového úseku VPS1,  
 VPS30 - malá okružná križovatka novej trasy II/572 s Letištnou ulicou,  
 VPS31 - okružná križovatka s odbočovacími pruhmi na mieste terajšej stykovej štvoramennej križovatky Hlavnej ulice a Galantskej cesty,  
 VPS32 - úprava križovatky ulíc Letištná, Záhradnícka a Gyula Szabóa,  
 VPS33 - prepojenie Kračanskej cesty a Malotelejdskej ulice,  
 VPS34 - prebudovanie účelovej betónovej cesty do cukrováru (p.č. 3409/1) od križovatky s Bratislavskou cestou podľa parametrov navrhovaných v územnom pláne na funkčnú triedu B3 a typovú kategóriu MZ 8,5/50

Číslo bloku	Číslo bloku	Uplatnenie vyznania	Etapa	Číslo bloku	Číslo bloku	Číslo bloku
Z-1a	B 14	BB	I	8	35	40
Z-1b	B 15	BB	ZI	8	35	40
Z-2	B 18	BRM	ZI	3	35	5
Z-3	D 28	PVS	ZI	3	30	30
Z-4	E 18	BRM	Z	2	30	50
Z-5	F 61	POS	ZI	3	30	15
Z-5	F 64	POS	ZI	3	30	15
Z-5	F 65	POS	ZI	3	30	15
Z-6a	G 18	MZ	Z	0	0	-
Z-6b	G 19	MZ	Z	0	0	-
Z-7a	G 79	BRM	I	3	35	30
Z-7b	G 80	BRM	I	3	35	30
Z-8a	G 113	BB	ZI	5	30	30
Z-8b	G 113	BRM	ZI	3	30	30
Z-8c	G 113	POS	I	3	40	30
Z-8d	-	BRM	Z	3	30	40
Z-8e	G 113	MZ	Z	0	0	-
Z-8f	G 136	MZ	Z	0	0	-
Z-9	A 55	PM	Z	2	65	5
Z-10	B 53	BR	Z	2	30	40
Z-11	C 1	POS	ZI	4	40	15
Z-12a	C 22	PVS	Z	4	5	20
Z-12b	-	PVS	N	4	5	20
Z-12c	-	PVS	N	4	5	20
Z-13	C 38	BRM	Z	3	35	30
Z-14	C 40	BRM	Z	3	30	20
Z-15	D 3	PVS	I	3	45	15

## Lokality zmien a doplnkov 2016



39699/9534/09/09/09-22, 0.7.2019

*[Handwritten signature]*