



Materiál na rokovanie
14. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/14

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
14. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2588/45 o výmere 34 m², par. č. 2588/47 o výmere 54 m² a par. č. 2588/48 o výmere 123 m², v prospech spoločnosti F-DEAL s.r.o., Mliečany 147, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 959 398.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2588/45. helyrajzi számú, 34 m² területű, 2588/47. helyrajzi számú, 54 m² területű és a 2588/48. helyrajzi számú, 123 m² területű parcellák eladására az F-DEAL kft., Ollétejed 147, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 35 959 398, részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, par. č. 2588/45 o výmere 34 m², par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, par. č. 2588/47 o výmere 54 m² a par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, par. č. 2588/48 o výmere 123 m², vedených na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti F-DEAL s.r.o., Mliečany 147, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 959 398 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemkov, stanovenú znaleckým posudkom č. 113/2016, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 25.08.2016 vo výške 6 600,-€ (slovom: šesťtisícšesťsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 2588/45, č. 2588/47 a č. 2588/48 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

September 2016
2016. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2588/45 o výmere 34 m², par. č. 2588/47 o výmere 54 m² a par. č. 2588/48 o výmere 123 m², v prospech spoločnosti F-DEAL s.r.o., Mliečany 147, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 959 398.

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 2588/45 o výmere 34 m², par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 2588/47 o výmere 54 m² a par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 2588/48 o výmere 123 m², vedených na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti F-DEAL s.r.o., Mliečany 147, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 959 398, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 26.08.2016.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby neverejného parkoviska „P9“ s kolmými parkovacími státiami vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch, č. 2588/45, č. 2588/47 a č. 2588/48, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 520/DS/6616/2016/033-LSzl-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 26.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.07.2016, a ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením č. 2307/2/VÝST/2008, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 04.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2009. Všeobecne záväzným nariadením č. 12/2013 zo dňa 21.05.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky 1/2012, vyššie uvedená lokalita označená ako Z69 bola určená ako AVVs – plochy areálov a zariadenia verejného vybavenia - školské stavby, z uvedeného dôvodu pri najbližšej zmene územného plánu mesta Dunajská Streda je potrebné zosúladiť skutočný stav s územným plánom mesta Dunajská Streda. V záujme vysporiadania majetkovo – právneho stavu k pozemkom zastavaným hore uvedenou stavbou, žiadateľ žiada odpredaj pozemkov, par. č. 2588/45, č. 2588/47 a č. 2588/48 vo svoj prospech. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 2588/45, č. 2588/47 a č. 2588/48 bola stanovená znaleckým posudkom č. 113/2016, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 25.08.2016 vo výške 6 600,-€ (slovom: šesťtisícšesťsto eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 30.08.2016: Komisia navrhuje prerokovanie predloženého materiálu odložiť na najbližšie rokovanie finančnej komisie. (hlasovanie: za:5).

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 08.09.2016: Komisia súhlasí s majetkovo-právnym usporiadaním predmetného pozemku, na ktorom je vyhotovená časť stavby „Zástavba na Nemešsegskej ulici - objekt SO 06 Komunikácie a spevnené plochy“ na základe stavebného povolenia zo dňa 04.12.2008. (hlasovanie: za: 4).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: