



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2017/21

21. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

21. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834.

Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő vagyonnak a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Erzsébet tér 1203, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 46 313 834, alaptőkéjébe történő bevitelére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

A/ Schvaľuje

1. vklad nasledovného nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2, písm. f) zákona NR SR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňom 01.10.2017 do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 27969/T, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v podiele 1/1 k celku:

1.1 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/6 o výmere 11 163 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola Geometrickým plánom č. 46610910-157/2017, vyhotoveným dňa 22.08.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrová 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, oddelená z parcely registra „C“ KN č. 3751/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 560 m², vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku,

vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 495 302,31 € (slovom: štyristodeväťdesiatpäťtisícristodva eur a tridsaťjeden euro centov).

1.2 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/7 o výmere 531 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorá bola Geometrickým plánom č. 46610910-157/2017, vyhotoveným dňa 22.08.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrová 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, oddelená z parcely registra „C“ KN č. 3751/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 798 m², vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku,

vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 23 560,47 € (slovom: dvadsaťtisícpäťstošesťdesiat eur a štyridsaťsedem euro centov).

1.3 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3757/3 o výmere 368 m², druh pozemku záhrada, ktorá bola Geometrickým plánom č. 46610910-157/2017, vyhotoveným dňa 22.08.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrová 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, oddelená z parcely registra „C“ KN č. 3757, druh pozemku záhrada o výmere 430 m², a z parcely registra „C“ KN č. 3761, druh pozemku záhrada o výmere 227 m², zapísaných na Liste vlastníctva č. 3251, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku,

vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 16 328,16 € (slovom: šesťtisícristodvadsaťosem eur a šesťnásť euro centov).

1.4 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3759/3 o výmere 163 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, ktorá bola Geometrickým plánom č. 46610910-157/2017, vyhotoveným dňa 22.08.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrová 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, oddelená z parcely registra „C“ KN č. 3759/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 269 m², vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku,

vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 7 232,31 € (slovom: sedemtisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťjeden euro centov).

1.5 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3756 o výmere 2 175 m², druh pozemku orná pôda, ktorá bola Geometrickým plánom č. 46610910-157/2017, vyhotoveným dňa 22.08.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrová 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, oddelená z parcely registra „C“ KN č. 3756, druh pozemku orná pôda o výmere 1 174 m², a z parcely registra „C“ KN č. 3762, druh pozemku orná pôda o výmere 1 001 m², vedených na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku,

vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 96 504,75 € (slovom: deväťdesiatšesťtisícpäťsoštyri eur a sedemdesiatpäť euro centov).

1.6 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/1 o výmere 872 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku,

vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 38 690,64 € (slovom: tridsaťosemtisícšesťstodeväťdesiat eur a šesťdesiatštyri euro centov).

1.7 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/14 o výmere 214 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku,

vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 9 495,18 € (slovom: deväťtisícštyristodeväťdesiatpäť eur a osemnásť euro centov).

- 1.8 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3750 o výmere 4 747 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku,**
vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 210 624,39 € (slovom: dvestodesaťtisícšesťstodvadsaťštyri eur a tridsaťdeväť euro centov).
- 1.9 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/11 o výmere 2 691 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku,**
vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 119 399,67 € (slovom: jednotodevätenásťtisícristodeväťdesiatdeväť eur a šesťdesiatšesť euro centov).
- 1.10 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/12 o výmere 1 109 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku,**
vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 49 206,33 € (slovom: štyridsaťdeväťtisícdivestosešť eur a tridsaťtri euro centov).
- 1.11 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/13 o výmere 1 088 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku,**
vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 48 274,56 € (slovom: štyridsaťosemtisícdivestosedemdesiatštyri eur a päťdesiatšesť euro centov).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

September 2017
2017. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834.

Návrh na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834 sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda so zámerom racionalizácie nákladov krytia realizácie zámeru vybudovania parku kultúry a oddychu v mestskej časti Malé Blahovo na pozemkoch uvedených vo vyššie uvedenom návrhu.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: