



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2016/11

11. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

11. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

***Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par.
č. 2255/2 o výmere 68 m², v prospech Kataríny Klempovej, bytom***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2255/2. helyrajzi számú, 68 m²
területű parcella eladására Klempa Katalin, részére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu

Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

I. S c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2255/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 30079900-3/2016, vyhotoveným dňa 29.01.2016, vyhotoviteľom ROZPROJ – Kiss, Malé Dvorníky 132, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 30 079 900, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 181/2016, dňa 05.02.2016, v prospech Kataríny Klempovej, bytom _____, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 015/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 21.02.2016 vo výške 2 770,- € (slovom: dvetisícšesťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2255/2 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

II. S p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Apríl 2016
2016. április

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2255/2 o výmere 68 m², v prospech Kataríny Klempovej, bytom

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2255/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 30079900-3/2016, vyhotoveným dňa 29.01.2016, vyhotoviteľom ROZPROJ – Kiss, Malé Dvorníky 132, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 30 079 900, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 181/2016, dňa 05.02.2016, v prospech Kataríny Klempovej, bytom , sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 01.03.2016.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 1273, a par. č. 2256, vedených na LV č. 4852 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. So zámerom zamerania skutočného polohového rozloženia vyššie uvedených nehnuteľností bol vyhotovený geometrický plán, ktorým sa zistilo, že nedopatrením stavebnej firmy vykonávajúcej výstavbu oplotenia stavby súp. č. 1273 a par. č. 2256, oplotenie zabralo aj novovytvorenú par. č. 2255/2.

V záujme vyriešenia majetkovo – právneho vzťahu k hore uvedenej novovytvorenej par. č. 2255/2, žiadateľ žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj predmetnej nehnuteľnosti vo svoj prospech.

Z vyššie uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj predmetnej nehnuteľnosti ako prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2255/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 30079900-3/2016, vyhotoveným dňa 29.01.2016, vyhotoviteľom ROZPROJ – Kiss, Malé Dvorníky 132, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 30 079 900, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 181/2016, dňa 05.02.2016, bola stanovená znaleckým posudkom č. 015/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 21.02.2016 vo výške 2 770,- € (slovom: dvetisícšesťdesiat eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 30.03.2016: Komisia navrhuje MsZ predkladaný materiál schváliť bez pripomienok (hlasovanie: za – 6).

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 31.03.2016: Komisia súhlasí s predloženým návrhom (hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: