



Materiál na rokovanie
14. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/14

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
14. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

***Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par.
č. 1936/399 o výmere 114 m², v prospech Ing. Miloša Klementa, bytom***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1936/399. helyrajzi számú,
114 m² területű parcella eladására Ing. Klement Miloš,
, részére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 1030/2016, vyhotoveným dňa 23.05.2016, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 30.05.2016 pod č. 1146/2016, par. č. 1936/399, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², v prospech Ing. Miloša Klementa, nar. _____, bytom _____ do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 77/2016, vypracovaným Jolanou Némethovou, dňa 21.08.2016 vo výške 3 990,-€ (slovom: tritisícdeväťstodeväťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1936/399 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

September 2016
2016. september

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1936/399 o výmere 114 m², v prospech Ing. Miloša Klementa, bytom

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 1030/2016, vyhotoveným dňa 23.05.2016, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 30.05.2016 pod č. 1146/2016, par. č. 1936/399, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², v prospech Ing. Miloša Klementa, nar. , bytom , sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 17.08.2016.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku, par. č. 1936/201, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m² a stavby reštauračného zariadenia bez súpisného čísla, vedené na LV č. 7860 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktoré nadobudol do svojho výlučného vlastníctva v roku 2015. K vyššie uvedenej stavbe reštauračného zariadenia zo strany predchádzajúceho vlastníka bola vystavaná celoročná terasa, ktorá sa nachádza na novovytvorenej parcele č. 1936/399 a ktorej užívanie bolo povolené Rozhodnutím č. 5818/459/2016/033-NJ-003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 21.06.2016. Cez novovytvorenú parcelu č. 1936/399 je zabezpečený aj prístup k predmetnej stavbe reštauračného zariadenia. V záujme vysporiadania majetkovo – právneho stavu žiadateľom ako novým vlastníkom k pozemku, zastavanému stavbou celoročnej terasy a v záujme zabezpečenia možnosti bezproblémového prístupu k hore uvedenému reštauračnému zariadeniu, žiadateľ žiada odpredaj pozemku, par. č. 1936/399 vo svoj prospech. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1936/399 bola stanovená znaleckým posudkom č. 77/2016, vypracovaným Jolanou Némethovou, dňa 21.08.2016 vo výške 3 990,-€ (slovom: tritisícdeväťstodeväťdesiat eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 30.08.2016: Komisia súhlasí s predkladaným materiálom. (hlasovanie: za:5).

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 08.09.2016: Komisia súhlasí s predloženým návrhom. (hlasovanie: za: 4).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: